

V 3747

Verkoop
Bek.
Oktob.

25-4-1967

Voor Ons Meester ROBERT DE SCHEPPER, Notaris te Wingene;
Is verschenen :

143
155



Dewelke verschijner verklaarde bij deze VERKOCHT en OVERGEDRAGEN te hebben aan :

152
281

282

Beide alhier tegenwoordig en dewelke verklaarden, handelende als voormeld, voor rekening van de tussen hen bestaande gemeenschap, IN KOOP TE AANVAARDEN, volgende onroerend goed :
GEMEENTE KOOLSKAMP.

Een perceel BOUWGROND, gelegen te Koolskamp, aan de Pittem - straat, kadastraal bekend in de sectie B, deel van nr 453/U, groot volgens meting VIERTIEN AREN EN TWAALF CENTIAREN (15 a 12 ca).

Aldus en gelijk voorschreven perceel afgeschetst staat onder lot 2 (twee) met volgende maten : noordzijde: twee en dertig meter (32 m), oostzijde : zes en veertig meter (46 m), zuidzijde : negen en twintig meter en tien centimeter (29,10 m) en westzijde: acht en vijftig meter (58 m), op een metingsplan, opgemaakt op vrij papier, waarop een fiskale zegel van dertig frank, door de meetkundige-schatteer van onroerende goederen, Heer Marcel Declercq te Lichtervelde, de zeventiende Februari negentien honderd zeven en zestig, welk plan alhier zal aangehecht blijven en samen met deze akte geregistreerd worden.

Alles wel bekend aan de kopers dewelke verklaarden, handelende als voormeld, zich met bovenstaande aanduidingen te vergenoegen.

VERKLARING.

De verkoper verklaart dat voorschreven perceel Bouwgrond op heden door hem wordt gebruikt en uitgebaat.

EIGENDOMSBEWIJS.

VOORWAARDEN.

Tegenwoordige verkoop is gedaan en aanvaard mits de volgende voorwaarden, lasten en bespreken :

1) Voorschreven perceel Bouwgrond wordt verkocht in de staat waarin het zich op heden bevindt, onder de gewone waarborg als naar recht, voor vrij en zuiver van alle grondverpandende inschrijvingen, voorrechten en andere lasten hoegenaamd, met al de dienstbaarheden die er op heden zouden kunnen van afhangen, voor- en nadelige, gekende en ongekende, zichtbare en onzichtbare;

Tussen partijen wordt bedongen en aanvaard dat er, ten titel van erfdiensbaarheid, eeuwig en onvergeld, in voordeel van de achtergrond van de verkopers, een recht van uitweg wordt gevestigd naar de Pittemstraat, ter breedte van vier meter, waarvan twee meter op de uiterste westzijde van lot één (1) en twee meter op de uiterste oostzijde van lot twee (2) zoals beide op voormeld plan zijn afgeschetst.

Verders met zijn werkelijke grootte en zonder waarborg van maat al overtrof het verschil, in min of meer, zelfs één/twintigste deel, voorschreven perceel bij de blok verkocht zijnde.

2) De kopers bekomen de volle eigendom en het genot door het vrij gebruik van voorschreven perceel, te rekenen van heden, mits er, te rekenen van heden af, alle openbare lasten en taksen van te betalen en af te dragen.

3) Voor wat betreft het oprichten van gebouwen op voorschreven perceel en het vaststellen van de bouwlijn, moeten de kopers zich schikken naar de voorschriften van Staat, Provincie en Gemeente.

De verkoper kan uit dien hoofde niet aansprakelijk gesteld worden wegens het verlies van grond of welkdanig ander gevolg hoegenaamd.

Voorschreven perceel is LOT 2 (twee) van een verkaveling betreffende dewelke, na gunstig advies van de gemachtigde Ambtenaar van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening de dato vierde Maart negentien honderd zes en zestig, verkavelingsvergunning aan de verkoper werd verleend bij beslissing van het Schepencollege van Koolskamp in zitting van twintigste April negentien honderd zes en zestig, mits inachtneming van de voorwaarden gesteld in bovengemeld advies en dewelke letterlijk luiden als volgt :

"GUNSTIG. - Elk der kavels is bestemd voor de aanbouw van één eengezinswoning met geconcentreerd plan te plaatsen op één en twintig meter (21 m) uit de as van de rijweg en op dertig meter (30 m) uit de as van de toekomstige omleiding van voormelde

baan en vijf meter (5 m) van de zijkavelgrenzen.

