

**DESCRIPTIF SOMMAIRE D'UN BIEN IMMOBILIER A COMPLETER**  
**DANS LE CADRE D'UNE MISE EN VENTE – LOCATION PLUS DE 9 ANS – EMPHYTEOSE - SUPERFICIE**  
(Art. 276/1 COBAT)

La présente description sommaire est réalisée par Claudia Avsar

Agissant en qualité de collaboratrice du notaire van der Straten Waillet.

Concernant le bien suivant :

COMMUNE / DIVISION CADASTRALE : Anderlecht / 21306

RUE - AVENUE - ... : avenue Van Kalken

NUMERO / BOITE (EVENTUELLE) : 16

IDENTIFIANT PARCELLAIRE : 111E P0051

Le soussigné déclare annexer à la présente description :

- [ X ] ANNEXE 1, comprenant les caractéristiques des façades et toitures, la destination ou l'utilisation du bien ou de ses composants, le nombre d'emplacements de stationnement (s'il en existe), le nombre et la répartition des logements (s'il en existe) pour CHAQUE BATIMENT PRESENT SUR LE BIEN ;
- [ X ] ANNEXE 2, comprenant les croquis ou plans reflétant parfaitement la situation de CHAQUE BATIMENT PRESENT SUR LE BIEN ;

Fait à Bruxelles

En date du 19 février 2024

(Signature)

*Ca*

## ANNEXE 1

### A.- CARACTERISTIQUES

TOITURES (plate / mansard / corniches / chiens assis / fenêtres de toit / ... : plate

### B.- DESTINATION – UTILISATION

DESTINATION / UTILISATION ACTUELLE PRINCIPALE DU BIEN : logement