

## Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

📍 **Plaats van het onderzoek:** KERKOMSESTEENWEG 58 3370 BOUTERSEM België

📅 **Aard onderzoek:** Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)

📅 **Datum van het bezoek**  
26/02/2026

📅 **Volgend controlebezoek:**  
26/02/2027

👤 **Agent-bezoeker**  
Ayhan Gözen

## BESLUIT : NIET CONFORM

### Identificatie van derden

| Opdrachtgever                   |                                               |
|---------------------------------|-----------------------------------------------|
| Naam                            | PEB CERTI BV                                  |
| Adres                           | Blaisantvest 105 -, 9000 Gent, België         |
| Eigenaar, uitbater of beheerder |                                               |
| Naam                            | Eigenaar Kerkomsesteenweg 58 - 3370 Boutersem |
| Adres                           | KERKOMSESTEENWEG 58 3370 BOUTERSEM België     |
| Installateur                    |                                               |
| Naam                            | ONBEKEND                                      |
| BTW                             |                                               |

### Identificatie van de elektrische installatie

|                   |                                           |
|-------------------|-------------------------------------------|
| Adres             | KERKOMSESTEENWEG 58 3370 BOUTERSEM België |
| Nr Teller         | 1SAG3100724369                            |
| Netbeheerder naam | Fluvius                                   |
| Gebouw            | Huis Huishoudelijk                        |

#### Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel

## Wetgeving



AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

|                                                                                                                         |                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Aard onderzoek:                                                                                                         | Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)                                    |
| Datum van de uitvoering van de installatie                                                                              | Voor 01/06/2023 en na 01/06/2020<br>Voor 01/06/2020 en na 01/10/1981 |
| Funderingen                                                                                                             | vanaf 81                                                             |
| Afwijkende beschikkingen voor bestaande huishoudelijke elektrische installaties oud AREI waren toegepast (Boek 1 8.2.2) |                                                                      |

## Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

|                                             |                      |
|---------------------------------------------|----------------------|
| Netbeheerder naam                           | Fluvius              |
| Nr Teller                                   | 1SAG3100724369       |
| EAN-code                                    | 541448820058290857   |
| Meter/bord verbinding                       | XVB 4X10             |
| Net spanning                                | 3 x 400 V + N        |
| Algemene bescherming                        | 20 4P                |
| Maximum beveiliging                         | Max 40 4P            |
| Aantal verdeelborden                        | 2                    |
| Hoofd differentieelschakelaar               | 300mA - 40A - type A |
| Type van aardelektrode                      | Aardingslus          |
| Waarde ( $\Omega$ )                         | 3,49                 |
| Beschrijving van de elektrische installatie | Zie schema           |

## Resultaten van de controle

### Testapparatuur:

|                                                    |      |
|----------------------------------------------------|------|
| Schema's en situatieplannen                        | NOK  |
| Equipotentiale verbindingen                        | OK   |
| DK Test van DSR                                    | OK   |
| $\Delta I_n$                                       | OK   |
| Controle van de staat                              | NOK  |
| Waarde ( $\Omega$ )                                | 3,49 |
| Isolatiemeting ( $M\Omega$ )                       | >0,5 |
| Opgesteld materieel                                | OK   |
| Beschermingsinrichtingen tegen directe aanraking   | OK   |
| Beschermingsinrichtingen tegen indirecte aanraking | OK   |
| Beschermingsinrichtingen tegen overstroom          | OK   |

## Schema's, plannen en documenten van de installatie

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Schema's en situatieplannen | NOK |
|-----------------------------|-----|

## Inbreuken

| Categorie                            | Bewoordingen                                                                                                                                                    | Paragraaf                                                                    |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Schema's &amp; administratief</b> |                                                                                                                                                                 |                                                                              |
|                                      | Eendraadsschema('s) strookt niet met werkelijkheid.                                                                                                             | (L1 2.12 ; 2.13 ; 3.1.2.1;<br>9.1.1; 9.1.2)                                  |
|                                      | Situatieschema('s) strookt niet met werkelijkheid.                                                                                                              | L1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.                                                   |
| <b>Elektrische kast(en)</b>          |                                                                                                                                                                 |                                                                              |
|                                      | De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.                                                                     | L1 3.1.3.3                                                                   |
|                                      | De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden. Aanduiden met letters niet met cijfers. | L1: 2.8.1.; 3.1.3.; 5.3.6.1.;<br>5.3.6.2.; L3: 2.8.1.2.; 3.1.3.;<br>5.3.6.1. |

## Opmerkingen

| Bewoordingen                                                                                                   | Referentie |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Dit rapport is slechts een weergave van de elektrische installatie op het moment van de controle.              | RDE6       |
| Het is niet uitgesloten dat bij de presentatie van de schema's nog andere inbreuken vastgesteld zullen worden. | RDE12      |

Dit verslag mag gebruikt worden voor de verkoop van het huis.

