

NOT/AI

Perceelrapport

Perceel 31038B0029/00E015

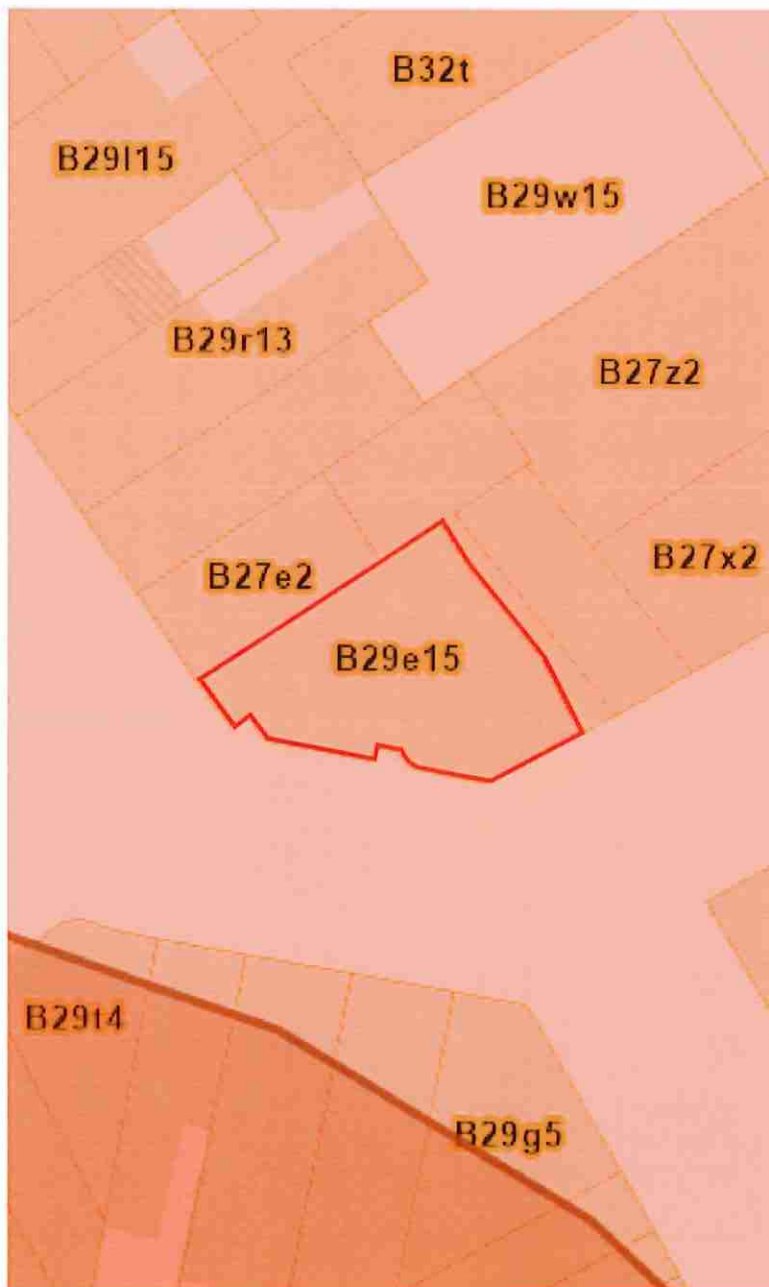
De Haan, DE HAAN 3 AFD/WENDUINE/
Sectie B - Perceel 0029/00E015

22 juni 2026

PFAS	3
Onroerend Erfgoed	4
Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal	5
Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal	6
Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee	7
Watergevoelige openruimtegebieden	8
Goedgekeurde Signaalgebieden (26 september 2017)	9
Recent overstroomde gebieden	10
Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid	11
Van nature overstroombare gebieden	12
Grenzen van polders	13
Grenzen van wateringen	14
Grondwaterwingebieden en beschermingszones	15
Boskartering 1990	16
Bosreferentielaag 2000	17
Digitale boswijzer Vlaanderen 2021	18
Groenkaart Vlaanderen 2021	19
Natuurbeheerplannen	20
RVV Oeverzones en Overstromingsgebieden Integraal Waterbeleid	21
Voorkooprecht	22
Risicozone overstroming	23
Bodemonderzoeken en saneringen	24
Gewestplan	25
Ruimtelijke uitvoeringsplannen - Gemeentelijk	26
Ruimtelijke uitvoeringsplannen - Provinciaal	27
Jachtgebieden	28
Inventaris leegstand en/of verwaarlozing van bedrijfsruimte	29

VEN en IVON gebieden	30
Atlas der Buurtwegen	31
Luchtfoto Winter 2024	32
Luchtfoto Winter 2023	33
Luchtfoto Winter 2022	34
Luchtfoto Winter 2021	35
Luchtfoto Winter 2020	36
Luchtfoto Winter 2019	37
Luchtfoto Winter 2018	38
Luchtfoto Winter 2017	39
Luchtfoto Winter 2016	40
Luchtfoto Winter 2015	41
Luchtfoto Winter 2014	42
Luchtfoto Winter 2013	43
Luchtfoto Winter 2012	44
Luchtfoto Winter 2008-2011	45
Luchtfoto Winter 2005-2007	46
Luchtfoto Winter 2000-2003	47
Luchtfoto Zomer 2021	48
Luchtfoto Zomer 2018	49
Luchtfoto Zomer 2015	50
Luchtfoto Zomer 2012	51
Luchtfoto Zomer 2009	52
Luchtfoto Historisch 1979-1990	53
Luchtfoto Historisch 1971	54

PFAS



Legende





Actuele no regret zones

-  Opgeheven
-  Preventief ingesteld
-  Locatiespecifiek vastgesteld
-  Overruled door een andere zone
-  Opgeheven mits gebruikadvies


Middelpunten no regret zones

-  Middelpunten no regret zones

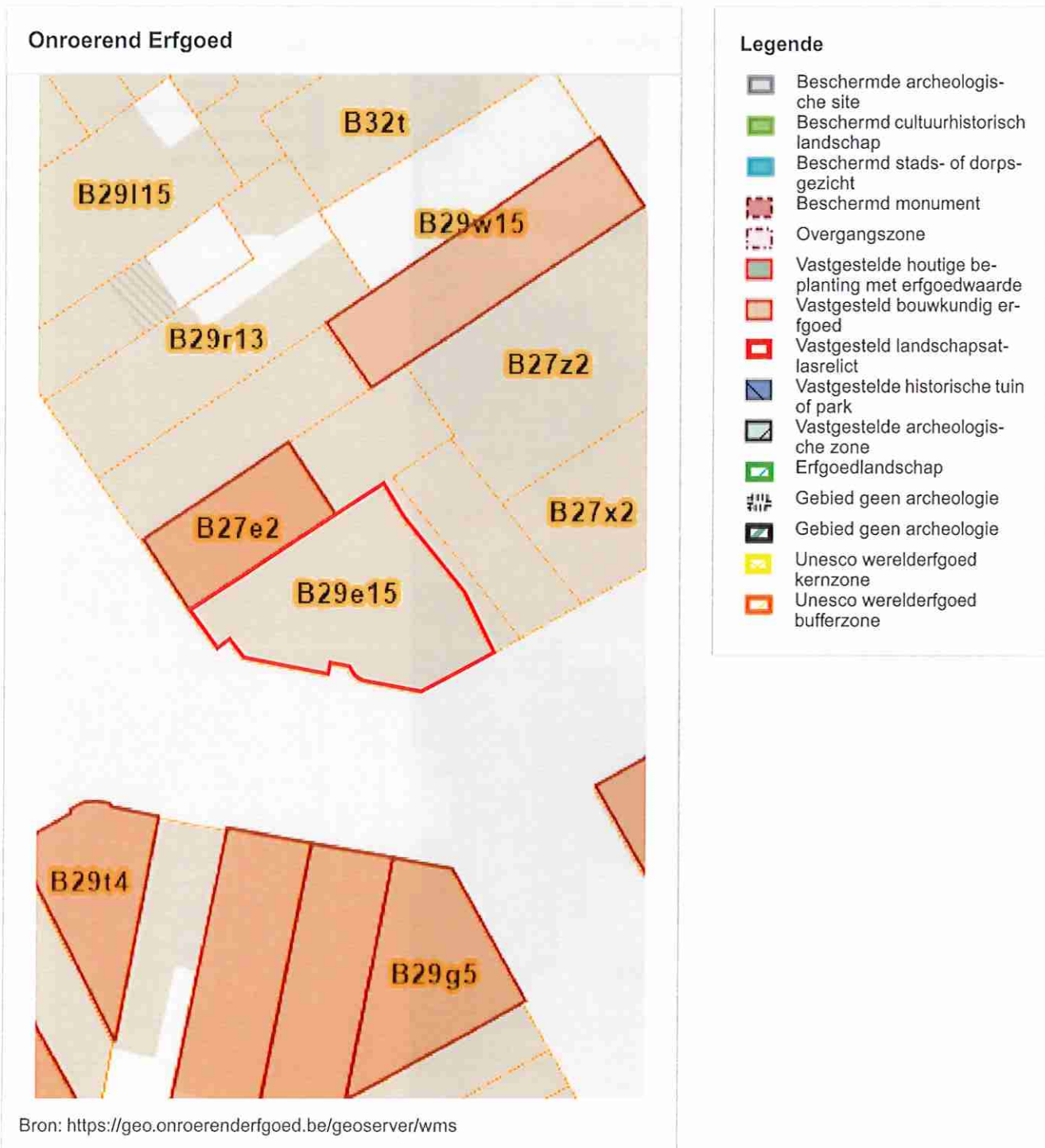
Profielen

-  boring
-  peilbuis
-  waterbodemstaal
-  staal

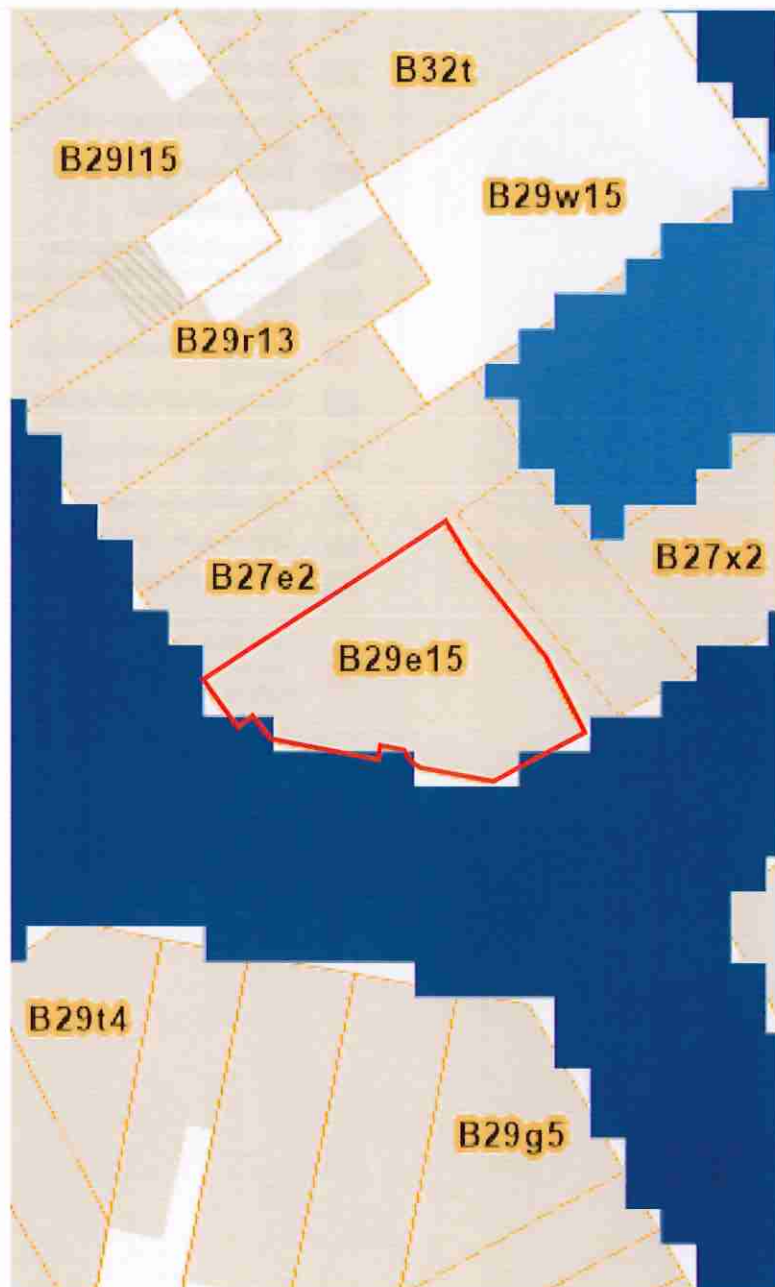
Initiële inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten

-  Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
-  Niet-PFAS-verdachte locatie
-  Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)

Bron: <https://www.dov.vlaanderen.be/geoserver/pfas/wms>



Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal



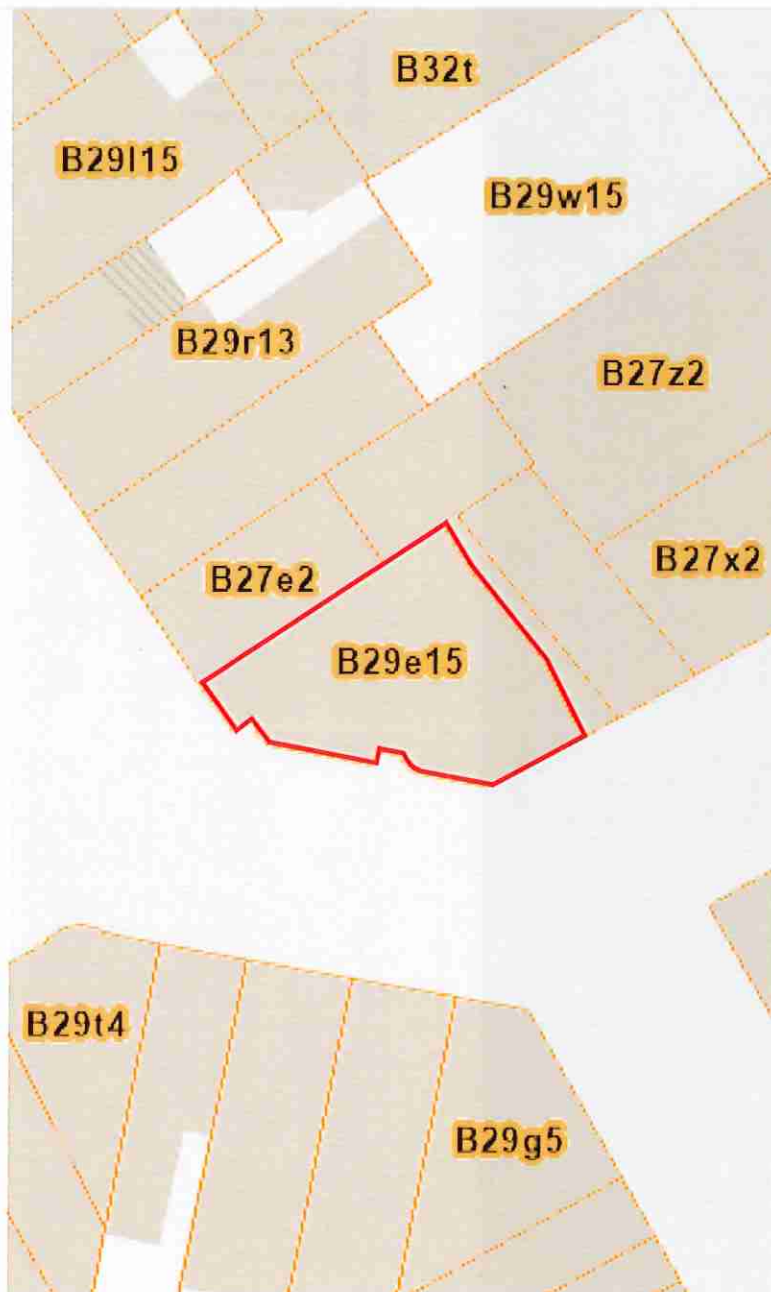
Legende

- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

Bron: https://inspirepub.waterinfo.be/arcgis/services/informatieplicht/overstromingsgevoelige_gebieden_pluviaal/MapServer/WMServer

[Bekijk op Geopunt](#)

Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal



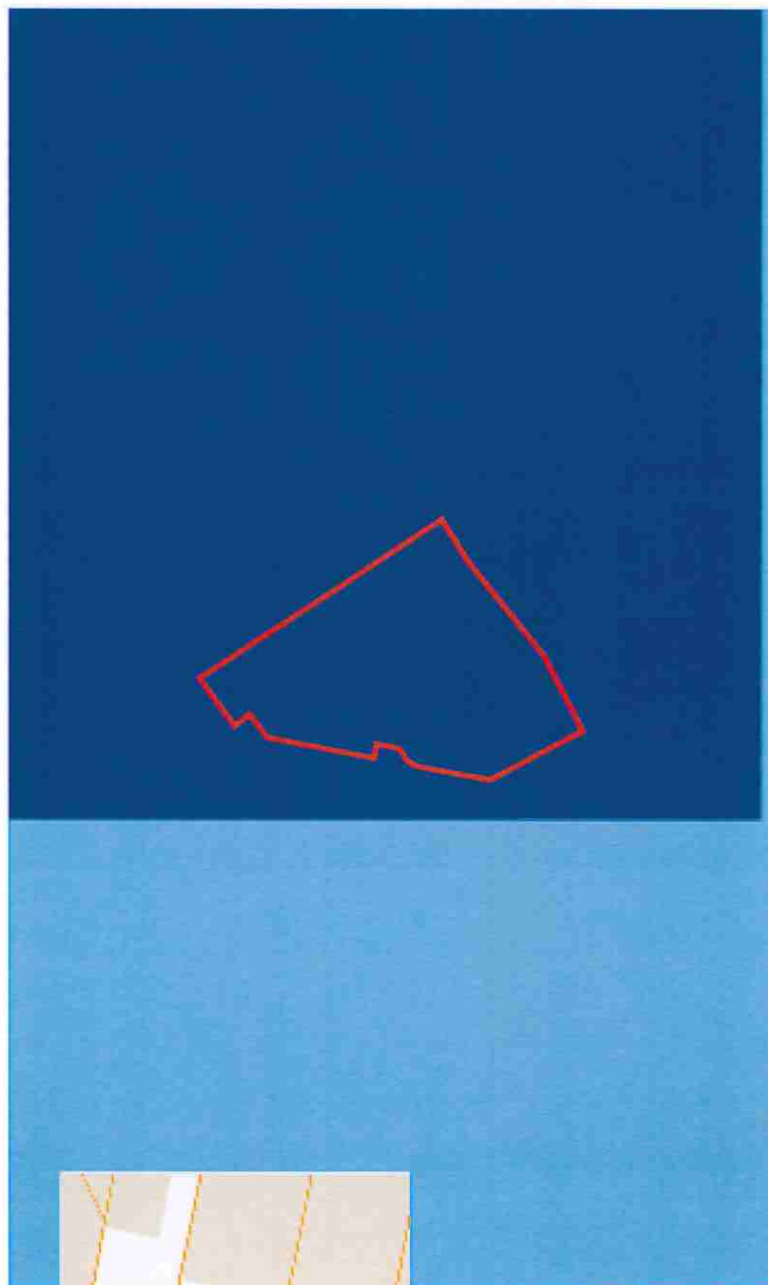
Legende

- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middellgrote kans op overstromingen

Bron: https://inspirepub.waterinfo.be/arcgis/services/informatieplicht/overstromingsgevoelige_gebieden_fluviaal/MapServer/WMSServer

[Bekijk op Geopunt](#)

Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



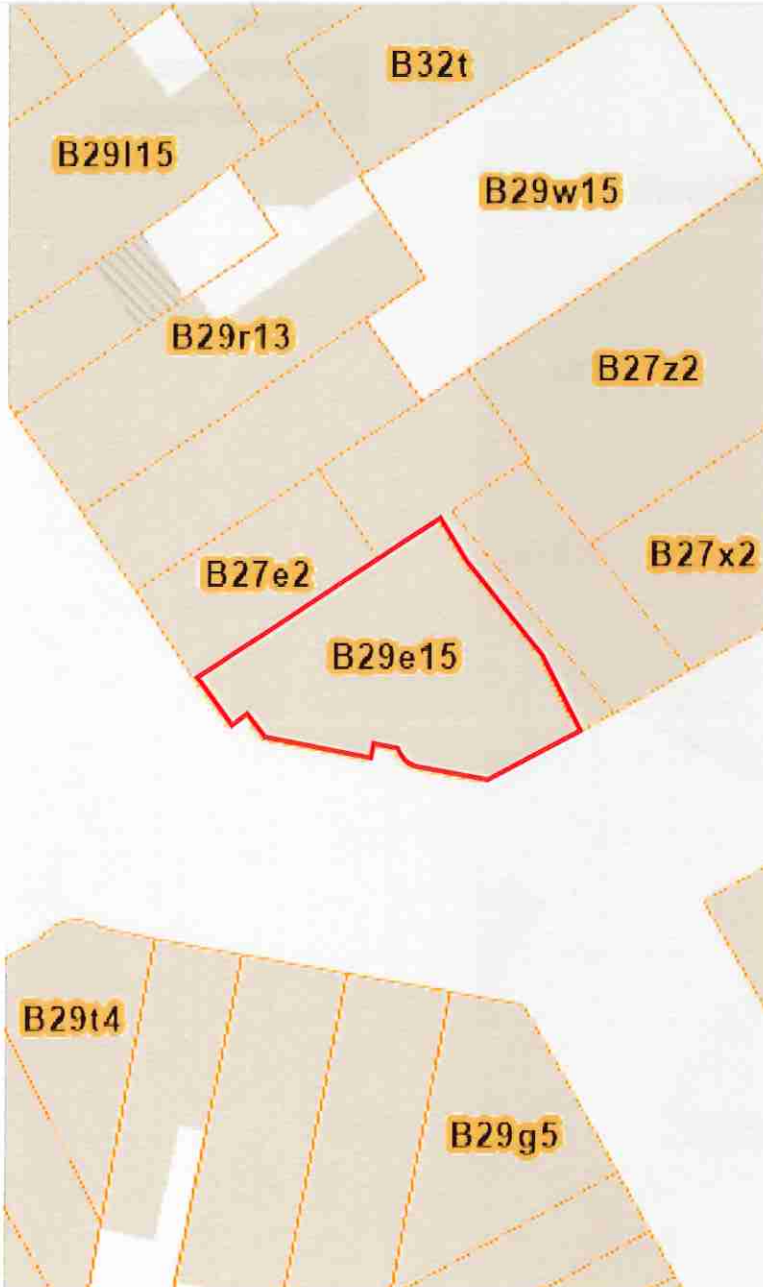
Legende

- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelhoge kans op overstromingen


Bron: https://inspirepub.waterinfo.be/arcgis/services/informatieplicht/overstromingsgevoelige_gebieden_vanuit_de_zee/MapServer/WMSServer

[Bekijk op Geopunt](#)

