

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01120226

31038B0029/00E015



Dossier VIP-01120226

Over het dossier

Referentie aanvrager: /2260253

Aangevraagd op 11/06/2026 05:27

Gevalideerd op 16/06/2026 11:56

Inhoudelijke vragen: sandra.simoens.130526@belnot.be

Facturatie: sandra.simoens.130526@belnot.be

Aangevraagd door 0729694277

Over het onroerend goed

CaPaKey: 31038B0029/00E015

Adressen: Delacensieriestraat 14, 8420 De Haan; Delacensieriestraat 14, 8420 De Haan; Delacensieriestraat 14, 8420 De Haan; Delacensieriestraat 14, 8420 De Haan; Delacensieriestraat 14, 8420 De Haan; Delacensieriestraat 14, 8420 De Haan; Delacensieriestraat 14, 8420 De Haan; Delacensieriestraat 14, 8420 De Haan; Delacensieriestraat 14, 8420 De Haan; Delacensieriestraat 14, 8420 De Haan

Gebouweenheden: 9294157; 9294159; 9294165; 9294164; 9294167; 9294166; 9294161; 9294160; 9294163; 9294162

Toelichting: P0005

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente De Haan Ruimtelijke Ordening	vastgoedinfo@dehaan.be +32 59 24 21 32
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'Oorspronkelijk gewestplan Brugge-Oostkust' - GWP_02000_222_00002_00005

Besluit tot goedkeuring op 07/04/1977

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00002_00005.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00002_00005

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)

Bijzonder plan van aanleg 'Wenduine-Centrum' - BPA_35029_224_00012_00002

Besluit tot goedkeuring op 27/04/2004

Stedenbouwkundige voorschriften: gesloten bebouwingszone met woonfunctie

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_35029_224_00012_00002

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)

Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan 'Solitaire vakantiewoningen Brugge-Oostende' -

RUP_30000_213_00132_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2015

Stedenbouwkundige voorschriften: overdruk solitaire vakantiewoningen

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_30000_213_00132_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=-1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_30000_213_00132_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' - SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op de vakantieparken' -

SVO_35029_233_00008_00001

Besluit tot goedkeuring op 06/07/2006

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2f0c1870-76bb-49a8-b4e8-1228d068b045>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening Financiële lasten' -

SVO_35029_233_00011_00001

Definitieve vaststelling op 25/09/2025

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a1bf4077-782e-47d4-a31e-7d7c6e3d0a12>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstalplaatsen' - SVO_35029_233_00012_00001

Definitieve vaststelling op 26/02/2026

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/40444693-64a8-4064-a162-bb478206b5c5>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke bouwverordening betreffende het vellen van hoogstammige bomen' -

BVO_35029_231_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 18/10/1977

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/02f92ce6-a54f-40df-9caa-b4426ba1acd5>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)

Perceel gelegen naast **'Delacensierstraat'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)

■ https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=31038B0029/00E015&basemap=grb_grijs

- Provinciale verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

- Ruil of herverkavelingsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'slopen van een gebouw en het oprichten van een appartementsgebouw'

Dossier: 35029_2004_14

Gemeentelijk dossier: 35029/6147/B/2004/16

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 06/04/2004
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen : 'de werken zijn voltooid'

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'wijzigen voorgevel'

Dossier: 35029_1990_273

Gemeentelijk dossier: 35029/2147/B/1990/8

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 23/01/1990
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'wijzigen naar een appartement van een handelspand'

Dossier: 35029_2007_190

Gemeentelijk dossier: 35029/7319/B/2007/170

Aard van de aanvraag: Wijzigen aantal woonegelegenheden bestemd voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 09/10/2007
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen : 'de werken zijn voltooid'

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)


Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)
- Milieuvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)
- Omgevingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=31038B0029/00E015&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/06/2026)

Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 11/06/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Nieuwe Polder van Blankenberge

Perceel: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): D - Middelgrote kans op overstromingen

Gebouwen: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): D - Middelgrote kans op overstromingen

Gebouw 9288230: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): D - Middelgrote kans op overstromingen

