

# **IBIZA RESIDENTIE**

## **IBIZA RES.**

### **Offerte voor de Modernisering**

Datum: 22/03/2024

Offertenummer: 1319896-2





**IBIZA RESIDENTIE**

t.a.v. IBIZA RESIDENTIE

FRANSLAAN 37A

8620 NIEUWPOORT

**Datum:** 22/03/2024  
**Offertenummer:** 1319896 - 2 - IBIZA RES.  
**Verantwoordelijk:** BART DE TURCK | T 0476884631 | bdeturck@orona.be

Geachte heer en mevrouw,

Aansluitend op het ons aangeleverde verslag van de risicoanalyse bezorgen wij u hierbij onze offerte voor het conform maken van de bovenvermelde lift aan het KB "beveiliging van liften" van 09.03.03. en het KB van 10.12.12.

Deze offerte is gebaseerd op de huidige interpretatie van het KB van 09.03.03 en het KB van 10.12.12. onder voorbehoud van wijzigingen in wetgeving en interpretatie.

Mocht deze offerte punten bevatten waarover u enige bijkomende inlichtingen wenst, aarzel dan niet om ons te contacteren op het nummer 056/35 85 80 en vraag naar uw contactpersoon.

Steeds bereid voor verdere inlichtingen, verblijven wij met de meeste hoogachting.

BART DE TURCK

SALES ENGINEER

ANDY HEFFINCK

SERVICE MANAGER

## OFFERTE VOOR HET UITVOEREN VAN DE MODERNISERING

---

### KLANTDATA

NAAM: IBIZA RESIDENTIE  
ADRES: FRANSLAAN 37A  
PC / STAD: 8620 NIEUWPOORT  
E-MAIL:  
TEL: 0058-23.31.90

### SYNDICDATA

IMMO EECKE  
SYNDIC.FACTUREN@EECKE.BE

### ORONA NV

---

ADRES: MANNEBEEKSTRAAT 3  
PC / STAD: B8790 WAREGEM  
VERANTWOORDELIJKE: BART DE TURCK  
E-MAIL: bdeturck@orona.be  
TEL: 0476884631

DATUM: 22/03/2024

OFFERTENUMMER: 1319896 - 2 - IBIZA RES.

Aansluitend op uw recente aanvraag, hebben we het genoegen u hierbij onze offerte voor het uitvoeren van de modernisering werkzaamheden te bezorgen.

### Samenvatting van de modernisering/reparatie:

Apparaatnaam: 2854098  
Adres: IBIZA RES. N00003 ZEEDIJK 57  
PC / Stad: 8620 - NIEUWPOORT

Aantal	Code	Omschrijving
1	DR1000	ELEKTRISCHE LIFTMACHINE (16 - 17E)
1	DR2250	TRANSPORT REPAIR
1	DR2240	KEURING + ASSISTENTIE
1	DR2251	LIFTBOEK + IDENTIFICATIEPLAATJE (58D)
1	DR3300	LEUNING KOOIDAK (46A)
1	DR9102	PUTLADDER (69D)
1	DR3311	NOODSTOP (70E)
1	DR9104	SCHAKELAAR SCHACHTVERLICHTING (72D)
1	DR2263	DEURPOMP KOOIDAK (91A - 91B)

### VOORSTEL Modernisering

---

Apparaatnaam:	2854098	€ 12.958,00
Adres:	IBIZA RES. N00003 ZEEDIJK 57	

---

<b>Belastbaar bedrag:</b>		€ 12.958,00
---------------------------	--	-------------

---

## TECHNISCHE SPECIFICATIES

---

OFFERTENUMMER.: 1319896-2-IBIZA RES.

DATUM: 22/03/2024

Deze offerte bevat de volgende modernisering:

---

**Apparaatnaam: 2854098**

**Adres: IBIZA RES. N00003 ZEEDIJK 57 8620 NIEUWPOORT**

---

**DR1000** ELEKTRISCHE LIFTMACHINE (16 - 17E)

De aandrijfmachine van de lift wordt vervangen. Deze nieuwe aandrijfmachine is voorzien voor de huidige nuttige last en het gewicht van de kooi, eventueel vermeerderd met extra gewicht door het aanbrengen van een kooideur of het plaatsen van een nieuw kooiinterieur. De huidige snelheid van de liftkooi wordt hetzij behouden, hetzij verminderd tot 0,63 m/s teneinde het verplicht aanbouwen van een kooideur te vermijden.