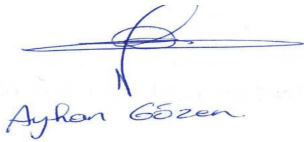
## Besluit van de controle

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullend bezoek moet door Atlas Controle worden uitgevoerd vóór 26/02/2027 . De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd.

Bezoekagent



Ayhan Gözen

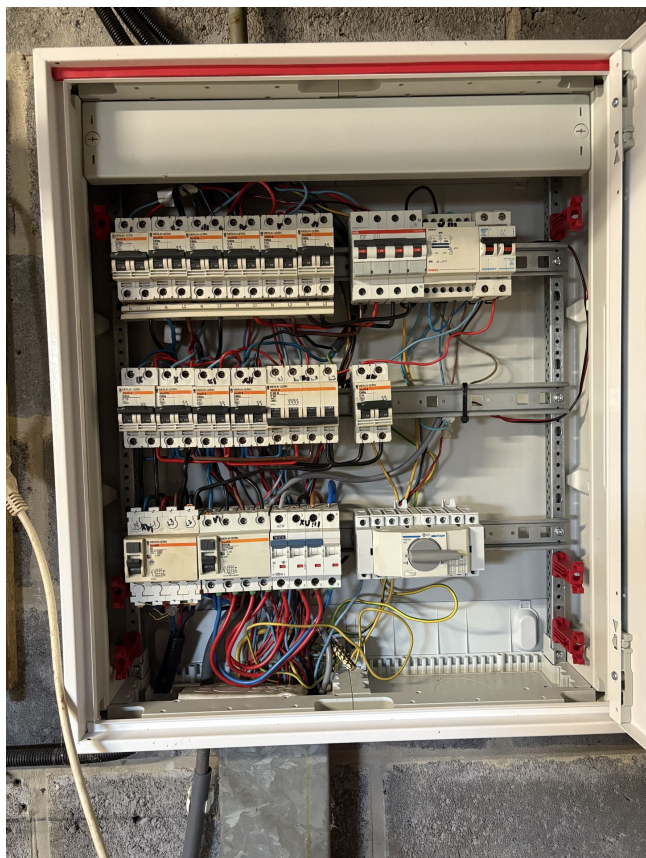
## Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

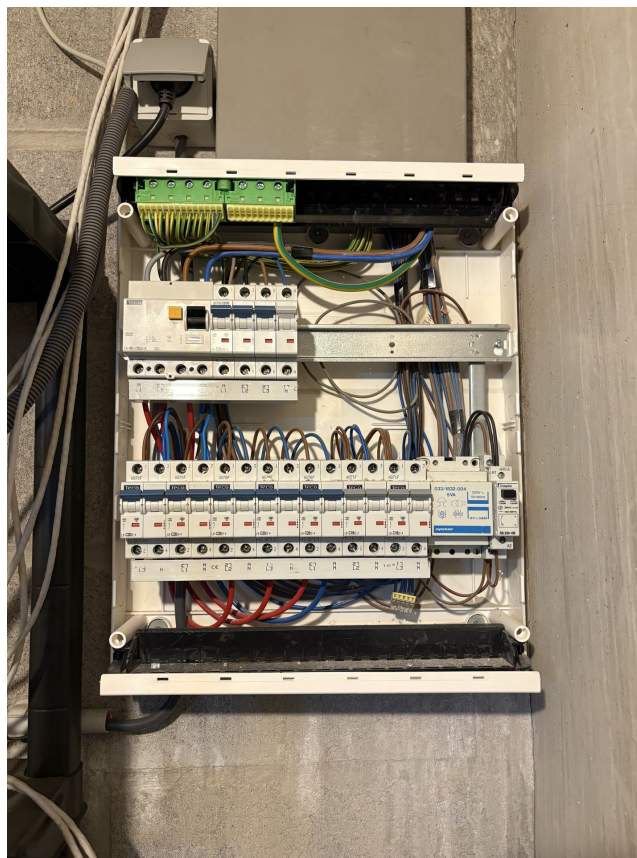
De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.

## Bijlagen



Bord



Bord

1

2