

Province et arrondissement
de L I E G E
COMMUNE DE M E L E N

DATE	25 - 08 - 1967
N° Dossier	no. 202/115

Formulaire F.

PERMIS DE LOTIR n° 15

LE COLLEGE DES BOURGMESTRE ET ECHEVINS,

Vu la demande introduite par ***** rue Reux 13 à Melan,

et relative à un lotissement à créer à MELAN rues de la Clef et Wergifesse, terrains cadastrés section C n° 274r, 276e, 281e, 283d;

Attendu que l'avis de réception de cette demande porte la date du 10.6.67;

Vu la loi du 29 mars 1962 organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme;

Vu l'article 90, 8°, de la loi communale, tel qu'il est modifié par l'article 71 de la susdite loi;

(1) Attendu qu'il n'existe pas, pour le territoire où se trouve situé le lotissement, de plan particulier d'aménagement approuvé par le Roi;

(1) ~~Attendu~~ qu'il n'existe, pour le territoire où se trouve situé le lotissement, qu'un plan particulier prévu par l'article 17 de la susdite loi organique et approuvé par l'arrêté ~~du~~

Vu le règlement communal sur les bâtisses;

Attendu que le dispositif de l'avis émis en application de la susdite loi par le fonctionnaire délégué de l'Administration de l'Urbanisme et de l'Aménagement du Territoire est libellé comme suit : avis du 3.6.67 n° 10-208-3/15:

AVIS FAVORABLE à la conditions suivante, modifiant ou complétant les prescriptions du lotisseur:

Le front de bâtisse défini aux documents graphiques sera respecté, même si le recul dépasse le minimum imposé par l'avis de l'Administration des Routes de l'Etat émis en date du 28 juin 1967.

Vu l'avis n° 3/M-943/67 émis le 28 juin 1967 par M. Boulanger, conducteur des Ponts et Chaussées dont un exemplaire est annexé au présent;

ARRETE:

Art. 1er.- Le permis de lotir est délivré à ***** qui devra:

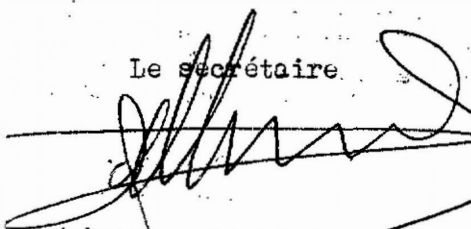
1° respecter les conditions prescrites par l'avis reproduit ci-dessus du fonctionnaire délégué de l'Administration de l'Urbanisme et de l'Aménagement du Territoire;

2° (2)

Art. 2.- Expédition du présent arrêté est transmise au demandeur et au fonctionnaire délégué de l'Administration de l'Urbanisme et de l'Aménagement du Territoire.

Le 16 août 1967.

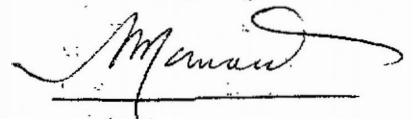
Le secrétaire



Par le Collège



Le Bourgmestre



(1) Biffer l'alinéa inutile.

(2) A compléter éventuellement par toutes prescriptions jugées nécessaires et notamment celles prévues à l'article 58 de la loi (voir au verso).

Art.56.- Nul ne peut volontairement exposer en vente ou vendre une parcelle comprise dans un lotissement destiné à la construction d'habitations, si ce lotissement n'a fait au préalable l'objet d'un permis écrit et exprès du Collège des Bourgmestre et Echevins.

Si le lotissement prévoit l'ouverture de nouvelles rues, le permis ne peut être délivré par le Collège qu'après une délibération du Conseil communal relative au tracé de ces rues. Cette délibération n'est pas soumise à l'avis de la Députation permanente du Conseil provincial et à l'approbation du Roi, prévus à l'article 76 de la loi communale.

Art.57. Sont applicables au permis de lotir, les dispositions du troisième alinéa de l'article 44, des articles 45, 46, 48, 54, 53 et 55. Le délai prévu à l'alinéa 1er de l'article 54 est toutefois doublé.

