

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van het Schepencollege

ZITTING van 20 april 1966

Aanwezig : de heren: M. Vermeire, burgemeester-voorzitter ;
 C. Van De Ginste, J. Declercq, schepenen ;
 en N. Vermoortel, secretaris.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN,

Gelet op de aanvraag ingediend door
 met betrekking tot een verkaveling aan te leggen te ~~Boelekamp, Bitterstraat, perceel nr. 453u~~
 der sectie B;
 Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 5.8.1965

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw ;
 Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is ;

Gelet op het koninklijk besluit van 19 april 1962, betreffende de behandeling van de verkavelingsaanvragen ;

(1) Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat ;

(1) Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat als bedoeld in artikel 17 van voornoemde wet en goedgekeurd bij koninklijk besluit van

(2) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening ;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening is uitgebracht, als volgt luidt : "Gunstig .

Elk der kavels is bestemd voor de aanbouw van één eengezinswoning met geconcentreerd plan te plaatsen op 21,4 m. uit de as van de rijweg en op 30,- m. uit de as van de toekomstige omleiding van voormelde baan en 5,- m. van de zijkavelgrenzen. Afzonderlijke gebouwen zijn niet toegelaten. Afsluitingen enkel in metaal draad met levende hagen. Trappen en hellingen zijn in de bouwvrije zones niet toegelaten.

BESLUIT, met algemene stemmen:

ARTIKEL 1. - De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan

voor het verkavelen van het voormelde perceel, die ertoe gehouden is :

(1) de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen advies van de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening in acht te nemen ;

(3) // //

ART. 2. — Aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar van het bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening wordt een afschrift van dit besluit gezonden.

Gedaan in bovenvermelde zitting.

VANWEGE HET COLLEGE :

Op last:
~~XXXXXXXXXX~~

De Secretaris,
N. Vermoortel

(get.)

De Burgemeester — / De Voorzitter,
(get.) Vermeire M.



VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL :

Op last:

De Gemeentesecretaris,

N. Vermoortel

Afgeleverd op 12 . 5. 1966

De Burgemeester,

Vermeire M.

UITTREKSELS VAN DE WET VAN 29 MAART 1962

ART. 56. — Niemand mag een perceel, begrepen in een verkaveling voor woningbouw, vrijwillig te koop stellen of verkopen, tenzij het college van burgemeester en schepenen voor die verkaveling vooraf een schriftelijke en uitdrukkelijke vergunning heeft verleend.

Wanneer een verkaveling de aanleg van nieuwe straten inhoudt, kan het College geen vergunning verlenen dan na een besluit van de gemeenteraad betreffende het tracé van die straten. Dat besluit is niet onderworpen aan het advies van de Bestendige Deputatie van de provinciale raad en de goedkeuring van de Koning, voorgeschreven in artikel 76 van de gemeentewet.

ART. 57. — De bepalingen van artikel 44, derde lid, alsmede van de artikelen 45, 46, 48, 53, 54 en 55 zijn van toepassing op de verkavelingsvergunning. De termijn gesteld in artikel 54, eerste lid, wordt evenwel verdubbeld.

Het college kan de vergunningsaanvraag aan de Commissie van advies voorleggen.

ART. 58. — Het schepencollege of de gemeenteraad, alsmede de gemachtigde ambtenaar in het geval van artikel 45, kunnen aan de afgifte van de vergunning de lasten verbinden die zij aan de aanvrager menen te moeten opleggen, met name de uitvoering, op zijn kosten, van alle werken tot uitrusting van de aan te leggen straten en het bestemmen van gronden voor groene ruimten, openbare gebouwen en overheidsdiensten.

ART. 45. — Zolang het bijzonder plan van aanleg van het grondgebied waar het perceel gelegen is, door de Koning niet is goedgekeurd, kan de vergunning niet worden verleend dan op eensluidend advies van de door de Minister gemachtigde ambtenaar of ambtenaren van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening — verder « de gemachtigde ambtenaar » genoemd. Dat advies kan, mits behoorlijk met redenen omkleed, tot weigering van de vergunning besluiten. Het kan de afgifte van de vergunning ook afhankelijk stellen van voorwaarden ter waarborging van een behoorlijke plaatselijke aanleg en desnoods afwijken van alle bestaande verordenende voorschriften, inzonderheid van die welke uit rooiplannen voortvloeien.

