

*Aan het Schepencollege van en te  
1600 Sint-Pieters. Deuren*

DE BESTENDIGE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIALE RAAD VAN BRABANT,

Gelet op het beroep dd. 29 mei 1969, afgegeven bij de

post op 30 mei 1969 en toegelaten op 2 juni 1969  
op het Provinciaal Gouvernement van Brabant en ingediend  
de Heer Jean REMDERS, Postweg, 59, Vlezenbeek

GEMEENTEBESTUUR	
- 3.-11-1977	
Nr. ....	8577
St-PIETERS-LEEUV	

tegen de beslissing van het Schepencollege van Vlezenbeek  
dd. 9 mei 1969, waarbij de toelating wordt geweigerd tot het  
verkavelen van een perceel grond gelegen langsheen de Postweg;

Gelet op het dossier der verkavelingsaanvraag, samengesteld over-  
eenkomstig de bepalingen van het ministerieel besluit dd. 27 oktober 1967;

Gelet op het weigeringsbesluit van het schepencollege van  
Vlezenbeek dd. 9 mei 1969 genotificeerd aan de aanvrager  
op 14 mei 1969 en dat steunt op het advies van de Gemachtigde  
Ambtenaar van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening,  
nr. 320/FL/58 dd. 6 mei 1969 als volgt uitgebracht:

ONVUHSITIG : Na planologisch onderzoek is gebleken dat onderhavige verkavelingsaanvraag  
gelegen is ver buiten een te urbaniseren zone in een landschappelijk waardevol agrarisch  
gebied. Ook de kaarten uitgegeven door het Ministerie van Landbouw geven een bestemming  
"prioritair Landbouwgebied"

Derhalve besluit ik tot weigering van de verkavelingsvergunning;

Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;

Gelet op het gemeentelijk verkavelingsreglement;

Gelet op de stedenbouwkundige bepalingen van het bijzonder plan  
van aanleg, goedgekeurd bij koninklijk besluit dd.

Gelet op het verslag van de H. Stedebouwkundige Hoofdarchitect-  
Directeur van de provinciale technische Dienst voor de Gebouwen, Architect-  
tuur en Stedebouw, dd. 4 september 1969 nr. 3537/VDW/AW

voorwaardelijk, die een gunstig advies uitbringt, nopens het ingediend beroep, steunends  
op de hiernavolgende overwegingen:

Het terrein kan aanzien worden als een normale aanvulling langs de noorderkant van  
de Postweg van een reeds bestaande bebouwing.

Gelet op het gunstig advies van de provinciale landbouwdienst dd. 21.8.1969 id het  
princiep van verkaveling aanvaardbaar in deze zone.

Ik ben nochtans van mening, gelet op de plaatselijke toestand, dat de grondbezetting  
der voorgestelde verkaveling te hoog is.

Gelet op het groot niveauverschil welke dit terrein vertoont ten overstaan van de weg,  
stel ik aan de Bestendige Deputatie voor het beroep in te willigen mits volgende  
voorwaarden stijft te doen naleven.

De drie loten zullen vervangen worden door twee loten met een minimumbreedte aan de  
Postweg van 35 m. De vrije zijdelingse bouwstraken zullen van 5 m. op 7 m. gebracht  
worden.

Gehoord de Heer Jean RENDERS, Postweg, 59, Vlezenbeek, bijgestaan door de heer Vandergoten, Landmeter te St. Martens Lemnik  
Gelet op de hierboven vermelde overwegingen waaruit blijkt dat onderhavig beroep voorwaardelijk kan ingewilligd worden;

Gelet op de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedsbouw en speciaal op de bepalingen van de art. 55 en 57 van deze wet;

Gelet op art. 90, 8°, van de gemeentewet, zoals het bij art. 71 van voornoemde wet werd gewijzigd;

Gehoord het verslag van dhr. F. Van Bever, lid van het College;

B E S L U I T :

Artikel 1.- Het beroep ingediend door de heer Jean RENDERS uit Vlezenbeek

tegen de beslissing van het Schepencollege van Vlezenbeek dd. 9 mei 1969, waarbij de toelating wordt geweigerd tot het verkavelen van een perceel grond gelegen langsheen de Postweg, wordt ingewilligd mits de hieroger voorgestelde voorwaarden van de heer Provinciale Stedebouwkundige Hoofdarhitekt-Directeur stipt na te leven.

De aanvrager is gemachtigd de verkaveling te verwezenlijken, voorkomend op de ingediende plannen, gevisceerd om gevoegd te worden bij onderhavig besluit en, in voorkomend geval, overeenkomstig de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening of verkavelingsverordening.

Artikel 2.- Afschrift van dit besluit -- op zegel -- zal aangetekend en met ontvangstbewijs gezonden worden aan

de heer Jean RENDERS, Postweg, 59 Vlezenbeek

Soortgelijk afschrift zal voor kennisgeving overgemaakt worden

- aan het Schepencollege van Vlezenbeek
- aan de H. Minister van Openbare Werken, Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening, Wetstraat, 155 te Brussel 4;
- aan de H. Directeur van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening voor Brabant, Archimedesstraat, 61 te Brussel 4.
- aan de H. Stedebouwkundige Hoofdarhitekt-Directeur van de provinciale technische Dienst voor de Gebouwen, Architectuur en Stedebouw.

Artikel 3.- Deze vergunning moet steeds ter beschikking van de controle-diensten worden gehouden.

Brussel, 26 september 1969

TEGENWOORDIG: HH. J. de Néeff, Voorzitter; F. Van Bever, ~~Theo. Rovers,~~  
Emile Courttoy, Ch. Courdent, Ernest Courttoy en R. Haegdorans,  
leden; A. Swartebroeckx, Provinciale Griffier.

Op bevel:

De Provinciale Griffier,  
(g) A. Swartebroeckx.

De Voorzitter,  
(g) J. de Néeff.

Voorsittend afschrijft,  
De wd.: Provinciegriffier,



M. BUNTING.