

11-04-2021 - Réunion Syndic Boulevard Leopold II - 35, Bxl

Agenda:

1. nouveau président(e)/new president
2. Nettoyer le couloir (j'ai trouvé quelqu'un qui peut le faire pour 15 euro par semaine) (pas oublier de créer un whatsapp group)/Cleaning the hallway (I found someone who can do it for 15 euro a week)
3. Le problème avec le toit (vous pouvez voir la photo en adjointe) /The problem with the roof (you can see the picture in the attachment)
4. Situation financier /Financial situation
5. Decision l'ascenseur /Decision on the elevator
6. Autre?/other?

Discussion:

1) Maarten Gesquiere (5ième étage – 5th floor) se présente comme candidat/is candidate to become president of the syndic: on l'accepte avec unanimité/accepted with unanimity

2) Nettoyage couloir/cleaning hall way: solution proposée par Alan = chaque semaine une personne vient nettoyer le couloir pour 15euro; la personne ne reçoit pas de clef pour l'instant mais on va créer un groupe whatsapp pour communiquer qui peut ouvrir la porte quand cette personne vient nettoyer - solution proposed by Alan = each week a person will come to clean the hall for 15 euro; this person will not receive a key yet but we will create a whatsapp group to communicate on who can open the door when the cleaning person needs to enter the building - proposition acceptée avec unanimité - évaluation après 6 mois/accepted with unanimity - evaluation after 6 months

3) le toit: Alan a demandé un devis qui est d'environ 1000 euro à charge générale, on n'a pas le choix car les murs sont mouillés et il faut réparer le toit; tout le monde est d'accord qu'Alan demande de réparer le toit / the roof: Alan has asked for an offer which is around 1000 euro to be charged generally, we don't have a choice because there is damage to the walls so we need to have the roof repaired; everybody is fine that Alan takes action and has the roof repaired

3) financièrement on peut payer le nettoyage sans augmenter la contribution mensuelle; les coûts pour le toit peuvent être payer aussi du compte commun/ financially we can pay the cleaning without increasing the monthly contribution; the costs of the roof can be covered by the common account as well

4) ascenseur: l'entretien se fait chaque mois et les coûts sont couverts mais le système de sécurisation doit toujours être installé; Alan propose de demander une nouvelle offre à l'entreprise concernée et puis en discuter la fois prochaine (offre pour système de sécurisation ainsi que pour une nouvelle couverture à l'intérieur) / elevator: the maintenance is done every month and payed for through the general account but the security system is not in place yet: Alan proposes to ask for a new offer (security system and coating of the inside) and to discuss this at the next meeting

5) sonnettes: d'abord les autres problèmes à résoudre et puis on reprend ce problème; Rachida propose de demander un devis à l'entreprise qui l'a fait dans l'immeuble de sa soeur; on reprend ce point à la réunion suivante/ door bells: firstly we will solve the other problems and then we will take up this again; Rachida proposes to ask for an offer by the company which did the bells at the building of her sister; we will discuss it at the next meeting

6) syndic externe? Rachida a fait cette proposition la fois passée mais comme il y a maintenant un nouveau président et que tout le monde est présent à la réunion, on propose d'évaluer la situation après 6 mois/external syndic? Rachida proposed last time to work with an external syndic but now there is a new president and every floor is represented at the meeting so we will evaluate the situation in 6 months

7) Rentokil et souris: Il y a un problème de facture: Rachida va demander de nouveau d'envoyer la facture au président du syndic et de ne pas mettre la facture à son nom/ *rentokil and mice: Rachida still receives the invoices so she will again ask to send them to the president of the syndic so that they can be easily paid.*

8) Cave: toujours pas vider; ce problème persiste et crée un vrai danger; Alan propose d'organiser un jour de nettoyage début juillet après les examens pour que tout le monde puisse y participer; le président organisera une prochaine réunion début juillet et à cette réunion on se met d'accord sur un jour de nettoyage/ *Cellar: still not clean; this problem remains and creates a danger; Alan proposes to organise a cleaning day beginning of July where everybody participates to clean up all the mess; the new president will organise a meeting of the syndic beginning of July and at this meeting we will agree on a day to clean the cellar*

9) Saleté de la terrasse: Rachida se plaint de la saleté; les travailleurs de l'immeuble voisin ont jeté beaucoup de saleté sur la terrasse mais il y a aussi beaucoup de mégots de cigarettes qu'on jette là – à suivre/ *dirtyness of terrace: Rachida complains about the dirt on the terrace; the working people of the neighbour building throw a lot of dirt but also cigarette butts are often found there – to follow up on this*

10) Marinela suggère d'envoyer l'invitation pour la réunion bien en avance et avec le lien à connecter/ *Marinela suggests sending the invitation for the meeting of the syndic well in advance and with a proper link*