

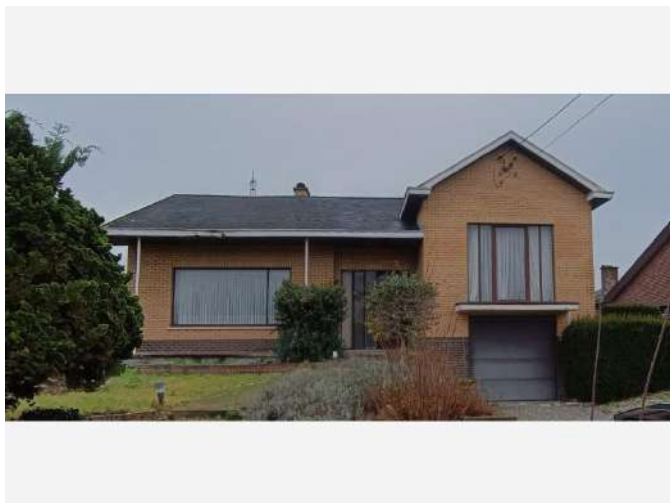
Asbestinventarisatetest

Nachtegalstraat 30, 3540 Herk-de-Stad

Attestnummer : 20251218-000175.000

Uitgegeven op : 18.12.2025

Geldig tot : 18.12.2030



Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

14

Asbestmaterialen

5

Beperkingen

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- | | | |
|---|------------------|----------------------------|
| 6 | Asbestmaterialen | Dringend verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend maatregelen nemen |
| 6 | Asbestmaterialen | Verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Maatregelen nemen |
| 2 | Asbestmaterialen | Zorgvuldig beheren |

Werken gepland?

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Inhoudsopgave

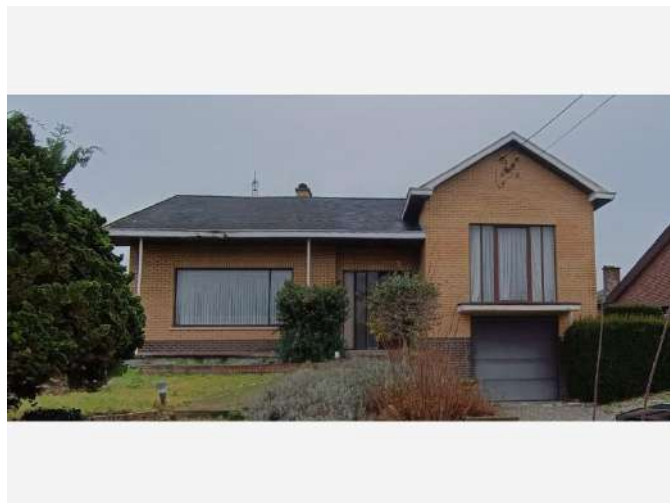
Leeswijzer	2
Geïnspecteerde zones	7
Zone 1: Woning.....	8
Plan 1.1: gelijkvloers.....	9
Plan 1.2: Verdieping -1.....	11
Plan 1.3: Verdieping -1.....	13
Plan 1.4: Verdieping -1.....	15
Plan 1.5: gelijkvloers.....	17
Plan 1.6: Verdieping -1.....	19
Plan 1.7: Woning dakplan.....	21
Plan 1.8: gelijkvloers.....	22
Plan 1.9: Verdieping -1.....	24
Plan 1.10: gelijkvloers.....	26
Plan 1.11: Woning dakplan.....	28
Plan 1.12: Verdieping -1.....	29
Plan 1.13: Verdieping -1.....	31
Plan 1.14: gelijkvloers.....	33
Plan 1.15: gelijkvloers.....	34
Plan 1.16: Woning dakplan.....	36
Zone 2: Duiventil 1.....	37
Plan 2.1: Duiventil 1 plan.....	38
Zone 3: Duiventil 2.....	39
Plan 3.1: Duiventil 2 plan.....	40
Plan 3.2: Duiventil 2 plan.....	41
Plan 3.3: Duiventil 2 plan.....	42
Plan 3.4: Duiventil 2 plan.....	43
Zone 4: Duiventil 3.....	44
Plan 4.1: Duiventil 3 plan.....	45
Plan 4.2: Duiventil 3 plan.....	46
Plan 4.3: Duiventil 3 plan.....	47
Zone 5: Stal.....	48
Plan 5.1: Stal plan.....	49
Plan 5.2: Stal plan.....	50
Plan 5.3: Stal plan.....	51
Zone 6: Overig gebied.....	52
Plan 6.1: Afdruipzones/afvloeizones.....	53

