

## Zitting van het college van burgemeester en schepenen van 12 juli 2023

---

### **AANWEZIG:**

Jan Seynhaeve, burgemeester  
Mathieu Desmet, Kevin Defieuw, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Bas Surmont,  
Marie De Clerck, schepenen;  
Kurt Parmentier, algemeen directeur.

---

## **OMGEVINGSVERGUNNING**

OMV\_2023044829  
Inrichtingsnummer: 20230406-0054

De omgevingsvergunningsaanvraag betreft het herinrichten van de Hondschotestraat

De gemeente Wevelgem heeft de aanvraag ontvangen op 7 april 2023.  
Het dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 28 april 2023.  
De aanvraag is onderworpen aan de gewone procedure.  
De gemeente Wevelgem is bevoegd voor deze aanvraag.

De aanvraag omvat:  
stedenbouwkundige handelingen  
de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

### Gegevens van de aanvrager

Gemeente Wevelgem  
Vanackerestraat 16  
8560 Wevelgem

### Gegevens van het perceel

Hondschotestraat

### Advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 6 juli 2023.

## 1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De aanvraag ligt deels in het gewestplan Kortrijk MB van 4 november 1977 en deels in het gewestelijk RUP Afbakening regionaalstedelijk gebied Kortrijk MB van 20 januari 2006.

## 2. Historiek

### Stedenbouwkundig

- 7 oktober 2020: voorwaardelijke vergunning voor het revitaliseren van het bedrijventerrein Gullegem-Moorsele (deel B) (OMV\_2020056203).
- 11 april 2023: voorwaardelijke vergunning voor het rooien van bomen (OMV\_2023015717).

### Milieu

Geen gekend

## 3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

### Beschrijving van de plaats

De plaats van de aanvraag betreft de Hondschotestraat, de verbindingsweg tussen de deelgemeenten Moorsele en Gullegem. De hoofdas is een brede rijweg in beton van 6 m breed. Aan weerszijden bevinden zich fietspaden met een breedte van 1,50 m. Aan de zuidzijde is een schrikstrook aanwezig in betonstraatstenen. Aan de zuidzijde is tot slot nog een berm aanwezig.

### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft de weg- en rioleringswerken in de Hondschotestraat, het sluitstuk van de grote infrastructuurwerken in en rond het industrieterrein Gullegem-Moorsele. Op vandaag is de hoofdas van de Hondschotestraat geen fietsveilige weg: een brede rijweg in beton met aan weerszijden een aanliggend fietspad. De zijstraat richting Muizelstraat betreft een rijweg in asfalt met aan de zuidzijde een smal fietspad. De doelstelling van dit project is dan ook om vrijliggende fietspaden te voorzien. In de hoofdas gebeurt dit door middel van enkelrichtingsfietspaden van 1,75 m breed. Er wordt aan één zijde (noordzijde) een volwaardig voetpad voorzien. Daarnaast wordt heel wat ontharding voorzien, waarbij groenzones gevuld worden met bomen en beplanting. Ook in het parkeren wordt meer structuur gebracht door de aanleg van parkeervakken in betonstraatstenen. In de zijstraat richting Muizelstraat wordt een dubbelrichtingsfietspad van 3 m breed voorzien.

Er wordt ook een gescheiden rioleringsstelsel aangelegd, waarbij een scheiding tussen afvalwater en hemelwater gebeurt.

De werken kunnen als volgt worden omschreven:

#### *DWA-riolering*

Voor de afvoer van het afvalwater wordt gekozen om over het volledige project een gravitair stelsel aan te leggen. Er wordt gestreefd naar een maximale afkoppeling op privaat domein.

Het afvalwater van de Hondschotestraat wordt aangesloten op de bestaande Aquafin-collector op verscheidene locaties. De riolering watert oostwaarts af richting de Ballingstraat. Positief voor deze collector is dat het hemelwater afgekoppeld wordt en dus niet meer op de collector terecht komt.

#### *RWA-riolering*

Het westelijk deel van het RWA-stelsel (ten westen van de Noordstraat) watert af richting het aangelegde bufferbekken in de Muizelstraat. Afwaarts van dit gescheiden stelsel bevindt zich reeds een knijpconstructie in bestaande toestand om vertraagd te lozen op

de Heulebeek. Het centrale gedeelte sluit aan op de bestaande koker (2 000 x 1 000 mm) die vertraagd loost op de Heulebeek. Het oostelijk gedeelte watert oostwaarts af en sluit aan op de bestaande riool (1 200 mm) die vertraagd afgevoerd wordt richting de Steenbeek.

Voor de RWA-riolering werd er rekening gehouden met de opgelegde buffereisen van 250 m<sup>3</sup>/ha voor lozing op de Heulebeek en 410 m<sup>3</sup>/ha voor lozing op de Steenbeek.

Er wordt gekozen om buffering te voorzien in de rioleringsbuizen.

Het RWA-stelsel werd gedimensioneerd volgens de code van goede praktijk, waarbij de controleberekening bij de 20-jaarlijkse bui werd uitgevoerd.

## *Wegenis*

### *Hoofdas Hondschotestraat*

De hoofdas is een brede rijweg in asfalt van 6,60 m breed (inclusief kantstrook). Aan weerszijden bevinden zich fietspaden met een breedte van 1,75 m. Die fietspaden zijn vrijliggend van de rijweg en worden aangelegd in beton aan de zuidzijde en (rode) betonstraatstenen aan de noordzijde. Tussen de fietspaden en de rijweg is een groenzone, een oprit of een parkeerstrook gelegen. De opritten en de parkeerstroken worden uitgevoerd in betonstraatstenen (kleur: respectievelijk grijs en antraciet). Ter hoogte van inritten van een bedrijf wordt de oprit aangelegd in uitgewassen beton. Aan de noordzijde bevindt zich nog een voetpad van 1,50 m breed in betonstraatstenen.

### *Zijstraat Hondschotestraat (richting Muizelstraat)*

De zijstraat bestaat ook uit asfalt en is 6 m breed (exclusief kantstrook). Aan de zuidzijde is een vrijliggend dubbelrichtingsfietspad gelegen van 3 m breed. Het dubbelrichtingsfietspad wordt aangelegd in asfaltverharding. Tussen rijweg en dubbelrichtingsfietspad is een groenzone gelegen. Aan de noordzijde is een berm voorzien of plaatselijk een oprit in uitgewassen beton.

De omgevingsvergunningaanvraag behelst volgende uit te voeren handelingen:

### *Verharden van de publieke ruimte*

Omwille van een volledig nieuw wegenisprofiel veranderen heel wat onverharde zones van locatie en treden er veranderingen op in het ontwerp t.o.v. de bestaande toestand. Het inplantingsplan van de ontworpen toestand omvat een vlekkenplan waarbij alle zones voor het verharderen van bestaande verharding in kaart gebracht worden. Op heden is een groot deel van het volledige projectgebied verhard, met uitzondering van de bermen. Door de aanleg van het vrijliggend fietspad in de bestaande berm wordt er bijkomend verhard.

### *Rooien van bomen*

Omwille van de aanleg van een vrijliggend fietspad en de herinrichting van de ventweg dienen enkele bestaande bomen geroid te worden.

Omwille van de werken aan de nutsleidingen dienen voorafgaandelijk al enkele bomen geroid te worden. Dit betreft de bomen aan de zuidzijde van de Hondschotestraat. Het rooien van deze bomen werd reeds aangevraagd in een afzonderlijke omgevingsvergunningaanvraag en werd vergund op 11 april 2023.

De te rooien bomen zullen ruim gecompenseerd worden. Er worden 44 nieuwe bomen (*Tilia tomentosa* 'Brabant') voorzien aan de zuidzijde en 26 nieuwe bomen (*Acer monspessulanum*) aan de noordzijde.

## Beschrijving van de inrichting

Er zullen werken worden uitgevoerd ter hoogte van de Hondschotestraat in Wevelgem voor de aanleg van rioleringsstrengen en bijhorende bouwputten. De bemalingswerken bestaan uit ca. 1 314 m sleufbemaling waarvan 446 m in parkgebied ligt (code 00\_0500). In totaal wordt rekening gehouden met 253 dagen bemalen.

Voor de bemaling in parkgebied (BEM PARK) bedraagt het maximale debiet 1.023 m<sup>3</sup>/dag. Het totale op te pompen volume voor de sleuven bedraagt 38.071 m<sup>3</sup> in het parkgebied.

