

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

NOTARIAAT SOETE & PYCK
Beversesteenweg 261 /
8800 Roeselare

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van	11.02.2025	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	2250084	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20250131917
Mechelen	11.02.2025	aanvraagnummer	20250125631
dossiernummer	5007		

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 09.07.2024
afdeling : 36504 ROESELARE 4 AFD
straat + nr. : Juffrouw Lamotestraat 42
sectie : D
nummer : 0852/00Z002

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 21.11.2014 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging, aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam. U vindt meer informatie op www.ovam.be/verspreidingsperceel.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het bodemsaneringsproject van 20.02.2017 werd bij de OVAM ingediend op 22.02.2017. Hierop werd door de OVAM een conformiteitsattest afgeleverd.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 30.05.1997

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek - Terrein gelegen aan de Weststraat te Roeselare

AUTEUR: Laboratorium Van Vooren NV

DATUM: 11.10.2000

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Actualisatie Oriënterend Bodemonderzoek Terreinen gelegen aan de Juffrouw Lamotestraat te Roeselare (00/A2614).

AUTEUR: Laboratorium Van Vooren NV

DATUM: 21.11.2014

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek: Voormalige textiel fabriek, Juffrouw Lamotestraat te 8800 Roeselare

AUTEUR: Esher BV

DATUM: 20.02.2017

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject; OVAM Juffrouw Lamotestraat Roeselare, Juffrouw Lamotestraat, 8800 Roeselare (Bestek BN140913)

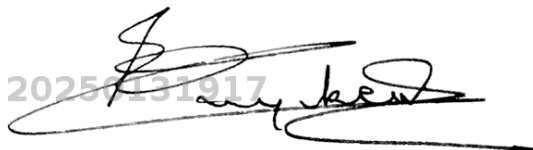
AUTEUR: ABO NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 11.02.2025

20250131917


Ann Cuyckens
afdelingshoofd