Deze procedure is eveneens van toepassing op de afgifte van vergunningen voor het oprichten van gebouwen binnen het gebied van de in artikel 17 genoemde bijzondere plannen.

De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

ART. 53. — wordt de aanvraag op het gemeentehuis neergelegd. Indien het dossier volledig is, wordt dadelijk een ontvangstbewijs afgegeven.

De aanvraag kan ook bij ter post aangetekende brief worden gedaan; binnen vijf dagen na ontvangst ervan zendt de gemeente aan de aanvrager bij ter post aangetekend schrijven een ontvangstbewijs of deelt zij hem op dezelfde wijze mede dat zijn dossier niet volledig is.

De Minister bepaalt aan welke voorwaarden een dossier moet voldoen om als volledig te worden beschouwd.

ART. 54. — Van de beslissing van het college tot verlening of weigering van de vergunning wordt aan de aanvrager bij ter post aangetekende brief kennis gegeven binnen vijftien dagen na de datum van het ontvangstbewijs.

Heeft de aanvrager na verloop van die termijn geen kennisgeving van de beslissing van het college of van een schorsingsbeslissing van de gemachtigde ambtenaar ontvangen, dan mag hij, vijftien dagen na zulks bij ter post aangetekende brief aan de gemachtigde ambtenaar te hebben laten weten, en voor zover deze hem geen weigeringsbeslissing ter kennis brengt, met de werken beginnen, mits hij zich gedraagt naar de aanwijzingen van het door hem ingediende dossier.

De Koning bepaalt de vorm van de vergunningen, van de beslissingen tot weigering van de vergunningen en van de schorsingsbeslissingen van de gemachtigde ambtenaar, evenals de regels voor de toepassing van de artikelen 45, 46 en 49.

ART. 55. — De aanvrager kan binnen dertig dagen na kennisgeving van de beslissing van het schepencollege of van de afwijzende beslissing van de gemachtigde ambtenaar, bedoeld in het tweede lid van artikel 54, van die beslissing in beroep komen bij de Bestendige Deputatie.

Van de beslissing van de Bestendige Deputatie wordt aan de aanvrager kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende brief die het beroep bevat.

De aanvrager kan, binnen dertig dagen na kennisgeving van de beslissing van de Bestendige Deputatie, of, bij gebreke van die kennisgeving, na het verstrijken van de termijn waarbinnen deze plaats moest hebben, in beroep komen bij de Koning.

Wordt van de beslissing van de Koning geen kennis gegeven binnen zestig dagen na afgifte bij de post van de aangetekende brief die het beroep bevat, dan kan de aanvrager bij aangetekende brief de zaak aan de Minister in herinnering brengen.

Indien de Koning zijn beslissing niet heeft doen kennen bij het verstrijken van een nieuwe termijn van dertig dagen ingaande op de datum van deze herinneringsbrief, kan de aanvrager zonder verdere formaliteiten overgaan tot de uitvoering van de werken, met inachtneming van de gegevens van het dossier dat hij heeft ingediend.

De beslissingen van de Bestendige Deputatie en van de Koning zijn met redenen omkleed.

De aanvrager of zijn raadsman worden desgewenst gehoord door de Bestendige Deputatie of door de Minister.

BELANGRIJKE OPMERKING

Door deze vergunning is de houder ervan niet ontheven van de verplichting, de eventueel vereiste andere vergunningen aan te vragen, inzonderheid die van de gemeentelijke of provinciale overheid welke vereist is voor het exploiteren van een gevaarlijk, ongezond of hinderlijk bedrijf.

Gemeentebestuur van Koolskamp
Dossiernr. : V.K.097.329

Kennisgeving van een beslissing nopens een verkavelingsaanvraag.

Ter post aangetekend

Koolskamp, 12.5. 1965

te

M.....