Er wordt ook één, mogelijks 2, tegenbemalingen uitgevoerd om bijkomende verspreiding van afgeperkte verontreinigingen te voorkomen. Deze tegenbemalingen hebben een

maximaal debiet van 928 m<sup>3</sup>/dag. Het totale bemalingsdebiet van de tegenbemaling bedraagt 39 245 m<sup>3</sup>. De tegenbemaling voor OVAM dossier 18621 (tegenbemaling B) wordt sowieso opgestart, de tegenbemaling voor OVAM dossier 16742 (tegenbemaling A) wordt opgestart afhankelijk van de monitoring van deze verontreiniging ( zie verder, conclusies grondwaterkwaliteitsstudie). Voor de zekerheid werd het debiet van tegenbemaling A ook opgenomen in de berekening van het totale bemalingsdebiet. Indien deze moet worden opgestart op basis van de monitoring zal voor deze tegenbemaling ook bijkomende lozingsnormen worden opgenomen. Voor tegenbemaling B wordt de bemaling en de zuivering ingeschakeld 1 week voor het starten van streng R19-R51 om te kunnen bemalen aan het debiet van de ontworpen zuivering. De vroegtijdige start zorgt ervoor dat de vereiste verlaging bereikt wordt met een lager maximaal debiet, hiervoor kan de zuivering ontworpen worden voor een lager dan maximaal debiet wat zorgt voor minder uitstoot, afval,..

Op basis van de ontwerpgegevens zal lokaal bemaald moeten worden tot een maximale diepte van ca. 4,89 m-mv. Voor de bemalingsberekeningen wordt verwezen naar bijlage R53bis. Het aan te vragen totale bemalingsdebiet bedraagt volgens de berekeningen 124.017 m<sup>3</sup>. Het maximale debiet bedraagt volgens de berekeningen 1 951 m<sup>3</sup>/dag. Dit debiet is echter enkel van toepassing in de initiële fase van de bemaling (ca. eerste vijf dagen bij opstart van een nieuwe bemalingszone. De berekende invloedstraal bedraagt 1147 m. Om rekening te houden met eventuele vertragingen en stilstanden tussen de verschillende fases wordt de vergunning voor de ingedeelde inrichting aangevraagd voor 2 jaar. De bemaling zelf zal echter niet zo lang duren. Voor het aangevraagde jaardebiet wordt worstcase rekening gehouden met de totaaldebieten van de werken (gezien exacte fasering niet gekend is).

De bemaling bevindt zich niet in een grondwaterbeschermingszone, maar heeft wel invloed op een IVON gebied. Volgens de biologische waarderingskaart heeft de bemaling invloed op minder waardevolle, waardevolle en zeer waardevolle biologische elementen. Op de ecotoopkwetsbaarheidskaart voor droogte zijn enkele van deze gebieden aangeduid als kwetsbaar, nauwelijks en weinig kwetsbaar voor droogte. De invloed van de bemaling reikt tot 1 perceel van onroerend erfgoed. Het gaat over 1 beschermd monument (13710 - Schepenhuis en afspanning De Gouden Bank). Dit wordt verder besproken in de E bijlage.

Aan de hand van een desktopstudie (zie bijlage R3Bbis) werd een inschatting gemaakt van de algemene grondwaterkwaliteit en bijgevolg ook een inschatting van de verwachte kwaliteit van het bemalingswater. Hieruit werden de volgende conclusies getrokken:

- Er wordt geen afgeperkte verontreiniging opgepompt of significant verplaatst op basis van de OVAM dossiers binnen de invloedstraal van de bemaling.
- Alhoewel de verspreiding niet significant is, kan de bemaling wel mogelijks 2 verontreinigingen bijkomend verplaatsen op privé-eigendommen. Hiervoor werden tegenbemalingen A en B opgenomen. Voor tegenbemaling A werd een monitoringsschema opgesteld om deze verontreinigingen op te volgen. Het monitoringsschema werd toegevoegd in bijlage (bijlage van R3Bbis). Voor deze tegenbemalingen zal het effluent gezuiverd moeten worden. Hiervoor worden bijkomende lozingsnormen opgenomen.
- Volgens de achtergrondwaardekaarten zijn er regionaal verhoogde concentraties aan Arseen en Nikkel verwacht. Enkel voor Arseen werd het indelingscriterium enkele malen licht overschreden.

#### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Volgende ingedeelde inrichtingen worden aangevraagd:

<b>Gecoördineerde toestand</b>				
Actuele indelingsrubriek	KI	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Nummer(s) op uitvoeringsplan
3.4.2°	2	Lozing van bemalingswater dat gevaarlijke stoffen bevat, vermeld in bijlage 2C, in concentraties hoger dan het IC	81,30 m <sup>3</sup> /uur	LP1, LP2, LP3,LP4
3.6.3.2°	2	Waterzuiveringsinstallatie, met inbegrip van het te lozen effluentwater, voor het zuiveren van bemalingswater. Het effluent bevat concentraties aan gevaarlijke stoffen boven het indelingscriterium.	30 m <sup>3</sup> /uur	LP WZI 18621, LP WZI 16742
17.3.2.1.1.1°b)	3	Opslag van maximaal 10 ton gasolie (i.k.v. tijdelijke waterzuiveringsinstallatie)	10 ton	WZI 18621, WZI 16742
53.2.1°b)	2	Grondwaterwinning (bemaling), met een jaardebiet van 38 071 m <sup>3</sup> /jaar in een park- en natuurgebied, met een maximaal debiet van 1 023 m <sup>3</sup> /dag.	1 023 m <sup>3</sup> /dag	BEM PARK
53.2.2°b)2	2	Grondwaterwinning (bemaling), met een jaardebiet van 85 946 m <sup>3</sup> /jaar. Maximum grondwaterverlaging tot ca. 4,89 m-mv.	85 946 m <sup>3</sup> /jaar	BEM 2, tegenbemaling A, tegenbemaling B

#### **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 29 april 2023 tot en met 28 mei 2023. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ontvangen.

#### **5. Aangevraagde adviezen**

**Agentschap Natuur en Bos** heeft advies uitgebracht binnen de termijn van 50 dagen volgend op de ontvangst van de adviesvraag. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: voorwaardelijk gunstig.

**VMM, West-Vlaanderen, dienst Grondwater** heeft geen advies uitgebracht binnen de termijn van 50 dagen volgend op de ontvangst van de adviesvraag. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn..

**VMM, West-Vlaanderen, dienst Afvalwater en Lucht** heeft advies uitgebracht binnen de termijn van 50 dagen volgend op de ontvangst van de adviesvraag. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: voorwaardelijk gunstig.

**Aquafin** heeft advies uitgebracht binnen de termijn van 50 dagen volgend op de ontvangst van de adviesvraag. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: gunstig.

## **6. Inhoudelijke beoordeling van het dossier**

### a) Planologische toets

De doelstelling van de werken is de herinrichting van de Hondschotestraat door enerzijds vrijliggende fietspaden, een volwaardig voetpad, ontharding waarbij groenzones worden gevuld met bomen en beplanting en parkeervakken te voorzien. Anderzijds wordt een gescheiden rioleringsstelsel aangelegd.

Het ontwerp is conform met de opgelegde voorschriften inzake ruimtelijke ordening.

### b) Wegenis

Er zijn in het recente verleden verwervingen gebeurd in het kader van de heraanleg van de Hondschotestraat.

Hierdoor is de grens van het openbaar domein met het privaat domein op bepaalde plaatsen gewijzigd.

De rooilijn werd goedgekeurd in de zitting van de gemeenteraad van 20 april 2023.

Voor de aanleg van het pompstation van Aquafin wordt de rooilijn opnieuw aangepast. Dit nieuwe rooilijnplan werd goedgekeurd in de zitting van de gemeenteraad van 6 juli 2023.

### c) Archeologienota

Er is aan het dossier een archeologienota toegevoegd.

Op 20 april 2023 werd akte genomen van archeologienota (URL: <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/25697>).

### d) Project-MER-screening

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op een project dat voorkomt op de lijst van Bijlage III bij het besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening, meer bepaald 10 b) Infrastructuurprojecten, stadsontwikkelingsprojecten.

In toepassing van artikel 20 van het Omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 dient het aanvraagdossier vergezeld te zijn van een project-m.e.r.-screeningsnota (PrMS).

In het omgevingsloket werden de relevante effecten ingevuld in de betrokken velden.

### e) Natuurtoets – biodiversiteit

#### **SBZ en VEN-gebieden**

Het projectgebied is niet gelegen in een speciale beschermingszone (SBZ) of in een Grote Eenheid Natuur van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN). Er dient bijgevolg geen Passende Beoordeling of Verscherpte Natuurtoets opgemaakt te worden.

Wel ligt er een Natuurverwevingsgebied van het Integraal Verwevings- en Ondersteunend Netwerk (IVON) binnen het projectgebied, het betreft 'Bergelen'.

#### **Beperking van de invloed op de biodiversiteit**

Te vellen bomen worden op voorhand gecontroleerd op holten (vleermuizen) en nesten. Indien deze aanwezig zijn, dient de kap uitgesteld te worden tot de soort de boom verlaten is.

