

Staat van het goed – Gebreken

Het goed wordt verkocht in de toestand waarin het zich op de dag van de toewijzing zal bevinden, ook al voldoet het niet aan de wettelijke voorschriften, zonder vrijwaring voor zichtbare of verborgen gebreken en zonder enig verhaal noch recht om van de koop af te zien, zelfs wanneer de beschrijving van het goed en de opgave van de erfdienstbaarheden foutief, onnauwkeurig of onvolledig is, zonder aanspraak te kunnen maken op een vergoeding of op een vermindering van de hierna vastgestelde prijs, hetzij voor de slechte staat der gebouwen, hetzij voor gebreken van de bouw, zichtbare of niet-zichtbare, door sleet of andere oorzaak, noch voor gebreken van de grond of van de ondergrond, derhalve zonder enige garantie van zichtbare of verborgen gebreken die het verkochte goed zouden kunnen aantasten en aanvaarden zij de verkoper vrij te stellen deze te waarborgen in de mate dat de verkoper deze niet kende.

De vrijstelling van de vrijwaring voor verborgen gebreken geldt niet voor een beroepsverkoper, noch voor een verkoper te kwader trouw.

De verkoper verklaart in het bijzondere het volgende omtrent de staat van het goed:

1/ het feit dat de kranen/leidingen in het woonhuis niet aangesloten zijn op leidingwater (stadswater) doch wel op grondwater, met uitzondering van één kraantje (gelegen in de wasplaats) dat wel werd aangesloten op leidingwater.

2/ dat er momenteel werken aan bezig zijn in de Hondschotestraat en dit naar aanleiding van de nagemelde omgevingsvergunning de dato 12 juli 2023 tot het herinrichten van de Hondschotestraat (OMV_2023044829 – OMV2019_AANVRAAG). Er wordt onder andere een gescheiden rioleringsstelsel (DWA-riolering) aangelegd, waarbij een scheiding tussen afvalwater en hemelwater/regenwater zal gebeuren. De kosten van de eventueel nog uit te voeren werken op het eigen terrein van de thans verkochte eigendom om afvalwater en hemelwater/regenwater te scheiden, vallen ten laste van de koper.

De koper verklaart kennis te hebben van het bovenstaande en deze te aanvaarden in de staat waarin deze zich bevindt. Hij ontslaat hierbij de verkoper van enige verplichtingen hieromtrent.

De koper verklaart voor het overige het voorschreven goed genoeg te hebben bezocht en het te aanvaarden in de bestaande toestand.