Overeenkomstig artikelen 57 en 54 der wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, hebben wij de eer U, hierbijgevoegd, een exemplaar te laten geworden, van de beslissing van ons schepencollege dd. 20.4. 1966, houdende (1) verlening van een verkavelingsvergunning.


Wij achten het nuttig uw aandacht te vestigen op de wettelijke bepalingen die na deze beslissing overgedrukt worden.

Met hoogachting,

Op last:
De gemeentesecretaris,

NAMENS HET COLLEGE:

De burgemeester,



N. Vermoortel



Vermeire M.

(2) VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT,

overgemaakt met een exemplaar van de beslissing, aan de Heer provinciale directeur van de Stedenbouw in de provincie.

Op last:
De gemeentesecretaris,

De burgemeester,

N. Vermoortel

Vermeire M.

(1) Eventueel: weigering van de...

(2) Tegelijk met de kennisgeving aan de aanvrager, wat betreft de gemeenten die het model F of het model H gebruikt hebben.

GEMEENTE: KOOLSKAMP.

VERKAVELING.

Sectie: B. 453 u.

Lot. 1. 21 ar. 04 ca. 80/100.

Lot. 2. 45 ar. 14 ca. 70/100.

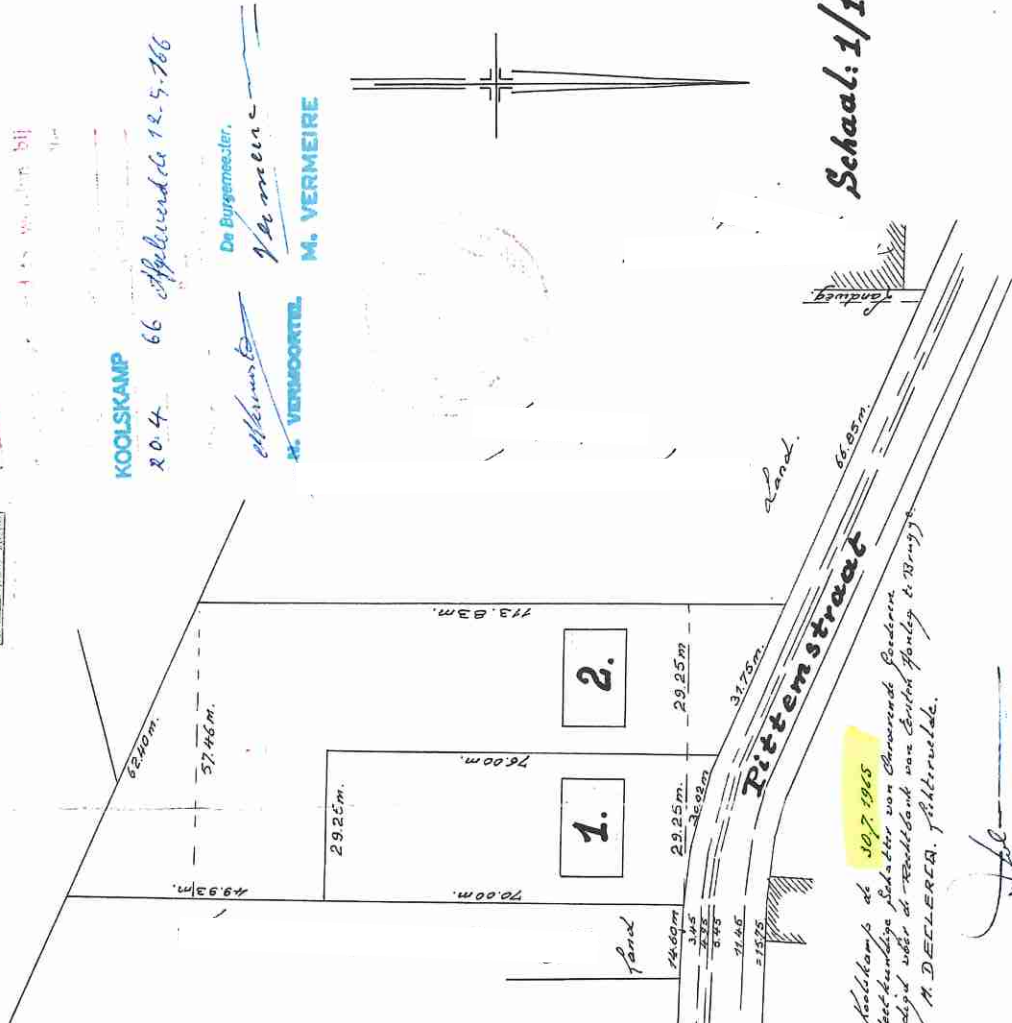
Occupatie van de bodem: Bouwland.