Watergevoelige openruimtegebieden

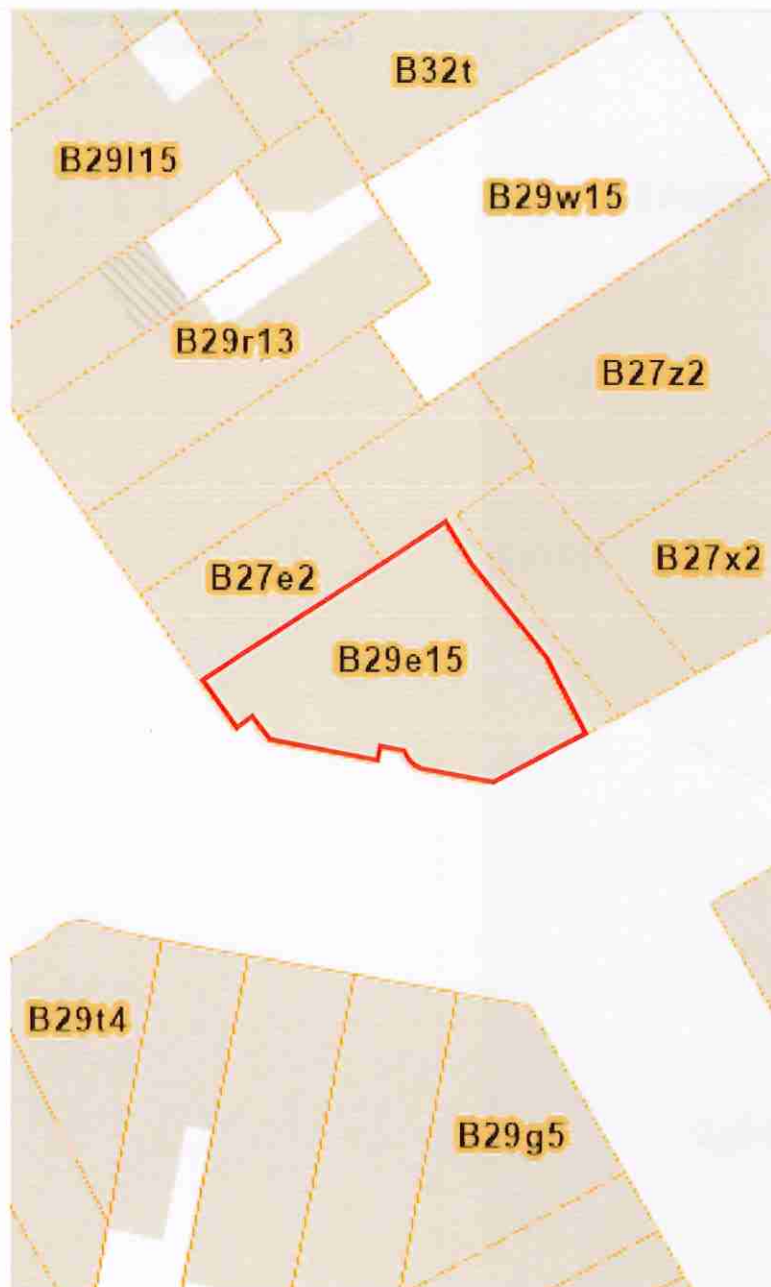


Legende

-  Watergevoelige openruimtegebieden



Bron: <https://www.mercator.vlaanderen.be/raadpleegdienstenmercatorpubliek/ows>

Goedgekeurde Signaalgebieden (26 september 2017)



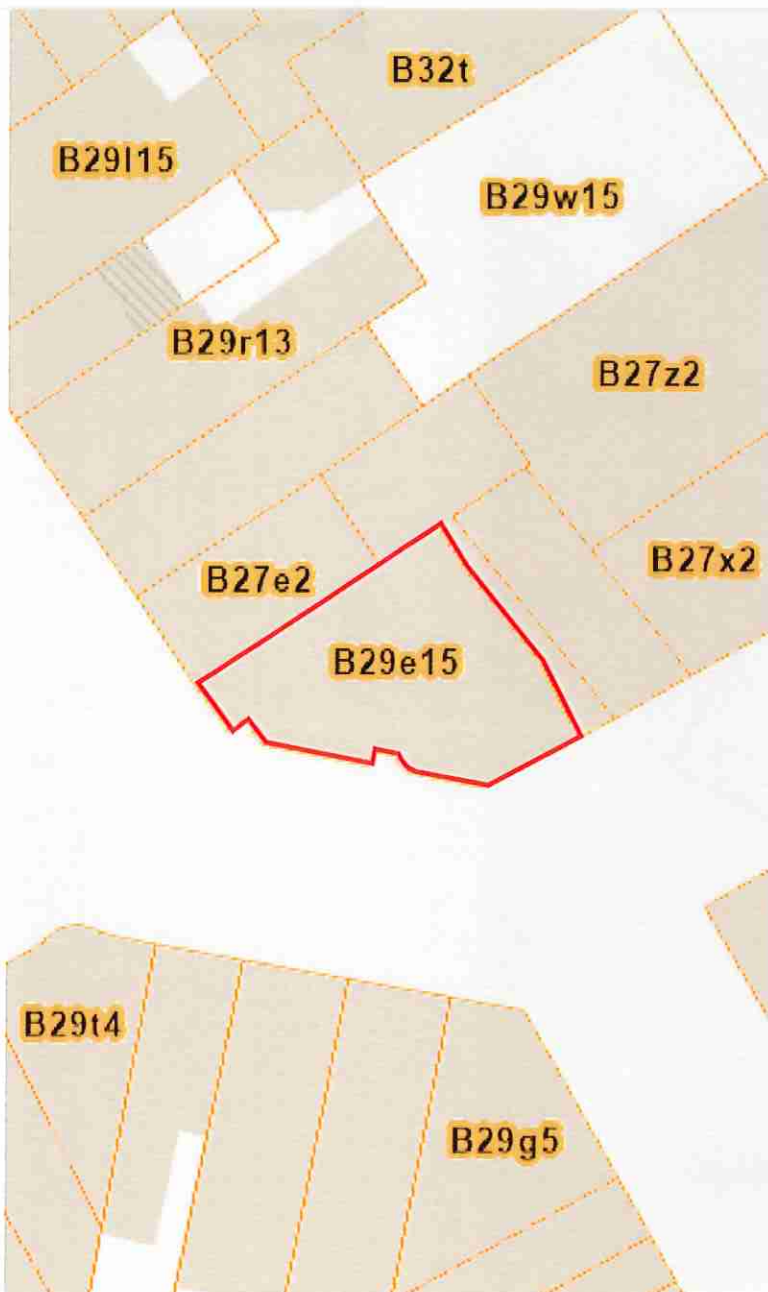
Legende

Categorie


-  Bouwrijke opgave
-  Verscherpte watertoets

Bron: <http://inspirepub.waterinfo.be/arcgis/services/Signaalgebieden/MapServer/WMSServer>

Recent overstroomde gebieden



Legende

 Recent overstroomd gebied

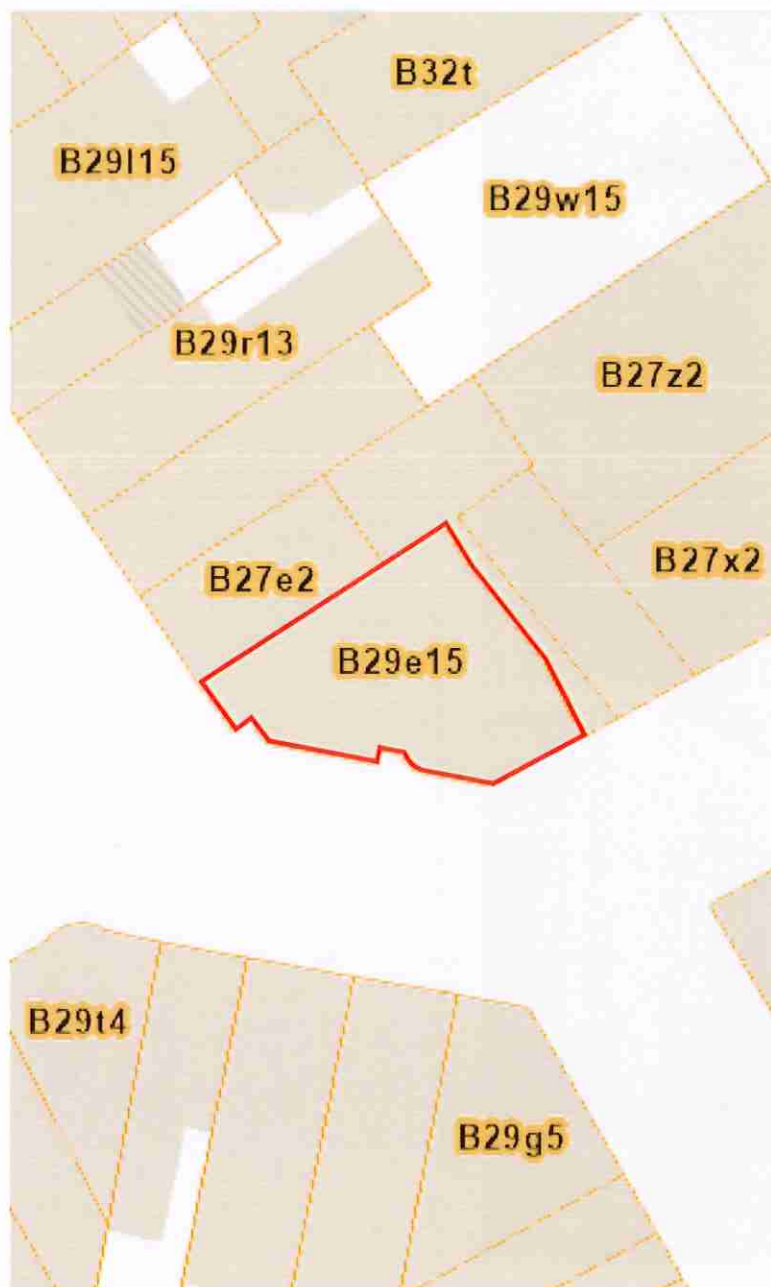
Bron: <https://geo.api.vlaanderen.be/VMM/wms>

[Bekijk op Geopunt](#)

Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid

Legende

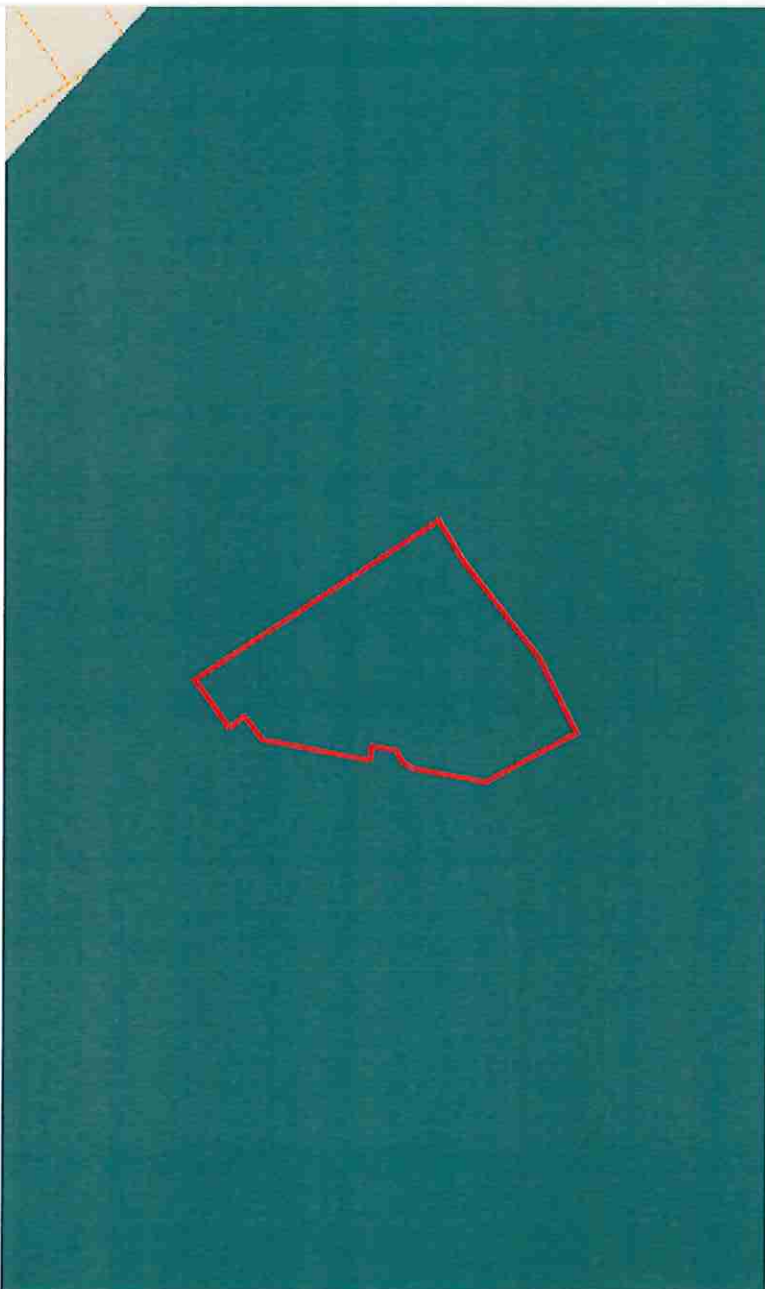
 Overstromingsgebieden en oeverzones



Bron: <https://geo.api.vlaanderen.be/VMM/wms>

[Bekijk op Geopunt](#)