Onderstaande werken worden hierbij uitgevoerd:

- \* Het demonteren van de bestaande aandrijfmachine
- \* Het leveren en plaatsen van een aangepast draagraam
- \* Het leveren, plaatsen en afregelen van een nieuwe aandrijfmachine
- \* Het vervangen van de hijskabels. Ook de veren, draadstangen, kabelogen en kabelklemmen worden vervangen
- \* Het merken van de hijskabels
- \* Het testen van de liftinstallatie

**DR2250** TRANSPORT REPAIR

Transportkost onderdelen ten behoeve van een herstelling.

**DR2240** KEURING + ASSISTENTIE

Na uitvoer van de werken volgens deze offerte is een keuring voorzien door een erkend keuringsorganisme. Een kopie van het keuringsverslag wordt u doorgestuurd.

Punten die tijdens de keuring vastgesteld worden en op het keuringsverslag voorkomen en die niet vallen onder de uitvoering van deze offerte, vallen buiten de verantwoordelijkheid van Orona nv. Mits onderling overleg kunnen deze punten onderwerp uitmaken van een aparte overeenkomst.

Aangezien de snelheid van het afleveren van het keuringsverslag afhangt van het keuringsorganisme, en dus buiten de verantwoordelijkheid van Orona nv valt, geldt de datum van keuring, waarbij de keurder het gebruik van de lift toelaat, als contractuele einddatum voor einde werken.

**DR2251** LIFTBOEK + IDENTIFICATIEPLAATJE (58D)

Het leveren en plaatsen van een veiligheidsdossier in de machinekamer.

**DR3300** LEUNING KOODAK (46A)

Op de plaatsen waar de horizontale afstand tussen het koodak en de schachtwand meer dan 30cm bedraagt, wordt een leuning op het koodak gemonteerd.



**DR9102** PUTLADDER (69D)

Het installeren van een ladder in de liftput met bijhorende beugel voor het verzekeren van een vaste en veilige toegang tot de liftput.

**DR3311** NOODSTOP (70E)

Het leveren en plaatsen van een conforme stopschakelaar in de liftput en/of de machinekamer.

**DR9104** SCHAKELAAR SCHACHTVERLICHTING (72D)

In de liftput en/ of in de machinekamer wordt een schakelaar geplaatst voor het bedienen van de schachtverlichting.

**DR2263** DEURPOMP KOODAK (91A - 91B)

Op het koodak wordt het huidige deurontgrendelingsmechanisme vervangen door een type aangepast aan de nieuwe vereiste. Deze zorgt dat de deuren enkel ontgrendeld worden op het ogenblik dat de liftkooi zich precies op het vloerniveau bevindt.

**WERKEN NIET TEN ONZE LASTE:**

- **Het voorzien van voldoende verlichting op de bordessen. (67)**
- Werken niet expliciet beschreven in deze offerte.
- Herkeuringen te wijten aan zaken buiten de verantwoordelijkheid van Coopman Orona nv.

**OPMERKINGEN:**

· Indien door omstandigheden en/of veiligheidsredenen een kraan vereist is voor het takelen of ter plaatse brengen van zware en/of omvangrijke componenten dan kan dit door onze diensten uitgevoerd worden in meerprijs. (De prijs hiervoor is 1.250 € excl. btw)

- **3.3 Overige bijkomende risico's : deze zijn van bouwkundige aard en niet ten onze laste.**
- **Het testen van de goede werking van de snelheidsbegrenzer en de vanginrichting door het EDTC na uitvoering van de moderniseringswerken is inbegrepen in deze offerte. Indien uit deze test blijkt dat er bijkomende werken noodzakelijk zijn, zal hiervoor een aparte offerte opgesteld worden. (33B)**

**MOGELIJKE OPTIES**

**HET VOORZIEN VAN LED BORDESVERLICHTING MET BEWEGINGSMELDER**

Deze werken omvatten het plaatsen van een automatische led-bordesverlichting met een lichtintensiteit van minimum 50 Lux op de vloer voor de liftdeur.