Relief: Gelijk niveau met omgeving.

Elk der kavels is geschikt voor een eengezinswoning met oecumenotreed plan. De inplanting dient gemiddeld 50% te bestaan uit bomen, struiken, heesters, bloemen, etc. De afstand van de vrije gevel tot de laterale puielgrenzen niet minder dan 5,00 m. De afstanden tussen de puielgrenzen dienen op 2,00 m. van de achtergevel der huizen te worden aangehouden.

De gebouwen mogen slechts een verdieping behouden.

Koolskamp de 30.7.1945
 Dr. Meesterlijke Schakel van Charente
 Beroepd voor de Redactie van de
 M. DECLERCA, Architect.



Schaal: 1/1000.

KOOLSKAMP

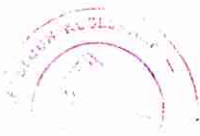
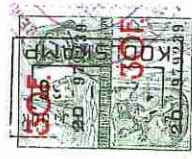
R.O. 4 66 Approuvé le 12. 5. 1866

De Burgemeester,

M. VERMEIRE

M. VERMOORTER

M. VERMEIRE



[Handwritten signature]

Gemeentebestuur van Koolskamp
Dossiernr. V.K.097.329

2

Kennisgeving van een beslissing nopens een verkavelingsaanvraag.

Ter post aangetekend

Koolskamp, 12.5. 1966

te _____

M. _____,

Overeenkomstig artikelen 57 en 54 der wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, hebben wij de eer U, hierbijgevoegd, een exemplaar te laten worden, van de beslissing van ons schepencollege dd. 4.5. 1966, houdende (1) verlening van een verkavelingsvergunning.

Wij achten het nuttig uw aandacht te vestigen op de wettelijke bepalingen die na deze beslissing overgedrukt worden.

Met hoogachting,

Op last:


NAMENS HET COLLEGE:

De gemeentesecretaris,

De burgemeester,



N. Vermoortel



Vermeire M.

(2) VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT,

overgemaakt met een exemplaar van de beslissing, aan de Heer provinciale directeur van de Stedenbouw in de provincie.

Op last:
De gemeentesecretaris,

De burgemeester,

N. Vermoortel

Vermeire M.

(1) Eventueel: weigering van de...

(2) Tegelijk met de kennisgeving aan de aanvrager, wat betreft de gemeenten die het model F of het model H gebruikt hebben.

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van het Schepencollege

ZITTING van 4 mei 1966

Aanwezig : de heren: N. Vermeire, burgemeester-voorzitter ;
 C. Van De Winste, J. Declercq, schepenen ;
 en N. Vermoortel, secretaris.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN,

Gelet op de aanvraag ingediend door]
 met betrekking tot een verkaveling aan te leggen te Koolakamp, perceel nr. 453^u
 der sectie B;
 Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 23.3.1966

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw ;
 Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is ;
 Gelet op het koninklijk besluit van 19 april 1962, betreffende de behandeling van de verkavelingsaanvragen ;
 (1) Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goed-
 gekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat ; Gelet op het hierna vermelde advies, dd. 4.
 (1) Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan
 bestaat, als bedoeld in artikel 17 van voornoemde wet en goedgekeurd bij koninklijk besluit van
 lingsvergunning van 20.4.1966, nogens het voormelde perceel ;