Asbestmaterialen.....	55
Fiche 1: Golfplaten Duiventil 2.....	56
Fiche 2: Asbestcement afval onder duiventil 3.....	60
Fiche 3: Leidingisolatie.....	63
Fiche 4: Asbestcement afval achterzijde tuinhuis.....	68
Fiche 5: Asbestcement afval ingang duiventil 2.....	71
Fiche 6: Asbestcement afval AC-plaat voorzijde woning.....	74
Fiche 7: Dakleien.....	77
Fiche 8: AC-plaat duiventil 3.....	81
Fiche 9: Kit kozijn-raam aluminium raam.....	85
Fiche 10: Nokpannen asbestcement.....	89
Fiche 11: AC-plaat duiventil 2.....	93
Fiche 12: Golfplaten tuinhuis.....	97
Fiche 13: Stopverf aluminium ramen buitenzijde.....	101
Fiche 14: Bakeliet toepassingen; chauffageknoppen.....	104
Beperkingen.....	108
Fiche 15: Overwoekerende vegetatie Duiventil 3.....	109
Fiche 16: Overwoekerende vegetatie Duiventil 2.....	110
Fiche 17: Overwoekerende vegetatie tuinhuis.....	111
Fiche 18: Schouw op het dak (beperkingsfiche).....	112
Fiche 19: Onderdak niet bereikbaar.....	113
Adviezen.....	114
Fiche 20: Ontdreuningsplaat spoelbak: niet verdacht.....	115
Fiche 21: Tegellijm niet zichtbaar.....	116
Fiche 22: Valse plafonds.....	117
Fiche 23: Pelletkachel woonkamer.....	118
Fiche 24: Synthetische Kachelkoord.....	119
Fiche 25: Sierlijsten.....	120
Geen asbest.....	121
Fiche 26: Pleisterwerk (crepi) muren duiventil 1 en 2.....	122
Fiche 27: Crepi muren woning (alternatief pleisterwerk).....	124
Fiche 28: Roofing balkon.....	126
Fiche 29: Cementering kelder.....	128
Fiche 30: Crepi kelder (gang).....	130
Fiche 31: Pleisterwerk plafond woning.....	132
Fiche 32: Kit kozijn-muur aluminium raam.....	134
Fiche 33: Pleisterwerk muur.....	136
Afdruipzones/afvloeizones.....	138

Fiche 34: Afdruiptzone asbest.....	139
Overige ruimtes en materialen.....	141
Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.....	142
Niet aanwezige ruimtes en materialen.....	144
Toelichting.....	145

