

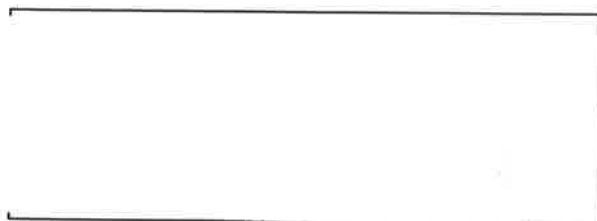
199- '23

Immo EECKE  
Albert I laan 229  
8620 Nieuwpoort  
Tel: 058 23 31 90  
Fax:  
syndic@eecke.be

**IBIZA**  
(0881.617.756)  
ZEEDIJK 57  
NIEUWPOORT

**(1/03/2022 - 28/02/2023)**

IBIZA  
 ZEEDIJK 57  
 8620 NIEUWPOORT  
 0881.617.756



**Décompte - Période: 2022-23 ( 1/03/2022 - 28/02/2023 )**

<b>Privatif 0057/0101</b>	<b>Total</b>	<b>Votre part</b>
<b>ASSURANCE (770,00/7 500,00)</b>		
Perte indirecte immeuble	-65,24	-6,70
Perte indirecte contenue	-9,04	-0,93
Assurance incendie immeuble	3 302,03	339,01
Assurance membres du conseil interne et commissaire aux comptes	86,60	8,89
Franchise	271,61	27,89
Assistance dossier de dégâts/ sauvetage et maintenance	-11,75	-1,21
	<hr/>	<hr/>
	3 574,21	366,95
<b>ASCENSEUR (750,00/6 500,00)</b>		
Contrat dentretien ascenseurs	1 855,03	214,04
Electricité ascenseurs	388,60	44,84
	<hr/>	<hr/>
	2 243,63	258,88
<b>FRAIS DE GERANCE (770,00/7 500,00)</b>		
Honoraires syndics appartements	3 677,75	377,58
	<hr/>	<hr/>
	3 677,75	377,58
<b>FRAIS D'ADMINISTRATION ET DIVERS (770,00/7 500,00)</b>		
Frais d'administration syndic appartements	-23,66	-2,43
Utilisation salles de réunion	80,00	8,21
Consommations réunions	10,00	1,03
Frais bancaires et charges des dettes	45,00	4,62
	<hr/>	<hr/>
	111,34	11,43
<b>NETTOYAGE (750,00/6 500,00)</b>		
Nettoyage bâtiment selon contrat	3 485,90	402,22
Nettoyage bâtiment autres	128,79	14,86
	<hr/>	<hr/>
	3 614,69	417,08
<b>ELECTRICITE COMMUN (750,00/6 500,00)</b>		
Electricité parties communes	624,19	72,02
	<hr/>	<hr/>
	624,19	72,02
<b>TRAVAUX D'ENTRETIEN (750,00/6 500,00)</b>		
Collecteurs dincendie	123,66	14,27
Entretien escaliers de secours/voies évacuation/coupoles évacuation de fumé	42,40	4,89
Achat lampes et lampes de témoin	36,00	4,15
	<hr/>	<hr/>
	202,06	23,31
<b>EAU (100,00/1 000,00)</b>		
Autre entretien surpresseur deau	61,47	6,15
Redevance fixe	1 293,08	129,31
	<hr/>	<hr/>
	1 354,55	135,46
<b>TELEDISTRIBUTION (100,00/900,00)</b>		
Câblodistribution	1 080,11	120,01

		1 080,11	120,01
TELEPHONE DANS L'ASCENSEUR (750,00/6 500,00)			
Téléphone durgence ascenseurs		87,12	10,05
		87,12	10,05
TRAVAUX D'ENTRETIEN GENERALE (770,00/7 500,00)			
Entretien toits		-240,00	-24,64
Vérification immeuble		47,70	4,90
Produits financiers divers		-148,72	-15,27
		-341,02	-35,01
	Frais	16 228,63	1 757,76
BETALINGEN (1,00/1,00)			
Solde décompte		164,92	164,92
04/10/2022 Solde décompte		-164,92	-164,92
04/10/2022 Werkkapitaal /6.500		-923,08	-923,08
04/10/2022 Werkkapitaal /7.500		-924,00	-924,00
		-1 847,08	-1 847,08
	BETALINGEN	-1 847,08	-1 847,08
Total privatif 0057/0101			-89,32
Total			-89,32

**Solde en votre faveur**

**89,32**

Situation le 28/02/2023

	Total	Payé	A payer
Quote-part dans le fonds de réserve	38,18	38,18	
Quote-part dans le fonds garantie	1 379,50	1 379,50	