

121-122

Immo EECKE
Albert I laan 229
8620 Nieuwpoort
Tel: 058 23 31 90
Fax: 058 23 93 97
syndic@eecke.be

IBIZA

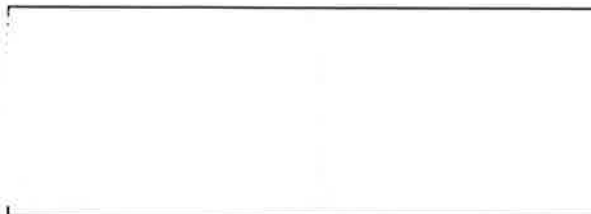
(0881.617.756)

ZEEDIJK 57

NIEUWPOORT

(1-3-2021 - 28-2-2022)

IBIZA
 ZEEDIJK 57
 8620 NIEUWPOORT
 0881.617.756



Décompte - Période: 2021-22 (1-3-2021 - 28-2-2022)

Privatif 0057/0101	Total	Votre part
ASSURANCE (770,00/7.500,00)		
Perte indirecte immeuble	-8,15	-0,84
Assurance incendie immeuble	2.989,04	306,87
Assurance membres du conseil interne et commissaire aux comptes	85,00	8,73
Franchise	280,06	28,75
Assistance dossier de dégâts/ sauvetage et maintenance	-8,15	-0,84
	<hr/>	<hr/>
	3.337,80	342,68
ASCENSEUR (750,00/6.500,00)		
Contrôle ascenseurs	209,74	24,20
Contrat dentretien ascenseurs	1.031,77	119,05
Electricité ascenseurs	456,68	52,69
	<hr/>	<hr/>
	1.698,19	195,95
FRAIS DE GERANCE (770,00/7.500,00)		
Honoraires syndics appartements	3.404,42	349,52
	<hr/>	<hr/>
	3.404,42	349,52
FRAIS D'ADMINISTRATION ET DIVERS (770,00/7.500,00)		
Frais d'administration syndic appartements	233,52	23,97
Kosten opmaak EPC-attest	332,75	34,16
Frais bancaires et charges des dettes	45,00	4,62
	<hr/>	<hr/>
	611,27	62,76
NETTOYAGE (750,00/6.500,00)		
Nettoyage bâtiment selon contrat	3.298,75	380,63
Nettoyage bâtiment autres	105,03	12,12
	<hr/>	<hr/>
	3.403,78	392,74
ELECTRICITE COMMUN (750,00/6.500,00)		
Electricité parties communes	479,66	55,35
	<hr/>	<hr/>
	479,66	55,35
TRAVAUX D'ENTRETIEN (750,00/6.500,00)		
Collecteurs dincendie	119,19	13,75
Entretien escaliers de secours/voies évacuation/coupoles évacuation de fumé	1.843,34	212,69
Verlichting gemene delen	55,12	6,36
Achat lampes et lampes de témoin	179,00	20,65
Entretien portes, pompes, cylindres	21,20	2,45
Réparations petit	33,00	3,81
	<hr/>	<hr/>
	2.250,85	259,71
EAU (100,00/1.000,00)		
Autre entretien surpresseur deau	60,26	6,03
Redevanche fixe + indemnité de capacité	2.223,85	222,39
	<hr/>	<hr/>
	2.284,11	228,41

TELEPHONE DANS L'ASCENSEUR (750,00/6.500,00)			
Téléphone durgence ascenseurs		87,12	10,05
		87,12	10,05
TRAVAUX D'ENTRETIEN GENERALE (770,00/7.500,00)			
Entretien toits		143,40	14,72
Vérification immeuble		31,80	3,26
Produits financiers divers		-148,72	-15,27
		26,48	2,72
Frais		17.583,68	1.899,89
FRAIS INDIVIDUELS (1,00/1,00)			
Eau consommation et Taxe eau surface - : 31,00 - 0,00 = 31,00 * 3,616462		112,11	112,11
		112,11	112,11
FRAIS INDIVIDUELS		112,11	112,11
Total frais		17.695,79	2.012,00
BETALINGEN (1,00/1,00)			
Solde décompte		-116,73	-116,73
04-09-2021 Solde décompte		116,73	116,73
04-09-2021 Fonds de roulement /6.500		-923,08	-923,08
04-09-2021 Fonds de roulement /7.500		-924,00	-924,00
		-1.847,08	-1.847,08
BETALINGEN		-1.847,08	-1.847,08
Total privatif 0057/0101			164,92
Total			164,92
A payer			164,92

Situation le 28-2-2022	Total	Payé	A payer
Quote-part dans le fonds de réserve	38,18	38,18	
Quote-part dans le fonds garantie	1.379,50	1.379,50	