Le Collège peut soumettre la demande de permis à l'avis de la Commission consultative

Art.58.- Le Collège échevinal ou le Conseil communal ainsi que, dans le cas prévu à l'article 45, le fonctionnaire délégué, peuvent subordonner la délivrance du permis aux charges qu'ils jugent utiles d'imposer au demandeur, charges comprenant notamment l'exécution à ses frais de tous travaux d'équipement des rues à créer et la réservation pour des espaces verts, des bâtiments publics et des services publics.

Art.45. Aussi longtemps qu'il n'existe pas, pour le territoire où se trouve situé l'immeuble, de plan particulier d'aménagement approuvé par le Roi, le permis ne peut être délivré que de l'avis conforme du ou des fonctionnaires de l'Administration de l'urbanisme et de l'Aménagement du territoire, désignés par le Ministre et désignés plus loin sous le titre de " le fonctionnaire délégué ".

Cet avis peut, moyennant due motivation, conclure au refus du permis. Il peut aussi subordonner la délivrance du permis à des conditions destinées à sauvegarder le bon aménagement des lieux, en s'écartant au besoin de toutes prescriptions réglementaires existantes et notamment de celles découlant de plans d'alignement.

La même procédure est applicable à la délivrance du permis de bâtir relatif aux constructions à ériger dans les limites des plans particuliers prévus à l'article 17.

Le permis doit reproduire le dispositif de l'avis donné par le fonctionnaire délégué. Le demandeur est tenu de respecter les conditions prescrites par cet avis.

Art.53.- ... la demande est déposée à la maison communale; il en est délivré sur-le-champ avis de réception, si le dossier est complet.

La demande peut également être adressée par pli recommandé à la poste; dans les cinq jours de la réception de cet envoi, la Commune adresse au demandeur, par pli recommandé à la poste, un avis de réception ou l'informe, dans les mêmes conditions, que son dossier n'est pas complet.

Le Ministre détermine les conditions requises pour qu'un dossier soit considéré comme complet.

Art.54.- Notification de la décision du Collège octroyant ou refusant le permis, est faite au demandeur, par pli recommandé à la poste, dans les septante cinq jours de la date de l'avis de réception.

Si, à l'expiration de ce délai, le demandeur n'a reçu ni notification de la décision du Collège, ni notification d'une décision de suspension prise par le fonctionnaire délégué, il peut, quinze jours après en avoir, par lettre recommandée à la poste, averti le fonctionnaire délégué et sauf notification par ce dernier d'une décision de refus, passer outre aux travaux, en se conformant aux indications du dossier déposé par lui.

Le Roi détermine la forme des permis, celle des décisions de refus de permis et des décisions de suspension prises par le fonctionnaire délégué ainsi que les règles nécessaires à l'application des articles 45, 46 et 49.

Art.55.- Le demandeur peut dans les trente jours de la notification de la décision du Collège échevinal ou de la décision de refus du fonctionnaire délégué prévue au 2e alinéa de l'article 54, introduire auprès de la Députation permanente un recours contre cette décision. La décision de la Députation permanente est notifiée au demandeur dans les soixante jours de la date du dépôt à la poste du pli recommandé contenant le recours.

Le demandeur peut, dans les trente jours qui suivent la notification de la décision de la Députation permanente ou, à défaut de cette notification, l'expiration du délai dans lequel elle devait avoir lieu, introduire un recours auprès du Roi.

Si la décision du Roi n'est pas notifiée dans les soixante jours de la date du dépôt à la poste du pli recommandé contenant le recours, le demandeur peut par lettre recommandée adresser un rappel au Ministre. Si, à l'expiration d'un nouveau délai de trente jours prenant cours à la date de ce rappel, le Roi n'a pas fait connaître sa décision, le demandeur peut, sans autre formalité, passer à l'exécution des travaux en se conformant aux indications du dossier qu'il a déposé.

Les décisions de la Députation permanente et du Roi sont motivées.

Le demandeur ou son conseil sont, s'ils le désirent, entendus par la Députation permanente ou par le Ministre?