Kappen van vindt plaats buiten het broedseizoen (15 maart tot 15 juli)

Er worden 70 nieuwe bomen aangeplant van twee soorten: *Tilia tomentosa* 'Brabant' en *Acer monspessulanum*. Deze bomen hebben maat 18/20. Ook wordt er onderbeplanting in haagvorm voorzien van *Fagus sylvatica* en *Carpinus betulus* van maat 100/125

#### f) Mobiliteit – Mober

Tijdens de aanlegfase wordt er, vooral door werfverkeer en aan- en afvoer van materialen, een beperkte toename van verkeer gegenereerd. De duurtijd van de aanlegfase is echter vrij beperkt. Daarnaast zal er een tijdelijke omleiding nodig zijn.

Gedurende de exploitatiefase wordt er geen extra verkeersgeneratie verwacht ten gevolge van dit project. De aanleg van de vrijliggende fietspaden en een volwaardige voetpad is gunstig voor de veiligheid van fiets- en voetgangers.

Tijdens de aanlegfase wordt er enkel beperkt bijkomend vrachtverkeer verwacht in het kader van de werkzaamheden.

Gezien de beperkte duur van aanleg en de aanwezigheid van werfsignalisatie, is het effect op de mobiliteit niet aanzienlijk.

Voor de werken dient een plaatselijke omleiding voorzien te worden, aangezien doorstroming van het verkeer ter hoogte van het projectgebied niet gegarandeerd kan worden. In de toekomst, wanneer dit project volledig aangelegd is, zal dit projectgebied gunstig uitvallen voor fiets- en voetgangers.

#### g) Milieutechnische aspecten

##### **Bodem**

Mogelijke bronnen van emissies zijn calamiteiten die ontstaan door problemen met machines op de werf. Daarnaast kunnen er naar aanleiding van aanwezige OVAM-dossiers binnen de invloedstraal van de bemaling tevens effecten naar bodem optreden. Voor wat betreft de bodem moeten calamiteiten (lekken, morsen van olie) zowel tijdens de inrichtingsfase als tijdens de exploitatiefase vermeden worden. Dit kan alleen gebeuren door correct en efficiënt te werken, zodat de kans op calamiteiten zeer klein is. Indien calamiteiten optreden die een overschrijding van de bodemsaneringsnorm veroorzaken, dient een bodemsanering plaats te vinden volgens de bepalingen van het Vlarebo.

Indien er zich een calamiteit op de werf zou voordien, wordt deze opgelost door de vigerende wetgeving te respecteren, zodat verontreinigingen maximaal vermeden worden en wordt verholpen. Bij het optreden van calamiteiten wordt eveneens de van toepassing zijnde procedure rond schadegevallen meteen opgestart.

Er zijn verschillende OVAM-dossiers aanwezig binnen de invloedstraal van de bemaling. De OVAM-dossiers in de ruime omgeving van de bemaling werden gescreend. Het resultaat van deze screening wordt als bijlage R3Bbis aan deze OVA toegevoegd.

Tijdens de werkzaamheden moet de vigerende wetgeving gevolgd worden. Door zorgvuldig en volgens de geldende regelgeving te werken, worden risico's naar de omgeving toe, en potentiële risico's voor de menselijke gezondheid, tot een minimum beperkt. Momenteel zijn geen aanwijzingen voorhanden die erop wijzen dat van de bodem t.h.v. de projectsite een potentieel risico op de menselijke gezondheid uitgaat. In geval van calamiteiten door onvoorziene gebeurtenissen, dient de schadegevallenprocedure van het Bodemdecreet gevolgd te worden. Daarnaast zal er met goed onderhouden machines worden gewerkt om de kans op calamiteiten te minimaliseren.

Door het respecteren van de bestaande regelgeving, en door passend op te treden in geval van calamiteiten, zal de realisatie van het project niet leiden tot aanzienlijke negatieve effecten.

Uit de screening van de OVAM-dossiers is gebleken dat er geen significant effect wordt verwacht naar bodem toe.

##### **Geluid en trillingen**

###### **Aanlegfase:**

Tijdens de uitvoeringsfase zullen er omwille van de infrastructuur- en terreinaanlegwerken extra bronnen van geluid en trillingen zijn.

Exploitatiefase:

Er worden geen bijkomende effecten verwacht. Gelet op het feit dat er geen bijkomend verkeer gegenereerd wordt, mag er vanuit gegaan worden dat er geen bijkomende hinder zal ontstaan.

De werken zijn tijdelijk van aard en het werfverkeer gebeurt voornamelijk overdag zodat de hinder voor de omwonenden beperkt blijft.

Tijdens de aanlegfase kan er een verhoogde geluids- en trillingshinder zijn (machines, vrachtwagens). De werken zijn echter tijdelijk van aard en zullen zich enkel tijdens de dag voordoen.

**Lozingen**

Er wordt afwijking gevraagd op artikel 4.2.3.1 3° (Lozing van bedrijfsafvalwater dat één of meer gevaarlijke stoffen bevat), alsook op Artikel 4.2.5.1.1. § 1 (Controle-inrichting en bemonsteringsapparatuur in kader van lozen bedrijfsafvalwater).

Motivatie:

Artikel 4.2.3.1.3° (Lozing van bedrijfsafvalwater dat één of meer gevaarlijke stoffen bevat).

In het kader van de lozing van het bemalingswater op oppervlaktewater worden lozingsnormen aangevraagd. Deze lozingsnormen worden aangevraagd aangezien er gevaarlijke stoffen verwacht worden in het grondwater (en bijgevolg ook in het bemalingswater) met een concentratie boven het indelingscriterium. De lozingsnormen worden opgenomen in bijlage R3B. De onderbouwing van deze lozingsnormen is te vinden in bijlage R3Bbis.

Artikel 4.2.5.1.1. § 1 (Controle-inrichting en bemonsteringsapparatuur in kader van lozen bedrijfsafvalwater)

Volgens artikel 4.2.5.1.1. §1 van Vlarem II dient het bedrijfsafvalwater geloosd te worden via debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur. In het kader van voorliggende bemaling en lozing van het bemalingswater is het echter niet relevant om bemonsteringsapparatuur voor de lozing van het bemalingswater te voorzien. De hoeveelheid grondwater die opgepompt en afgevoerd wordt, wordt bepaald d.m.v. een meetmethode conform hoofdstuk 5.53 van Vlarem II (zie addendum R53). Deze meetmethode is in voorliggende situatie meer geschikt dan de voorziene meetmethodes voor lozing van afvalwater. Het volume opgepompt grondwater, gemeten conform hoofdstuk 5.53 van Vlarem II, is gelijk aan het volume water dat geloosd zal worden. Om de kwaliteit van het geloosde grondwater te bepalen, zullen er staalnames gedaan worden via een aftapkraan.

Voorstel van aanvulling als alternatief:

Artikel 4.2.3.1.3° (Lozing van bedrijfsafvalwater dat één of meer gevaarlijke stoffen bevat).

Gezien er gevaarlijke stoffen verwacht worden met een concentratie boven het indelingscriterium in het bemalingswater, wordt gevraagd om de voorgestelde lozingsnormen (bijlage R3B) op te nemen als bijzondere voorwaarde in de vergunning.

Artikel 4.2.5.1.1. § 1 (Controle-inrichting en bemonsteringsapparatuur in kader van lozen bedrijfsafvalwater).

De hoeveelheid grondwater die opgepompt en afgevoerd wordt, wordt bepaald d.m.v. een meetmethode conform hoofdstuk 5.53 van Vlarem II (zie Bijlage R53). Deze



meetmethode is in voorliggende situatie meer geschikt dan de meetmethodes voor lozing van afvalwater voorzien volgens artikel 4.2.5.1.1.

Bepaling van de kwaliteit van het geloosde grondwater zal kunnen gebeuren via een aftapkraan.

### **Grondwaterbemaling**

Het bemalingswater zal in LP 1, LP 2 en LP 3 geloosd worden via grachten in oppervlaktewaterloop de Heulebeek. Het bemalingswater zal in LP 4 geloosd worden via grachten in oppervlaktewaterloop de Steenbeek. In de grachten kan het water deels infiltreren. Het infiltratiedebiet kan echter niet exact worden bepaald daarom wordt het totale bemalingsdebiet als lozingsdebiet opgenomen.

Op basis van de ontwerpgegevens zal lokaal bemaald moeten worden tot een maximale diepte van ca. 4,89 m-mv. Voor de bemalingsberekeningen wordt verwezen naar bijlage R53bis. Het aan te vragen totale bemalingsdebiet bedraagt volgens de berekeningen 124.017 m<sup>3</sup>. De berekende invloedstraal is maximaal 1147 m. Het maximale debiet bedraagt volgens de berekeningen 1.951 m<sup>3</sup>/dag.

Voor de bemaling in parkgebied (BEM PARK) bedraagt het maximale debiet 1.023 m<sup>3</sup>/dag. Het totale op te pompen volume voor deze sleuven bedraagt 38.071 m<sup>3</sup>.

Het bemalingsdebiet zal geloosd worden op de oppervlaktewaterloop Heulebeek (type grote beek) en Steenbeek ( type kleine beek).