Van nature overstroombare gebieden



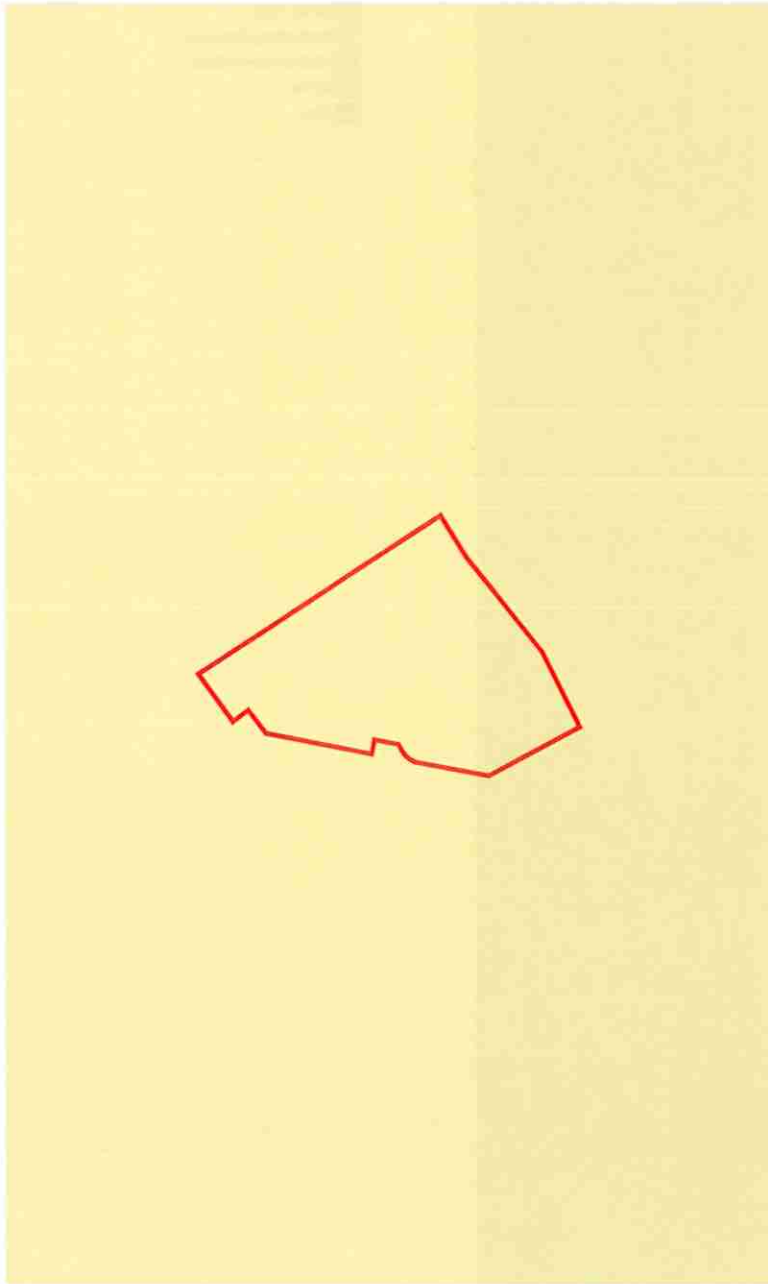
Legende

- Waterloop
- Waterloop/Modder
- Afstromend water
- River
- Zee

Bron: <https://geo.api.vlaanderen.be/VMM/wms>

[Bekijk op Geopunt](#)

Grenzen van polders



Legende

 Polder

Bron: <https://geo.api.vlaanderen.be/VMM/wms>

[Bekijk op Geopunt](#)

Grenzen van watering



Legende

 Watering

Bron: <https://geo.api.vlaanderen.be/VMM/wms>

[Bekijk op Geopunt](#)

Grondwaterwingebieden en beschermingszones



Legende



Bron: https://www.dov.vlaanderen.be/geoserver/gw_bescherming/ows

[Bekijk op Geopunt](#)

Boskartering 1990



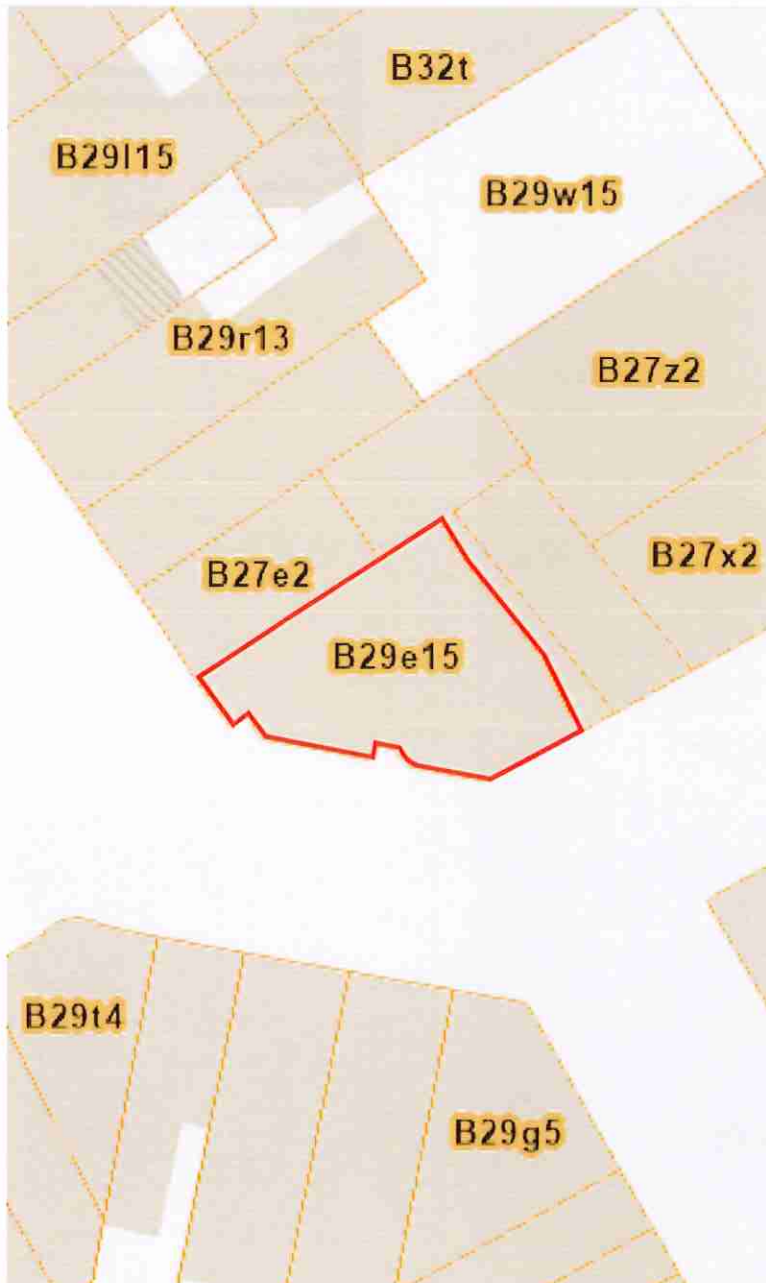
Legende

- Categorie
- Loofhout
 - Gemengd loofhout (20 - 60% bijmenging naaldbout)
 - Gemengd naaldbout (20 - 60% bijmenging loofhout)
 - Naaldbout
 - Heide
 - Te herbebossen oppervlakte
 - Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
 - Vijvers binnen het bosdomein

Bron: <https://geo.api.vlaanderen.be/ANB/wms>

[Bekijk op Geopunt](#)

Bosreferentielag 2000



Legende

- Categorie
- Loofhout
 - Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldbout)
 - Gemengd naaldbout (20 - 50% bijmenging loofhout)
 - Naaldbout
 - Heide
 - To herbebossen oppervlakte
 - Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
 - Vijvers binnen het bosdomein

Bron: <https://geo.api.vlaanderen.be/ANB/wms>

[Bekijk op Geopunt](#)

Digitale boswijzer Vlaanderen 2021



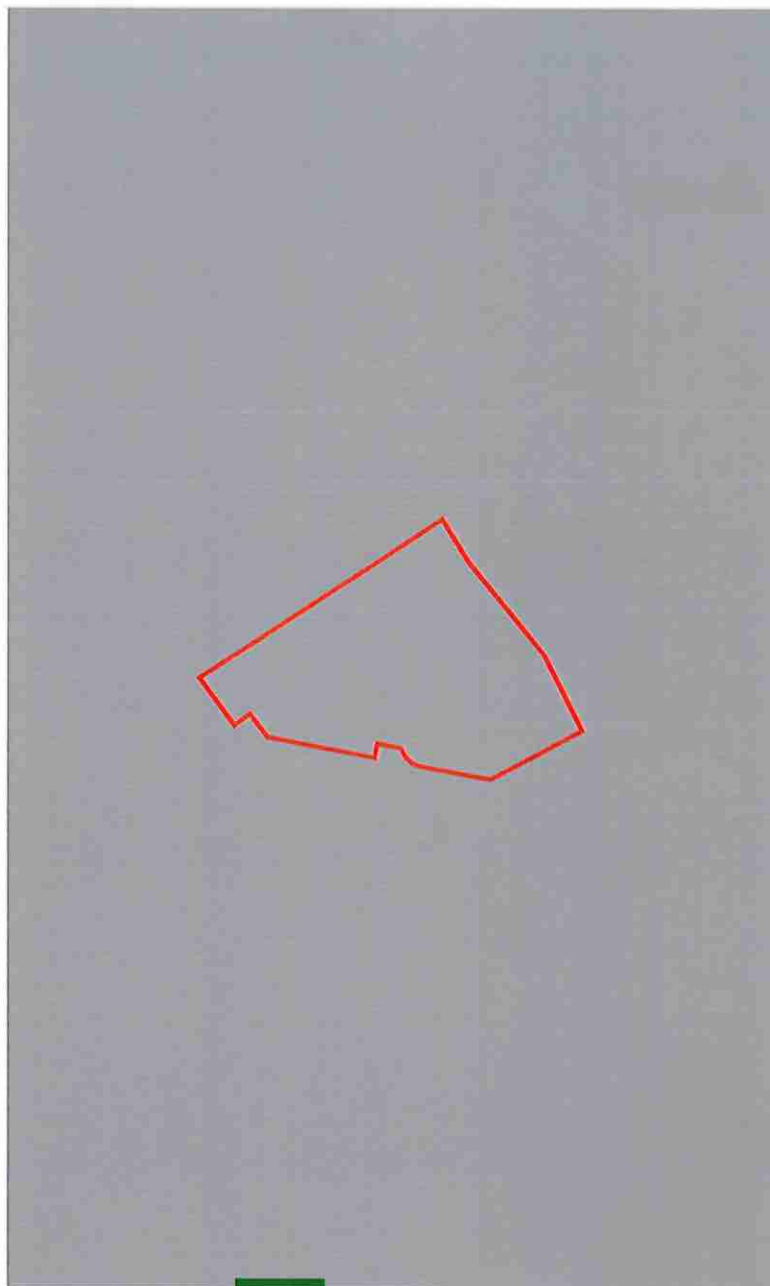
Legende

- Geen bos
- Bos

Bron: <https://geo.api.vlaanderen.be/ANB/wms>

[Bekijk op Geopunt](#)