Geïnspecteerde zones

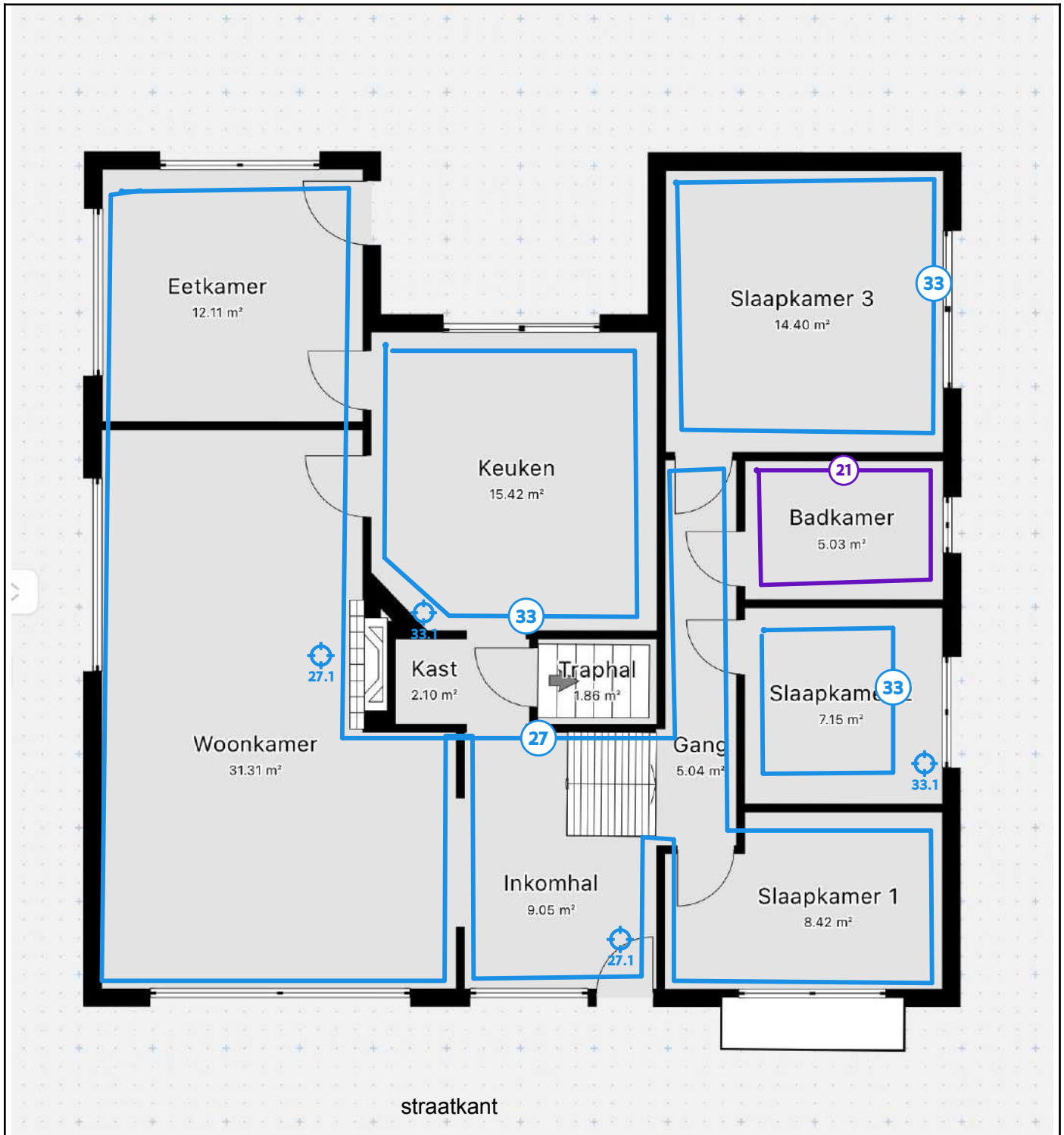
Zone 1: Woning



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 7 Asbestmaterialen**
- 2 Beperkingen**
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 6 Adviezen**
- 7 Geen asbest**

