


NVX ETS DELCHEVALERIE IMMOBILIER SPRL
Rue Kasterlindenstraat, 11
B-1082 BRUXELLES
Tel : 02/4255610 - URGENCE : 0475 450 480 | Fax : 02/4256204
Email : info@immodel.be
Num. IPI : 102.377 - 500.885
Num. BCE : BCE : 0891.204.623
Num. Assurance : AXA 7304010470016

Date édition : 20/03/2023

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Care of (c/o) : 
Av Louise 522/03
1050 Bruxelles

Copropriété : 0071 - AURORE 7
Numéro BCE : **BCE 0824.598.285**
Exercice : du 01/01/2022 au 31/12/2022
Lot concerné : APPARTEMENTS - 095-B
Numéro d'appartement :
Période : du 01/01/2022 au 31/12/2022

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
610000 - ENTRETIEN ET REPARATIONS (L - 100%)	4 490.10				
610010 - EXTINCTEURS - INCENDIE	3 722.38				
610020 - DESINSECTISATION - DERATISATION	3 922.82				
610030 - CONTRAT CURAGE EGOUT	2 114.70				
610040 - INTERVENTION CONDUITS - EXTRACTEURS	1 258.41				
610050 - PETITES REPARATIONS	240.65				
610200 - CONTROLE INSTALLATIONS ELECTRIQUES	495.79				
610350 - REPARATION PLOMBERIE	8 288.13				
	24 532.98	41 / 10000.00	365 / 365	0.00	100.59
610100 - ASCENSEURS (L - 100%)	0.00				
610140 - ELECTRICITE ASCENSEUR #14..1148	1 586.49				
610141 - ELECTRICITE ASCENSEUR #14..1131	1 614.34				
610150 - ENTRETIEN ASCENSEURS	12 870.63				
610160 - ELECTRICITE ASCENSEUR #16..2756	1 630.60				
610161 - ELECTRICITE ASCENSEUR #16..2749	1 636.59				
610180 - ELECTRICITE ASCENSEUR #18..4378	1 580.43				
610181 - ELECTRICITE ASCENSEUR #18..4361	1 765.56				
	22 684.64	41 / 10000.00	365 / 365	0.00	93.01
610500 - NETTOYAGE DES COMMUNS (L - 100%)	0.00				
610510 - NETTOYAGE BATIMENT	13 332.97				
610530 - PRODUITS ENTRETIEN	772.84				
610560 - LOCATION ET ENLEVEMENT CONTAINEURS	2 956.20				
	17 062.01	41 / 10000.00	365 / 365	0.00	69.95
610541 - ENLEVEMENT ENCOMBRANTS (L - 100%)	266.00	41 / 10000.00	365 / 365	0.00	1.09
610600 - ENTRETIEN JARDIN (L - 100%)	5 224.04	41 / 10000.00	365 / 365	0.00	21.42
610700 - FRAIS DE GARAGE (L - 100%)	0.00				
610705 - PROVISION CHARGE GARAGE - GG7	7 216.44				
610710 - FRAIS DE GARAGE - PROPRIETAIRES (GG7°)	2 788.00				
610714 - GARAGE - ELECTRICITE #14..2503	888.74				
610716 - GARAGE - ELECTRICITE #16..4248	138.16				
610718 - GARAGE - ELECTRICITE #18..5771	675.17				
	11 706.51	41 / 10000.00	365 / 365	11.43	36.57
611000 - TRAVAUX IMMEUBLE	0.00				
611200 - TRAVAUX IMMEUBLE - RENOVATION	15 919.97				
	15 919.97	41 / 10000.00	365 / 365	65.27	0.00
612000 - EAU (L - 100%)	0.00				
612010 - EAU CONSOMMATION	82 462.18				
612020 - ENTRETIEN ADOUCISSEUR	6 516.37				
612120 - ELECTRICITE HYDROPHORE ..1124	8 244.86				
	97 223.41	41 / 10000.00	365 / 365	0.00	398.62
612100 - ELECTRICITE DES COMMUNS (L - 100%)	0.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
612114 - ELECTRICITE COMMUNS #14 ..8125 612116 - ELECTRICITE COMMUNS #16..8170 612118 - ELECTRICITE COMMUNS #18..8224	26 934.50 25 964.35 26 198.96 79 097.81	41 / 10000.00	365 / 365	0.00	324.30
613000 - HONORAIRES SYNDIC (L - 50%)	44 681.19	41 / 10000.00	365 / 365	91.59	91.60
614000 - ASSURANCES 614100 - ASSURANCE INCENDIE 614300 - ASSURANCE RC	- 502.58 41 541.31 75.00 41 113.73	41 / 10000.00	365 / 365	168.57	0.00
615000 - FRAIS CONCIERGERIES (L - 100%) 612214 - GAZ #14 ..3654 612216 - GAZ #16 ..3685 612218 - GAZ #18 ..3760 615114 - ELECTRICITE CONCIERGERIE #14..1179 615116 - ELECTRICITE CONCIERGERIE #16..2800 615118 - ELECTRICITE CONCIERGERIE #18..4408 615700 - REPARATION ET TRAVAUX CONCIERGERIE 620000 - REMUNERATIONS 621100 - COTISATIONS PATRONALES 621200 - COTISATION PECULES VACANCES 623001 - HONORAIRES PARTENA 623002 - MEDECINE DU TRAVAIL 623100 - RECUPERATION AVANTAGE NATURE LOGE 623300 - ASSURANCE ACCIDENT TRAVAIL	0.00 347.55 29.83 1 259.47 1 912.76 1 924.16 2 140.75 17 501.09 43 922.56 19 359.94 2 448.95 2 499.38 185.58 -9 310.00 970.30 85 192.32	41 / 10000.00	365 / 365	71.76	277.53
616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS 616050 - FRAIS ADMINISTRATIF SYNDIC 616100 - FRAIS DE REUNION 616300 - FRAIS DE CONTENTIEUX 616301 - RECUPERATION INTERETS-CLAUSE PENALE	-7.68 2 904.28 1 035.97 11 880.03 -21 153.87 -5 341.27	41 / 10000.00	365 / 365	-21.90	0.00
650000 - FRAIS BANCAIRES	258.13	41 / 10000.00	365 / 365	1.06	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS	13 774.06	-	-	50.00	0.00
SOUS-TOTAL				437.78	1 414.68
TOTAL				453 395.53	1 852.46