Groenkaart Vlaanderen 2021



Legende

- Geen classificatie
- Hoog Groen
 - Laag Groen
 - Landbouw
 - Niet groen

Bron: <https://geo.api.vlaanderen.be/ANB/wms>

[Bekijk op Geopunt](#)

Natuurbeheerplannen



Legende

- Natuurbeheerplan Type 1
- Natuurbeheerplan Type 2
- Natuurbeheerplan Type 3
- Natuurbeheerplan Type 4
- Natuurreservaat met verbintenis hernieuwing natuurbeheerplan Type 4
- Harmonisch Park- en Groenbeheerplan
- Uitgebreid Bosbeheerplan
- Domein met natuurprotocol
- Vlaams Natuurreservaat
- Erkend Natuurreservaat
- Aangeezen Bosreservaat
- Erkend Bosreservaat

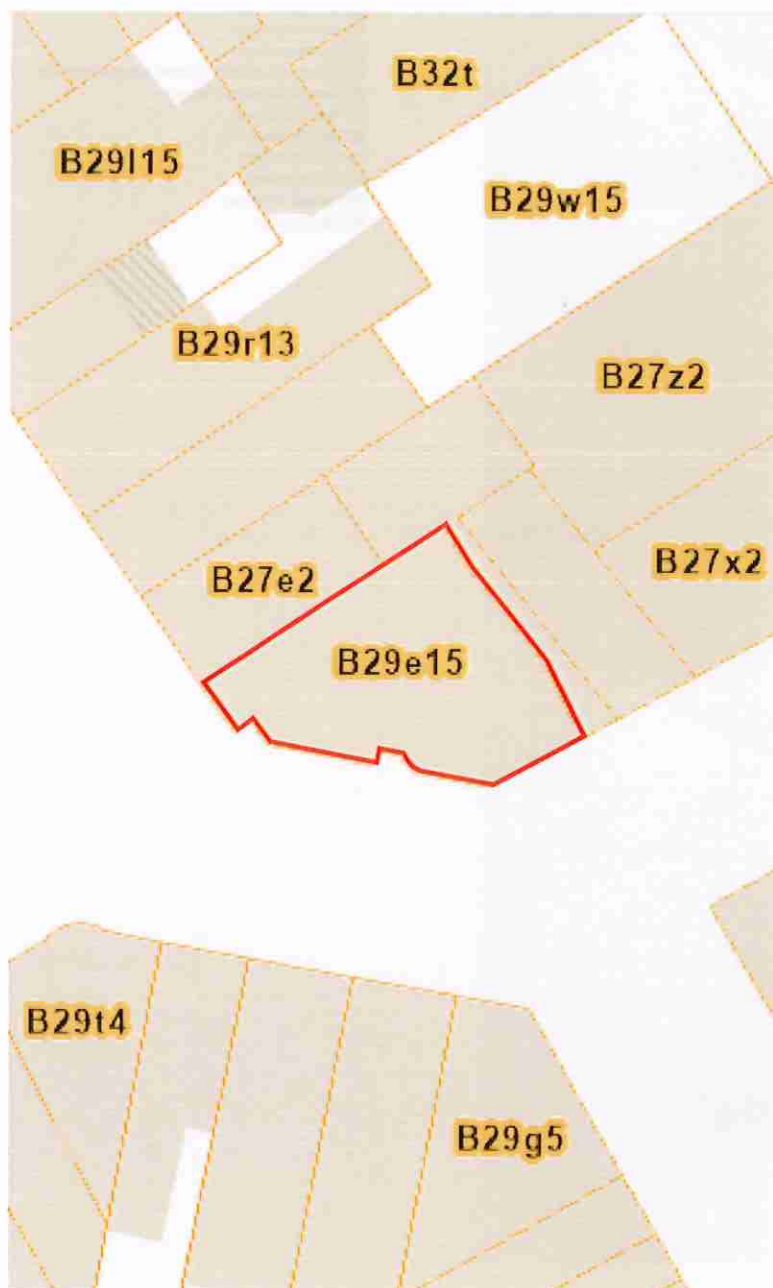
Bron: <https://www.mercator.vlaanderen.be/raadpleegdienstenmercatorpubliek/wms>

[Bekijk op Geopunt](#)

RVV Oeverzones en Overstromingsgebieden Integraal Waterbeleid

Legende

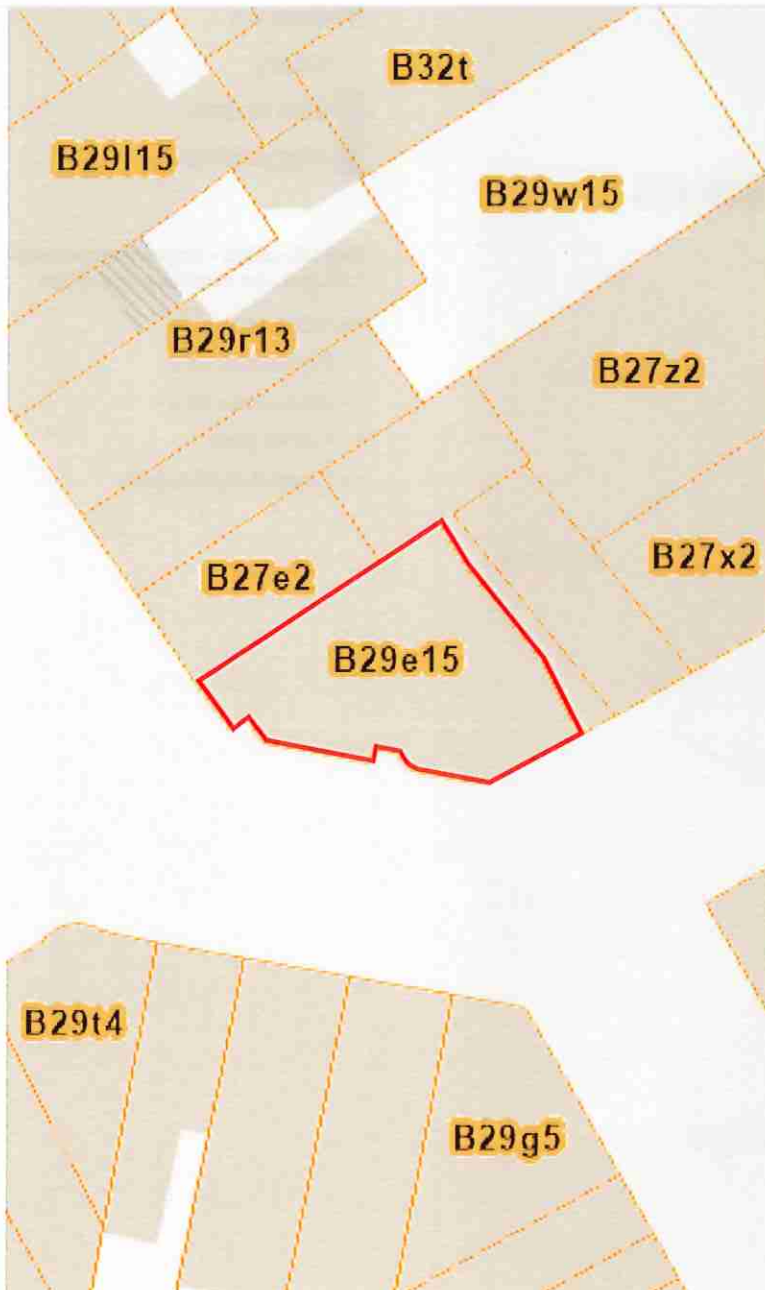
- IWB Oeverzone
- IWB Overstromingsgebied



Bron: <https://geo.api.vlaanderen.be/RVVAfbak/wms>

[Bekijk op Geopunt](#)

Voorkooprecht



Legende

- RW Ruimtelijk Uitvoeringsplan
- RW Vlaams Ecologisch Netwerk
- Natuurrichtingsgebied
- RW Havengebied
- RW Natuurreservaat
- RW de Vlaamse Waterweg nv
- RW Landrichting
- RW Ruilbevoegd uit lesdt van net
- RW Ruilbevoegd gedeelteschubnelen

Bron: <https://geo.api.vlaanderen.be/RVVAfbak/wms>

[Bekijk op Geopunt](#)

Risicozone overstrooming



Legende

Risicozones

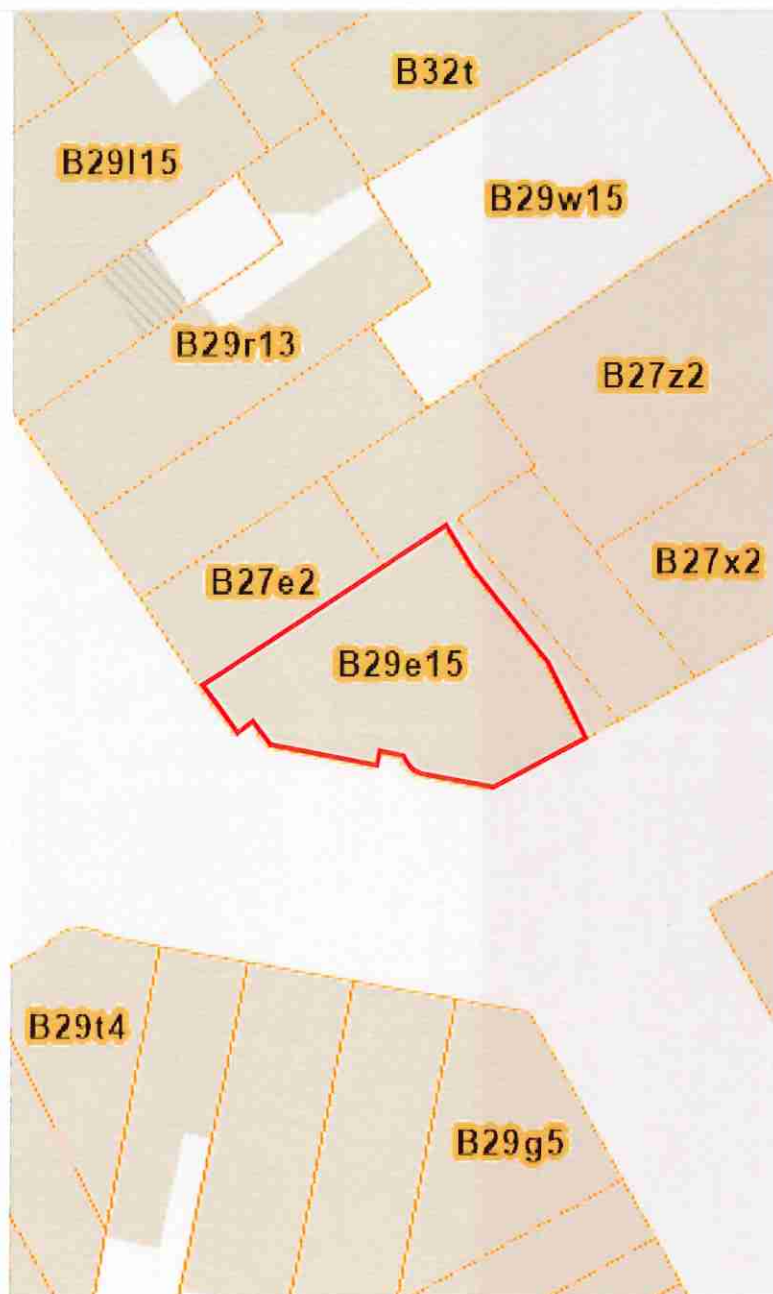
- risicozone
- nieuwe risicozone
- bevestigde risicozone