Plan 1.1: gelijkvloers

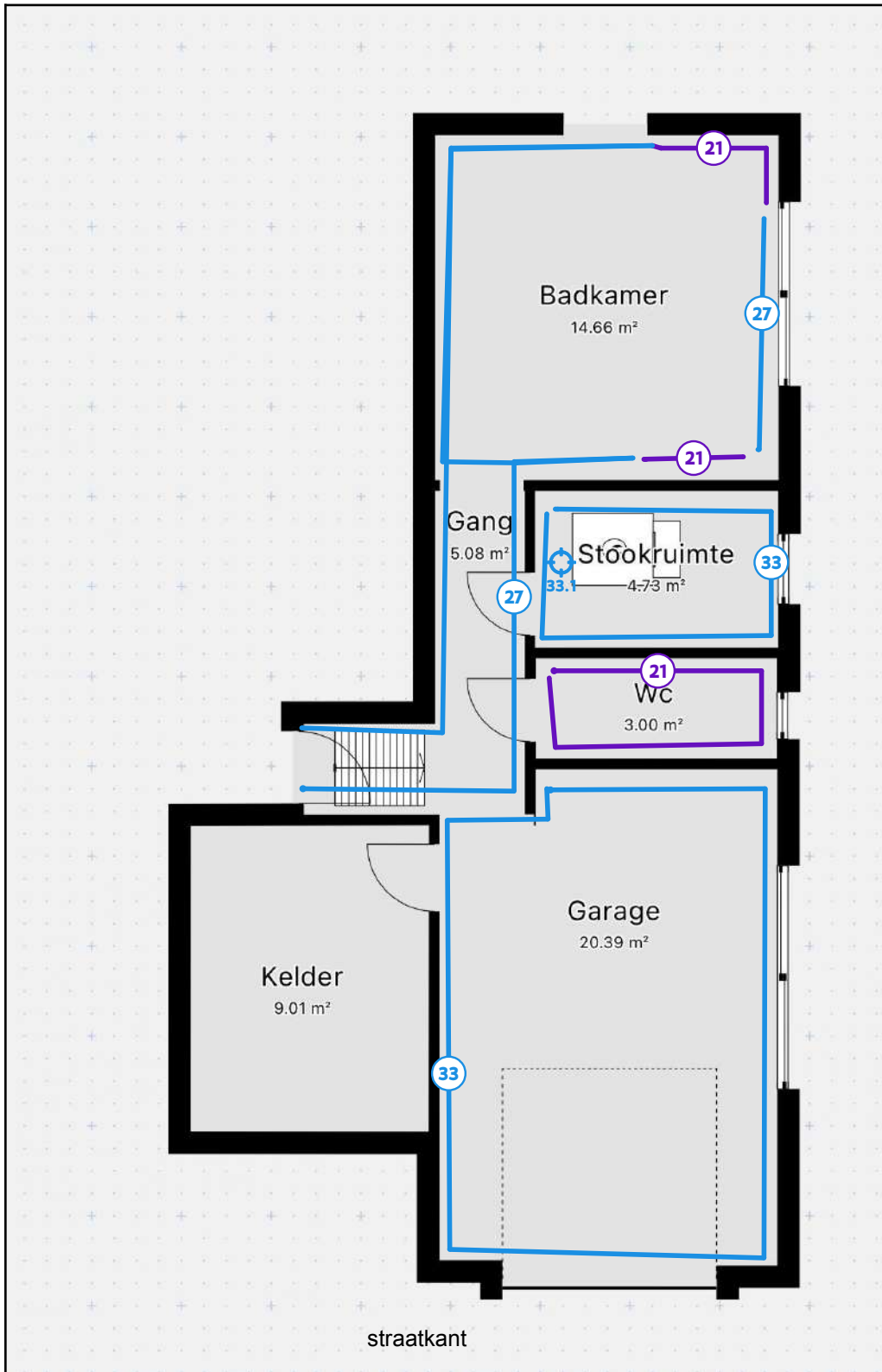


Legende van plan 1.1: gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
21. Tegellijm niet zichtbaar	Advies	-

27. Crepi muren woning (alternatief pleisterwerk)	Geen asbest	-
27.1 Code: 2	Mengmonster	-
33. Pleisterwerk muur	Geen asbest	-
33.1 Code: 1	Mengmonster	-