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=31038B0029/00E015>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=31038B0029/00E015&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 11/06/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 11/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=31038B0029/00E015&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 11/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=31038B0029/00E015&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 11/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=31038B0029/00E015&basemap=grb_grijs
- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 11/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=31038B0029/00E015&basemap=grb_grijs
- Beschermd waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 11/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=31038B0029/00E015&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=31038B0029/00E015&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=31038B0029/00E015&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=31038B0029/00E015&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 11/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=31038B0029/00E015&basemap=grb_grijs
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 11/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=31038B0029/00E015&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 11/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=31038B0029/00E015&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Niet van toepassing:

- **Onbewoonbare en ongeschikte woning** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=31038B0029/00E015&basemap=grb_grijs
- **Herstelvordering** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=31038B0029/00E015&basemap=grb_grijs
- **Conformiteitsattest** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=31038B0029/00E015&basemap=grb_grijs
- **Leegstaande en verwaarloosde gebouwen** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)
- **Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten** - bron: Departement Omgeving (bevraagd 11/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=31038B0029/00E015&basemap=grb_grijs
- **Brownfield** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 11/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=31038B0029/00E015&basemap=grb_grijs
- **Bedrijventerrein** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 11/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=31038B0029/00E015&basemap=grb_grijs
De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- **Onbebouwde percelen** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)
- **Verbod tot permanent wonen** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 11/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=31038B0029/00E015&basemap=grb_grijs

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke milieubelasting (mogelijks van toepassing)

ALGEMENE GEMEENTEBELASTING OP GEZINNEN EN BEDRIJVEN

<https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-algemene-gemeentebelasting-op-gezinnen-en-bedrijven-2026-2031>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)

Gemeentelijke belasting voor inname openbare weg of openbaar domein (mogelijks van toepassing)

GEMEENTELIJKE RETRIBUTIES - INNAME VAN HET OPENBAAR DOMEIN

<https://www.dehaan.be/gemeentelijke-retributie-inname-van-het-openbaar-domein-2026-2031>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)

Gemeentelijke belasting voor terras (handelszaken) (mogelijks van toepassing)

GEMEENTEBELASTINGEN - INNAME OPENBAAR DOMEIN N.A.V. HET PLAATSEN VAN TERRASSEN EN UITSTALLINGEN

<https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-inname-openbaar-domein-n-a-v-terrassen-en-uitstallingen-2026-2031>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)

Gemeentelijke belasting voor inname openbare weg of openbaar domein (mogelijks van toepassing)

GEMEENTEBELASTINGEN - INNAME OPENBAAR DOMEIN VOOR PUBLICITAIRE DOELEINDEN

<https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-inname-openbaar-domein-voor-publicitaire-doeleinden-2026-2031>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)

Gemeentelijke heffing op leegstand woningen en/of gebouwen

GEMEENTEBELASTINGEN - LEEGSTAANDE GEBOUWEN EN/OF WONINGEN -

<https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-leegstaande-gebouwen-2026-2031>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)

Gemeentelijke activeringsheffing decreet grond- en pandenbeleid

GEMEENTEBELASTINGEN - ONBEBOUWDE BOUWGRONDEN -

<https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-onbebouwde-bouwgronden-2026-2031>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)

Gemeentelijke belasting op vakantie -, zomer - en weekendhuisjes en caravans (mogelijks van toepassing)

GEMEENTEBELASTINGEN - OPENLUCHTRECREATIEVE VERBLIJVEN

<https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-openluchtrecreatieve-verblijven-2026-2031>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)

Gemeentelijke belasting op tweede verblijf (mogelijks van toepassing)

GEMEENTEBELASTINGEN - TWEEDE VERBLIJVEN

<https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-tweede-verblijven-2026-2031>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)

Gemeentelijke belasting op logies (mogelijks van toepassing)

GEMEENTEBELASTINGEN - VERHUREN VAN EEN EENHEID IN KAMERGERELATEERDE LOGIES

<https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-verhuren-van-een-eenheid-in-kamengerelateerde-logies-2026-2031>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)

Gemeentelijke heffing op verwaarloosde woningen, gebouwen en/of gronden

GEMEENTEBELASTINGEN - VERWAARLOOSDE WONINGEN, GEBOUWEN EN TERREINEN -

<https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-verwaarloosde-gebouwen-2026-2031>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het gevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het gevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu