



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-01051724**

44811L0021/00S024

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 44811L0021/00S024

Adres: Ferdinand Lousbergskaai 100, 9000 Gent (bus 0001, bus 0002, bus 0101, bus 0102, bus 0201, bus 0202, bus 0203, bus 0301, bus 0302, bus 0303)

Ferdinand Lousbergskaai 100A, 9000 Gent (bus 0001, bus 0002, bus 0101, bus 0102, bus 0201, bus 0202, bus 0301, bus 0302)

Ferdinand Lousbergskaai 100B, 9000 Gent (bus 0001, bus 0002, bus 0101, bus 0102, bus 0201, bus 0202, bus 0301, bus 0302)

Ferdinand Lousbergskaai 100C, 9000 Gent (bus 0001, bus 0002, bus 0101, bus 0102, bus 0201, bus 0202, bus 0301, bus 0302)

Ferdinand Lousbergskaai 100D, 9000 Gent (bus 0001, bus 0101, bus 0201, bus 0202, bus 0301, bus 0302)

Ferdinand Lousbergskaai 101, 9000 Gent (bus 0001, bus 0002, bus 0003, bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0201, bus 0202, bus 0203, bus 0301, bus 0302, bus 0303)

Ferdinand Lousbergskaai 101A, 9000 Gent (bus 0001, bus 0002, bus 0003, bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0201, bus 0202, bus 0203, bus 0301, bus 0302, bus 0303)

Ferdinand Lousbergskaai 101B, 9000 Gent (bus 0001, bus 0002, bus 0003, bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0201, bus 0202, bus 0203, bus 0301, bus 0302, bus 0303)

Ferdinand Lousbergskaai 101C, 9000 Gent (bus 0001, bus 0002, bus 0003, bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0201, bus 0202, bus 0203, bus 0301, bus 0302, bus 0303)

Ferdinand Lousbergskaai 101D, 9000 Gent (bus 0001, bus 0002, bus 0003, bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0201, bus 0202, bus 0203, bus 0301, bus 0302, bus 0303)

Forelstraat 10, 9000 Gent (bus 0001, bus 0002, bus 0101, bus 0102, bus 0201, bus 0202, bus 0203, bus 0301, bus 0302)

Forelstraat 2, 9000 Gent (bus 0001, bus 0002, bus 0003, bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0201, bus 0202, bus 0203, bus 0301, bus 0302, bus 0303)

Forelstraat 4, 9000 Gent (bus 0001, bus 0002, bus 0101, bus 0201, bus 0202, bus 0203, bus 0301, bus 0302)

Forelstraat 6, 9000 Gent (bus 0001, bus 0002, bus 0003, bus 0101, bus 0201, bus 0202, bus 0203, bus 0301, bus 0302)

Forelstraat 8, 9000 Gent (bus 0001, bus 0002, bus 0003, bus 0101, bus 0201, bus 0202, bus 0203, bus 0301, bus 0302)

Toelichting: P0587

Referentie: VIP-01051724  
Uw referentie: LDB/2260274  
Aangevraagd op: 21/05/2026 14:13  
Afgeleverd door gemeente op: 22/05/2026 11:07

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Gent Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning	<a href="mailto:notaris@stad.gent">notaris@stad.gent</a> +32 9 266 79 50
Agentschap voor Natuur en Bos		<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed		<a href="mailto:inventaris@onroenderfgoed.be">inventaris@onroenderfgoed.be</a>
Agentschap Wonen in Vlaanderen		<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>
Vlaamse Milieumaatschappij		<a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>
DOV		<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>
Digitaal Vlaanderen		<a href="mailto:digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be">digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be</a>
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)		<a href="mailto:info@vlm.be">info@vlm.be</a>
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		<a href="mailto:vpo.omgeving@vlaanderen.be">vpo.omgeving@vlaanderen.be</a>

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00008_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone
Bestemmingen:	woongebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	14/09/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1</a></li><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00008_00001">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00008_00001</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Referentie:	BPA_44021_224_00126_00001
Beschrijving:	BINNENSTAD - DEEL HEERNIS
Bestemmingen:	<ul style="list-style-type: none"><li>• klasse 1 voor tuinstrook en binnenkern</li><li>• bestaande referentiehoogte(uitgedrukt in equivalent aantal nieuwbouwlagen)</li><li>• zone voor niet hinderlijke bedrijven</li></ul>
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	18/07/1989

- Externe documentatie:
- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA\\_44021\\_224\\_00126\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=001](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_44021_224_00126_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=001)
  - [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA\\_44021\\_224\\_00126\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=001](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_44021_224_00126_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=001)
  - [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA\\_44021\\_224\\_00126\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=001](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_44021_224_00126_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=001)
  - [https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA\\_44021\\_224\\_00126\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_44021_224_00126_00001)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_02000\_212\_00126\_00001  
Beschrijving: Afbakening grootstedelijk gebied Gent  
Bestemmingen: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent

Planfase:

Status: Natraject  
Datum: 16/12/2005

- Externe documentatie:
- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP\\_02000\\_212\\_00126\\_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=4](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00126_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=4)
  - [https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP\\_02000\\_212\\_00126\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00126_00001)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_44021\_214\_00169\_00001  
Beschrijving: THEMATISCH RUP GROEN  
Bestemmingen: voorschrift van toepassing

Planfase:

Status: Natraject  
Datum: 28/09/2021

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

## Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

## Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

## Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen

Referentie: SVO\_40000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 13/07/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemeen bouwreglement versie 2022

Referentie: SVO\_44021\_233\_00001\_00007

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 26/09/2022

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b4e92415-7246-414c-bdc5-b19228031890>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemeen Bouwreglement versie 2023

Referentie: SVO\_44021\_233\_00001\_00008  
Planfase:  
Status: Definitieve vaststelling  
Datum: 24/04/2023  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/748968de-6898-4822-9a59-475b5732e27b>  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemeen bouwreglement versie 2024 (gecoördineerd)  
Referentie: SVO\_44021\_233\_00001\_00009  
Planfase:  
Status: Definitieve vaststelling  
Datum: 25/03/2024  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6422048f-a302-4f4d-b3e3-9a63362a4dbc>  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening raamprostitutie  
Referentie: SVO\_44021\_233\_00005\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 23/04/2015  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bd4f737-249f-4890-8cc7-1fd3ea51ada0>  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemeen Bouwreglement versie 2004  
Referentie: SVO\_44021\_233\_00001\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 16/09/2004

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/46b46366-4ed6-44f3-9720-dc8bf4c06274>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Stedenbouwkundige Bijdragen Stad Gent  
Referentie: SVO\_44021\_233\_00001\_00010  
Planfase:  
Status: Advisering  
Datum: 10/07/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/7f1f2470-5663-44f5-8c2b-4f8749b196c0>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: Rues nouvelles á décreter  
Referentie: 45\_WEGO011118\_00001  
Getroffen door rooilijn: Niet getroffen  
Planfase:  
Status: Definitieve vaststelling  
Datum: 30/07/1881  
Externe documentatie: 

- <https://apidg.gent.be/supporting/dss-public/v1/sharedfiles/0840150d-41e4-4c5e-b9cd-db7df54b7a5c>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/05/2026)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

## Complex Project

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

## Planbaten of -schade

Beschrijving:	THEMATISCH RUP GROEN
Referentie:	RUP_44021_214_00169_00001
Externe documentatie:	• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6e59c668-6aa4-425c-8cd0-d213cd366534">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6e59c668-6aa4-425c-8cd0-d213cd366534</a>
Compensatie type:	Kapitaalschade of gebruikersschade
Oorspronkelijke bestemming:	Landbouw
Nieuwe bestemming:	Bos overig groen of reservaat en natuur
Dossiertype:	gemRUP
Dossiernummer:	KGS_44021_218_00169_00001
Planfase:	
Status:	Natraject
Datum:	22/11/2021

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
Wegcategorie:	Niet van toepassing
Straatnaam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/05/2026)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Ferdinand Lousbergskaai
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/05/2026)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Forelstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/05/2026)

# Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het bouwen van een appartementsgebouw met 6 appartementen
Referentie:	44021_2006_92440
Gemeentelijk dossiernummer:	2006/843
Aard aanvraag:	Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	06/02/2007
Vergunningverlenende overheid:	Vlaams Gewest
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het slopen van een bedrijfsgebouw
Referentie:	44021_2010_137752
Gemeentelijk dossiernummer:	1985/1779
Aard aanvraag:	Slopen industrie
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	06/02/1986
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	de oprichting van 3 appartementsblokken met samen 146 woonegelegenheden na de sloping van een bedrijfsgebouw
Referentie:	44021_2002_12408
Gemeentelijk dossiernummer:	2002/462
Aard aanvraag:	• Slopen industrie

- Nieuw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 23/08/2002  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het oprichten van een garage na slopen van magazijnen  
Referentie: 44021\_2009\_117448  
Gemeentelijk dossiernummer: Litt. L-17-68  
Aard aanvraag:

- Slopen handel
- Nieuw bijgebouw

Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 16/12/1968  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het gedeeltelijk slopen van een bureaugebouw, het oprichten van een portiersloge en het uitvoeren van aanpassingswerken  
Referentie: 44021\_2009\_128986  
Gemeentelijk dossiernummer: KW F-5-64  
Aard aanvraag: Verbouw handel

Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 15/06/1964  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het bouwen van een nieuw burelencomplex, een rotatiezaal, een clicherie en een papieropslagplaats
Referentie:	44021_2009_121528
Gemeentelijk dossiernummer:	Litt. F-4-67
Aard aanvraag:	Nieuw handel
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	10/07/1967
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het bouwen van een rotatiezaal met bijhorende burelen en lokalen
Referentie:	44021_2004_30775
Gemeentelijk dossiernummer:	1983/170
Aard aanvraag:	Nieuw kantoren
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	09/06/1983
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het bouwen van een rotatiezaal na afbraak van vier woningen
Referentie:	44021_2005_42787
Gemeentelijk dossiernummer:	Litt. L-4-79
Aard aanvraag:	Nieuw industrie
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	23/04/1979
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het oprichten van een zendmast op een particulier gebouw

Referentie: 44021\_2002\_9678

Gemeentelijk dossiernummer: 1998/1144

Aard aanvraag: Nieuw openbaar nut

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd

Datum beslissing: 17/09/1998

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het slopen van de gebouwen voor het oprichten van een industrieel complex

Referentie: 44021\_2004\_2390

Gemeentelijk dossiernummer: 1982/893

Aard aanvraag: Slopen eengezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 13/09/1982

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het verbouwen en uitbreiden van een drukkerijbedrijf, na slopen van twee woonhuizen

Referentie: 44021\_2008\_107583

Gemeentelijk dossiernummer: Litt. F-7-70

Aard aanvraag: Verbouw industrie

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 03/05/1971

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: uitvoeren van herstellingswerken  
Referentie: 44021\_2005\_44621  
Gemeentelijk dossiernummer: Litt. F-6-78  
Aard aanvraag: Verbouw handel  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 22/01/1979  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het slopen van 4 woonhuizen en drukkerij  
Referentie: 44021\_2009\_121613  
Gemeentelijk dossiernummer: KW F-8-67  
Aard aanvraag: 

- Slopen eengezinswoning
- Slopen handel

  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 19/06/1967  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het plaatsen van een uithangbord  
Referentie: 44021\_2002\_9164  
Gemeentelijk dossiernummer: 1997/2348  
Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen

Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 12/03/1998  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het slopen van een woonhuis en het oprichten van een autobergplaats  
Referentie: 44021\_2007\_101088  
Gemeentelijk dossiernummer: KW L-18-74  
Aard aanvraag: 

- Slopen eengezinswoning
- Nieuw bijgebouw

Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 02/12/1974  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het slopen van een bedrijfsgebouw  
Referentie: 44021\_2003\_6153  
Gemeentelijk dossiernummer: 1986/1575  
Aard aanvraag: Slopen industrie  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 18/12/1986  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het uitbreiden van de burelen  
Referentie: 44021\_2002\_14280  
Gemeentelijk dossiernummer: 1988/1247  
Aard aanvraag: Verbouw kantoren  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 29/09/1988  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het creëren van een hospitawoning  
Referentie: 44021\_2015\_223867  
Gemeentelijk dossiernummer: 2015/09219  
Aard aanvraag: 

- Verbouw meergezinswoning
- Verbouw meergezinswoning

  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 10/12/2015  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het slopen van een alleenstaande woning op binnengronden en het aanleggen van een niet overdekte parking  
Referentie: 44021\_2009\_118132  
Gemeentelijk dossiernummer: KW L-9-70  
Aard aanvraag: 

- Slopen eengezinswoning
- Grond parkeren

  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 14/09/1970  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het verbouwen (de beneden voor- en zijgevel inbegrepen) en uitbreiden van de gelagzaal op het gelijkvloers van een woonhuis met drankgelegenheid

Referentie: 44021\_2007\_98138

Gemeentelijk dossiernummer: KW L-33-75

Aard aanvraag: Verbouw handel

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 05/01/1976

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

## Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het exploiteren van een werfinstallatie t.b.v. het bouwen van 146 appartementen met een centrale ondergrondse parking

rubrieken

- 3.3.(3) lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering;
- 16.7.1.(3) verplaatsbare gasflessen zuurstof en acetyleen (inhoud 600 liter);
- 17.3.6.1.b.(3) bovengrondse, dubbelwandige gasolietank (inhoud 2 500 liter);
- 53.2.2.(3) bronbemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de bouwkundige werken;

Dossiernummer: 10089/E/1

Inrichtingsnummer: 10089

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 26/06/2003

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: het verlengen van een hospitakamer

OMV-nummer: OMV\_2026018899

Project type: OMV2019\_AANVRAAG

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

Datum beslissing: 02/04/2026

Type: Voorwaardelijk vergund

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

- Types:
- Zelfstandige gebruikseenheid binnen een gebouw
  - Functiewijziging zonder verbouwingswerken

Omschrijving: het verlengen van een hospitakamer

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: het maken van een hospitawoning

OMV-nummer: OMV\_2021034694

Project type: OMV2019\_AANVRAAG  
Lopende procedure: Niet gekend  
Beslissingen:  
Datum beslissing: 15/04/2021  
Type: Voorwaardelijk vergund  
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja  
Types: 

- Zelfstandige gebruikseenheid binnen een gebouw
- Functiewijziging zonder verbouwingen

  
Omschrijving: het maken van een hospitawoning

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

## As-buittattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

## Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

# Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

[Bekijk op kaart](#)

## Risicolocaties

### Rubrieken:

Rubrieknummer:	11.1.3°b)
Omschrijving:	Drukinrichtingen: meer dan 500 kW, volledig of gedeeltelijk in ander gebied dan industriegebied
Categorieën:	Categorie A
VITO URL:	<a href="https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4292">https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4292</a>
Startdatum:	02/08/1984
Einddatum:	13/08/2012
Commentaar Activiteit:	201102326
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Vergunning omschrijving:	Drukkerij (Uitbreiden van de bestaande dagbladdrukkerij vergund bij haar besluit d.d. 13-08-1982 met allerlei EM tot 4.870 kW en een hoogspanningstransfo van 3.000 kVA, 2 bovengrondse reservoirs voor elk 1.000 l petroleum)
Externe referentie:	201102326
Rubrieknummer:	11.1.3°b)
Omschrijving:	Drukinrichtingen: meer dan 500 kW, volledig of gedeeltelijk in ander gebied dan industriegebied
Categorieën:	Categorie A
VITO URL:	<a href="https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4292">https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4292</a>
Startdatum:	13/08/1982
Einddatum:	13/08/2012
Commentaar Activiteit:	201102325
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Vergunning omschrijving:	Drukkerij (Verder exploiteren van een drukkerij 2.612 kW, met metaalbewerking 34,7 kW, 8.000 l benzine, 4.500 l isopropylalcohol, 16.000 l gasoil/diesel)
Externe referentie:	201102325
Rubrieknummer:	17.3.4.2°a)2)
Omschrijving:	Meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied

Categorieën:	Categorie A
VITO URL:	<a href="https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801">https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801</a>
Startdatum:	07/09/1951
Einddatum:	07/09/1981
Commentaar Activiteit:	201203094
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Vergunning omschrijving:	Drukkerij (Exploiteren van een machinale dukkerij met afdelingen der rotatiepersen, clicherie, linotypen, fotogravure met allerlei machines, EM van meer dan 10 kW, 3 statische transformatoren 12,000/220 Vn respectievelijk van 200, 75 en 10 kVA met gewone toebehoren, een papierstapel van ongeveer 100 ton en 4 ondergrondse metalen houders met een respectievelijke inhoud van ongeveer 4,000 en 6,000 l mazout en 2,000 en 6,000 l benzine.)
Externe referentie:	201203094
Rubrieknummer:	11.1.2°b)
Omschrijving:	Drukinrichtingen: van 100 kW tot 500 kW, volledig of gedeeltelijk in ander gebied dan industriegebied
Categorieën:	Categorie A
VITO URL:	<a href="https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4290">https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4290</a>
Startdatum:	07/09/1951
Einddatum:	07/09/1981
Commentaar Activiteit:	201203094
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Vergunning omschrijving:	Drukkerij (Exploiteren van een machinale dukkerij met afdelingen der rotatiepersen, clicherie, linotypen, fotogravure met allerlei machines, EM van meer dan 10 kW, 3 statische transformatoren 12,000/220 Vn respectievelijk van 200, 75 en 10 kVA met gewone toebehoren, een papierstapel van ongeveer 100 ton en 4 ondergrondse metalen houders met een respectievelijke inhoud van ongeveer 4,000 en 6,000 l mazout en 2,000 en 6,000 l benzine.)
Externe referentie:	201203094
Rubrieknummer:	17.3.4.2°a)2)
Omschrijving:	Meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig

of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied

Categorieën:	Categorie A
VITO URL:	<a href="https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801">https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801</a>
Startdatum:	15/01/1946
Commentaar Activiteit:	201305134
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Vergunning omschrijving:	Drukkerij (Autobergplaats en een ondergrondse opslag van maximum 2.000 l benzine)
Externe referentie:	201305134
Rubrieknummer:	29.5.2.1°b)
Omschrijving:	5 kW tot en met 100 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in ander gebied dan industriegebied
Categorieën:	Categorie O
VITO URL:	<a href="https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3643">https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3643</a>
Startdatum:	13/08/1982
Einddatum:	13/08/2012
Commentaar Activiteit:	201102325
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Vergunning omschrijving:	Drukkerij (Verder exploiteren van een drukkerij 2.612 kW, met metaalbewerking 34,7 kW, 8.000 l benzine, 4.500 l isopropylalcohol, 16.000 l gasoil/diesel)
Externe referentie:	201102325
Rubrieknummer:	11.1.3°b)
Omschrijving:	Drukinrichtingen: meer dan 500 kW, volledig of gedeeltelijk in ander gebied dan industriegebied
Categorieën:	Categorie A
VITO URL:	<a href="https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4292">https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4292</a>
Startdatum:	25/07/1980
Einddatum:	06/09/1981
Commentaar Activiteit:	200400959
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Vergunning omschrijving:	drukkerij
Externe referentie:	200400959