### **Lucht**

Stofemissies zullen afkomstig zijn van de graafwerken en rollend materieel. Er zal gewerkt worden met goed onderhouden machines. In het kader van het grondverzet zullen de vrachtwagens rechtstreeks geladen worden op de plek van uitgraven. Indien nodig zullen er ook rijplaten gebruikt worden.

Daarnaast zal er een beperkte snelheid van het werfverkeer gehandhaafd worden, waardoor de effecten naar lucht verwaarloosbaar zijn. Wanneer er bij zeer droge periodes een risico is op stofvorming mogelijk is, zal het maaiveld bevochtigd worden om de stofvorming tegen te gaan.

### **Waterhuishouding**

In het westelijk deel wordt het RWA-stelsel aangesloten op een bestaande knijpconstructie. In het oostelijk deel wordt een knijpconstructie met wervelventiel voorzien. Op deze wijze wordt ingezet op vertraagd lozen en op zoveel als mogelijk te bufferen in het rioleringsstelsel in de straat. Het RWA-stelsel bestaat uit vrij grote rioleringsbuizen met diameters van 1200mm, 1400mm, 1600mm en 2000mm. Deze grote secties zorgen voor buffering en om te vermijden dat bij extreme buien (T20) wateroverlast zou optreden. Door daarnaast ook in te zetten op ontharding en het voorzien van groenzones en de heraanleg van de gracht zal de ontworpen toestand een verbetering zijn ten opzichte van de bestaande toestand.

#### h) Evaluatie ingediende bezwaren

Niet van toepassing.

#### i) Evaluatie ingediende adviezen

**Agentschap Natuur en Bos** heeft advies uitgebracht binnen de termijn van 50 dagen volgend op de ontvangst van de adviesvraag. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: een gunstig advies mits naleving van de volgende voorwaarden:

- *De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met kenmerk: 23- 207461.*

- De te ontbossen oppervlakte bedraagt 383 m<sup>2</sup>. Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
- De resterende bosoppervlakte 3142 m<sup>2</sup> moet ALS BOS behouden blijven. Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren.
- De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het plan toegevoegd als bijlage, waarop ook de als bos te behouden zones zijn aangeduid.
- De bosbehoudsbijdrage van € 3079.32 dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort te worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.

**VMM, West-Vlaanderen, dienst Grondwater** heeft geen advies uitgebracht binnen de termijn van 50 dagen volgend op de ontvangst van de adviesvraag. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn..

**VMM, West-Vlaanderen, dienst Afvalwater en Lucht** heeft advies uitgebracht binnen de termijn van 50 dagen volgend op de ontvangst van de adviesvraag. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: voorwaardelijk gunstig.

De entiteit van de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM), bevoegd voor advisering over het afvalwater, adviseert de lozing van het bemalingswater **gunstig** als volgt:

- maximum 81,3 m<sup>3</sup>/uur - 1 951 m<sup>3</sup>/dag - 124 017 m<sup>3</sup>/jaar als bedrijfsafvalwater - **rubriek 3.4.2** - voor infiltratie en lozing via RWA en grachten naar de Heulebeek en de Steenbeek, via de lozingspunten LP1, LP2, LP3 en LP4, mits voldaan wordt aan de algemene voorwaarden voor de lozing van bedrijfsafvalwater dat een gevaarlijke stof bevat, conform VLAREM II artikel 4.2.3.1., in oppervlaktewater, en mits voldaan wordt aan de gevraagde bijzondere lozingsnorm voor arseen: maximum 20 µg/l.
- maximum 30 m<sup>3</sup>/uur - 720 m<sup>3</sup>/dag - 39 245 m<sup>3</sup>/jaar als **gezuiverd** bedrijfsafvalwater - **rubriek 3.6.3.2** - via RWA in de Heulebeek, dit via de lozingspunten LP WZI 18621 en LP WZI 16742, mits voldaan wordt aan de algemene voorwaarden voor de lozing van bedrijfsafvalwater dat één of meer gevaarlijke stoffen bevat, conform VLAREM II artikel 4.2.3.1., in oppervlaktewater, en mits voldaan wordt aan de volgende bijzondere lozingsnormen:
  - arseen: maximum 20 µg/l
  - ethylbenzeen: maximum 10 µg/l
  - xyleen: maximum 10 µg/l
  - specifiek voor het lozingspunt LP WZI 16742, dat enkel gebruikt wordt indien uit de monitoring blijkt dat de tegenbemaling waarvan deze lozing afkomstig is effectief dient te worden opgestart, kunnen bovenop de bovenvermelde bijzondere lozingsnormen ook de volgende bijzondere lozingsnormen van toepassing gesteld worden:
    - trichloormethaan: maximum 10 µg/l
    - cis 1,2-dichlooretheen: maximum 10 µg/l
    - trans 1,2-dichlooretheen: maximum 10 µg/l
    - chloorethaan: maximum 10 µg/l
    - de gevraagde norm '**som BTEX' wordt door de VMM niet weerhouden**, in de plaats daarvan adviseert de VMM conform de standaardprocedure voor bodemsanering **wel volgende bijzondere lozingsnormen:**
      - **benzeen: maximum 10 µg/l**
      - **tolueen: maximum 90 µg/l**

- *in afwijking van artikel 4.2.5.1.1.§1. van VLAREM II dient het BA (bedrijfsafvalwater) niet geloosd te worden via debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur. Wegens de meting van de hoeveelheid opgepompt grondwater, conform VLAREM II hoofdstuk 5.53., volstaat monstername via aftapkraan om de kwaliteit van het BA (bemalingswater) te bepalen.*

**Aquafin** heeft advies uitgebracht binnen de termijn van 50 dagen volgend op de ontvangst van de adviesvraag. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: gunstig. Geen bezwaar.

## 7. Conclusie

### Stedenbouw

Gelet op het feit dat de aanvraag in overeenstemming is met de opgelegde voorschriften, is de aanvraag in overeenstemming geacht met de wettelijke bepalingen. Ze kan mits het opleggen van voorwaarden in overeenstemming worden gebracht met de goede ruimtelijke ordening en de onmiddellijke omgeving.

### Milieu

Uit het onderzoek van de aanvraag blijkt dat het voorwerp van de gevraagde exploitatie voor de IIOA een beperkte impact heeft en een beperkt risico voor de omgeving met zich meebrengt.

De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden van titel II (en III) van het VLAREM tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

## 8. Besluit

### Artikel 1:

Aan gemeentelijke omgevingsambtenaar verleent een voorwaardelijk gunstig advies om de omgevingsvergunning af te geven aan de Gemeente Wevelgem, Vanackerestraat 16, 8560 Wevelgem voor:

het herinrichten van de Hondschotestraat,

### Ingedeelde inrichtingen en/of activiteiten

<b>Gecoördineerde toestand</b>				
Actuele indelingsrubriek	KI	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Nummer(s) op uitvoeringsplan
3.4.2°	2	Lozing van bemalingswater dat gevaarlijke stoffen bevat, vermeld in bijlage 2C, in concentraties hoger dan het IC	81,30 m <sup>3</sup> /uur	LP1, LP2, LP3,LP4

3.6.3.2°	2	Waterzuiveringsinstallatie, met inbegrip van het te lozen effluentwater, voor het zuiveren van bemalingswater. Het effluent bevat concentraties aan gevaarlijke stoffen boven het indelingscriterium.	30 m <sup>3</sup> /uur	LP WZI 18621, LP WZI 16742
17.3.2.1.1.1°b)	3	Opslag van maximaal 10 ton gasolie (i.k.v. tijdelijke waterzuiveringsinstallatie)	10 ton	WZI 18621, WZI 16742
53.2.1°b)	2	Grondwaterwinning (bemaling), met een jaardebiet van 38 071 m <sup>3</sup> /jaar in een park- en natuurgebied, met een maximaal debiet van 1 023 m <sup>3</sup> /dag.	1 023 m <sup>3</sup> /dag	BEM PARK
53.2.2°b)2	2	Grondwaterwinning (bemaling), met een jaardebiet van 85 946 m <sup>3</sup> /jaar. Maximum grondwaterverlaging tot ca. 4,89 m-mv.	85 946 m <sup>3</sup> /jaar	BEM 2, tegenbemaling A, tegenbemaling B

#### Artikel 2:

De vergunning wordt verleend onder volgende voorwaarden:

- De algemene lozingsvoorwaarden staan in titel II van het Vlarem. Bij wijziging van Vlarem wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.  
De integrale en geconsolideerde tekst van het Vlarem is raadpleegbaar op de milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.
- Er wordt afwijking verleend op artikel 4.2.3.1 3° (Lozing van bedrijfsafvalwater dat één of meer gevaarlijke stoffen bevat), alsook op Artikel 4.2.5.1.1. § 1 (Controle-inrichting en bemonsteringsapparatuur in kader van lozen bedrijfsafvalwater). De voorgestelde remediërende maatregelen worden aanvaard.
- De in het advies van de VMM opgenomen maatregelen worden in de bijzondere na te leven voorwaarden opgenomen:
  - Debiet *maximum* 81,3 m<sup>3</sup>/uur - 1 951 m<sup>3</sup>/dag - 124 017 m<sup>3</sup>/jaar als bedrijfsafvalwater - **rubriek 3.4.2** - voor infiltratie en lozing via RWA en grachten naar de Heulebeek en de Steenbeek, via de lozingspunten LP1, LP2, LP3 en LP4, mits voldaan wordt aan de algemene voorwaarden voor de lozing van bedrijfsafvalwater dat een gevaarlijke stof bevat, conform VLAREM II artikel 4.2.3.1., in oppervlaktewater, en mits voldaan wordt aan de gevraagde bijzondere lozingsnorm voor arseen: maximum 20 µg/l.
  - Debiet *maximum* 30 m<sup>3</sup>/uur - 720 m<sup>3</sup>/dag - 39 245 m<sup>3</sup>/jaar als **gezuiverd** bedrijfsafvalwater - **rubriek 3.6.3.2** - via RWA in de Heulebeek, dit via de lozingspunten LP WZI 18621 en LP WZI 16742, mits voldaan wordt aan de algemene voorwaarden voor de lozing van bedrijfsafvalwater dat één of meer gevaarlijke stoffen bevat, conform VLAREM II artikel 4.2.3.1., in oppervlaktewater, en mits voldaan wordt aan de volgende bijzondere lozingsnormen:
    - arseen: maximum 20 µg/l
    - ethylbenzeen: maximum 10 µg/l
    - xyleen: maximum 10 µg/l

- specifiek voor het lozingspunt LP WZI 16742, dat enkel gebruikt wordt indien uit de monitoring blijkt dat de tegenbemaling waarvan deze lozing afkomstig is effectief dient te worden opgestart, kunnen bovenop de bovenvermelde bijzondere lozingsnormen ook de volgende bijzondere lozingsnormen van toepassing gesteld worden:
  - trichloormethaan: maximum 10 µg/l
  - cis 1,2-dichlooretheen: maximum 10 µg/l
  - trans 1,2-dichlooretheen: maximum 10 µg/l
  - chloorethaan: maximum 10 µg/l
  - de gevraagde norm '**som BTEX' wordt door de VMM niet weerhouden**, in de plaats daarvan adviseert de VMM conform de standaardprocedure voor bodemsanering **wel volgende bijzondere lozingsnormen:**
    - **benzeen: maximum 10 µg/l**
    - **tolueen: maximum 90 µg/l**
- in afwijking van artikel 4.2.5.1.1.§1. van VLAREM II dient het BA (bedrijfsafvalwater) niet geloosd te worden via debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur. Wegens de meting van de hoeveelheid opgepompt grondwater, conform VLAREM II hoofdstuk 5.53., volstaat monsternamen via aftapkraan om de kwaliteit van het BA (bemalingswater) te bepalen.

#### Beslissing van het college van burgemeester en schepenen

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 6 juli 2023.

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een vergunning onder voorwaarden voor onbepaalde duur te verlenen voor het herinrichten van de Hondschotestraat, met volgende ingedeelde inrichtingen en/of activiteiten:

<b>Gecoördineerde toestand</b>				
Actuele indelingsrubriek	KI	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Nummer(s) op uitvoeringsplan
3.4.2°	2	Lozing van bemalingswater dat gevaarlijke stoffen bevat, vermeld in bijlage 2C, in concentraties hoger dan het IC	81,30 m <sup>3</sup> /uur	LP1, LP2, LP3,LP4
3.6.3.2°	2	Waterzuiveringsinstallatie, met inbegrip van het te lozen effluentwater, voor het zuiveren van bemalingswater. Het effluent bevat concentraties aan gevaarlijke stoffen boven het indelingscriterium.	30 m <sup>3</sup> /uur	LP WZI 18621, LP WZI 16742
17.3.2.1.1.1°b)	3	Opslag van maximaal 10 ton gasolie (i.k.v. tijdelijke waterzuiveringsinstallatie)	10 ton	WZI 18621, WZI 16742

53.2.1°b)	2	Grondwaterwinning (bemaling), met een jaardebiet van 38 071 m <sup>3</sup> /jaar in een park- en natuurgebied, met een maximaal debiet van 1 023 m <sup>3</sup> /dag.	1 023 m <sup>3</sup> /dag	BEM PARK
53.2.2°b)2	2	Grondwaterwinning (bemaling), met een jaardebiet van 85 946 m <sup>3</sup> /jaar. Maximum grondwaterverlaging tot ca. 4,89 m-mv.	85 946 m <sup>3</sup> /jaar	BEM 2, tegenbemaling A, tegenbemaling B

### Bijzondere voorwaarden:

- De algemene lozingsvoorwaarden staan in titel II van het Vlarem. Bij wijziging van Vlarem wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.  
De integrale en geconsolideerde tekst van het Vlarem is raadpleegbaar op de milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.
- Er wordt afwijking verleend op artikel 4.2.3.1 3° (Lozing van bedrijfsafvalwater dat één of meer gevaarlijke stoffen bevat), alsook op Artikel 4.2.5.1.1. § 1 (Controle-inrichting en bemonsteringsapparatuur in kader van lozen bedrijfsafvalwater). De voorgestelde remediërende maatregelen worden aanvaard.
- De in het advies van de VMM opgenomen maatregelen worden in de bijzondere na te leven voorwaarden opgenomen:
  - Debiet maximum 81,3 m<sup>3</sup>/uur - 1 951 m<sup>3</sup>/dag - 124 017 m<sup>3</sup>/jaar als bedrijfsafvalwater - **rubriek 3.4.2** - voor infiltratie en lozing via RWA en grachten naar de Heulebeek en de Steenbeek, via de lozingspunten LP1, LP2, LP3 en LP4, mits voldaan wordt aan de algemene voorwaarden voor de lozing van bedrijfsafvalwater dat een gevaarlijke stof bevat, conform VLAREM II artikel 4.2.3.1., in oppervlaktewater, en mits voldaan wordt aan de gevraagde bijzondere lozingsnorm voor arseen: maximum 20 µg/l.
  - Debiet maximum 30 m<sup>3</sup>/uur - 720 m<sup>3</sup>/dag - 39 245 m<sup>3</sup>/jaar als **gezuiverd** bedrijfsafvalwater - **rubriek 3.6.3.2** - via RWA in de Heulebeek, dit via de lozingspunten LP WZI 18621 en LP WZI 16742, mits voldaan wordt aan de algemene voorwaarden voor de lozing van bedrijfsafvalwater dat één of meer gevaarlijke stoffen bevat, conform VLAREM II artikel 4.2.3.1., in oppervlaktewater, en mits voldaan wordt aan de volgende bijzondere lozingsnormen:
    - arseen: maximum 20 µg/l
    - ethylbenzeen: maximum 10 µg/l
    - xyleen: maximum 10 µg/l
    - specifiek voor het lozingspunt LP WZI 16742, dat enkel gebruikt wordt indien uit de monitoring blijkt dat de tegenbemaling waarvan deze lozing afkomstig is effectief dient te worden opgestart, kunnen bovenop de bovenvermelde bijzondere lozingsnormen ook de volgende bijzondere lozingsnormen van toepassing gesteld worden:
      - trichloormethaan: maximum 10 µg/l
      - cis 1,2-dichlooretheen: maximum 10 µg/l
      - trans 1,2-dichlooretheen: maximum 10 µg/l
      - chloorethaan: maximum 10 µg/l
      - de gevraagde norm '**som BTEX**' wordt door de VMM niet **weergehouden**, in de plaats daarvan adviseert de VMM conform de standaardprocedure voor bodemsanering **wel volgende bijzondere lozingsnormen**:
        - **benzeen: maximum 10 µg/l**

- **tolueen: maximum 90 µg/l**
- *in afwijking van artikel 4.2.5.1.1.§1. van VLAREM II dient het BA (bedrijfsafvalwater) niet geloosd te worden via debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur. Wegens de meting van de hoeveelheid opgepompt grondwater, conform VLAREM II hoofdstuk 5.53., volstaat monstername via aftapkraan om de kwaliteit van het BA (bemalingswater) te bepalen.*

