

Voorliggend formulier bevat zowel het uittreksel vergunningenregister als het uittreksel plannenregister

Gemeente Lummen – Dienst Omgeving, Gemeenteplein 13, B-3560 Lummen • tel. 013 390 540 • omgevingsvergunningen@lummen.be • www.lummen.be

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam:	Korkut Tuğba	U.Ref: OMV_2021077118 (verkaveling)
Bedrijf:		O.Ref: 2023403
Hoedanigheid:	Medewerkster dienst omgeving	Datum: 6/07/2023
Straat + huisnummer:	Gemeenteplein 13	
Postcode + gemeente:	3560 Lummen	
Email:	tugba.korkut@lummen.be	

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Adres: **Rekhovenstraat 80A**
Rekhovenstraat 80B
St.-Jakobusstraat 6

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling: **LUMMEN 2 AFD**
Kadastrale sectie: **B**
Kadastraal perceelnummer: **539B**
Kadastrale aard: **BOUWLAND**
(De kadastrale aard betreft louter een fiscaal gegeven van FOD Financiën en zegt niets over de eventuele bouw mogelijkheden op het perceel.)

Jaar einde opbouw:

OVERZICHT PLANNEN**Gewestplan** (raadpleegbaar op [Geopunt/Gewestplan](#))

Naam Gewestplan Hasselt-Genk
Alg Plan Id GWP_02000_222_00019_00001
Datum goedkeuring 03/04/1979
Processtap Besluit tot goedkeuring

Het perceel is gelegen in woongebieden met landelijk karakter

Het perceel is gelegen in bufferzones

Het perceel is gelegen in industriegebieden

Bouwverordening (raadpleegbaar op [ruimtelijkeordening.be/Verordeningen](#))

Naam BVO Gewestelijke bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Alg Plan Id BVO_02000_231_00400_00001
Datum goedkeuring 29/04/1997
Processtap Besluit tot goedkeuring

Stedenbouwkundige Verordening (raadpleegbaar op [ruimtelijkeordening.be/Verordeningen](#))

Naam SVO Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Breedband
Alg Plan Id SVO_02000_233_00005_00001
Datum goedkeuring 09/06/2017
Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam SVO Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwaterputten, infiltratie- en buffervoorzieningen
Alg Plan Id SVO_02000_233_00401_00003
Datum goedkeuring 05/07/2013
Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam SVO Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid van publieke gebouwen
Alg Plan Id SVO_02000_233_00403_00001
Datum goedkeuring 05/06/2009
Processtap Besluit tot goedkeuring

Rooilijnplan (gemeentelijk)

Naam Rooilijnplan O.L.Vrouwstraat-Rekhovenstraat
Alg Plan Id ROO_71037_243_00007_00001
Datum goedkeuring 08/02/1967
Processtap Besluit tot goedkeuring

OVERZICHT VERGUNNINGEN

B.2. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "publiekrechtelijke rechtspersonen en werken van algemeen belang" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: Onderwerp:
71037_2009_52 aanleg
Gemeentelijke riolering en
dossiernummer: wegverbetering
B2009-00034

Aard van de aanvraag	Andere.
Datum aangetekende zending aanvraag	17/02/2009
Datum ontvangstbewijs	10/04/2009
Instantie die beslist over de aanvraag	De beslissing werd genomen door de ambtenaar
Datum van de beslissing over de aanvraag	28/05/2010
Aard van de beslissing over de aanvraag	Vergunning
Is de vergunning vervallen?	
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

B.11. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "publiekrechtelijke rechtspersonen en werken van algemeen belang" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: Onderwerp: aanvraag
71037_2016_42 tot
Gemeentelijke verkavelingsvergunning
dossiernummer:
00736

Aard van de aanvraag	Aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)
Datum aangetekende zending aanvraag	15/06/1995
Datum ontvangstbewijs	15/06/1995
Instantie die beslist over de aanvraag	De beslissing werd genomen door de ambtenaar
Datum van de beslissing over de aanvraag	29/08/1995
Aard van de beslissing over de aanvraag	De vergunning werd geweigerd.
Is de vergunning vervallen?	
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Aantal fasen in de vergunning	01