(2) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening ;
 Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de
 gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening is uitgebracht, als volgt
 luidt : " Gunstig ;
 de zelfde stedebouwkundige voorschriften als vermeld in mijn advies
 dd. 4.3.66 zijn ook voor deze aanvraag geldig met uitzondering van
 de bepaling omtrent de afzonderlijke bergingen die als volgt wordt
 gewijzigd :
 op kavel 2 is een bedrijfsgebouw toegelaten met max. oppervlakte
 van 300 m² en max. 4,00 m. hoogte tot de kornis. Dit gebouw moet op-
 getrokken in baksteen metselwerk en afgedekt ofwel met platdak ofwel
 met zadeldak afgedekt met pannen of blauwzwarte asbestoementplaten.
 De plaatsing van het gebouw moet gebeuren zoals op het verkavelings-
 voorstel aangeduid. "

BESLUIT, met algemene stemmen :

ARTIKEL 1. — De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan
 Pittemstraat nr. 10, voor het verkavelen van het voormelde
 perceel,
 die ertoe gehouden is :

(1) de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen advies van de gemachtigde ambtenaar van het
 Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening in acht te nemen ;, alsook deze van het voor-
 melde advies, dd. 4.3.1966 voorzover zij niet gewijzigd wer-
 den door het hierboven overgenomen advies van 12.4.1966.

ART. 2. — Aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar van het bestuur van de Stedebouwwaard Ruimtelijke Ordening wordt een afschrift van dit besluit gezonden.

Gedaan in bovenvermelde zitting.

Op last: VANWEGE HET COLLEGE:

~~XXXXXXXXXX~~
De Secretaris,

(get.)

N. Vermoortel

De Burgemeester — ~~De~~ Voorzitter,

(get.)

Vermeire M.



VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL:

Op last:

De Gemeentesecretaris,

~~N. Vermoortel~~
N. Vermoortel

Afgeleverd op 12.5. 19. 66

De Burgemeester,

~~Vermeire~~
Vermeire M.

UITTREKSELS VAN DE WET VAN 29 MAART 1962

ART. 56. — Niemand mag een perceel, begrepen in een verkaveling voor woningbouw, vrijwillig te koop stellen of verkopen, tenzij het college van burgemeester en schepenen voor die verkaveling vooraf een schriftelijke en uitdrukkelijke vergunning heeft verleend.

Wanneer een verkaveling de aanleg van nieuwe straten inhoudt, kan het College geen vergunning verlenen dan na een besluit van de gemeenteraad betreffende het tracé van die straten. Dat besluit is niet onderworpen aan het advies van de Bestendige Deputatie van de provinciale raad en de goedkeuring van de Koning, voorgeschreven in artikel 76 van de gemeentewet.

ART. 57. — De bepalingen van artikel 44, derde lid, alsmede van de artikelen 45, 46, 48, 53, 54 en 55 zijn van toepassing op de verkavelingsvergunning. De termijn gesteld in artikel 54, eerste lid, wordt evenwel verdubbeld.

Het college kan de vergunningsaanvraag aan de Commissie van advies voorleggen.

ART. 58. — Het schepencollege of de gemeenteraad, alsmede de gemachtigde ambtenaar in het geval van artikel 45, kunnen aan de afgifte van de vergunning de lasten verbinden die zij aan de aanvrager menen te moeten opleggen, met name de uitvoering, op zijn kosten, van alle werken tot uitrusting van de aan te leggen straten en het bestemmen van gronden voor groene ruimten, openbare gebouwen en overheidsdiensten.

ART. 45. — Zolang het bijzonder plan van aanleg van het grondgebied waar het perceel gelegen is, door de Koning niet is goedgekeurd, kan de vergunning niet worden verleend dan op eensluidend advies van de door de Minister gemachtigde ambtenaar of ambtenaren van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening — verder « de gemachtigde ambtenaar » genoemd.

Dat advies kan, mits behoorlijk met redenen omkleed, tot weigering van de vergunning besluiten. Het kan de afgifte van de vergunning ook afhankelijk stellen van voorwaarden ter waarborging van een behoorlijke plaatselijke aanleg en desnoods afwijken van alle bestaande verordenende voorschriften, inzonderheid van die welke uit rooiplannen voortvloeien.

Deze procedure is eveneens van toepassing op de afgifte van vergunningen voor het oprichten van gebouwen binnen het gebied van de in artikel 17 genoemde bijzondere plannen.