Digitale atlas - onbevaarbare waterlopen en publieke grachten

- Onbevaarbaar cat. 1
- Onbevaarbaar cat. 2
- Onbevaarbaar cat. 3
- Publieke gracht
- Kandidaat publieke gracht

Bron: https://inspirepub.waterinfo.be/arcgis/services/Risicozones_overstroming_2017/MapServer/WMSServer, https://vha.waterinfo.be/arcgis/services/digitale_atlas/MapServer/WMSServer

Bodemonderzoeken en saneringen

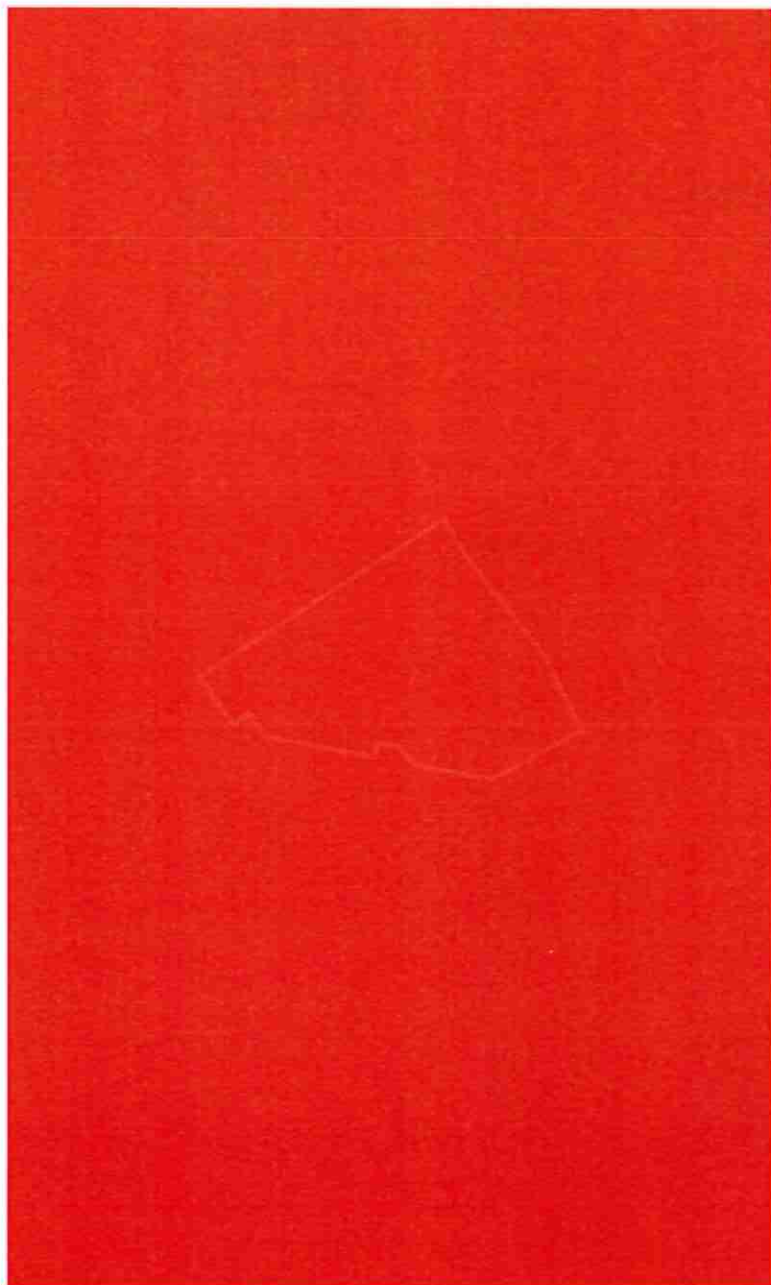


Legende

- Sitebesluit
- Oriënterend bodemonderzoek
- Beschrijvend bodemonderzoek
- Bodemsaneringsproject
- Eindevaluatieonderzoek

Bron: <https://www.mercator.vlaanderen.be/raadpleegdienstenmercatorpubliek/ows>

Gewestplan



Legende

— Woongebieden - code 0100

Bron: <https://www.mercator.vlaanderen.be/raadpleegdienstenmercatorpubliek/ows>

[Bekijk op Geopunt](#)

Ruimtelijke uitvoeringsplannen - Gemeentelijk

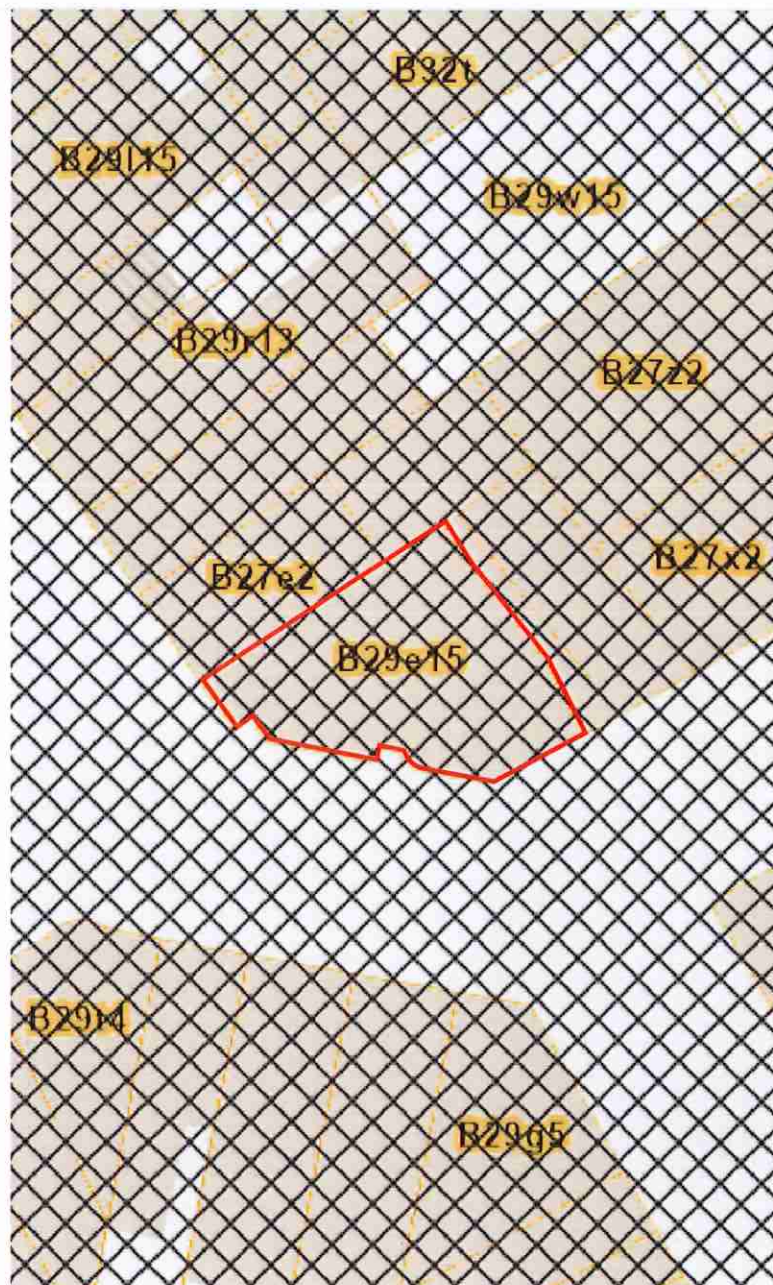


Legende

-  Gemeentelijke RUP - Grondvlakken
-  Gemeentelijke RUP - Overdrukken
-  Gemeentelijke RUP - Lijnen

Bron: <https://www.mercator.vlaanderen.be/raadpleegdienstenmercatorpubliek/ows>

Ruimtelijke uitvoeringsplannen - Provinciaal



Legende

-  Provinciale RUP - Grondvlakken
-  Provinciale RUP - Overdrukken
-  Provinciale RUP - Lijnen

Bron: <https://www.mercator.vlaanderen.be/raadpleegdienstenmercatorpubliek/ows>

Jachtgebieden



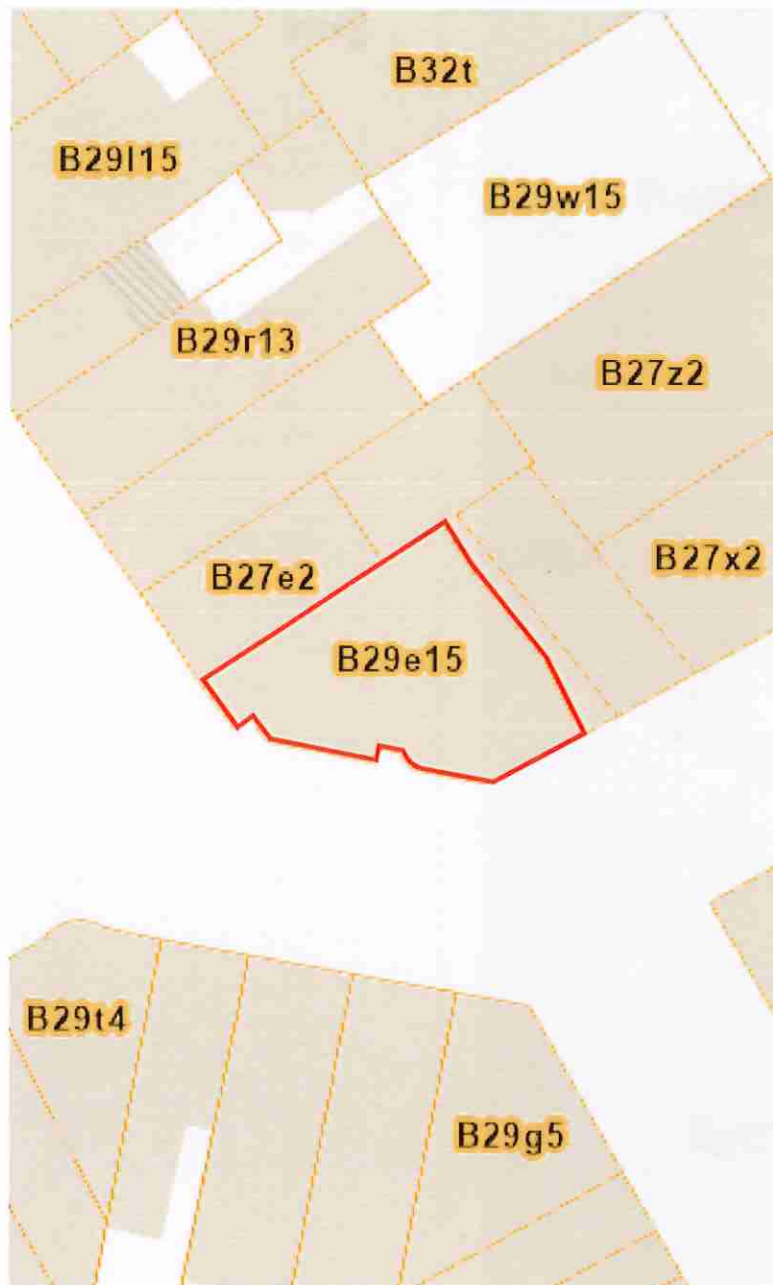
Legende

 Jachtterrein


Bron: <https://geo.api.vlaanderen.be/Jacht/wms>

[Bekijk op Geopunt](#)

