

M.R  
D.7.709

Wijz; akte  
RES. IBIZA

Ten jare negentienhonderd zesenzeventig, de zesde maart.  
Voor Ons Meester Michel VILEYN, doctor inde Rechten  
Notaris te Nieuwpoort. Is verschenen :

De Personenvennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid  
PLASTIMO met maatschappelijke zetel te Montegnée, rue Adolphe  
Renson, nummer 23, gesticht bij akte verleden voor Meester Jean  
Randaxhe Angenot, notariste Montegnée, in date zeventiende  
zeventiende november negentienhonderd vijfenzestig, verschenen  
in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van zeventwintig  
november negentienhonderd vijfenzestig, onder nummer 33.679.

Hier vertegenwoordigd door haar zaakvoerder de Heer  
Jacques Woestyn, wonende te Montegnée, rue Adolphe Renson, 23

Welke verschijnster verbeeld als voorzeggd, uiteenzet  
en akte vraagt van wat volgt :

Bij akte ontvangen door ondergetekende notaris, op vijf  
februari negentienhonderd zesenzeventig, ter overschrijving  
werd vastgesteld het immobilier statuut en het reglement van  
medeigendom betreffende het flatgebouw IBIZA.

Het flatgebouw IBIZA gebouw met privatieven gesteld  
onder het stelsel van de horizontale eigendom zoals voorzien  
door artikel 577 bis van het Burgerlijk Wetboek wordt opgericht  
te Nieuwpoort, Nieuwpoort Bad, op een grond kadastraal gekend  
onderde sectie D nummer 330-A voor een oppervlakte van twee  
honderd vierenvijftig vierkante meter.

Het flatgebouw bestaat uit twee blokken of vleugels  
Ibiza Zeedijk zijnde de vleugel kant Zeedijk en Ibiza Albert  
I laan, zijnde de vleugel kant Albert I laan.

In gezegde akte van vijf februari wordt de beschrijving  
gegeven van het flatgebouw en wordt verwezen naar de aldaar  
aangehechte plannen.

Aangezien tot op heden geen enkele verkoping werd toegestaan  
is de verschijner als zijnde alleen eigenaar van gans het kompleks  
gemachtigd om zonder enige verdere medewerking alle wijzigingen  
te brengen aan de bouwplannen welke hij nuttig zou oordelen.

In deze omstandigheid overhandigt hij ons een nieuw bouw  
plan welk plan aan huidige akte zal gevoegd worden en welke  
aldus een wijziging aan het reglement van medeigendom tot  
stand brengt.

dit wijzigend plan betreft enkel de kelderverdieping  
en kan als volgt ontleed worden.

Onder artikel vijf van het reglement : Samenstelling van  
het flatgebouw.

De privatieven van de vleugel Ibiza Zeedijk, kelderverdie-  
ping, zijn volgens het nieuw plan

- een dubbele autobergplaats, genummerd drie/vier.
- vijf private bergplaatsen.

En dit in plaats van twee dubbele autobergplaatsen.



V 954397  
Een  
regel  
2 rollen  
kopie



Het lokaal waarvan de oppervlakte eventueel verdeeld zou worden door het toekennen van privaatief genotsrecht wordt niet gebouwd.

Wat betreft de beschrijving van het gebouw : de hierna volgend tekst vervangt volledig de gegeven beschrijving van de kelder verdieping blok Ibiza Zeedijk

I. DE KELDERVERDIEPING bestaat uit :

a. gemene delen

de trap en de trapzaal, de lift en de liftschacht, het lokaal voorbehouden voor het onderbrengen van de hoogspanningskabeln met zijn bijhorigheden.

het lokaal met de tellers voor waterverbruik.

- het lokaal met de tellers voor elektriciteitsverbruik.

- het lokaal waar de vuilnisschacht uitmondt, of bestemd om het huisvuil op te bergen.

- het fietsenlokaal. Dit fietsenlokaal is echter ter beschikking ook van de eigenaars en betrekkers van Ibiza kant Albert I laan.

- de doorgang.

b. de privaatieven één dubbele autobergplaats, genummerd autobergplaats drie/vier.

vijf bergplaatsen.

Het eigendomsrecht van deze bergplaatsen slaat op het eigenlijk lokaal en zijn toegangsdeur.

Deze bergplaatsen mogen enkel toebehoren aan eigenaars van privaatieven in het flatgebouw. Ze mogen slechts gebruikt worden door betrekkers van privaatieven van het flatgebouw hetzij eigenaar, hetzij huurder. De eigenaars mogen de bergplaatsen onder elkander verkopen of ruilen.

De verkoopakte bepaalt nader het toegekende nummer.

Aangezien het bestaan van een toegang vanop de binnenkoer naar het flatgebouw vervalt van rechtswege het recht om gebruik te maken van een doorgang door de autobergplaats. Deze erfdienstbaarheid lastens deze autobergplaats vervalt.

Daaruit volgt verder dat onder artikel acht nummer acht dient verwijderd te worden de tekst waarbij zelfde bezwarende erfdienstbaarheid lastens de autobergplaats gestipuleerd wordt.

Onder zelfde artikel acht onder nummer negen verdwijnt de bepaling nopens de modaliteiten van het toekennen van een privaatief genotsrecht pp een gedeelte van de gemeenschappelijke bergplaats gezien deze niet tot stand komt en vervangen wordt door vijf privaatieve bergplaatsen.

Tenslotte wordt bepaald onder nummer twaalf van zelfde artikel acht dat de autobergplaatsen van de blok Ibiza Albert I laan , doorgang moeten verlenen ten titel van erfdienstbaarheid voor de huishoudelijke dienst zoals bevoorbeeld verwijderen van huisvuil enzovoort.

Deze bezwarende bepaling vervalt en het verwijderen van huisvuil zal dienen gebeuren langs trap en trapzaal, naar het gelijkvloers toe en dus niet langer door één of andere van de autobergplaatsen.

Gezien het vervangen van een autobergplaats door vijf private bergplaatsen dient volgende wijziging aangebracht te worden aan de ventilatie van de gemene delen (artikel tien van het reglement)

Ibiza Zeedijk.

De autobergplaats drie/vier bekomt elf aandelen in de gemene delen.

Ieder bergplaats bekomt een/aandeel in de gemene delen.

Huidige akte brengt geen overdracht of aanwijzing van onroerende rechten mede.

Het geldt enkel als een wijziging aan het reglement van medeigendom en zal als dusdanig aan de formaliteit van de overschrijving onderworpen worden.

Voor zoveel als nodig wordt de Heer Hypotheekbewaarder ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen.

Woonsteden.

Voor de uitvoering dezer verklaart de verschijner keus van woonstede te doen tenkantore van de ondergetekende notaris WAARVAN AKTE.

Gedaan en verleden te Nieuwpoort.

Datum als boven.

En na voorlezing heeft de verschijner getekend met Ons Notaris.

Goedgekeurd de doorhaling van een woord nietig in deze.

BEW n<sup>o</sup> 2257 Overgeschreven ter  
 Ingeschreven  
 kantore van grondpanden te Veenendaal  
 den 31-3-75  
 boek 5241 n<sup>o</sup> 25 en ambtshalve  
 ingeschreven boek                      n<sup>o</sup>               
 Contingen 480,-

Indice 16 1834 1835  
 Twee liter een                       
 de twaalfde maart  
 1834                       
 244 31 1834  
 Opzeggingsrecht                       
 (225 F) De Oudwoning                     

A. G. J. P. M.