

12742

Verkoop... 1e blad

11-10-1995

Conte

Het jaar NEGENTIEN HONDERD VIJF EN NEGENTIG,
Op NEGEN EN TWINTIG SEPTEMBER,
Voor ons Meester VERONIQUE DE SCHEPPER, Notaris te Wingene;
Is verschenen :

143.
154

Die verklaarde bij deze VERKOCHT en OVERGEDRAGEN te hebben,
TEN TITEL VAN LICITATIE, aan :

152
282

Die, alhier tegenwoordig, verklaarde, TEN TITEL VAN LICITATIE,
IN KOOP TE AANVAARDEN,

Al de onverdeelde gerechtigheden van de verkoper - belopende
de helft in volle eigendom - de overige helft in volle eigendom
de koper reeds toebehorende - in het hierna beschreven onroerend
goed :

GEMEENTE ARDOOIE (KOOLSKAMP)

Een perceel LANDBOUWGROND gelegen te Ardooie (Koolskamp),
aan de Tieltsestraat, kadastraal bekend Ardooie, tweede afdeling
(voorheen Koolskamp), in de sectie B nummer 453/W, groot volgens
kadaster NEGEN EN VEERTIG AREN NEGEN EN ZEVENTIG CENTIAREN (49
a 79 ca).

De koper verklaarde zelfde onroerend goed zeer wel te kennen,
en zich met de bovenstaande aanduidingen te vergenoegen.

RUIMTELIJKE ORDENING EN STEDEBOUW.

De verkoper verklaarde dat er betreffende voorschreven
onroerend goed geen bouwvergunning werd afgegeven noch een
stedebouwkundig attest dat laat voorzien dat een dergelijke
vergunning zou kunnen verkregen worden, en dat hij dienvolgens

J802834



geen verzekering kan geven omtrent de mogelijkheid om op zelfde onroerend goed te bouwen of om daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Ter inlichting van de koper wordt door de ondergetekende Notaris vermeld dat geen bouwwerk noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt op voorschreven onroerend goed mag worden opgericht zolang de bouwvergunning niet is verkregen.

EIGENDOMSBEWIJS.

[Faint, illegible text, likely a continuation of the deed or a list of conditions.]

VOORWAARDEN.

Tegenwoordige verkoop is gedaan en aanvaard mits de volgende voorwaarden, lasten en bespreken :

- 1) De gerechtigheden in voorschreven onroerend goed worden verkocht in de staat waarin zelfde onroerend goed zich op heden bevindt, onder de gewone waarborg als naar recht, voor vrij en

zuiver van alle grondverpandende inschrijvingen, voorrechten en andere lasten hoegenaamd, met al de erfdiensbaarheden die op heden van gezegd onroerend goed zouden kunnen afhangen, voor- en nadelige, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende, vrij aan de koper zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige te zijnen behoeve te doen gelden, dit alles echter op zijne kosten, kansen en gevaar, en zonder enige verhaalmogelijkheid uit dien hoofde tegen de verkoper;

De gerechtigheden in voorschreven onroerend goed worden verkocht met de werkelijke grootte van zelfde onroerend goed doch zonder waarborg van de hiervoor uitgedrukte maat al overtrof het verschil, in min of meer, zelfs één/twintigste deel.

2) De koper bekomt de volle eigendom van de alhier aangekochte gerechtigheden in voorschreven onroerend goed overeenkomstig de voorschriften van artikel acht honderd drie en tachtig van het Burgerlijk Wetboek.

Hij bekomt het genot door het vrij gebruik van de alhier aangekochte gerechtigheden in voorschreven onroerend goed, overeenkomstig de bepalingen van voormelde onderhandse overeenkomst de dato vijf september negentien honderd vijf en negentig, en zal er, te rekenen vanaf heden, alle openbare lasten en taksen van moeten betalen en afdragen.

3) Voor wat betreft het oprichten van gebouwen op voorschreven onroerend goed, en het vaststellen van de bouwlijn, moet de koper zich schikken naar de voorschriften van de bevoegde overheid;

De verkoper kan uit dien hoofde niet aansprakelijk gesteld worden wegens het verlies van grond of welkdanig ander gevolg hoegenaamd.

4) De kosten, rechten en loon van tegenwoordige akte zijn, ingevolge overeenkomst tussen partijen, uitsluitend ten laste van de massa.

PRIJS:

Tegenwoordige verkoop is gedaan en aanvaard mits de som van **ZEVENHONDERD DERTIG DUIZEND HONDERD VIJFTIG FRANK FRANK (730.150 frank)** voor alle alhier afgestane gerechtigheden, welke som de verkoper erkende ontvangen te hebben van de koper bij het verlijden dezer, bij middel van cheque Nilk nummer 32 01 07.

WAARVAN KWIJTING, onder voorbehoud van goede inning.

De Heer Hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen enige inschrijving te nemen tijdens de overschrijving dezer akte.

Voor de uitvoering dezer verklaarden partijen woonplaats te kiezen op het kantoor van de ondergetekende Notaris.

Voor de heffing der licitatierechten verklaarden partijen voorschreven onroerend goed te schatten voor de geheelheid in volle eigendom ter waarde van zevenhonderd dertig duizend honderd vijftig frank (730.150 frank).

Ondergetekende Notaris bevestigt de juistheid van de burgerstand van de partijen in deze op het zicht van ambtelijke stukken, en verklaart lezing gegeven te hebben aan partijen van de wetsbepalingen op de onechte opgave van prijzen in openbare akten.

WAARVAN AKTE.

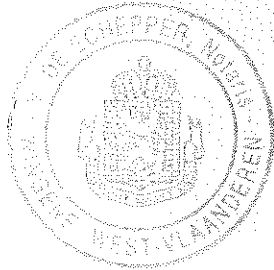
Verleden te Wingene.

Na voorlezing hebben de partijen, en Wij, Notaris, deze akte getekend.

(volgen de handtekeningen)

Geboekt te Tielt, twee blad, één verzending op vier oktober negentienhonderd vijf en negentig, boek 388, blad 30, vak 8, ontvangen: Zevenduizenddriehonderd en twee frank (7.302,-). De ontvanger, (getekend) C. Gordier.

VOOR GELIJKVORMIG AFSCHRIFT



Neert Nr. <u>12 742</u>	Overgeschreven op het 2de
Neerleg. : <u>140</u> F	hypotheekkantoor te Brugge
Overschrijving : <u>1001</u> F	op <u>1.1 OKT. 1995</u>
Ambish. inschr. <u> </u> F	boek <u>9063</u> nr <u>12</u>
Totaal : <u>1141</u> F	en ambishalve ingeschreven
Rei. nr. <u> </u>	boek <u> </u> nr <u> </u>
	Kost : <u>duizend honderd eenenveertig frank</u>
	Te storten op PR 000-2003023-70
	De Bewaarder : S. HABER