De vergunning moet het beschikking gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

ART. 53. — wordt de aanvraag op het gemeentehuis neergelegd. Indien het dossier volledig is, wordt dadelijk een ontvangstbewijs afgegeven.

De aanvraag kan ook bij ter post aangetekende brief worden gedaan; binnen vijf dagen na ontvangst ervan zendt de gemeente aan de aanvrager bij ter post aangetekend schrijven een ontvangstbewijs of deelt zij hem op dezelfde wijze mede dat zijn dossier niet volledig is.

De Minister bepaalt aan welke voorwaarden een dossier moet voldoen om als volledig te worden beschouwd.

ART. 54. — Van de beslissing van het college tot verlening of weigering van de vergunning wordt aan de aanvrager bij ter post aangetekende brief kennis gegeven binnen vijftien dagen na de datum van het ontvangstbewijs.

Heeft de aanvrager na verloop van die termijn geen kennisgeving van de beslissing van het college of van een schorsingsbeslissing van de gemachtigde ambtenaar ontvangen, dan mag hij, vijftien dagen na zulks bij ter post aangetekende brief aan de gemachtigde ambtenaar te hebben laten weten, en voor zover deze hem geen weigeringsbeslissing ter kennis brengt, met de werken beginnen, mits hij zich gedraagt naar de aanwijzingen van het door hem ingediende dossier.

De Koning bepaalt de vorm van de vergunningen, van de beslissingen tot weigering van de vergunningen en van de schorsingsbeslissingen van de gemachtigde ambtenaar, evenals de regels voor de toepassing van de artikelen 45, 46 en 49.

ART. 55. — De aanvrager kan binnen dertig dagen na kennisgeving van de beslissing van het schepencollege of van de afwijzende beslissing van de gemachtigde ambtenaar, bedoeld in het tweede lid van artikel 54, van die beslissing in beroep komen bij de Bestendige Deputatie.

Van de beslissing van de Bestendige Deputatie wordt aan de aanvrager kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende brief die het beroep bevat.

De aanvrager kan, binnen dertig dagen na kennisgeving van de beslissing van de Bestendige Deputatie, of, bij gebreke van die kennisgeving, na het verstrijken van de termijn waarbinnen deze plaats moest hebben, in beroep komen bij de Koning.

Wordt van de beslissing van de Koning geen kennis gegeven binnen zestig dagen na afgifte bij de post van de aangetekende brief die het beroep bevat, dan kan de aanvrager bij aangetekende brief de zaak aan de Minister in herinnering brengen.

Indien de Koning zijn beslissing niet heeft doen kennen bij het verstrijken van een nieuwe termijn van dertig dagen ingaande op de datum van deze herinneringsbrief, kan de aanvrager zonder verdere formaliteiten overgaan tot de uitvoering van de werken, met inachtneming van de gegevens van het dossier dat hij heeft ingediend.

De beslissingen van de Bestendige Deputatie en van de Koning zijn met redenen omkleed.

De aanvrager of zijn raadsman worden desgewenst gehoord door de Bestendige Deputatie of door de Minister.

BELANGRIJKE OPMERKING

Door deze vergunning is de houder ervan niet ontheven van de verplichting, de eventueel vereiste andere vergunningen aan te vragen, inzonderheid die van de gemeentelijke of provinciale overheid welke vereist is voor het exploiteren van een gevaarlijk, ongezonder of hinderlijk bedrijf.

GEMEENTE: KOOLSKAMP

VERKAVELING.

SECTIE : B . 453 u

Lot: 1. 21 ar. 04 ca. 80/100

Lot: 2. 45 ar. 14 ca. 70/100.

Occupatie van de bodem: Bouwland.