Inventaris leegstand en/of verwaarlozing van bedrijfsruimte



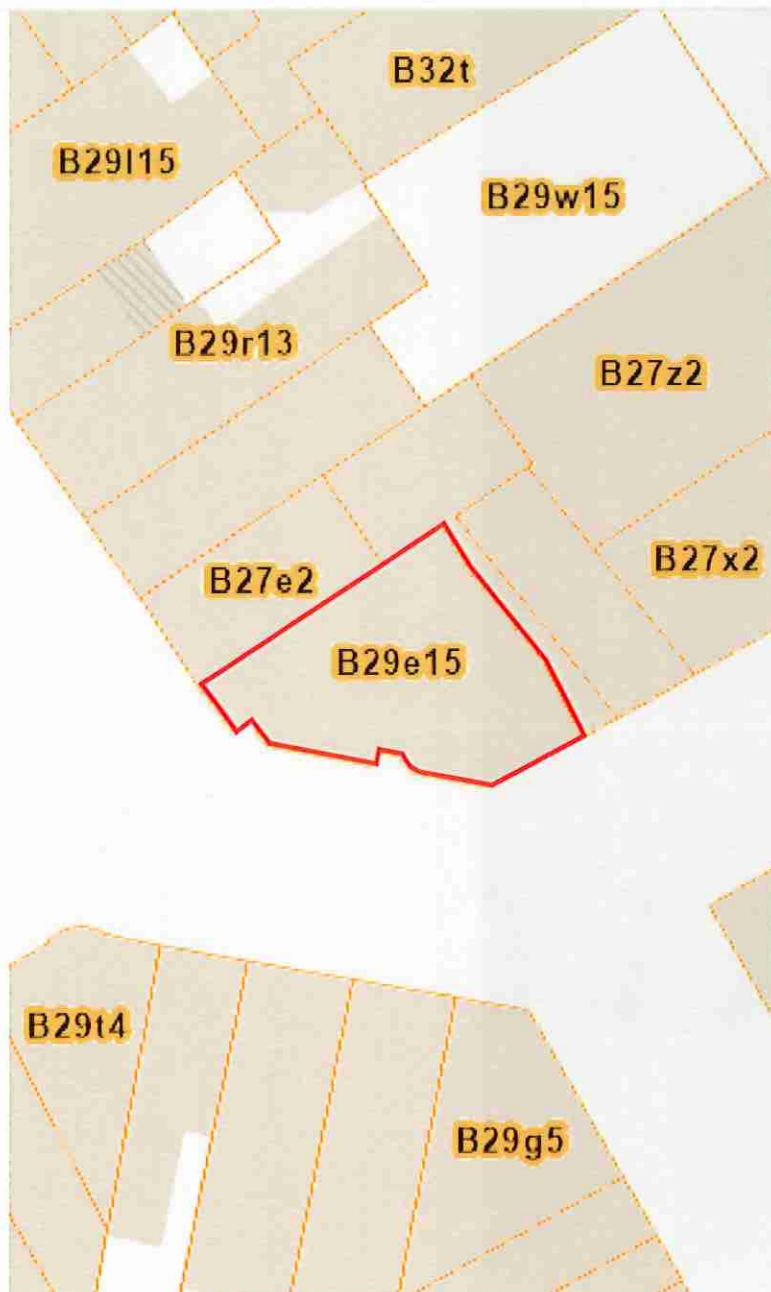
Legende

 leegstand en/of verwaarlozing




Bron: <https://www.mercator.vlaanderen.be/raadpleegdienstenmercatorpubliek/ows>

[Bekijk op Geopunt](#)

VEN en IVON gebieden



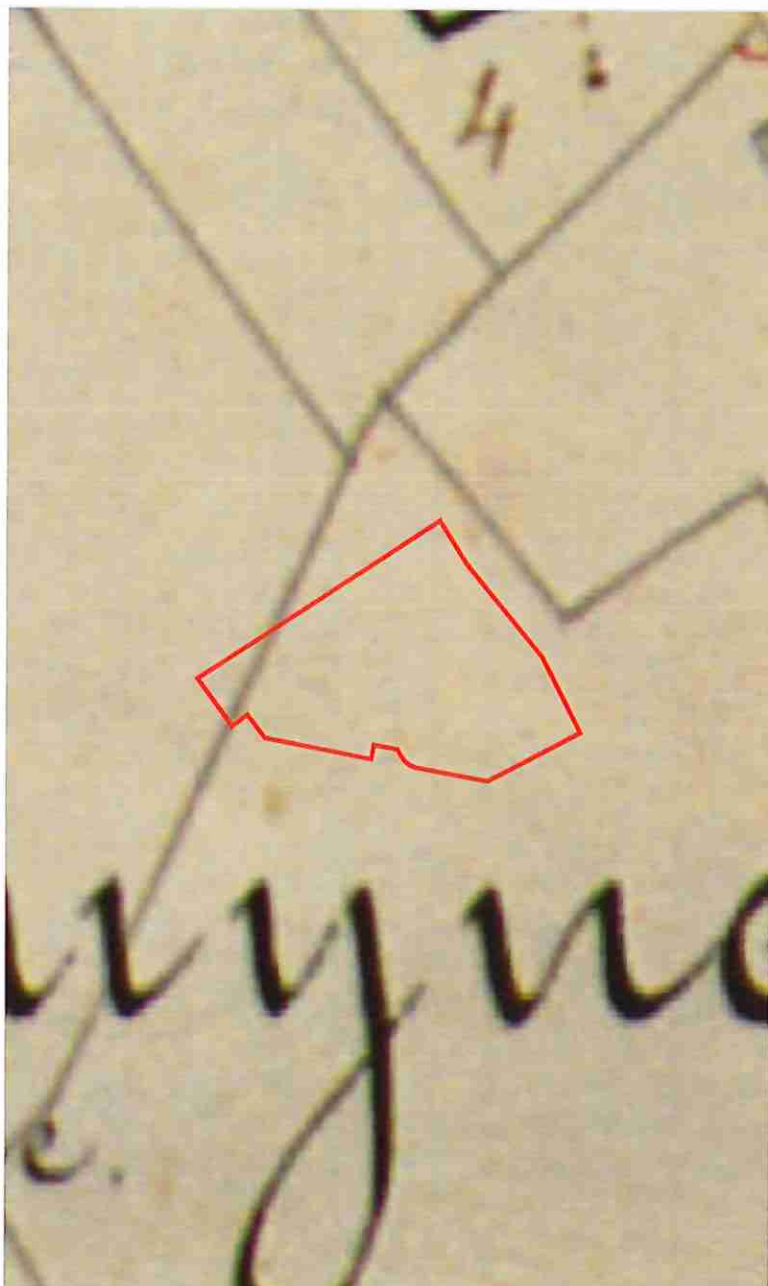
Legende

-  Grote Eenheid Natuur
-  Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling
-  Natuurverwingsgebied

Bron: <https://www.mercator.vlaanderen.be/raadpleegdienstenmercatorpubliek/ows>

[Bekijk op Geopunt](#)

Atlas der Buurtwegen



Legende

Bron: <https://geo.api.vlaanderen.be/histcart/wms>

[Bekijk op Geopunt](#)

Luchtfoto Winter 2024



Bron: <https://geo.api.vlaanderen.be/OMW/wms>

[Bekijk op Geopunt](#)

Legende

Luchtfoto Winter 2023

Legende



Bron: <https://geo.api.vlaanderen.be/OMW/wms>

[Bekijk op Geopunt](#)

Luchtfoto Winter 2022

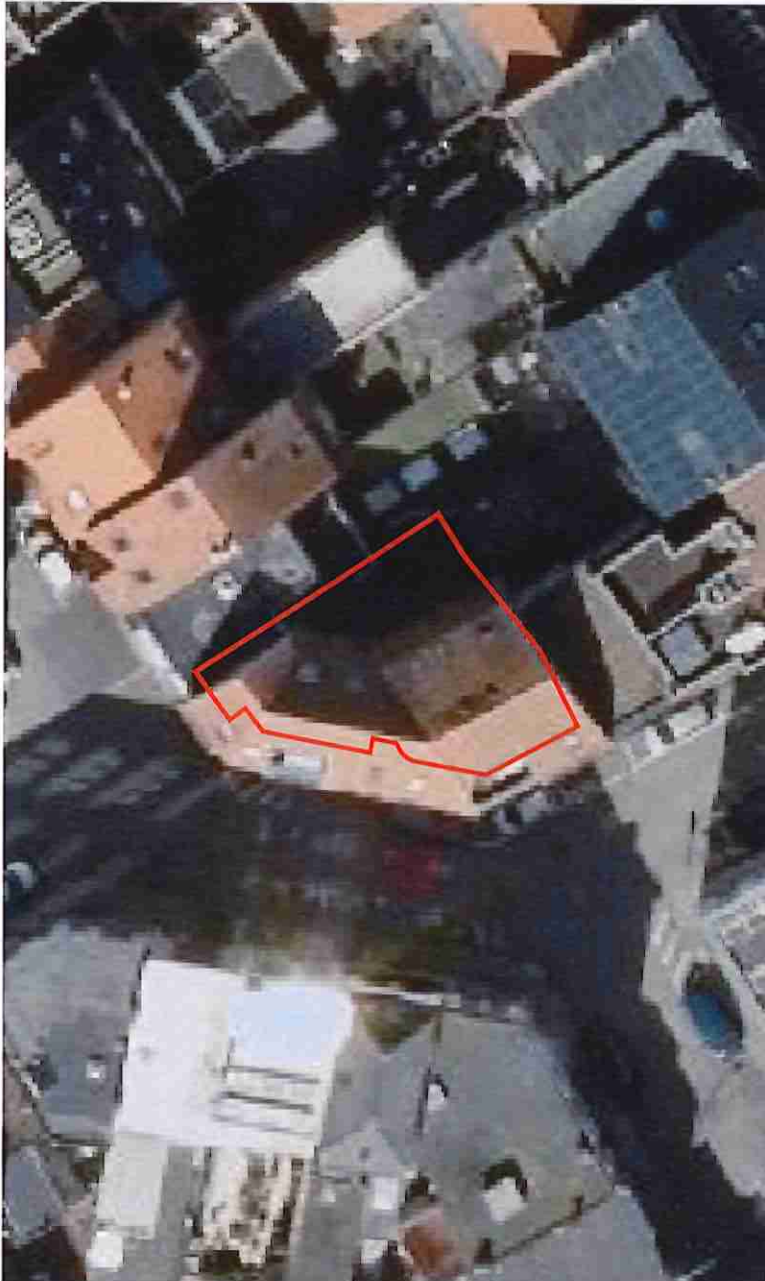


Bron: <https://geo.api.vlaanderen.be/OMW/wms>

[Bekijk op Geopunt](#)

Legende

Luchtfoto Winter 2021



Legende

Bron: <https://geo.api.vlaanderen.be/OMW/wms>

[Bekijk op Geopunt](#)

Luchtfoto Winter 2020



Bron: <https://geo.api.vlaanderen.be/OMW/wms>

[Bekijk op Geopunt](#)

Legende

Luchtfoto Winter 2019



Legende

Bron: <https://geo.api.vlaanderen.be/OMW/wms>

[Bekijk op Geopunt](#)

Luchtfoto Winter 2018



Bron: <https://geo.api.vlaanderen.be/OMW/wms>

[Bekijk op Geopunt](#)

Legende

Luchtfoto Winter 2017



Legende

Bron: <https://geo.api.vlaanderen.be/OMW/wms>

[Bekijk op Geopunt](#)

Luchtfoto Winter 2016



Bron: <https://geo.api.vlaanderen.be/OMW/wms>

[Bekijk op Geopunt](#)