Rubrieknummer:	29.5.2.1°b)
Omschrijving:	5 kW tot en met 100 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in ander gebied dan industriegebied
Categorieën:	Categorie O
VITO URL:	<a href="https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3643">https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3643</a>
Startdatum:	23/08/1957
Einddatum:	07/09/1981
Commentaar Activiteit:	201203097
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Vergunning omschrijving:	Drukkerij (In een drukkerij, gemachtigd bij Ons besluit van 7 september 1951 voor een termijn van 30 jaar, een werkplaats voor metaalbewerking en een atelier voor houtbewerking te exploiteren met een luchtcompressor, een laspost (220V x 20A), een smisvuur en machines, aangedreven door EM van 1 tot 10 kW)
Externe referentie:	201203097
Rubrieknummer:	17.3.4.2°a)2)
Omschrijving:	Meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
Categorieën:	Categorie A
VITO URL:	<a href="https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801">https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801</a>
Startdatum:	13/08/1982
Einddatum:	13/08/2012
Commentaar Activiteit:	201102325
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Vergunning omschrijving:	Drukkerij (Verder exploiteren van een drukkerij 2.612 kW, met metaalbewerking 34,7 kW, 8.000 l benzine, 4.500 l isopropylalcohol, 16.000 l gasoil/diesel)
Externe referentie:	201102325

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 21/05/2026)

## Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 21/05/2026)

## Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 21/05/2026)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 21/05/2026)

## Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 21/05/2026)

## Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 21/05/2026)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West

Perceel-score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Gebouw-score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Gebouwen:

Id: 19508683

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 31007561

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 8670072

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 8615168

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=44811L0021/00S024>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/05/2026)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/05/2026)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/05/2026)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/05/2026)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 21/05/2026)

## Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 21/05/2026)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 21/05/2026)

# Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 21/05/2026)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 21/05/2026)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0103 op eerste verdieping midden achteraan

Adres: Ferdinand Lousbergskaai 101 0103, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 21/05/2026)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0101 op eerste verdieping links

Adres: Ferdinand Lousbergskaai 101 0101, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 21/05/2026)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0101 op eerste verdieping links

Adres: Ferdinand Lousbergskaai 101A 0101, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 21/05/2026)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0003 op gelijkvloers achteraan

Adres: Ferdinand Lousbergskaai 101C 0003, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 21/05/2026)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0001 op gelijkvloers links

Adres: Forelstraat 2 0001, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 21/05/2026)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

## Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/05/2026)

## **Brownfield**

Niet van toepassing

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 21/05/2026)

## **Bedrijventerrein**

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Referentie: 2523

Beschrijving: Binnenstad-Deel Heernis

Externe documentatie:

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 21/05/2026)

## **Onbebouwde Percelen**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

## **Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

## **Verbod tot Permanent Wonen**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

# **Onroerend Erfgoed**

## **Onroerend Erfgoed**

Aanduidingstype: Vastgestelde archeologische zone

Beschrijving: Historische stadskern van Gent

Referentie: 11888

Geldigheid startdatum: 19/02/2016

Externe documentatie: 

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11888>

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 21/05/2026)

## Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Gebied geen archeologie gewestelijk
Beschrijving:	Gebied 1150
Referentie:	122005
Geldigheid startdatum:	25/11/2019
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/122005">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/122005</a></li></ul>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 21/05/2026)

## Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Gebied geen archeologie gewestelijk
Beschrijving:	Gebied 1151
Referentie:	122006
Geldigheid startdatum:	25/11/2019
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/122006">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/122006</a></li></ul>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 21/05/2026)

## Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Type:	Gemeenteweg op private eigendom
Omschrijving:	
Externe documentatie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/05/2026)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)