

Atlas Controle  
Chaussée De La Hulpe 181 box 1  
1170 Brussels

## VERSLAG VAN ONDERZOEK: HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

**Verslag Nr:**

37.597

**Datum van bezoek:**

02-02-2024

**Plaats van het onderzoek:**

Kattestraat 67 1760 Roosdaal België

**Inspecteur:**

Ramazan Yalcinoz

**Aard onderzoek:**

Controlebezoek verkoop oude installatie (Livre 1 Datum akte + 18 maanden 8.4.2)

**De datum van opstelling:**

V1 02-02-2024 12:16:24

**Volgend controlebezoek:****Testeur d'installation:**

TI-027/4915002

### Opdrachtgever

**Naam**

Certoo Srl

**Adres**

Sportlaan 7, 1700 Dilbeek, Belgique

**Email**

info@asbestgroep.be

### Wetgeving



663 - INSP  
AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

### Algemene gegevens

**Adres van de installatie**

Kattestraat 67 1760 Roosdaal België

**Gebouw**

Huis

**Eigenaar**

Kattestraat 67, 1760 Roosdaal

**Adres van de eigenaar**

Kattestraat 67 1760 Roosdaal België

**Installateur**

Kattestraat 67, 1760 Roosdaal

### Gegevens verdeler

**DNB**

Fluvius

**Nummer teller**

8488172298

**EAN code**

/

**Meter/bord verbinding**

XVB 3X10

**Net spanning**

3 x 230 V

**Maximum beveiliging**

20 A 3P

Atlas Controle  
Chaussée De La Hulpe 181 box 1  
1170 Brussels

## Onderzoek

Schema's	Equipotentiale verbindingen	Fundamenten	Elektrische installatie
NOK	NOK	vanaf 81	vanaf 81
Beschrijving van de installatie	Zie bijlage.		
Aantal verdeelborden	1		
Hoofd differentieelschakelaar	300mA - 40A - type A		
DK Test van DSR	OK		
$\Delta I_n$	OK		
Controle van de staat	NOK		
Opgesteld materieel	OK		
Beschermingsinrichtingen tegen directe aanraking	OK		
Beschermingsinrichtingen tegen indirecte aanraking	OK		
Beschermingsinrichtingen tegen overstroom	OK		
Type aardelektrode	Baar		
Weerstand aardelektrode ( $\Omega$ )	1		
Isolatiemeting ( $M\Omega$ )	0.06		

## Opmerkingen

Installatie is spanningsloos gekeurd.

## Besluit

### BESLUIT : NIET CONFORM

De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 5/03/2023: C-2023/41114) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning. Binnen 18 maanden na de verkoopakte moet een aanvullende keuring worden uitgevoerd door een erkende instantie. De nieuwe inspectie moet door de koper worden uitgevoerd.

Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een huis met een oude elektrische installatie:

- Zodra de overeenkomst ondertekend is:

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

- De verkoper moet het inspectierapport met bijlagen aan de notaris overhandigen om het in het verkoopdossier op te nemen;

- De notaris moet de volgende punten in de verkoopakte opnemen:

- de datum van het inspectieverslag

- dat het inspectierapport aan de koper is overhandigd

- de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan de erkende controle-instantie die de keuring van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

- Dès que l'acte de vente est signé:

Zodra de verkoopakte getekend is:

- De verkoper moet het inspectierapport met bijlagen aan de notaris overhandigen om het in het verkoopdossier op te nemen;

- De koper dient aan het erkende controleorganisme dat de keuring van de elektrische installatie heeft verricht, de identiteit, de datum van de akte van verkoop en het desbetreffende inspectierapport mee te delen;

- Na kennisgeving aan de keuringsinstantie krijgt hij automatisch 18 maanden vanaf de datum van de verkoopakte om de elektrische installatie in orde te brengen.

ordre l'installation électrique

- De koper kan een andere keuringsinstantie kiezen om de herkeuring binnen de termijn van 18 maanden uit te voeren (controle van de conformiteit van de installatie).