**MEERPRIJS LED-BORDESVERLICHTING PER VERDIEP EXCL.BTW: € 195,00**

## LEVERINGSVOORWAARDEN

### FACTURATIE- EN BETALINGSVOORWAARDEN

Asset	Status project	Datum	%	Bedrag(€)	Betalingsvoorwaarden
	Bij bestelling		35,00	4.535,30	1 d netto na 30 dagen (einde van c
	Bij aanvang van de werken		60,00	7.774,80	1 d netto na 30 dagen (einde van c
	Na uitvoer van de werken		5,00	647,90	1 d netto na 30 dagen (einde van c

### GELDIGHEIDSCITATEN

Deze offerte blijft 90 dagen geldig, het bedrijf behoudt zich het recht voor om de offerte te wijzigen zodra deze periode is verstreken.

### UITVOERINGSTERMIJN

In onderlinge overeenstemming te bepalen na bestelling. (doch binnen de 12 maand na bestelling).

Indien de klant de uitvoeringsperiode naar een latere datum verschuift, dan wordt deze bestelling onderhevig aan de prijsherzieningsclausule volgens het model van Agoria.

De aangegeven termijnen (indien van toepassing) voor het beëindigen van de werken zijn indicatief en geven, wanneer deze termijnen niet nageleefd worden, geen recht om de bestelling te annuleren of op een eventuele schadevergoeding van eender welke aard. Het annuleren van een bestelling door de klant kan alleen in onderling overleg met Orona Nv. In geval van eenzijdige beëindiging van de overeenkomst door de klant is de klant benevens de terugbetaling van de gemaakte kosten een vergoeding van 30% van de overeengekomen prijs verschuldigd.

### GARANTIE

De garantie wordt uitgevoerd door Orona Nv. Na het beëindigen van de werken, geniet u 2 jaar garantie vanaf de heringebruikname op alle vervangen onderdelen waarvan sprake in deze offerte. Deze garantie beperkt zich tot het herstellen of vervangen van de onderdelen die als defect worden beschouwd door onze onderhoudsdienst. Garantiegevallen geven geen enkele aanleiding tot verlenging van de garantieperiode. Orona Nv is niet aansprakelijk voor eventuele gevolgschade. De garantie vervalt evenwel wanneer het onderhoud van de lift wordt uitbesteed aan derden, het onderhoudsschema niet werd gerespecteerd volgens de bepalingen van de fabrikant of wanneer de lift voor andere doeleinden wordt gebruikt dan deze waar hij oorspronkelijk voor voorzien is.

### PRIJSHERZIENINGSCLAUSULE AGORIA:

De indexaanpassing wordt als volgt berekend:  $P = P_o * (0,40 * (M/M_o) + 0,40 * (S/S_o) + 0,20)$ , waarbij:

P = prijs

P<sub>o</sub> = offerteprijs

M<sub>o</sub> = offerteprijs materiaal

M = geïndexeerde materiaalprijs bij uitvoering

S<sub>o</sub> = uurloon offerte

S = geïndexeerd uurloon bij uitvoering



## ALGEMENE VOORWAARDEN

---

De uitvoering en de betaling van al onze prestaties zijn aan deze algemene voorwaarden onderworpen. Geen enkele afwijking van deze algemene voorwaarden kan worden toegestaan, tenzij deze afwijking uitdrukkelijk schriftelijk voorzien is in de bijzondere voorwaarden of indien deze afwijking blijkt uit een geschreven document uitgaande van de directie van deze onderneming. De onderhavige algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, bestellingen, overeenkomsten van en met onze onderneming. De algemene voorwaarden van de klant worden uitdrukkelijk uitgesloten. De toepassing van deze algemene voorwaarden wordt door de opdrachtgever aanvaard door het enkele feit van het sluiten van een overeenkomst of de aanvaarding van een lening.

Om Orona Nv te verbinden moet iedere bestelling in diens burelen bevestigd worden.

Wij nemen de nodige maatregelen om de leveringstermijnen te eerbiedigen. Een eventuele vertraging in de levering kan geen aanleiding geven tot schadevergoeding.