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160000 - FONDS DE RESERVE				
01/01/2022	APPEL FONDS DE RESERVE (01/2022)	41/10000	12 500.00	51.25
01/04/2022	APPEL FONDS DE RESERVE (04/2022)	41/10000	12 500.00	51.25
01/07/2022	APPEL FONDS DE RESERVE (07/2022)	41/10000	25 000.00	102.50
01/10/2022	APPEL FONDS DE RESERVE (10/2022)	41/10000	25 000.00	102.50
TOTAUX :		-	75 000.00	307.50

NVX ETS DELCHEVALERIE IMMOBILIER SPRL

Rue Kasterlindenstraat, 11
B-1082 BRUXELLES
Tel : 02/4255610 - URGENCE : 0475 450 480 | Fax : 02/4256204
Email : info@immodel.be
Num. IPI : 102.377 - 500.885
Num. BCE : BCE : 0891.204.623
Num. Assurance : AXA 7304010470016

Date édition : 20/03/2023

Copropriété : 0071 - AURORE 7

Numéro
BCE : **BCE 0824.598.285**

Période : du 01/01/2022 au 31/12/2022

Lot
concerné : APPARTEMENTS - 095-B

Occupation : du 01/01/2022 au 31/12/2022

Av Louise 522/03
1050 Bruxelles

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/01/2022		76.89
Autres Mouvements			
330775002671	17/01/2022		512.50
330775002671	13/04/2022		512.50
330775002671	13/07/2022		563.75
330775002671	12/10/2022		563.75
INDEMNITE ABSENCE DESINSECTISATION AILE B(OD)	30/03/2022	50.00	
Répartition charges exercice Exercice 2022	31/12/2022	2 159,96	
Totaux		2 209,96	2 229,39
SOLDE (€) :-			19.43

Vous ne devez rien payer. La copropriété vous est redevable d'un montant de **19.43 €**.

Les décomptes seront définitivement validés après approbation de l'Assemblée Générale.