

buisrogge Notaris

Tielt, 07 februari 2025

Inlichtingen met correcte bijlagen(rechtzetting!) Den Anker 2B/0201

Uw bericht van	Uw kenmerk	Ons kenmerk
28/1/2025	Den Anker App 2B/0201 + G01	72

Beste

Met het oog op de verkoop van bovenvermelde kavel, vindt U in bijlage de gevraagde inlichtingen.

Overeenkomstig art. 3.94 §4 B.W. vallen de kosten voor deze informatieverstrekking ten laste van de overdragende partij. **Wij verzoeken u vriendelijk de factuur (die u later wordt bezorgd) over te maken aan deze partij en op te nemen in uw afrekening.**

Mag ik U vragen om mij overeenkomstig art. 3.94 §3 B.W., de vaste datum van de eigendomsoverdracht naderhand mede te delen alsook de identiteitsgegevens van de nieuwe eigenaar.

**A. In toepassing van artikel 3.94 §1 B.W.**

**1° Het bedrag van werkkapitaal en dat van het reservekapitaal.**

**WERKKAPITAAL:**

Voor het huidige boekjaar bedraagt het totale werkkapitaal € 50.800,00

Dit bedrag wordt gespreid opgevraagd middels verschillende provisies en bedraagt voor desbetreffende privatieven: €2.017,06

4 provisies:

€705,97

€705,97

€302,56

€302,56

Provisies betreffen voorschotten op basis van de begroting, zodoende is dit louter een inschatting en kunnen deze verschillen met de werkelijke kost. Daarnaast houden de provisies ook geen rekening met de toe te passen verdeelsleutels.

Gelet op het feit dat de verkoop plaatsvindt in de loop van het huidige boekjaar, zal er nog een individuele eindafrekening volgen ten laste van de verkopende partij voor de periode waarin de verkopende partij nog

[REDACTED]

[REDACTED]

eigenaar was van bovenstaande kavels. De individuele afrekening zal pro rata worden verrekend op basis van het aantal dagen dat de verkopende partij nog eigenaar was. Deze afrekening zal worden opgestuurd na goedkeuring van de eindafrekening op de algemene vergadering.

RESERVEKAPITAAL:

Er is op heden geen reservekapitaal aanwezig.

**2° Het bedrag van de eventuele door de overdrager verschuldigde achterstallen.**

Momenteel werden alle opgevraagde bijdragen betaald, er zijn dus geen achterstallen.

Daarnaast staat de factuur/facturen voor verkoop inlichtingen nog open ten bedrage van € 300,00  
Deze kost moet op rekeningnummer van SyndicBuro.be worden betaald, zijnde BE65 3850 5184 0196.

**3° De toestand tot oproeping van kapitaalbreng met betrekking tot het reservekapitaal waartoe de algemene vergadering voor de datum van deze overeenkomst heeft besloten.**

Nihil.

**4° Een overzicht van de hangende gerechtelijke procedures.**

Nihil.

**5° De notulen van de gewone en buitengewone algemene vergadering van de vorige drie jaar , alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar.**

Zie bijlage.

**6° Een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd.**

Zie bijlage.

**B. In toepassing van artikel 3.94, §2 B.W.**

**1° Het bedrag van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstellingen en vernieuwingen waartoe de algemene vergadering of de syndicus vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waar de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht.**

Nihil.

**2° Een staat van de oproeping tot kapitaalbreng die door de algemene vergadering van de mede-eigenaars zijn goedgekeurd vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, alsook de kostprijs van de dringende werkzaamheden waarvan**

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht.

Nihil.

**3° Een staat van de kosten verbonden aan het krijgen van de gemeenschappelijke delen, waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht.**

Nihil.

**4° Een staat van door de vereniging van mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen, ten gevolge van geschillen ontstaan voor de vaste datum van de eigendomsoverdracht, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht.**

Nihil.

**C. In toepassing van het Bodemdecreet:**

- De syndicus heeft geen kennis van vroegere of bestaande risicoactiviteiten of inrichtingen in het verkochte goed, noch in de gemeenschappelijke delen (cfr. art. 6 Bodemdecreet).
- Het gebouw is evenmin opgenomen in het register van verontreinigde gronden (cfr. art. 6 Bodemdecreet).
- De oprichting van het gebouw is na 1 mei 2001 aangevangen, waarbij een postinterventiedossier werd opgemaakt.

De taken en plichten van de mede-eigenaars inzake het gedeelte van dit PID m.b.t. de gemeenschappelijke delen worden aan de syndicus toevertrouwd.

**Diversen**

- In de gemeenschappelijke grond van het gebouw bevinden zich geen stookolietank(s).
- Ondernemingsnummer VME: 0461.441.173

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]