

Syndic Reunion 19-05-2022

We kiezen voor een externe syndic om ervoor te zorgen dat we volledig in orde zijn met de regelgeving en om de betalingen van de eigenaars goed te kunnen opvolgen – Maarten neemt hiervoor contact op met de Easy-syndic (offerte en contract besproken tijdens de vorige algemene vergadering)

We kiezen ervoor de openstaande factuur voor de lift te betalen (bedrag: 6500 €) en een nieuwe offerte op te vragen om de lift conform te laten maken aan de wetgeving (vorige offerte begroot op zo'n 11.000 €); omdat dit in totaal een hoger bedrag zal betreffen dan op dit moment op de rekening staat, zullen we vragen om het saldo dat nog moet worden betaald via een betalingsplan te mogen afdragen – Maarten neemt hiervoor contact op met de advocaat (saldo) en de firma van de lift (nieuwe offerte)

Deze beslissingen werden genomen met de helft van 3 op een totaal van 6 eigenaars dus zonder wettelijke meerderheid; daarom vragen we aan de andere eigenaars om deze beslissingen te willen bevestigen hetzij per kerende mail of schriftelijk door ondertekening van deze mail (uitgeprint); we verwachten een reactie tegen maandag 23/5 zodat Maarten daarna alles kan regelen. (nadien via mail bevestigingen ontvangen en een meerderheid verkregen om deze beslissing te maken)

Vriendelijke groeten
Maarten

Chers copropriétaires,

Vous trouverez ici les décisions prises par l'assemblée générale des copropriétaires du 19 mai 2022 avec deux copropriétaires présents (4ème et 5ème étage) et un mandataire (3ème étage à 5ème étage) :

- Nous choisissons un syndic externe pour nous assurer que nous sommes parfaitement en règle avec la réglementation et pouvoir suivre correctement les paiements des propriétaires - Maarten contacte l'Easy-syndic (devis et contrat discutés lors de la précédente assemblée générale)
- Nous choisissons de payer la facture impayée de l'ascenseur (montant : 6500 €) et de demander un nouveau devis pour faire réaliser l'ascenseur conformément à la législation (devis précédent estimé à environ 11 000 €) ; parce que ce sera un montant total plus élevé que celui actuellement sur le compte, nous demanderons de payer le solde qui doit encore être payé via un plan de paiement - Maarten contactera l'avocat (solde) et l'entreprise pour l'ascenseur (nouveau devis)

Ces décisions ont été prises par la moitié de 3 propriétaires sur un total de 6, donc sans majorité légale ; nous demandons donc aux autres propriétaires de confirmer ces décisions soit par retour de courrier soit par écrit en signant ce courrier (imprimé) ; nous attendons une réponse d'ici le lundi 23/5 afin que Maarten puisse tout arranger par la suite. (nadien via mail bevestigingen ontvangen en een meerderheid verkregen om deze beslissing te maken)

Sincères salutations

Maarten

Dear co-owners,

Here you will find the decisions taken by the general assembly of the co-owners of May 19, 2022 with two owners present (4th and 5th floor) and one mandate (3rd floor to 5th floor):

- We choose an external syndic to ensure that we are fully in order with the regulations and to be able to properly follow up the payments of the owners - Maarten contacts the Easy-syndic (quotation and contract discussed during the previous general assembly)
- We choose to pay the outstanding invoice for the lift (amount: 6500 €) and to request a new offer to have the lift made in accordance with the legislation (previous quote estimated at around €11,000); because this will be a higher amount in total than is currently on the account, we will ask to pay the balance that still has to be paid via a payment plan – Maarten will contact the lawyer (outstanding amount) and the firm for this. of the elevator (new offer)

These decisions were taken by half of the owners (3 out of a total of 6 owners), so without a legal majority; therefore we ask the other owners to confirm these decisions either by return mail or in writing by signing this mail (printed); we expect a response by Monday 23/5 so that Maarten can arrange everything afterwards. (Afterwards we contacted the other co-owners and got a majority by mail)

Regards
Maarten