Legende

Luchtfoto Winter 2015



Legende

Bron: <https://geo.api.vlaanderen.be/OMW/wms>

[Bekijk op Geopunt](#)

Luchtfoto Winter 2014



Bron: <https://geo.api.vlaanderen.be/OMW/wms>

[Bekijk op Geopunt](#)

Legende

Luchtfoto Winter 2013



Legende

Bron: <https://geo.api.vlaanderen.be/OMW/wms>

[Bekijk op Geopunt](#)

Luchtfoto Winter 2012



Bron: <https://geo.api.vlaanderen.be/OMW/wms>

[Bekijk op Geopunt](#)

Legende

Luchtfoto Winter 2008-2011



Legende

Bron: <https://geo.api.vlaanderen.be/OMW/wms>

[Bekijk op Geopunt](#)

Luchtfoto Winter 2005-2007



Bron: <https://geo.api.vlaanderen.be/OMW/wms>

[Bekijk op Geopunt](#)

Legende

Luchtfoto Winter 2000-2003



Legende

Bron: <https://geo.api.vlaanderen.be/OMW/wms>

[Bekijk op Geopunt](#)

Luchtfoto Zomer 2021



Bron: <https://geo.api.vlaanderen.be/OMZ/wms>

[Bekijk op Geopunt](#)

Legende

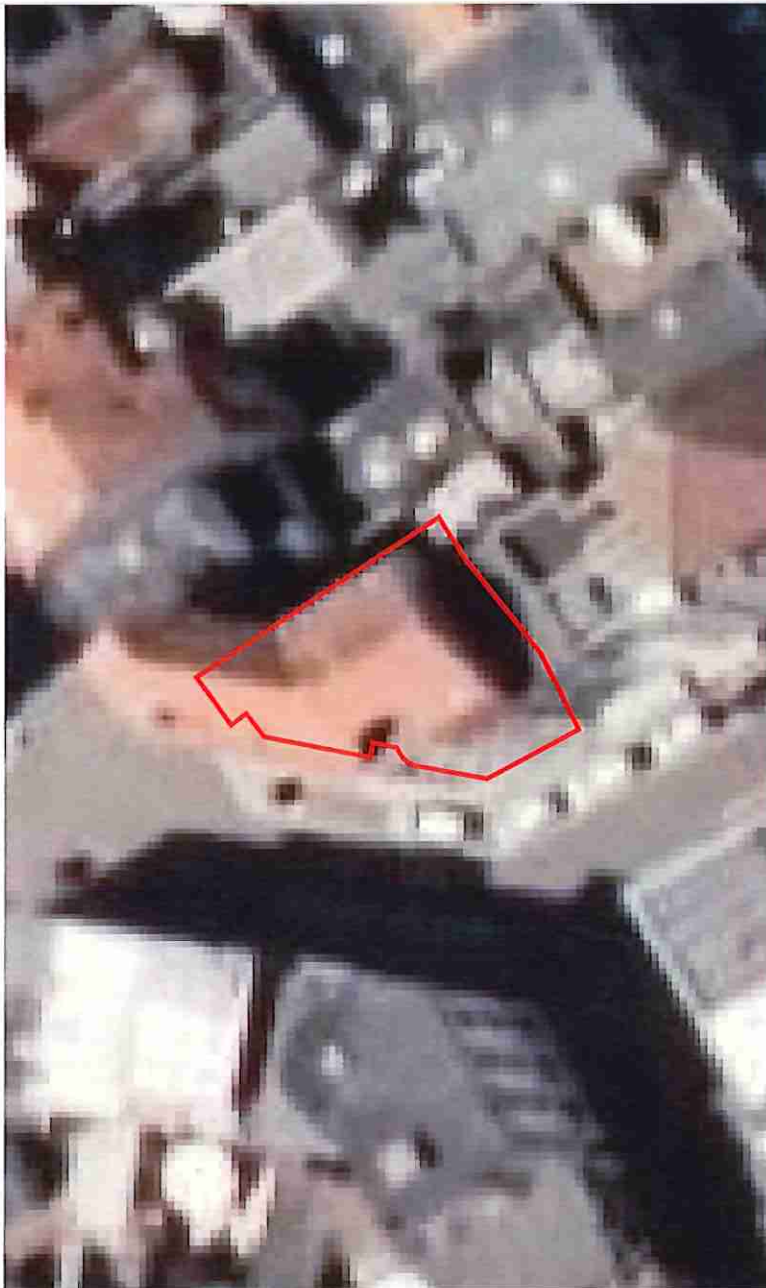
Luchtfoto Zomer 2018



Legende

Bron: <https://geo.api.vlaanderen.be/OMZ/wms>
[Bekijk op Geopunt](#)

Luchtfoto Zomer 2015



Legende

Bron: <https://geo.api.vlaanderen.be/OMZ/wms>

[Bekijk op Geopunt](#)

Luchtfoto Zomer 2012



Legende

Bron: <https://geo.api.vlaanderen.be/OMZ/wms>

[Bekijk op Geopunt](#)

Luchtfoto Zomer 2009

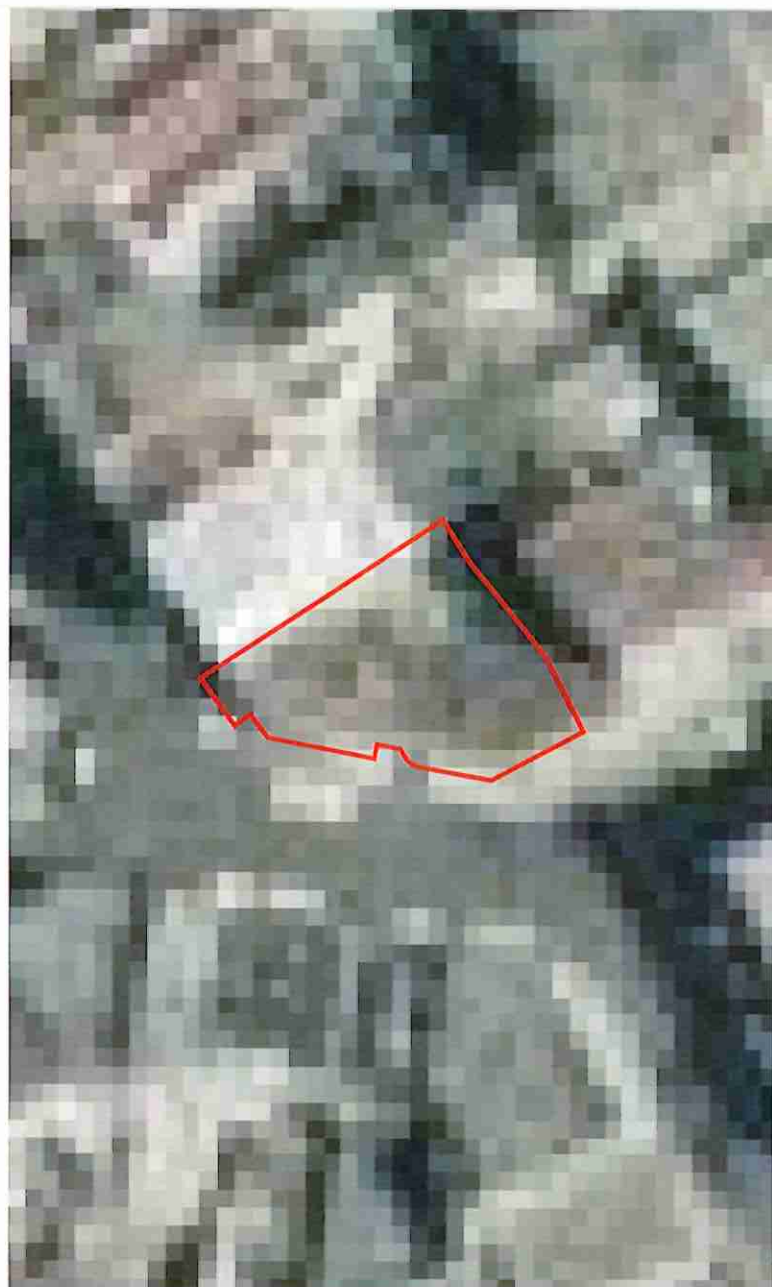


Bron: <https://geo.api.vlaanderen.be/OMZ/wms>

[Bekijk op Geopunt](#)

Legende

Luchtfoto Historisch 1979-1990

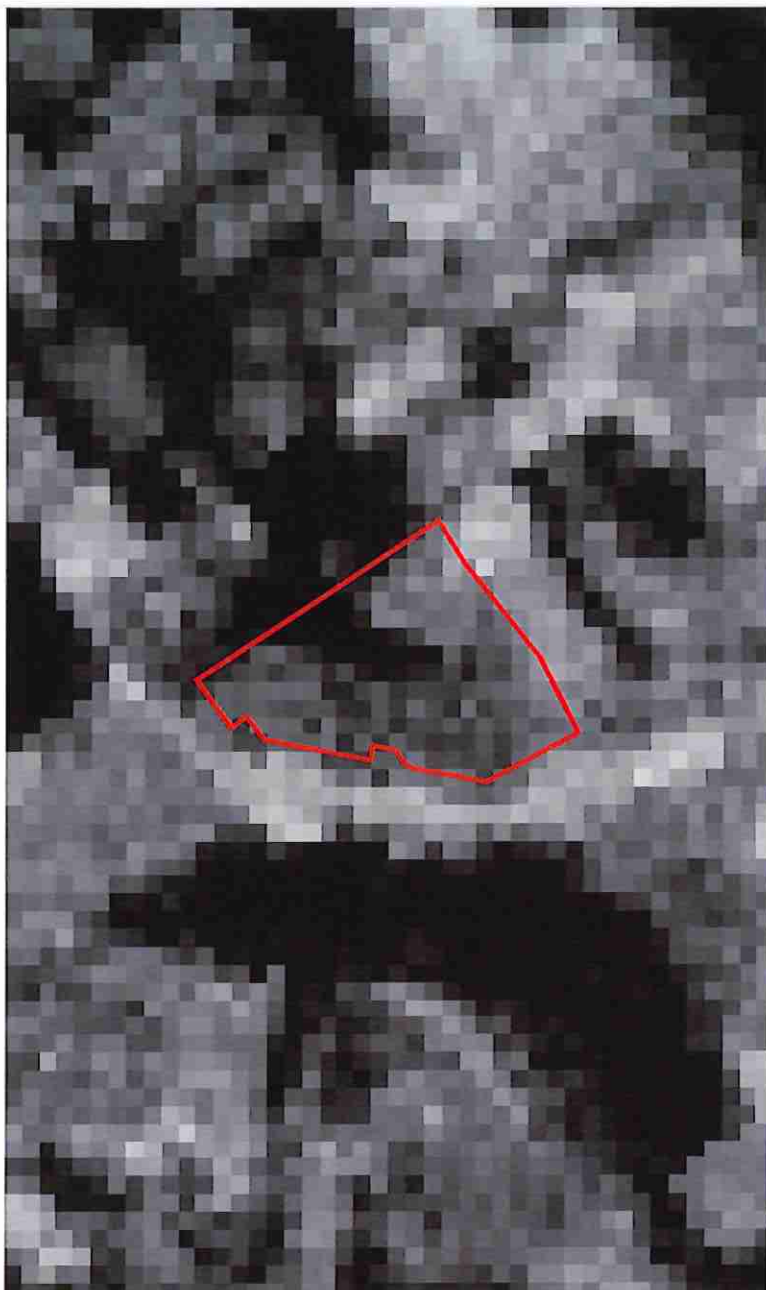


Legende

Bron: <https://geo.api.vlaanderen.be/OKZ/wms>

[Bekijk op Geopunt](#)

Luchtfoto Historisch 1971



Legende

Bron: <https://geo.api.vlaanderen.be/OKZ/wms>

[Bekijk op Geopunt](#)