Iedere klacht moet, om geldig te zijn, bij aangetekend schrijven en ten laatste binnen de acht dagen volgend op de ontvangst van de goederen bij ons ingediend worden. Nadien worden de klachten niet meer aanvaard.

Alle facturen zijn betaalbaar te Waregem, op de zetel van de Orona Nv. Het wisselkoersrisico is steeds ten laste van de klant. Behoudens andersluidende en schriftelijke bepaling, zijn onze facturen contant betaalbaar, en dit zonder korting.

Elk bedrag dat onbetaald blijft op zijn vervaldag zal van rechtswege en zonder ingebrekestelling een intrest van 10% geven, of minstens het door de wet vastgelegde percentage. In geval van gehele of gedeeltelijke niet-betaling van de schuld op de vervaldag zonder ernstige redenen wordt, na vergeefse ingebrekestelling, het schuldsaldo verhoogd met 12% met een minimum van € 200,00 en een maximum van € 2.500,00. De niet-betaling op de vervaldag van één factuur, maakt al de overige facturen onmiddellijk betaalbaar, zelfs wanneer het nog niet vervallen facturen betref.

Wanneer de klant nalaat om zijn verbintenissen na te komen kan de overeenkomst van rechtswege en zonder ingebrekestelling ontbonden worden ten laste van de klant, onverminderd de rechten van Orona Nv om schadevergoeding en intresten te vorderen. De wilsuiting hiertoe per aangetekend schrijven zal volstaan. Eveneens behoudt de Orona Nv zich in dat geval het recht om de bestelling geheel of gedeeltelijk te annuleren.

Indien de klant geen kredietwaardigheid meer geniet waardoor de goede nakoming van zijn verbintenissen twijfelachtig worden, behoudt Orona Nv zich het recht voor om waarborgen te eisen. Weigert de klant om deze waarborgen te verstrekken, dan bekomt Orona Nv het recht om de bestelling geheel of gedeeltelijk te annuleren.

In geval van eenzijdige beëindiging van de overeenkomst door de klant zal de klant benevens de terugbetaling van de reeds gemaakte kosten, een schadevergoeding betalen van 30% van het factuurbedrag.

Onverminderd het risico voor de klant wat betreft de verkochte/geleverde goederen behoudt Orona Nv zich het eigendomsrecht op de verkochte/geleverde goederen voor tot de volledige betaling van de prijs. De betaalde voorschoten blijven verworven voor Orona Nv als vergoeding van de mogelijke verliezen bij doorverkoop.

In geval van betwisting zijn de rechtbanken van het arrondissement Kortrijk of een rechtbank naar de keuze van de Orona Nv uitsluitend bevoegd. Enkel het Belgisch recht is van toepassing.



## AKKOORD OFFERTE

---

Indien u akkoord gaat met deze offerte, gelieve onderstaand gedeelte in te vullen en ons een kopie te sturen naar [bdeturck@orona.be](mailto:bdeturck@orona.be).

**Handtekening van de bevoegde klant:**

**Ondertekend:**

Naam:

Functie:

Datum:

**Bevoegde handtekening namens Orona:**

**Ondertekend:**

Naam:

Functie:

Datum:

Indien deze overeenkomst door de Syndic namens de klant wordt ondertekend, garanderen de klant en de Syndic ieder dat de Syndic door de klant gemachtigd is om deze overeenkomst voor en namens de klant aan te gaan, en om namens de klant instructies aan Orona te verstrekken.

**Bevoegd Syndicus Handtekening:**

**Ondertekend:**

Naam:

Functie:

In naam en voor rekening van:

Datum:

### Klantvoorwaarden

In overeenstemming met de Algemene Verordening Gegevensbescherming ('**AVG**') en de nationale regelgeving die in elk geval van toepassing is, informeren wij u dat ORONA NV uw persoonsgegevens zal verwerken om de uitvoering van het contract dat met u of met het bedrijf dat u vertegenwoordigt of waar u werkt is aangegaan, te verzekeren, en om u commerciële communicatie te sturen met betrekking tot de aangeboden producten en diensten. U kunt uw recht op toegang, rectificatie, verwijdering, bezwaar, beperking en overdraagbaarheid uitoefenen door een e-mail te sturen naar [gdpr@orona-group.com](mailto:gdpr@orona-group.com). Ga naar [www.orona-group.com](http://www.orona-group.com) in privacybeleid voor meer informatie

## BTW - ATTEST

Voor toepassing van het verlaagd BTW-tarief van 6% - 12% op onroerende werken aan privé-woningen krachtens de bepalingen van art. 52/53 W. 27.12.2006; KB dd. 18.01.2000; KB dd. 20.10.1995 en het KB dd. 18.07.86 tot wijziging van het KB nr. 20 van 20.07.70 tot vaststelling van de tarieven van de belasting over de toegevoegde waarde en tot indeling van de goederen en diensten bij die tarieven.