## ALGEMENE VOORWAARDEN

- a) De **gele affiche** met als titel 'bekendmaking beslissing omgevingsvergunning' hang je uit op de plaats van de werken. Deze affiche laat je 30 dagen uithangen (te rekenen vanaf de eerste dag volgend op de dag van de aanplakking). De affiche plak je aan op een schutting, muur of bord dat op een paal bevestigd is op de grens tussen het terrein of de toegang tot het terrein en de openbare weg en evenwijdig met de openbare weg, met de tekst gericht naar de openbare weg en op een maximum hoogte van 2 meter.
- b) De wetgeving verplicht de aanvrager om de gemeente op de hoogte te brengen van de **startdatum van de aanplakking**. Dit gebeurt via het OMV-loket door het invullen van de datum van aanplakking in de tab 'eerste aanleg' onder 'verplichte acties': 'melden aanplakking van de beslissing'.
- c) De **uitvoering** van de vergunning kan pas worden gestart vanaf 35 dagen na de eerste dag van aanplakking van de gele affiche. Dit op voorwaarde dat je binnen die periode niet op de hoogte bent gebracht van een schorsend administratief beroep tegen de vergunning.
- d) De aanvrager brengt het college van burgemeester en schepenen op de hoogte van de **start van de werken** of handelingen via het omgevingsloket, ten minste acht dagen voorafgaand aan deze start van de werken. Ook de voltooiing van de werken meld je in het omgevingsloket.
- e) Een **vergunning verval** wanneer je er binnen een bepaalde periode geen gebruik van maakt. Je vindt de nodige info hieronder als bijlage bij *verval van de vergunning*.
- f) Tegen deze beslissing kan je in beroep gaan. Voor een praktische handleiding over het indienen van een beroep en de dossiertaks en het rolrecht dat je respectievelijk in eerste en in laatste aanleg moet betalen, kan je terecht op [www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be). Je vindt de relevante wetgeving hieronder als bijlage bij *beroepsmogelijkheden*.
- g) Als je een **bedrijf wil starten** op deze locatie, dan moet je in bepaalde gevallen een bijkomende omgevingsvergunning aanvragen voor het exploiteren van ingedeelde inrichtingen of activiteiten. Soms is er alleen een meldingsplicht.
- h) De **juiste inplanting van een gebouw** is de verantwoordelijkheid van de bouwheer/architect. Deze stelt hiervoor een deskundige aan om een lijn- en pasrichting uit te voeren.
- i) Indien volgende **bijkomende werken** nodig zijn bij de aangevraagde bouw- of verbouwingswerken, dan neemt de bouwheer de kosten voor deze werken op zich:
  - a. de aanleg, uitbreiding en/of aanpassing van de nutsleidingen en/of andere infrastructuurwerken,
  - b. het verplaatsen of verwijderen van een openbare verlichtingspaal,
  - c. het verwijderen van groenaanleg op het openbaar domein.
- j) De gemeente Wevelgem legt op haar grondgebied riolen aan en baat ze uit. Bij verbouwingen of nieuwbouw geldt een afkoppelingsplicht en aansluiting op de riolering. Je vindt de uitleg en de voorwaarden hieronder als bijlage bij 'info aansluitingen op de riolering'.
- k) Voor de **aanleg van het gedeelte oprit**, gelegen op het openbaar domein (tussen de grens van de wegverharding en de rooilijn), vraag je voorafgaand aan de werken een schriftelijke toelating van het college van burgemeester en schepenen.
- l) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle **schade aan het openbaar domein** die hijzelf of aannemers of personen in zijn opdracht toebrengen (voetpaden, opritten,

weggoten e.a.). De bouwheer herstelt deze schade onmiddellijk op zijn kosten. Doet de bouwheer dit niet, dan stelt de gemeente een proces-verbaal op met vordering tot herstel op kosten van de bouwheer. De gemeente gaat er van uit dat het voetpad zich, voor de aanvang van de werken, in een goede staat bevindt.

- m) Ligt er voor het bouwperceel geen voetpad, dan is de strook grond gelegen tussen de rooilijn en de wegverharding, openbaar domein voorbehouden voor **nutsleidingen en een voetpad**. Deze strook mag niet verhard worden, tenzij door de gemeente of door een aannemer in opdracht van de gemeente. In deze strook mogen geen afsluitingen, beplantingen, brievenbussen of andere opstaande materialen aangebracht worden. De aanpalende eigenaar zorgt ervoor dat er steeds een begaanbare voetpadstrook aanwezig is. In afwachting van een definitieve aanleg staat de gemeente een aanleg en onderhoud toe in gazon, steenslag of dolomiet. Deze voetpadstrook mag als openbaar domein door iedereen bewandeld worden.
- n) Bij een nieuwbouwwoning moet er een **reglementaire brievenbus** voorzien worden langs de openbare weg voordat de woning bewoond wordt.
- o) Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van **eventuele andere vergunningen of machtigingen**, als die nodig zouden zijn.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Het college van burgemeester en schepenen neemt uiterlijk vijf kalenderdagen na de beslissing de omgevingsvergunning op in het vergunningenregister.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan iedere belanghebbende partij.

Namens het college van burgemeester en schepenen.  
Voor eensluidend afschrift.  
Wevelgem, 12 juli 2023



Kurt Parmentier  
Algemeen directeur

Jan Seynhaeve  
Burgemeester



## Belangrijke decretale bepalingen

### Uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014 en latere wijzigingen:

**Art. 49.** Van een omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftiendertig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning:

1° in de gevallen, vermeld in artikel 55, tweede lid;

2° als de Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar de omgevingsvergunning verleend heeft.

## Beroepsmogelijkheden

Voor een praktische handleiding over het indienen van een beroep en de dossiertaks en het rolrecht dat je respectievelijk in eerste en in laatste aanleg moet betalen kan je terecht op [www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be). Hieronder vermelden wij de decretale bepalingen.

### Uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014 en latere wijzigingen:

#### Afdeling 1 Algemene bepalingen

**Art. 52.** De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Art. 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

**Art. 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Art. 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

#### Afdeling 2 Beroepsprocedure

##### Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

**Art. 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheids sanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Art. 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

**Art. 58.** Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

1° de beroepsindiener;

2° de vergunningsaanvrager;

3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

4° het college van burgemeester en schepenen.

## **Onderafdeling 2 Onderzoek van het project**

**Art. 59.** De Vlaamse Regering wijst de adviesinstanties aan die over een vergunningsaanvraag in beroep advies verlenen.

Het advies van het college van burgemeester en schepenen op het ambtsgebied waarvan de vergunningsaanvraag betrekking heeft, of van de gemeentelijke omgevingsambtenaar wordt altijd ingewonnen tenzij het beroep ingesteld is door het betrokken college.

**Art. 60.** In de gevallen die de Vlaamse Regering bepaalt, vraagt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar het advies van de provinciale of de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie, vermeld in artikel 16, § 1. De provinciale of de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie vraagt de adviesinstanties, vermeld in artikel 59, eerste lid, en in voorkomend geval het college van burgemeester en schepenen of de gemeentelijke omgevingsambtenaar, vermeld in artikel 59, tweede lid, om advies.

Als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie, vermeld in artikel 16, § 1, vereist is, vraagt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar de adviesinstanties, vermeld in artikel 59, eerste lid, en in voorkomend geval het college van burgemeester en schepenen of de gemeentelijke omgevingsambtenaar, vermeld in artikel 59, tweede lid, om advies.

Als met toepassing van het eerste lid een advies van een omgevingsvergunningscommissie, vermeld in artikel 16, § 1, vereist is, verlenen de adviesinstanties, vermeld in artikel 59, eerste lid, en in voorkomend geval het college van burgemeester en schepenen of de gemeentelijke omgevingsambtenaar, vermeld in artikel 59, tweede lid, hun advies aan de omgevingsvergunningscommissie. De voormelde commissie verleent een geïntegreerd advies.

**Art. 61.** De Vlaamse Regering stelt de adviestermijnen vast en kan de elementen bepalen waarop de adviezen moeten ingaan.

Als geen advies wordt uitgebracht binnen de vastgestelde termijn, wordt het advies geacht gunstig te zijn.

**Art. 62.** De vergunningsaanvrager alsook elke beroepsindiener kan in tweede administratieve aanleg vragen om gehoord te worden door:

1° de provinciale of de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie, als een advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is;

2° de bevoegde overheid, de door haar gemachtigde ambtenaar of de gewestelijke omgevingsambtenaar, als een advies van een omgevingsvergunningscommissie niet vereist is.

De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen inzake de organisatie van en de vertegenwoordiging op de hoorzitting.

**Art. 63.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, onderzoekt de vergunningsaanvraag in haar totaliteit.

**Art. 64.** In beroep kunnen wijzigingen aan de vergunningsaanvraag worden aangebracht.

Het openbaar onderzoek over de gewijzigde vergunningsaanvraag is niet vereist als aan de volgende voorwaarden is voldaan:

1° de wijzigingen doen geen afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening;

2° de wijzigingen komen tegemoet aan de adviezen of aan de standpunten, opmerkingen en bezwaren die tijdens het openbaar onderzoek zijn ingediend;

3° de wijzigingen brengen kennelijk geen schending van de rechten van derden met zich mee.