B.24. AANVRAGEN OMGEVINGSVERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: O2022-00004V
 Onderwerp: het verkavelen van een perceel
 Behandelende overheid: College van burgemeester en schepenen

Datum beveiligde zending	02/05/2022
Datum ontvangst beveiligde zending	02/05/2022
Is het dossier volledig ?	JA
Aantal externe adviezen	2
Beslissing: Voorwaardelijk vergund	
Datum van de beslissing: 23-08-2022	

Belangrijke info betreffende dossiers in het vergunningenregister:

Het feit dat er vergunningen werden opgenomen in het vergunningenregister, betekent niet automatisch dat de bestaande toestand in overeenstemming is met de vergunde toestand. Indien er geen vergunningen werden afgeleverd, dient de vergunningstoestand nagegaan aan de hand van kadastrale gegevens van voor 03/04/1979 (inwerkingtreding van het gewestplan in Lummen).

Het feit dat er geen geregistreerde bouwovertreding werd opgenomen in het vergunningenregister, betekent niet automatisch dat de bestaande toestand in overeenstemming is met de vergunde toestand.

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Is er op het onroerend goed voor een ingedeelde inrichting of activiteit een omgevingsvergunning (voorheen milieuvergunning) afgeleverd of is er akte genomen van een melding klasse 3?		X
zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:		
Meer informatie of het onroerend goed gelegen is in een bos, vogel- of habitatrichtlijngebied, gebieden van VEN/IVON, een waterwingebied ... is te vinden op https://www.geopunt.be (Natuur en Milieu/Natuur).		
Of er een recht van voorkoop van toepassing is op het goed vindt u terug op https://www.geopunt.be (loket : recht van voorkoop).		
Volgens het goedgekeurd zoneringsplan van de VMM, dat te vinden is op https://www.vmm.be/data/zoning-en-uitvoeringsplan bevindt het onroerend goed zich in volgende zuiveringszone :		
Centraal gebied		
Oppervlaktewater		
Meer informatie of het onroerend goed gelegen is in een overstromingsgebied is te vinden op http://www.waterinfo.be .		
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een bosbeheersplan :		X
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een natuureservaat :		X
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een goedgekeurd signaalgebied		X
Is er een MER afgeleverd op het perceel?		X
OVAM-bodemsaneringsproject Linkhout		X

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode		
Het recht van voorkoop op dit goed is raadpleegbaar via het loket van de VLM : vlm.be (E-voorkooploket) of via het publieke themabestand van AIV : https://www.geopunt.be (loket : recht van voorkoop).		
Het onroerend goed is gelegen in:		
een industrieterrein aangelegd door de gemeente:		X
- in het kader van de wetgeving op de economische expansie		
- met steun van het Vlaams gewest		
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gemeentelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten		X
de gemeentelijke inventaris van:		
- verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen		X
- leegstaande woningen en/of gebouwen		X
- ongeschikte of onbewoonbare gebouwen		X
- het gemeentelijk register van tweede verblijven		X
- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen		X
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Er is geen beschermd erfgoed aanwezig.		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		
-bouwwijze strook langs autosnelwegen		X
-voet- en jaagpaden		X
-opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen		X
-plaatsing van elektriciteitsleidingen		X
-vervoer van gasachtige producten		X
-erfdienstbare strook langs waterlopen van 1e en 2e categorie tbv ruimingswerken		X
-aanleg van afvalwatercollector		X
-gelegen in een gebied van de Watering:		X

BELASTINGEN	JA	NEE
Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing		
zo ja met als voorwerp:		
- belasting op tweede verblijven		X

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Met vriendelijke groeten

Namens het college van burgemeester en schepenen

Bij delegatie de dato 13 december 2022 (Artikel 279, §3, tweede lid van het DLB)

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Dethe Gijbels
Omgevingsambtenaar