Relief: Gelijk niveau met omgeving.

zien om gevraagd te worden bij
in verband met de... van het Sch...
... van de gemeente

KOOLSKAMP van

4. 5. 66 Afgeleverd op 12/5/1966

Het College,
De Burgemeester,

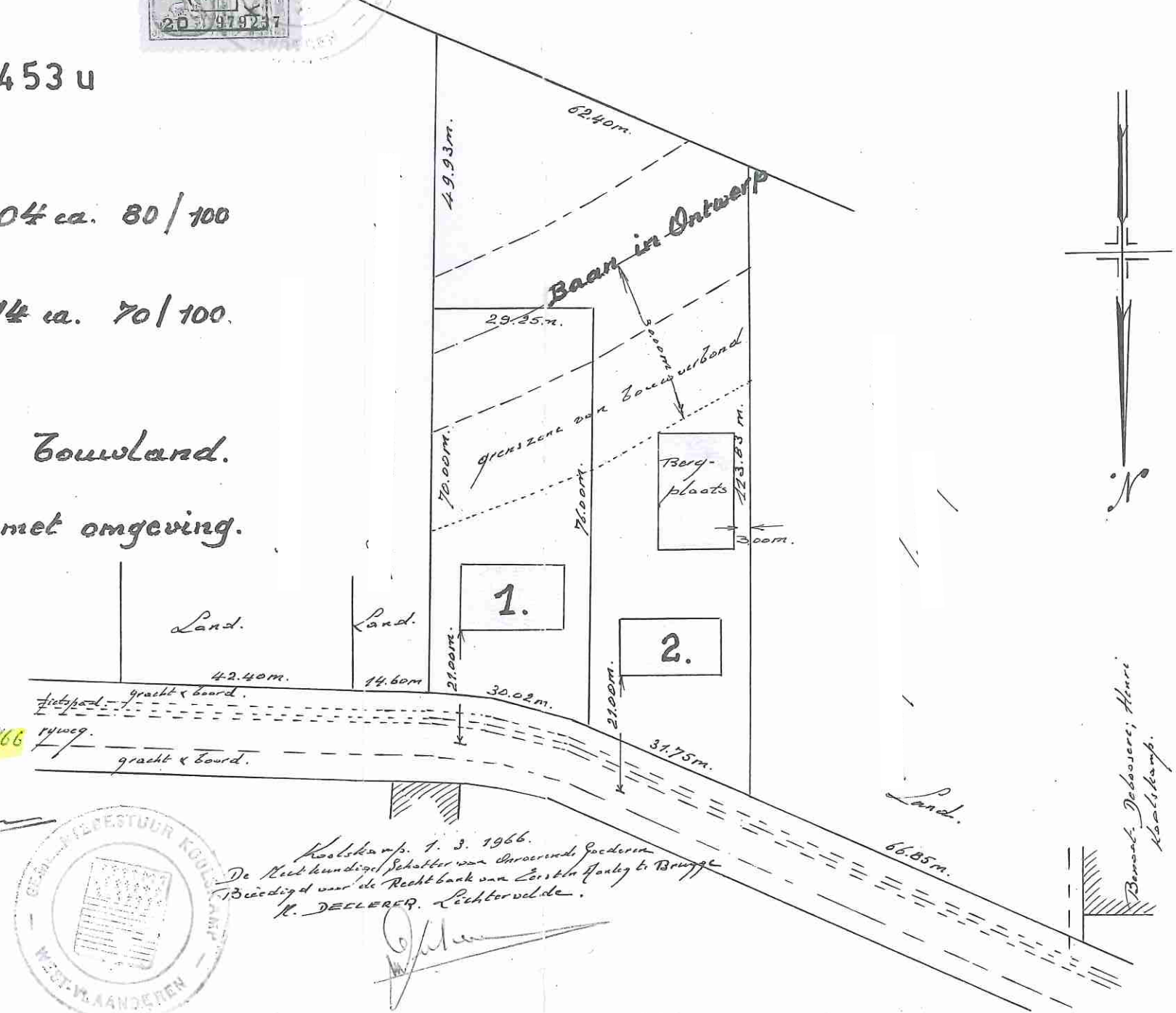
N. Vermeire
M. VERMEIRE

N. VERMOORTEL



Kooskamp, 1. 3. 1966.
De Recht kundige Schatter van Arrondissements Gooierin
Bevestigd van de Recht bank van Eerste Instanz te Brugge
H. DECLERER, Lichtervelde.

[Handwritten signature]



Schaal: 1/1000.