Afzonderlijke bijgebouwen zijn niet toegelaten.

Afsluitingen enkel in metaaldraad met levende hagen.

Trappen en hellingen zijn in de bouwvrije zones niet toegelaten.

Ingevolge een nieuwe aanvraag door de verkoper ingediende, werd betreffende voormeld perceel, na gunstig advies van de gemachtigde Ambtenaar van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Orde ning de dato twaalfde April negentien honderd zes en zestig, verkavelingsvergunning verleend bij beslissing van het Schepencollege van Koolskamp in zitting van vierde Mei negentien honderd zes en zestig, mits inachtneming van de voorwaarden gesteld in bovengemeld advies en dewelke letterlijk luiden als volgt :

" GUNSTIG. - Dezelfde stedenbouwkundige voorschriften als vermeld in mijn advies van vierde maart negentien honderd zes en zestig zijn ook voor deze aanvraag geldig, met uitzondering van de bepaling omtrent de afzonderlijke bergingen die als volgt wordt gewijzigd :

Op kavel 2 (twee) is een bedrijfsgebouw toegelaten met maximum oppervlakte van drie honderd vierkante meter (300 m²) en maximum vier meter hoogte (4 m) tot de kornis. Dit gebouw moet opgetrokken in baksteenmetselwerk en afgedekt ofwel met platdak ofwel met zadeldak afgedekt met pannen of blauwzwarte asbestcementplaten. De plaatsing van het gebouw moet gebeuren zoals op het verkavelings voorstel aangeduid."

De kopers zijn verplicht alle bovenstaande stedenbouwkundige voorschriften nauwkeurig na te leven en te eerbiedigen, en zonder enige verhaalmogelijkheid uit dien hoofde tegen de verkoper.

4) De kosten, rechten en loon dezer akte zijn ten laste van de kopers.

5) En eindelijk mits de som van DRIE HONDERD DUIZEND FRANK (300.000 frank) welke som de verkoper verklaart en erkent ontvangen te hebben van de kopers en WAARVAN KWIJTING EN ONTLASTING.

De Heer Hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen tijdens de overschrijving dezer akte.

Voor de uitvoering dezer kiezen partijen woonst in hunne respectievelijk voormelde woning.

Ten einde te genieten van de vermindering der registratierechten in toepassing van artikel 57 van zelfde Wetboek, verklaarden de kopers, handelende als voormeld :

1) Dat op het alhier aangekochte perceel Bouwgrond een woning zal opgericht worden welke door hen zelf of hunne afstammelingen zal bewoond en gebruikt worden in de voorwaarden bepaald bij gemeld artikel.

2) Dat zij, voor geheelheid noch in onverdeeldheid, geen onroerende goederen bezitten, waarvan het kadastraal inkomen, samen met dit van het alhier aangekochte perceel, meer dan het in bedoeld artikel vastgestelde maximum bedraagt ;

3) Dat zij voor zich zelf en hunne rechtverkrijgende, en voor een tijdperk van vijftien jaren te rekenen van heden, zich het

bet.
ontk.

recht onthouden, het alhier aangekochte perceel en de aldaar op te richten gebouwen, deels of geheel te zullen doen of laten dienen voor drankslijterij.

En kadastraal uittreksel vaststellende het belastbaar inkomen van voorschreven perceel en de aldaar opgerichte gebouwen zal later vermeld worden.

Ondergetekende Notaris bevestigt de juistheid van de burgerstand van partijen in deze op het zicht van ambtelijke stukken hem vermeld en verklaart lezing gegeven te hebben aan partijen van de wetsbepalingen op de onechte opgave van koopprijzen in openbare akten.

WAARVAN AKTE.

Gedaan en verleden te Wingene, het jaar **NEGENTIEF HONDERD ZEVEN EN ZESTIG**, de **DRIE EN TWINTIGSTE MAART**;

En na gedane voorlezing hebben de partijen, handelende als voormeld, deze akte met Ons, Notaris, getekend.

(Volgen de handtekeningen.),

Geboekt te Tielt, twee bladen, twee verzendingen, de vijfde April 1900 zeven en zestig, boek 278, blad 56, vak 4. Ontvangen: Drie en dertig duizend frank.

De Onttanger (getekend): R. Debruyne.

VOOR GELIJKVORMIG AFSCHRIFT.