Ondergetekende,.....  
 wonende te,.....

verklaart dat hij niet over een BTW-nummer beschikt

en verklaart dat het gebouw gelegen te.....

waarvan hij (1):

dat effectief in gebruik is (1):

- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Eigenaar</li> <li><input type="checkbox"/> Huurder</li> <li><input type="checkbox"/> Vruchtgebruiker</li> <li><input type="checkbox"/> Zaakvoerder, is.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Minder dan 10 jaar</li> <li><input type="checkbox"/> sinds ten minste 10 jaar</li> </ul> |
|--|--|

De woning wordt bovendien gebruikt (1):

- Uitsluitend al een privé-woning;
- Als een privé-woning met een bijkomstig beroepsgedeelte; voor een gemengd gebruik, als volgt uitgesplitst:
  - Privaat gedeelte:.....%
  - Beroepsgedeelte:.....%
- Als een privé-woning voor gehandicapten of een instelling voor gehandicapten;
- Als een door de bevoegde overheid erkende verblijfinrichting voor bejaarden in het kader van de wetgeving inzake bejaardenzorg;
- Als een internaat toegevoegd aan een school of universiteit, of ervan afhankelijk;
- Als een jeugdbeschermingtehuis of residentiële voorziening die op duurzame wijze in dag- en nachtverblijf minderjarigen opnemen en die erkend zijn door de bevoegde overheid in het kader van de wetgeving op de jeugdbescherming of de bijzondere jeugdbijstand;
- Als een opvangtehuis dat personen in moeilijkheden huisvest in dag- en nachtverblijf, en erkend is door de bevoegde overheid;
- Als een woning verhuurd wordt door:
  - Een gewestelijke huisvestigingsmaatschappij;
  - Een door haar erkende maatschappij voor sociale huisvesting;
  - Een provincie, intercommunale, gemeente, intercommunaal OCMW of een OCMW aan een handicapte die vanwege de overheid een tegemoetkoming van het Fonds voor medische, sociale of pedagogische zorg voor gehandicapten of van Vlaams Fonds voor Sociale Integratie van personen met een handicap geniet.

Dat de werken waarop dit attest betrekking heeft, tot doel hebben:

.....

Hierdoor meen, ik in aanmerking te komen voor het (gedeeltelijk) verlaagd BTW-tarief van 6% -12% op de onroerende werkzaamheden welke zullen uitgevoerd worden door Orona NV met maatschappelijke zetel te 8790 Waregem Mannebeekstraat 3. Registratienummer 417 164 336/05.27.0.3.

De opdrachtgever ontslaat Orona NV van iedere verantwoordelijkheid over het toe te passen tarief inzake de BTW-wetgeving en neemt vanaf heden alle gevolgen van een verkeerde toepassing die het gevolg zijn van dit attest, onherroepelijk voor zijn rekening.

Gelezen en goedgekeurd

Gedaan te ....., op .../.../....  
 Handtekening,



## FACTURATIEGEGEVENS VAN KLANTEN

---

Naam (of bedrijfsnaam + juridische vorm):

.....

BTW-nummer:.....

Ondernemingsnummer:.....

Adres:.....

Tel: .....

GSM: .....

E-mailadres : .....

Contactpersoon Financiële dienst: .....

Tel. Financiële dienst (voor rappels) : .....

Mail Financiële dienst (voor rappels): .....

PO : .....

Akkoord voor elektronische facturatie ?      Ja / Neen

Indien van toepassing: email voor elektronische facturatie: .....

BTW aftrekbaar ?    Ja / Neen

BTW – percentage: 6% (attestatie) – 12% - 21%