

Vereniging van mede-eigenaars RESIDENTIE CATAMARAN

vereniging met rechtspersoonlijkheid volgens art 577-5 B.W.

VME CATAMARAN
DELACENSERIESTRAAT 14-16 - 8420 Wenduine
Ond. nr.: [REDACTED]
KBC: [REDACTED]

Syndicus Immo Wenduine - bvba BVT
Delacensierstraat 1 - 8420 Wenduine

e-mail: [REDACTED]

Notariaat Buijsrogge

Wenduine, 16 juni 2026

Betreft : Catamaran – app 0201 – [REDACTED]

Geachte,

Ingevolge de bepalingen van art 3.94 BW kunnen wij u volgende antwoorden leveren :

\$1

1° Werkkapitaal voor het boekjaar 2025-2026 werd voorzien op 11,00 euro per quotiteit:

Het reservefonds van dit appartement bedraagt 113,79 euro.

2° De overdrager heeft alle verschuldigde bedragen tot heden voldaan.

3° nihil zie sub 1

4° er zijn geen hangende gerechtelijke procedures ivm de mede-eigendom

5° in bijlage sturen we U kopie notulen algemene vergadering 2023-2024-2025. In bijlage de afrekeningen van boekjaar 2023-2024 en 2024-2025

6° In bijlage de balans goedgekeurd op de AV van 04.10.2025

\$2

1° zie verslag AV 04.10.2025

2° nihil zie sub 3

3° de vereniging heeft niet het doel gemeenschappelijke zaken te verwerven

4° er zijn geen hangende geschillen tegenover de vereniging

EPC-attest algemene delen in bijlage

Het postinterventiedossier van de algemene delen werd ook niet overgedragen aan de syndicus.

Voor zover ons bekend waren geen inrichtingen gevestigd of activiteiten uitgevoerd als bedoeld in art 3 §1 van het Bodemsaneringsdecreet. Er is ook geen stookolietank van meer dan 20.000 L op het terrein aanwezig. Enkel attesten afgeleverd door OVAM hebben rechtsgeldigheid met betrekking tot de bodemgesteldheid.

De kosten voor het leveren van deze documenten zijn ten laste van de overdragende eigenaar, conform de wet op de mede-eigendom. Wij voegen factuur in bijlage toe en vragen U dit bedrag rechtstreeks te willen overmaken op onze rekening.

In de hoop U met onze snelle respons volledig van dienst te zijn, met achtingsvolle groeten.

de syndicus