Als niet voldaan is aan de voorwaarden, vermeld in het tweede lid, kan de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, beslissen om over de gewijzigde vergunningsaanvraag een openbaar onderzoek te organiseren. In voorkomend geval wint ze het advies van de omgevingsvergunningscommissie, vermeld in artikel 16, § 1, of de adviezen, vermeld in artikel 59, alsnog, dan wel een tweede keer in.

Als niet voldaan is aan de voorwaarden, vermeld in het tweede lid, en de bevoegde overheid geen openbaar onderzoek heeft georganiseerd over de gewijzigde vergunningsaanvraag, houdt deze overheid bij haar beslissing geen rekening met de wijzigingen aan de vergunningsaanvraag.

**Art. 65.** Als de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid had met toepassing van artikel 31, maar hetzij geen beslissing heeft genomen over de zaak van de wegen hetzij een weigeringsbeslissing heeft genomen en er beroep is ingesteld tegen de vergunningsbeslissing, roept de provinciegouverneur op verzoek van de deputatie respectievelijk de Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar, de gemeenteraad samen. De gemeenteraad neemt een beslissing over de zaak van de wegen en deelt die beslissing mee binnen een termijn van zestig dagen vanaf de samenroeping door de provinciegouverneur.

### **Onderafdeling 3 Beslissing over het ingestelde beroep**

**Art. 66.** § 1. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, neemt een definitieve beslissing over de vergunningsaanvraag binnen een termijn van:

1° honderdtwintig dagen als de aanvraag in eerste administratieve aanleg overeenkomstig de gewone vergunningsprocedure behandeld werd;

2° zestig dagen als de aanvraag in eerste administratieve aanleg overeenkomstig de vereenvoudigde vergunningsprocedure behandeld werd.

§ 2. Met behoud van de toepassing van paragraaf 2/1 wordt de beslissingstermijn van rechtswege eenmalig met zestig dagen verlengd in de volgende gevallen:

1° als met toepassing van artikel 64, derde lid, een openbaar onderzoek georganiseerd wordt;

2° als toepassing wordt gemaakt van de administratieve lus, vermeld in artikel 13;

3° als de vergunningsaanvraag wegens werken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de gemeenteraad in de loop van de beroepsprocedure samengeroepen wordt met toepassing van artikel 65.

De mededeling van de termijnverlenging wordt aan de aanvrager en de beroepsindiener verzonden vóór de einddatum van de beslissingstermijn.

§ 2/1. Met behoud van de toepassing van paragraaf 2 wordt de beslissingstermijn op gemotiveerd verzoek van de vergunningsaanvrager eenmalig met zestig dagen verlengd.

De mededeling van de termijnverlenging wordt aan de aanvrager en de beroepsindiener verzonden vóór de einddatum van de beslissingstermijn.

§ 3. De termijnen, vermeld in paragraaf 1, gaan altijd in op de dag na de datum dat het laatste beroep ontvankelijk en volledig wordt verklaard of, bij ontstentenis van een beslissing daarover, de dertigste dag na de datum waarop het laatste beroep is ingediend hetzij na de ontvangst van de ontbrekende gegevens of documenten, waarbij de meest recente datum geldt.

Als geen beslissing is genomen binnen de vastgestelde of in voorkomend geval verlengde termijn, wordt het beroep of worden de beroepen geacht te zijn afgewezen en wordt de bestreden beslissing als definitief aanzien.

§ 4. Artikel 33 en 34 zijn van overeenkomstige toepassing op de beslissing.

§ 5. De bevoegde overheid kan over een vergunningsaanvraag als vermeld in artikel 5.4.1 en 5.4.2 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, waarbij een archeologienota die is ingediend ter bekrachtiging werd toegevoegd bij de aanvraag, maar een beslissing nemen als de bekrachtigde archeologienota is bezorgd. Als er geen bekrachtigde archeologienota is bezorgd voor het verstrijken van de termijn, vermeld in paragraaf 1 tot en met 3, dan moet de omgevingsvergunning worden geweigerd.

## **Verval van de vergunning**

**Art. 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonde dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van

twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd. Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Art. 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Art. 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

## Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

## 1. Verklaring van termen

### **Afvalwater**

= water uit douche, afwas, wasmachine, vaatwasser, toilet, ...

### **Grijs afvalwater**

= water uit douche, afwas, wasmachine, vaatwasser, ...

### **Zwart afvalwater**

= water uit toilet

### **Regenwater**

= regen, sneeuw, ...

### **Gemengd stelsel = enkelvoudig stelsel**

Het riool voert afval- en regenwater samen af.

De wachtaansluiting wordt uitgevoerd met een Y-stuk.

### **Gescheiden stelsel = dubbel stelsel**

Het riool voert afval- en regenwater apart af.

Het afvalwater loopt in de ene buis en het regenwater in de andere buis.

Elke afvoerbuis heeft een aparte wachtaansluiting.

### **Droog weer afvoer in een gescheiden stelsel (DWA)**

= afvoer van grijs en zwart afvalwater

### **Regenwater afvoer in een gescheiden stelsel (RWA)**

= afvoer van regenwater

### **Aanvrager**

= wie de aanvraag indient

Dat kan de eigenaar zijn van een perceel. Of iemand die volmacht kreeg van de eigenaar.

### **Retributie**

Het reglement bepaalt hoeveel je voor de wachtaansluiting betaalt. Dat bedrag is de retributie.

## 2. De bevoegdheid van de gemeente

De gemeente Wevelgem legt op haar grondgebied riolen aan en baat ze uit. Wil je een nieuwe wachtaansluiting plaatsen? Overleg met de gemeente.

## 3. Voorwaarden en procedure om jouw perceel aan te sluiten op de riolering

Het is belangrijk te weten in welke zone je perceel ligt. Je vindt alle informatie in het zoneringsplan op [www.vmm.be/data/zoning-en-uitvoeringsplan](http://www.vmm.be/data/zoning-en-uitvoeringsplan).

### 3.1 Ligt je perceel in een centraal gebied of in een collectief geoptimaliseerd gebied?

Dat wil zeggen

- het riool is aangesloten op waterzuivering,
- een septische put is niet verplicht.

Je hebt twee mogelijkheden:

- **Er is al een wachtbuis:**
  - Ofwel heb je een bestaande woning met aansluiting.
  - Ofwel is het een verkaveling met wachtaansluitingen en wachtputjes.In dat geval mag je aansluiten op de wachtbuis en het voetpad plaatselijk openbreken.

- **Er is geen wachtbuis:**
    - Ofwel heb je een onbebouwd perceel.
    - Ofwel loopt de afvoer van je perceel langs het perceel van je bureu.
- In dat geval mag je niet zelf aansluiten.
- Vraag een wachtaansluiting aan bij de dienst Openbare Infrastructuur en Mobiliteit (OIM).
    - Je vindt het aanvraagformulier op [www.wevelgem.be/producten/rioolaansluiting](http://www.wevelgem.be/producten/rioolaansluiting) of via [rioleringen@wevelgem.be](mailto:rioleringen@wevelgem.be) of via tel. 056 43 34 70.
    - Vul het formulier in en onderteken het.
    - Maak een duidelijke schets waar je de riolering wilt aansluiten.
    - Bezorg het formulier en de schets aan [rioleringen@wevelgem.be](mailto:rioleringen@wevelgem.be).
  - Als alles goed is, keurt OIM je aanvraag goed.
  - OIM contacteert een aannemer.
  - Binnen de 15 werkdagen plaatst de aannemer jouw wachtaansluiting.
  - De wachtaansluiting is klaar. Je mag aansluiten op de wachtbuis.
  - De gemeente stuurt jou de factuur na de werken.
    - De prijs vind je op [www.wevelgem.be/producten/rioolaansluiting](http://www.wevelgem.be/producten/rioolaansluiting).
    - Is jouw woning minstens 10 jaar oud? Dan betaal je maar 6 % btw. Je moet daarvoor een attest invullen en bijvoegen bij je aanvraag. Je vindt het attest op [www.wevelgem.be/producten/rioolaansluiting](http://www.wevelgem.be/producten/rioolaansluiting).

### 3.2 Ligt je perceel in een collectief te optimaliseren gebied?

Dat wil zeggen

- er zijn plannen om het riool aan te sluiten op waterzuivering,
- tot dan is een septische put verplicht voor afvalwater.

In dat geval mag je aansluiten als er een wachtbuis is.

