

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

JO VILEYN & STEPHANIE VANMAELE, GEASSO
Kokstraat 9A /
8620 Nieuwpoort

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van	09.10.2024	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	D.32.082/SR	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20240834930
Mechelen	09.10.2024	aanvraagnummer	20240833639
dossiernummer	19396		

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2024
afdeling : 38016 NIEUWPOORT 1 AFD
straat + nr. : Kaai 44
sectie : A
nummer : 0031/00H058

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 19.10.2015, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Gemengd overwegend historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 19.10.2015, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 08.07.2002

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Astridlaan 1 te 8620 Nieuwpoort. (02/1422/Kcsr/Obo)

AUTEUR: Vandelanotte Milieu-Advies BVBA

DATUM: 22.02.2005

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek op een Voormalige Garagewerkplaats Met Tankstation Astridlaan 1 te 8620 Nieuwpoort (Doc. Code 05/Mptn/1422-5278/Obo) + Verklaring d.d. 20 februari 2006 ter actualisatie van het oriënterend bodemonderzoek

AUTEUR: Vandelanotte Milieu-Advies BVBA

DATUM: 29.05.2006

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek - Eindrapport, Ray NV, Astridlaan 1, 8620 Nieuwpoort, Referentie Geosan GBbo05.6759, Bofas-Dossier 1420, 29 Mei 2006

AUTEUR: Geosan NV

DATUM: 09.11.2006

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject NV Ray Vyvey, in Faling, Astridlaan 1 te Nieuwpoort - 125297004

AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 10.02.2009

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Omega Properties, Astridlaan 3 en Z.N. te 8620 Nieuwpoort (Projectnummer 08/09678)

AUTEUR: ABO NV

DATUM: 20.02.2009

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Omega Properties, Astridlaan 3 en Z.N., Nieuwpoort Projectnummer 08/09678

AUTEUR: ABO NV

DATUM: 01.09.2009

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatieonderzoek Garage Ray Vyvey - in faling, Astridlaan 1 te 8320 Nieuwpoort (08006)

AUTEUR: ABO N.V.

DATUM: 19.10.2015

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Agence Sissau NV, Kaai 44 te 8620 Nieuwpoort

AUTEUR: Envirosoil NV

2.3.2 Gemengd overwegend historische verontreiniging

DATUM: 19.10.2015

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Agence Sissau NV, Kaai 44 te 8620 Nieuwpoort

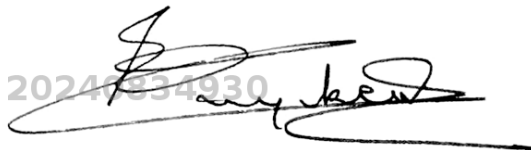
AUTEUR: Envirosoil NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 09.10.2024



20240834930

Ann Cuyckens
afdelingshoofd