Plan 1.2: Verdieping -1

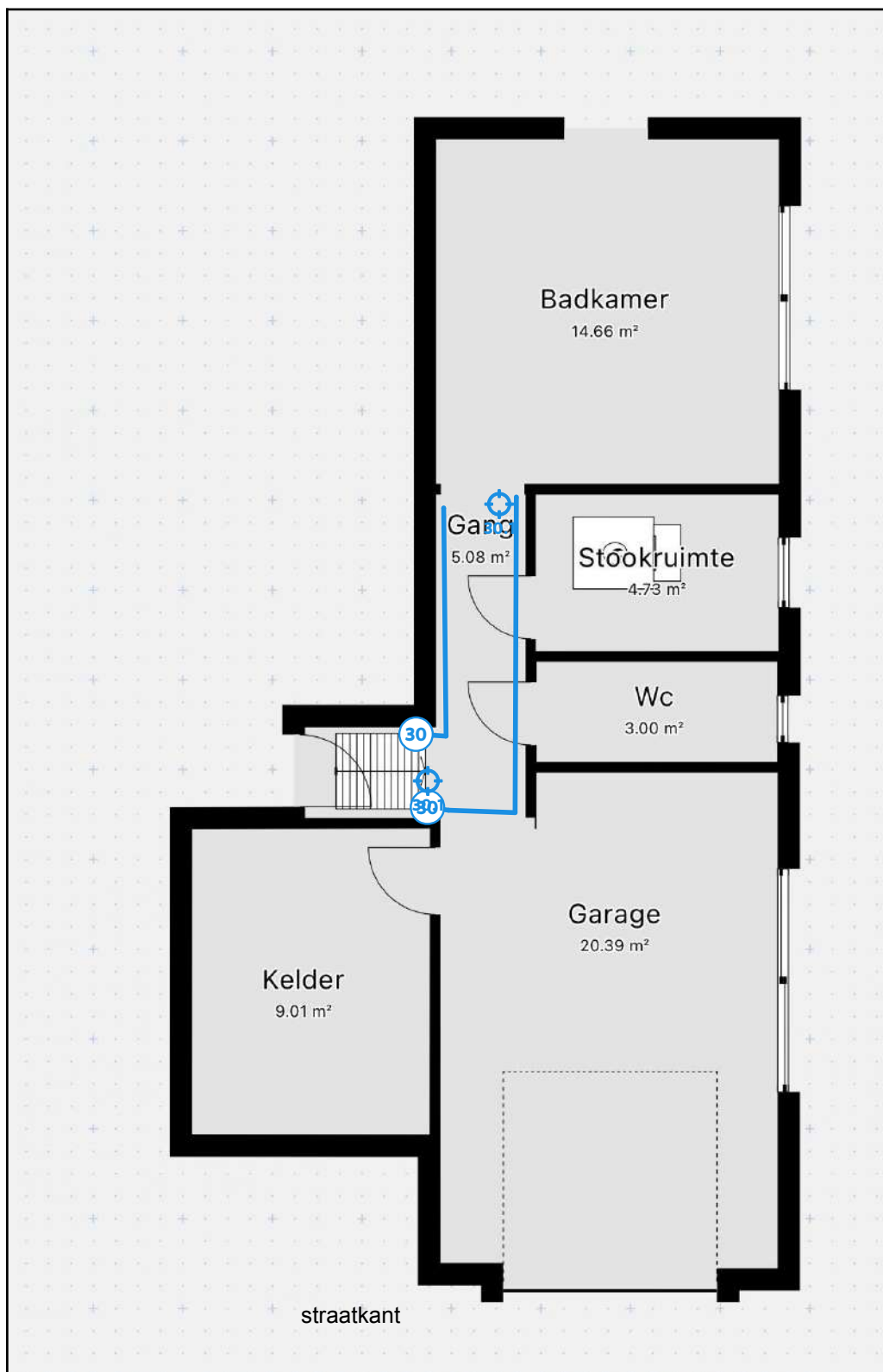


Legende van plan 1.2: Verdieping -1

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

21. Tegellijm niet zichtbaar	Advies	-
27. Crepi muren woning (alternatief pleisterwerk)	Geen asbest	-
33. Pleisterwerk muur	Geen asbest	-
33.1 Code: 1	Mengmonster	-