R. Debruyne

	3442
	10
	101 50
	101 50
	213 00
Verz.	

Prk. 20.64

Overschreven te Brugge, 21 april

*Giften twintig april
Zeven en zestig 1900*

Ontvangen Twee honderd dertien frank

De Bewaarder,

A. Baete

A. BAETE

226

GEMEENTE. KOOLSKAMP

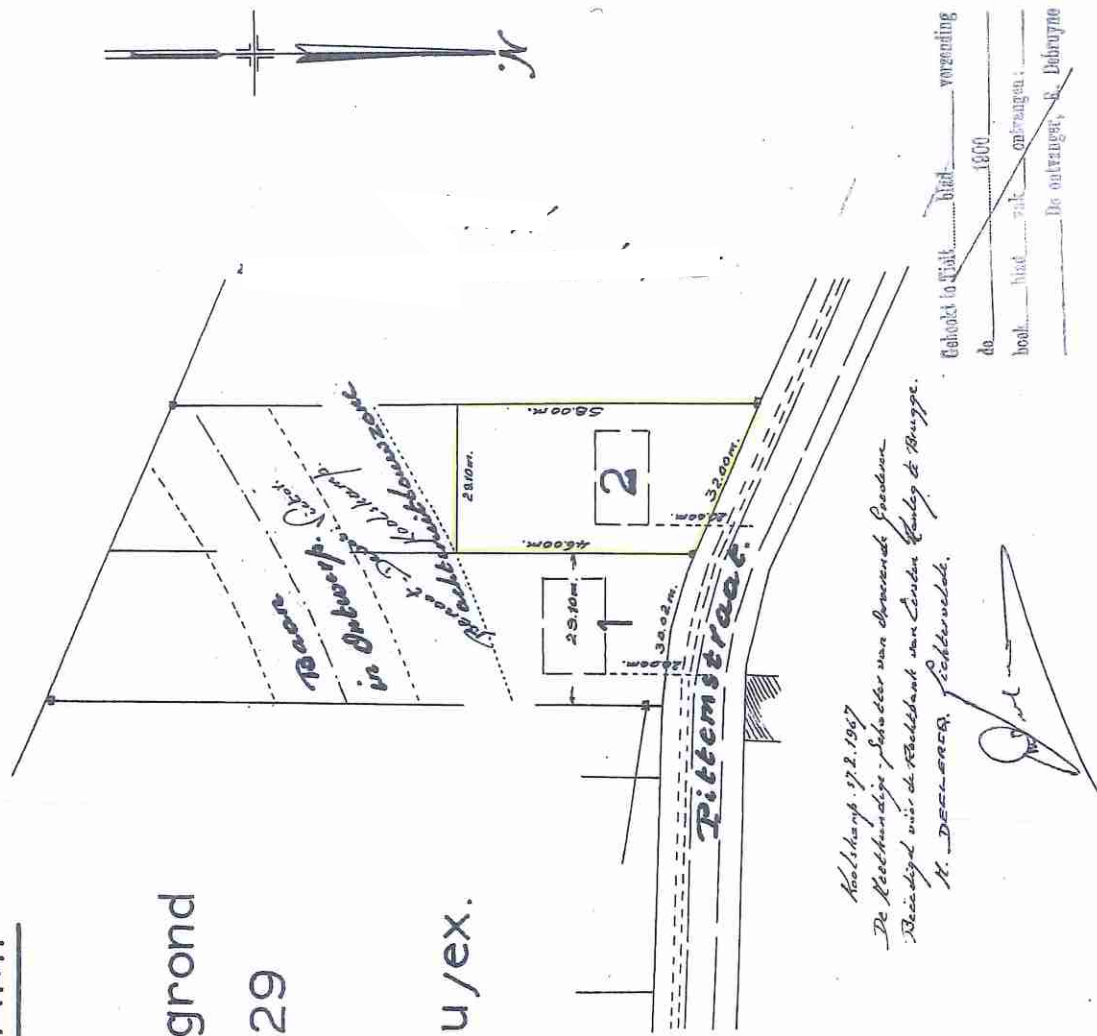
LOT. 2. zonder achtergrond

verkaveling. 097 329

SECTIE: B nr. 453 u/ex.

15 ar. 12 ca.

schaal: 1 / 1000



Bekocht in Staat... blad... verzending
de... blad... 1800
boek... blad... 700... ontwerpen:
De ontwerpen, de... Debruyne