



Verlag

VERSLAG NR
GEN/15/61657779/00/NL/000

a **kiwa** company

Origineel



Uw klantnummer: 100918010
Contractnummer: 2288418/2000

Verlag van controle van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

Ter Heiden 5, 9620 Zottegem



Uitgevoerd op:
19/03/2026 14:33 - 15:26



Uitgevoerd door: BJÖRN VEKEMAN (6817)

Niet conform

IDENTIFICATIE VAN DERDEN

Naam, Voornaam	
Adres	Ter Heiden 5 - 9620 Zottegem
Opdrachtgever van de controle	
Naam, Voornaam	DND EXAQT BV
Adres	Wielendaalstraat 33, 9660 Brakel

IDENTIFICATIE VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Vinçotte ID	100 446 354
Adres	Ter Heiden 5, 9620 Zottegem
EAN-code	541 448 820 065 578 320
Netbeheerder naam	Fluvius
Nr Teller	1SAG1105182917
Index 1.8.1 verbruik dag	6148
Index 1.8.2 verbruik nacht	6453
Gecontroleerde installatie	- Wooneenheid
Type installatie	Huishoudelijke installatie

VINÇOTTE vzw

Erkend controleorganisme - Externe Dienst voor Technische Controles op de werkplaats (EDTC)
Maatschappelijke zetel : Jan Olieslagerslaan 35 1800 Vilvoorde België tel: +32 2 674 57 11 contact@vincotte.be
BTW BE 0402 726 875 RPR Brussel BNP Paribas Fortis: BE25 2100 4144 1482 BIC : GEBABEBB

GEGEVENS VAN DE CONTROLE

Basis van onderzoek	- AREI - Boek 1 van het koninklijk besluit van 08/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie (B.S. 28/10/2019)
Type controle	- 8.4.2. Controlebezoek verkoop oude huishoudelijke elektrische installatie
Datum van de uitvoering van de installatie	- Vanaf 01/10/1981 & vóór 01/06/2020
Aardverbindingssysteem	TT
Toegepaste afwijkingen	- Deel 8

GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Voeding	Via meters DNB
Bescherming aansluiting	- Nominale waarde van de geplaatste bescherming
Nominale waarde van de geplaatste bescherming (A)	50
Type van de algemene schakelaar	- Automaat
Spanning (V)	- 230 V AC

BESCHRIJVING VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

LS-bord: ALSB

Plaats van opstelling	Garage
Aardverbindingssysteem	- TT
Aantal kringen	25
Min. gemeten isolatieweerstand per kring (Mohm)	0.03
Min. gemeten isolatieweerstand per kring (Mohm) - Bijkomende info	Kring J

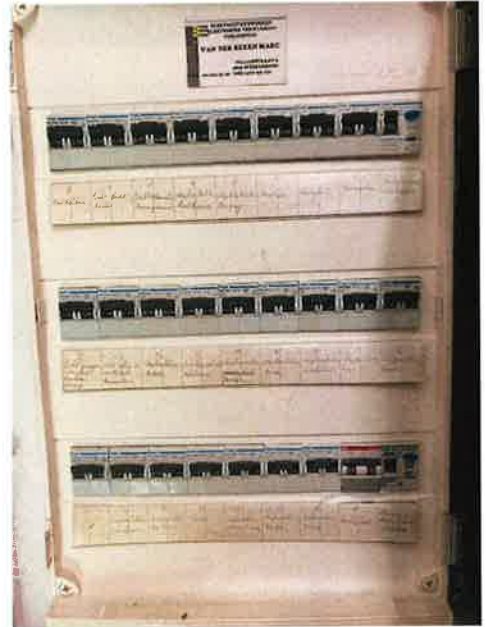
Verlag

Origineel

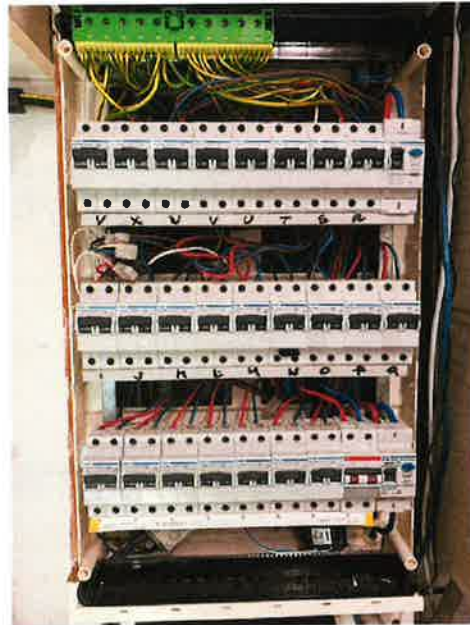
VERSLAG NR
GEN/15/61657779/00/NL/000



(Elektrisch bord)



(Elektrisch bord)



(Elektrisch bord - binnenkant)

RESULTATEN VAN DE CONTROLE

Uitgevoerde controles

Uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de eendraadsschema's en de situatieplannen	Niet van toepassing / nazicht niet mogelijk
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (testknop)	OK
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (foutlus)	OK
Visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	OK (visuele controle)
Visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	Niet van toepassing / nazicht niet mogelijk
Beschermingsmaatregelen rechtstreekse aanraking	OK
Beschermingsmaatregelen onrechtstreekse aanraking	Niet in orde
Continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders	Niet in orde
Overeenstemming tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsneden	OK

De eventuele foto's ter illustratie van bv. inbreuken, opmerkingen, nota's, ... worden als voorbeeld gegeven en zijn niet limitatief.

Alleen de zichtbare en toegankelijke delen van de installatie werden gecontroleerd.

Metingen en beproevingen

Type van aardelektrode	Verticaal in de grond gedreven geleiders / staven / pennen
Meting spreidingsweerstand	Meting waarde van Re (Ohm) is mogelijk
Aardingsweerstand LS - Re (Ohm)	21.2
Algemeen isolatieniveau (Mohms)	0.03

Vastgestelde inbreuken

Installatie

Aarding

- De continuïteit van de beschermingsgeleider(s) naar de aarde dient verzekerd te worden (B1: 5.4.3.5.; B3: 5.4.3.5.).



Leidingen

- De buis omheen de geleiders is niet volledig ingevoerd doorheen de behuizing van het aangesloten toestel (B1: 5.2.6.; B3: 5.2.6.). Garage boven deur



Schema's, Plannen, Documenten

- Eéndraadsschema('s) van de huishoudelijke installatie, stroombaanschema('s) van de niet-huishoudelijke installatie (Boek 1), principeschema (Boek 3), is (zijn) te voorzien (B1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.; B3: 3.1.2., 9.1.1.).
- Situatieplan(nen) van de installatie is (zijn) te voorzien (B1: 3.1.2., 9.1.1., 9.1.2.).

LS-bord: ALSB

Borden/omhulsel/deuren

- De markeringen zijn aan te vullen op het schakel- en verdeelbord. Voor huishoudelijke installaties: identificatie bord en voedingsspanning. Voor niet-huishoudelijke installaties: identificatie bord, voedingsspanning, aardverbindingssysteem, maximale kortsluitstroom, eventueel gebruik van filiatietechniek. Voor gemeenschappelijke delen (van een residentieel geheel): ten minste de markeringen voor huishoudelijke installaties (B1: 3.1.3.3.). Spanning

Diverse + verlichting

- Pictogram "elektrisch gevaar" dient aangebracht te worden.

Isolatie

- De isolatieweerstand van deze kring is onvoldoende en dient op een waarde gebracht te worden die hoger is dan 500.000 Ohm (B1: 6.4.5.1.; B3: 6.4.5.2.). Kring J



Opmerkingen

- Nihil

BESLUIT VAN DE CONTROLE

De in dit verslag beschreven installatie voldoet niet aan de voorschriften vermeld in de rubriek "gegevens van de controle".

De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn **van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.

De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden niet verzegeld.



Directeur Generaal

VERWIJZING NAAR DE REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

De Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft moet onmiddellijk in kennis worden gesteld van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en dienen alle gepaste maatregelen te worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor personen of goederen.

Wanneer er nog inbreuken overblijven bij het nieuwe controlebezoek, uit te voeren binnen de termijn van een jaar, dient het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek te bezorgen aan de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.



a ktwa company

Verlag

Origineel

VERSLAG NR
GEN/15/61657779/00/NL/000

Bijlagen



Ander document



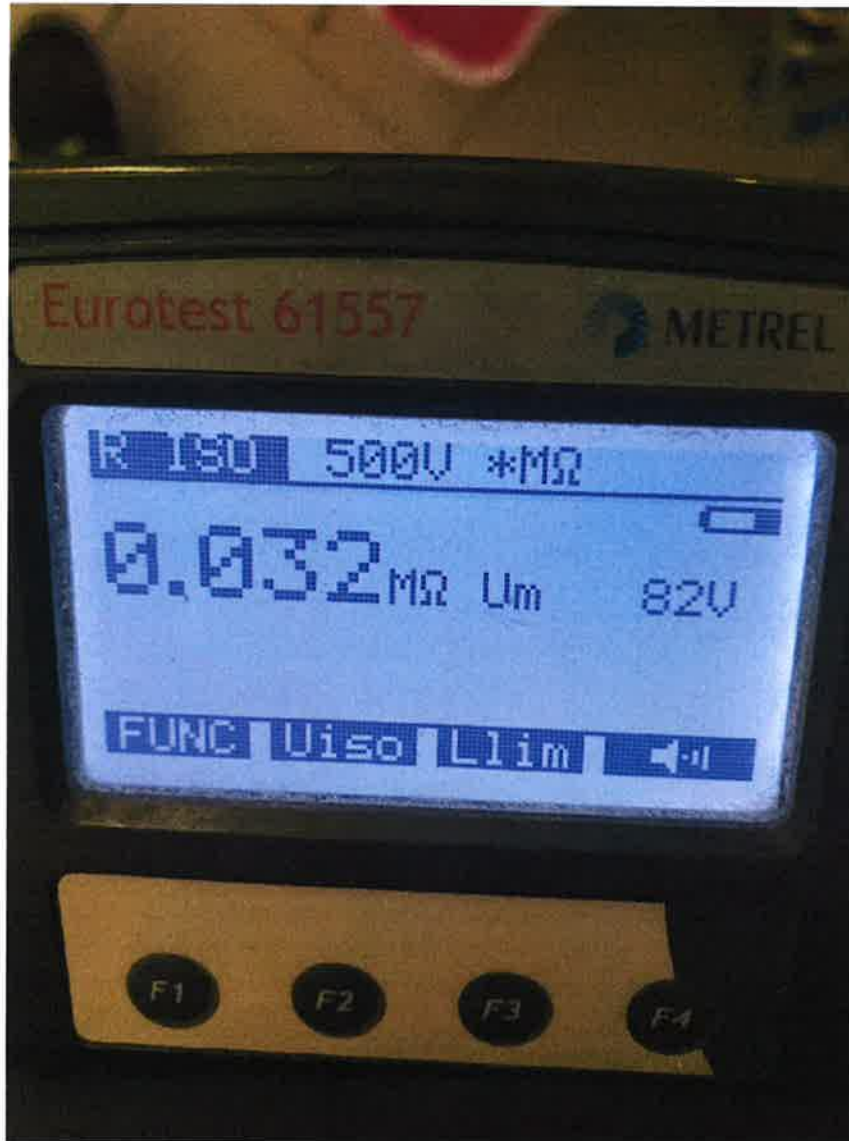
a kiwa company

Verlag

Origineel

VERSLAG NR

GEN/15/61657779/00/NL/000



Ander document



a klwa company

Verslag

Origineel

VERSLAG NR

GEN/15/61657779/00/NL/000



Ander document



a kiwa company

Verlag

Origineel

VERSLAG NR

GEN/15/61657779/00/NL/000



Ander document

INFORMATIENOTA

Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.

Als het compromis getekend wordt

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

- De verkoper moet het verslag van het controlebezoek en de eventuele bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het dossier van verkoop toevoegt ;
- De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden :
 - de datum van het verslag van het controlebezoek;
 - de bevestiging van de overhandiging van het verslag van het controlebezoek aan de koper;

Als het verslag van het controlebezoek negatief is (installatie niet conform):

- de verplichting voor de koper om zijn identiteit en datum van de akte van verkoop schriftelijk mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Als de akte van verkoop verleden wordt

Wat zijn de plichten van de koper:

- De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, controleverslag(en),...) in twee exemplaren te bewaren;

Als het verslag van het controlebezoek positief is (installatie conform) :

- De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren binnen de termijn opgenomen in het verslag van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek), of in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie.

Als het verslag van het controlebezoek negatief is (installatie niet conform) :

- De koper moet het erkend organisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd schriftelijk informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betreffende verslag ;
- Na deze melding moet de koper een nieuw controlebezoek door een erkend organisme laten uitvoeren om na te gaan of na de afloop van de termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de inbreuken verdwenen zijn. De koper kan dit erkend organisme vrij kiezen.

Voor meer informatie:

FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie
Algemene Directie Energie – Afdeling infrastructuur en controles
Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel

Online diensten voor elektrische installaties:

<https://economie.fgov.be/nl/themas/energie/energiebronnen/elektriciteit/veiligheid-en-controle-van/online-diensten-voor>

Tel. : 0800 120 33 / E-mail : gas.elec@economie.fgov.be

<https://economie.fgov.be>