Plan 1.3: Verdieping -1

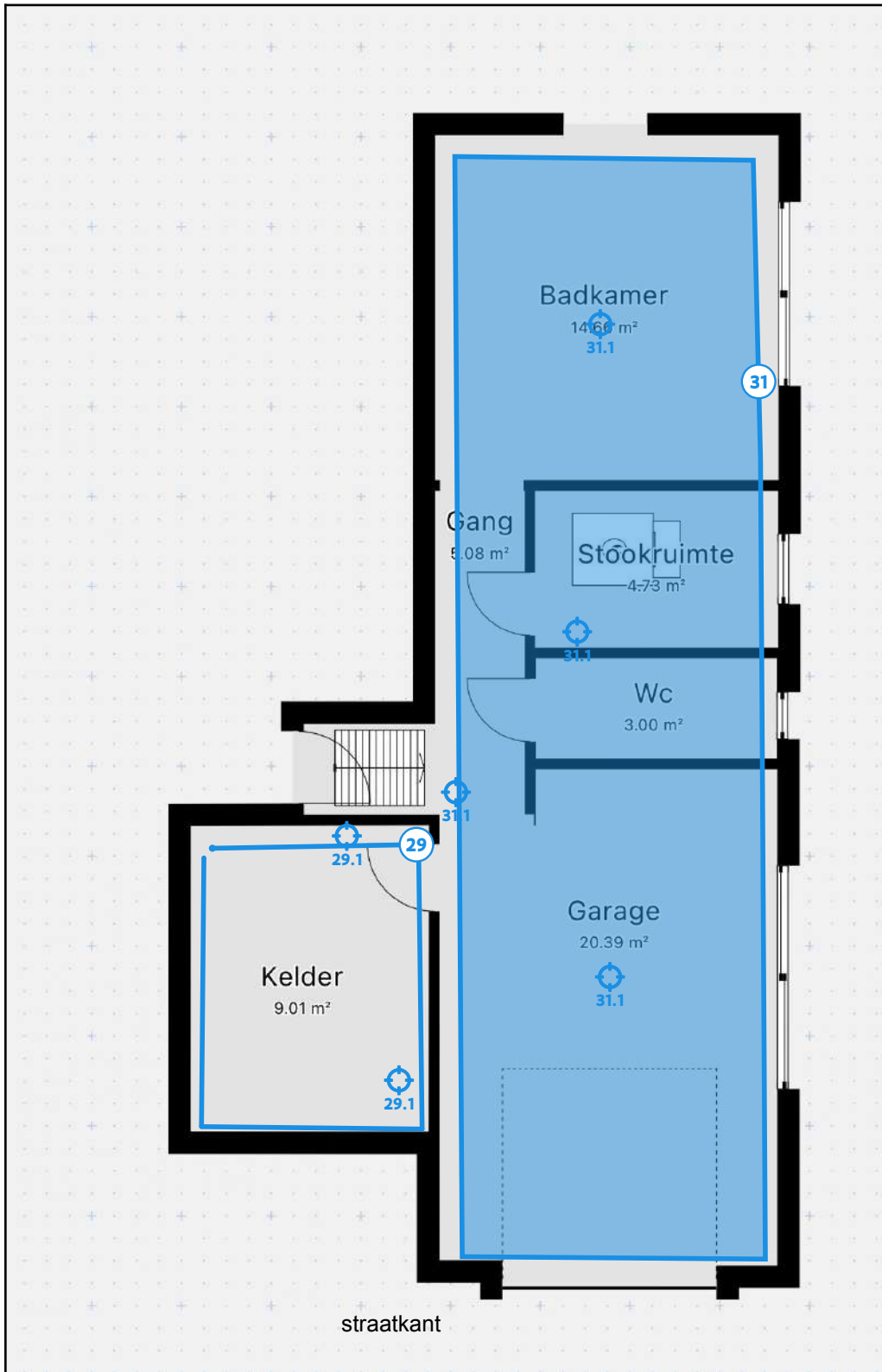


Legende van plan 1.3: Verdieping -1

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

30. Crepi kelder (gang)	Geen asbest	-
30.1 Code: 3	Mengmonster	-

Plan 1.4: Verdieping -1

