

## ATTEST CONFORM ARTIKEL 4.2.16 VAN DE VLAAMSE CODEX OP DE RUIMTELIJKE ORDENING

**Datum attest:** 17/10/2023  
**Referentie omgevingsloket:** OMV\_2021077118  
**Referentie gemeente:** O2022-00004V  
**Projectnaam omgevingsloket:** Rekhovenstraat - St. Jakobusstraat, Lummen  
**Projectnaam gemeente:** Het verkavelen van een perceel  
**Ligging:** Rekhovenstraat 80A, 80B en St.-Jakobusstraat 6  
afdeling 2 sectie B nr. 539B  
**Attest opgemaakt door:** Tuğba Korkut  
**Contactgegevens:** Dienst Omgeving  
013 390 540

Geachte

Op 23/08/2022 werd de omgevingsvergunning voor het verkavelen afgeleverd aan Gemeente Lummen gevestigd te Gemeenteplein 13 te 3560 Lummen voor perceel afdeling 2 sectie B nr. 539B gelegen **Rekhovenstraat 80A, 80B en St.-Jakobusstraat 6** onder de volgende voorwaarden:

- De hierbij gevoegde verkavelingsvoorschriften dienen te worden nageleefd.
- Volgende adviezen dienen nageleefd te worden:
  - Advies van De Watergroep
  - Advies van Fluvius
- De groenaanplanting dient uitgevoerd te worden met inheems en streekeigen groen en dit binnen het eerstvolgend plantseizoen volgend op de ingebruikname van het gebouw.
- Het bestaande reliëf dient maximaal bewaard te worden (enkel een nivellering ter hoogte van het bouwkader is toegestaan).
- Vervreemding van een kavel kan slechts nadat de verkavelingsakte door de instrumenterende ambtenaar is opgemaakt. Deze akte kan slechts worden opgemaakt na overlegging van een attest van het college van burgemeester en schepenen waaruit blijkt dat alle in de omgevingsvergunning opgelegde voorwaarden en lasten zijn uitgevoerd of dat voor de uitvoering van de lasten een afdoende financiële waarborg is gestort in handen van de financieel directeur of in zijn voordeel op onherroepelijke wijze door een bankinstelling is verleend. De verkoop of de verhuuren voor meer dan negen jaar, of de vestiging van een erfpacht of opstalrecht van iedere kavel moet aan het college worden medegedeeld door middel van uittreksels uit de akten, die door de instrumenterende ambtenaar of de ontvanger van de registratie gewaarmerkt zijn. Met verkoop worden de nalatenschapsverdeling en de schenking gelijkgesteld met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt.

### Beslissingsvoorwaarden :

- Betaling van 13.759,00 euro op 06/10/2022 aan Fluvius
- Betaling van 4.615,00 euro op 13/10/2023 aan De Watergroep


Hiermee bevestigen wij dat aan alle controleerbare voorwaarden ten laste van de verkavelaar in het kader van de omgevingsvergunning tot (bijstellen van) verkavelen, werd voldaan. Dit zijn onder andere de voorwaarden gesteld door de in de vergunning vermelde nutsmaatschappijen (bijvoorbeeld vereffenen kosten), eventuele voorafgaandelijke sloping van gebouwen en de eventuele voorwaarden gesteld door de administratieve overheden (bijvoorbeeld mogelijke boscompensatie). Het attest conform artikel 4.2.16 van de VCRO wordt bijgevolg afgeleverd.

Indien in de omgevingsvergunning tot verkavelen een voorwaarde werd opgenomen tot kosteloze grondafstand, dient deze mee opgenomen te worden in de verkavelingsakte. Een kopie van de verkavelingsakte dient nadien overgemaakt te worden aan onze dienst.


Wij willen benadrukken dat aan de overige opgelegde voorwaarden dient voldaan te worden bij de bebouwing op de vergunde loten. Tevens dienen de verkavelingsvoorschriften nageleefd te worden.

Met vriendelijke groeten

Namens het college van burgemeester en schepenen

  
de algemeen directeur  
Bart Vissers



  
de burgemeester  
Luc Wouters