Voor meer informatie

---

Atlas Controle

Chaussée De La Hulpe 181 box 1

1170 Brussels

FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie

Directoraat-Generaal voor Energie - Hoog toezicht op energie-infrastructuur en -producten

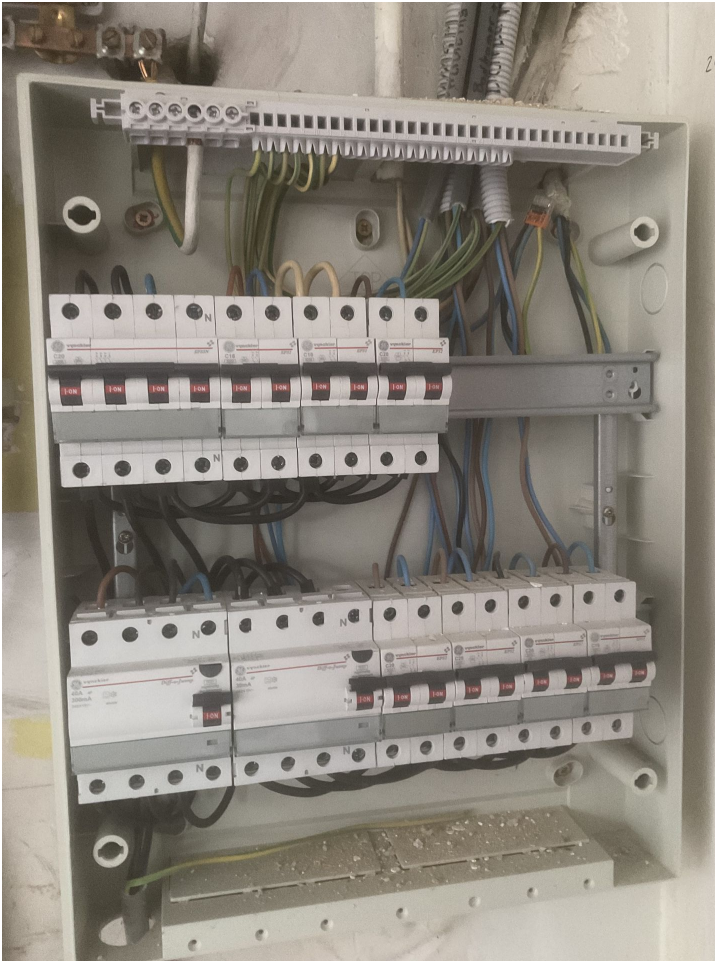
Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel

Tel: 0800 120 33 / Email: [gas.elec@economie.fgov.be](mailto:gas.elec@economie.fgov.be)

Handtekening van de inspecteur



Atlas Controle  
 Chaussée De La Hulpe 181 box 1  
 1170 Brussels



Verdeelbord 1

### Inbreuken lijst

Bewoordingen	Paragraaf
De isolatieweerstand van deze kring is onvoldoende en dient op een waarde gebracht te worden die hoger is dan 500.000 Ohm.	B1: 6.4.5.1.; B3: 6.4.5.2.
De aansluitingen van de hoofd-equipotentiaalverbindingen (water-, gasleiding, vertrek- en terugvoerleiding van verwarming) dienen vervolledigd te worden.	B1: 4.2.3.2.; B3: 4.2.3.2.
Eendraadsschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien.	B1: 3.1.2.; 9.1.1; 9.1.2; B3: 3.1.2.
Situatieschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien.	B1: 9.1.2.
Schakelaar, contactdoos of aftakdoos herschikken en/of opnieuw bevestigen.	
Aardingsonderbreker ontbreekt of is moeilijk/niet bereikbaar. De aardspreidingsweerstand kon niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30ohm.	
Differentieelschakelaar van 30mA plaatsen voor stopcontacten zonder aarding.	Installez un interrupteur différentiel 30 mA pour les prises sans mise à la terre.

### Opmerkingen lijst

Bewoordingen	Referentie
De gehele elektrische installatie komt niet overeen met de eisen van Boek 1. Een volledige herziening van de installatie is vereist. Een nieuwe keuring moet uitgevoerd worden eenmaal de werken zijn beëindigd.	RDE29

---

Atlas Controle

Chaussée De La Hulpe 181 box 1

1170 Brussels

Bewoordingen	Foto
--------------	------