- Vraag een wachtaansluiting aan bij de dienst Openbare Infrastructuur en Mobiliteit (OIM).
  - Je vindt het aanvraagformulier op [www.wevelgem.be/producten/rioolaansluiting](http://www.wevelgem.be/producten/rioolaansluiting) of via [rioleringen@wevelgem.be](mailto:rioleringen@wevelgem.be) of via tel. 056 43 34 70.
  - Vul het formulier in en onderteken het.
  - Maak een duidelijke schets waar je de riolering wilt aansluiten.
  - Bezorg het formulier en de schets aan [rioleringen@wevelgem.be](mailto:rioleringen@wevelgem.be).
- Als alles goed is, keurt OIM je aanvraag goed.
- OIM contacteert een aannemer.
- Binnen de 15 werkdagen plaatst de aannemer jouw wachtaansluiting.
- De wachtaansluiting is klaar. Je mag aansluiten op de wachtbuis.
- De aannemer stuurt de factuur naar jou. Dus jij betaalt de aannemer.
  - De prijs vind je op [www.wevelgem.be/producten/rioolaansluiting](http://www.wevelgem.be/producten/rioolaansluiting).
  - Is jouw woning minstens 10 jaar oud? Dan betaal je maar 6 % btw. Je moet daarvoor een attest invullen en bijvoegen bij je aanvraag. Je vindt het attest op [www.wevelgem.be/producten/rioolaansluiting](http://www.wevelgem.be/producten/rioolaansluiting).

### 3.3 Ligt je perceel in individueel te optimaliseren buitengebied?

Dat wil zeggen

- er is geen openbare riolering,
- je moet je afvalwater zelf zuiveren.

Hoe pak je dat aan?

- Contacteer de dienst Openbare Infrastructuur en Mobiliteit (OIM) via [rioleringen@wevelgem.be](mailto:rioleringen@wevelgem.be).
- Surf naar [www.wevelgem.be/IBA](http://www.wevelgem.be/IBA) voor meer info.

#### 4. Aansluiten op de riolering. Waar let je op?

- **Hoe voorkom je dat het afvalwater terugstroomt?**

Boor de rioolaansluiting aan op de kruin en in het bovenste kwadrant van de openbare riolering.

Wil je de riool toch op een andere manier aansluiten? Vraag dan een afwijking aan als je je aanvraag verstuurt naar [rioleringen@wevelgem.be](mailto:rioleringen@wevelgem.be). Let op: Je bent zelf verantwoordelijk. Je voorziet op eigen kosten een terugslagklep of pomp.

- **Komt je privériolering aan de rooilijn te diep uit?**

Waarschijnlijk kan je niet meer aansluiten op de openbare riolering. Je voorziet op eigen kosten een pompinstallatie.

- **Wil je een ondergrondse ruimte op de riolering aansluiten?**

Je moet op eigen kosten een pompinstallatie voorzien.

- **Zorg voor een toezichtputje, zodat je de afvoer van afvalwater en regenwater kan nakijken.**

Plaats de putjes zo dicht mogelijk tegen de rooilijn. Is dat technisch niet mogelijk? Vraag een toelating bij [rioleringen@wevelgem.be](mailto:rioleringen@wevelgem.be) om de putjes in de voetpadstrook te plaatsen.

#### 5. Aansluiten onder het voetpad. Waar let je op?

Voorkom schade aan de nutsvoorzieningen:

- Vraag bij het KLIPportaal de plannen van de nutsleidingen op: [www.overheid.vlaanderen.be/producten-diensten/kabel-en-leidinginformatieportaal-klip](http://www.overheid.vlaanderen.be/producten-diensten/kabel-en-leidinginformatieportaal-klip). Doe dit voor de werken beginnen.
- Werk je in de buurt van kabels? Gebruik geen mechanische graafwerktuigen.
- Zorg voor de veiligheid van de voetgangers.
- Is er in de omgeving transport van aardgas? Vraag toelating aan FLUXYS via [www.fluxys.be](http://www.fluxys.be) of 050 32 09 03.

#### 6. Je private afvoer keuren<sup>1</sup>

##### Wanneer moet je een private afvoer laten keuren?

- Heb je een nieuwbouw? Laat je waterafvoer keuren voor je het gebouw in gebruik neemt.
- Doe je belangrijke veranderingen in een bestaand gebouw? In deze situaties moet je je afvoer laten keuren.
  - Je plaatst een regenwaterput of grondwaterput waardoor je een tweede circuitwater hebt.
  - Je plaatst een zwembad met verwarming en/of bijvulling.
  - Je renoveert grondig een deel van je huis.
  - Je vernieuwt het leidingnet grondig of je breidt het leidingnet uit.
  - Je plaatst een aparte behandelingsinstallatie voor afvalwater.
- De rioolbeheerder liet het onderzoeken en er werd een inbreuk vastgesteld.
- De riolering in jouw straat is gescheiden. Daardoor moet je afkoppelen op jouw perceel.<sup>2</sup>

---

<sup>1</sup> Volgens het Algemeen Watervkoopreglement, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 1 juli 2011

<sup>2</sup> Bepaald door Vlarem

### Hoe vraag je een keuring aan?

- Vul het aanvraagformulier in. Je vindt dit op <https://www.dewatergroep.be/keuring-prive-waterafvoer>.
- De Watergroep voert de keuring uit. De gemeente heeft een overeenkomst met de Watergroep. De gemeente volgt de keuring op.
- Keurt de Watergroep je afvoer goed? Dan ontvang je een keuringsattest.

### Heb je nog vragen over de keuring?

Contacteer de Watergroep via [info.keuringen@dewatergroep.be](mailto:info.keuringen@dewatergroep.be) of 0499 58 34 90 of 056 60 41 73.

## Nutsmaatschappijen

### Water

De Watergroep Sectoraal dienstencentrum Zuid (Wevelgem)  
Westlaan 9  
8560 Wevelgem  
tel. 02 238 96 99 - opgelet: enkel na afspraak

Algemene Klantendienst West-Vlaanderen  
De Watergroep **provinciale directie West-Vlaanderen**  
Roggelaan 2, 8500 Kortrijk  
tel. 02 238 96 99  
[info.west.vlaanderen@dewatergroep.be](mailto:info.west.vlaanderen@dewatergroep.be)  
[www.dewatergroep.be](http://www.dewatergroep.be)

### Elektriciteit & Gas

Fluvius  
Noordlaan 9, 8820 Torhout  
tel. 078 35 35 34  
[www.fluvius.be](http://www.fluvius.be)

## 7. Wetgeving

Algemeen Waterverkoopreglement.

<https://www.vmm.be/wetgeving/algemeen-waterverkoopreglement>

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor regenwaterputten, infiltratie- en buffervoorziening.

<https://www.ruimtelijkeordening.be/Verordeningen/Hemelwater>

De code van goede praktijk voor het ontwerp, de aanleg en het onderhoud van rioleringsystemen.

<http://www.integraalwaterbeleid.be/nl/publicaties/code-goede-praktijk-rioleringsystemen>

Het ministerieel besluit van 28 juni 2011 betreffende de keuring van de binnen installatie en de privéafvoer en latere wijzigingen.

<https://www.vlaanderen.be/nl/bouwen-wonen-en-energie/water/verplichte-keuring-van-de-waterleidingen-bij-nieuwbouw-en-renovatie#wetgeving>

## 8. Documentatie

De waterwegwijzer bouwen verbouwen, uitgegeven door VMM

<https://www.vmm.be/publicaties/waterwegwijzer-bouwen-en-verbouwen>

Het vademecum praktisch afkoppelen van regenwater, uitgegeven door vlario

<http://www.vlario.be/site/files/vademecum-update-2016.pdf>

Geoloket zonering- en uitvoeringsplannen

<https://www.vmm.be/data/zonering-en-uitvoeringsplan>



## 9. Nog vragen?

[rioleringen@wevelgem.be](mailto:rioleringen@wevelgem.be) of 056/43 34 70

Gemeente Wevelgem, Vanackerestraat 16, 8560 Wevelgem

### Bijlage aan de vergunning

#### **PREMIES**

Bij een verbouwing heeft de bouwheer misschien recht op premies. De bouwheer kan hiervoor contact opnemen met de cel Wonen, Gemeenteloket, Vanackerestraat 12, tel. 056 43 34 80.

#### **VOETPADEN**

Indien er voor het bouwperceel een voetpad ligt dat werd beschadigd bij de uitvoering van de werken, dan moet dit voetpad worden hersteld door de bouwheer. De herstelling gebeurt binnen de maand na voltooiing van de bouwwerken volgens de regels van de kunst.

#### **GROENBUFFER (indien van toepassing)**

De aanleg van de groenbuffer gebeurt binnen het eerstvolgende plantseizoen volgend op de voltooiing van de ruwbouw van de bouwwerken, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. De bouwheer neemt na de aanleg van de groenbuffer contact op met de dienst Milieu, cel Groen, Gemeenteloket, Vanackerestraat 12, tel. 056 43 34 60.

Na controle en een positieve evaluatie, start een wachtperiode van 3 jaar. Tijdens deze periode onderhoudt de bouwheer de beplanting en vervangt hij eventuele afgestorven planten. Na deze wachtperiode volgt een 2de controle.

Bij een positieve evaluatie geeft de gemeente de bankwaarborg vrij.

Bij een negatieve evaluatie brengt de bouwheer de groenbuffer binnen het jaar in orde. De gemeente geeft daarna pas de bankwaarborg vrij. Doet de bouwheer dit niet, dan vraagt de gemeente de bankwaarborg op.