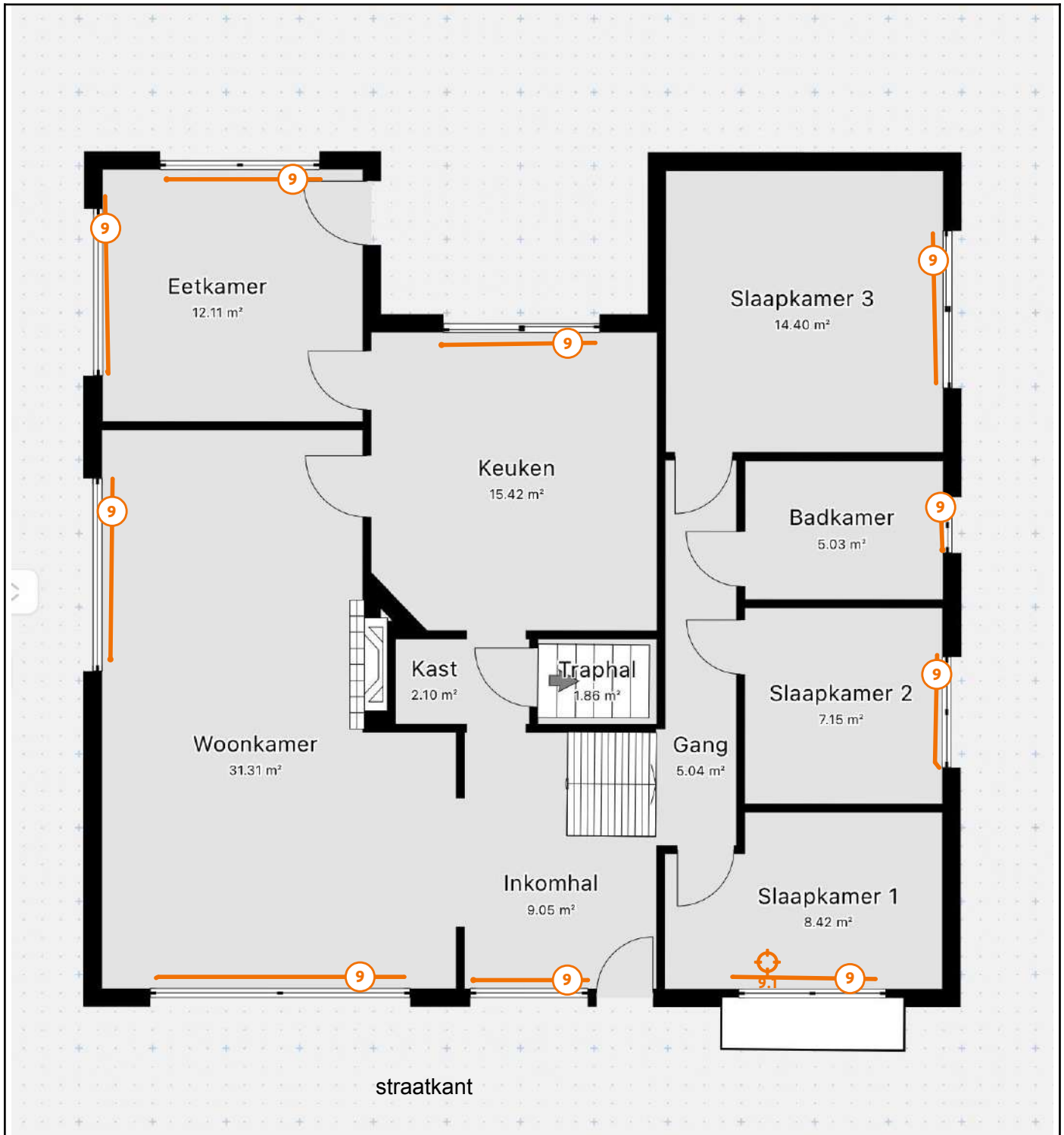


Legende van plan 1.4: Verdieping -1

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

29. Cementering kelder	Geen asbest	-
29.1 Code: 4	Mengmonster	-
31. Pleisterwerk plafond woning	Geen asbest	-
31.1 Code: 15	Mengmonster	-

Plan 1.5: gelijkvloers

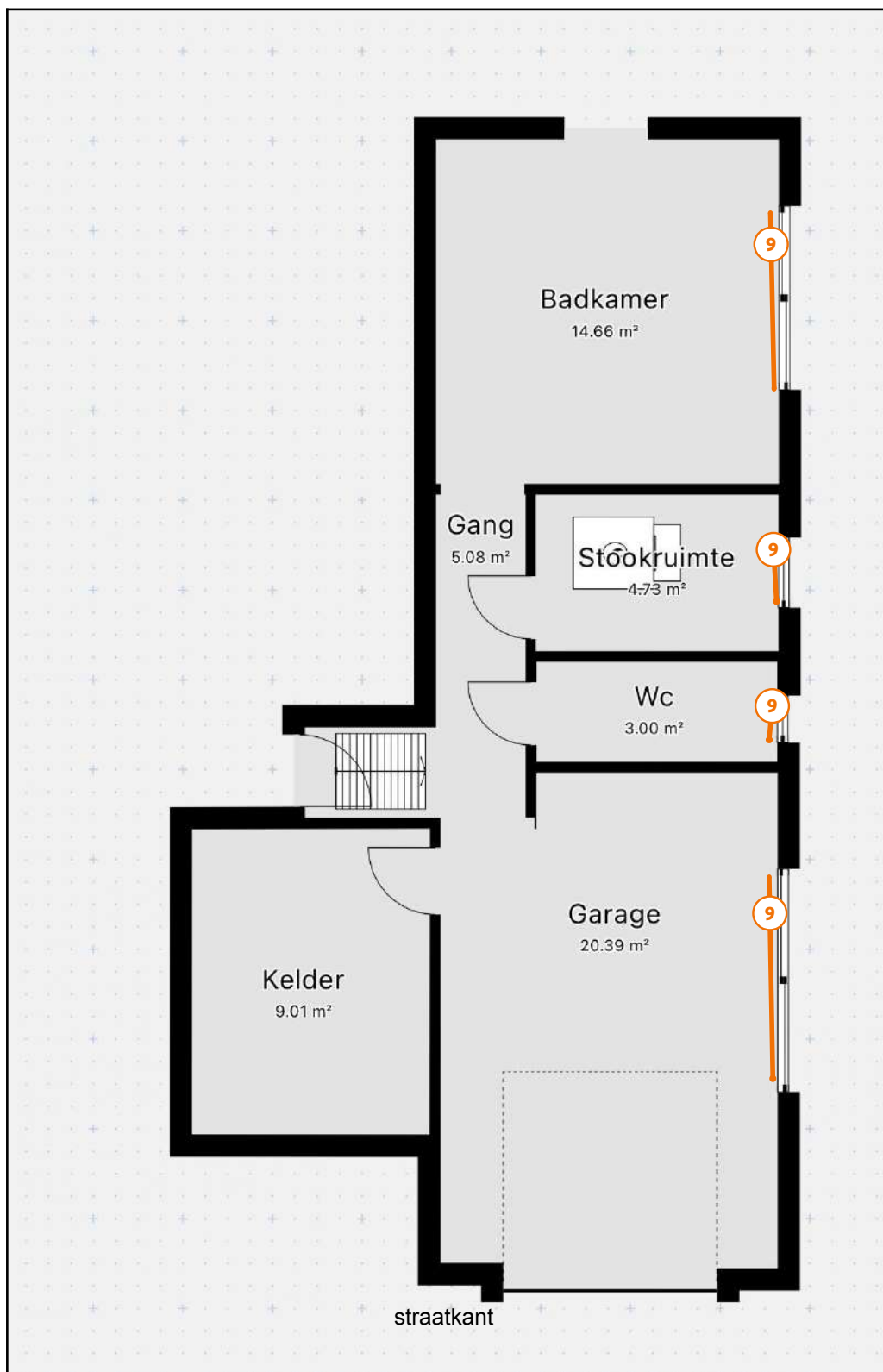


Legende van plan 1.5: gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
9. Kit kozijn-raam aluminium raam	Asbestmateriaal	Verwijderen

9.1 Code: 5	Puntmonster	-
-------------	-------------	---

Plan 1.6: Verdieping -1

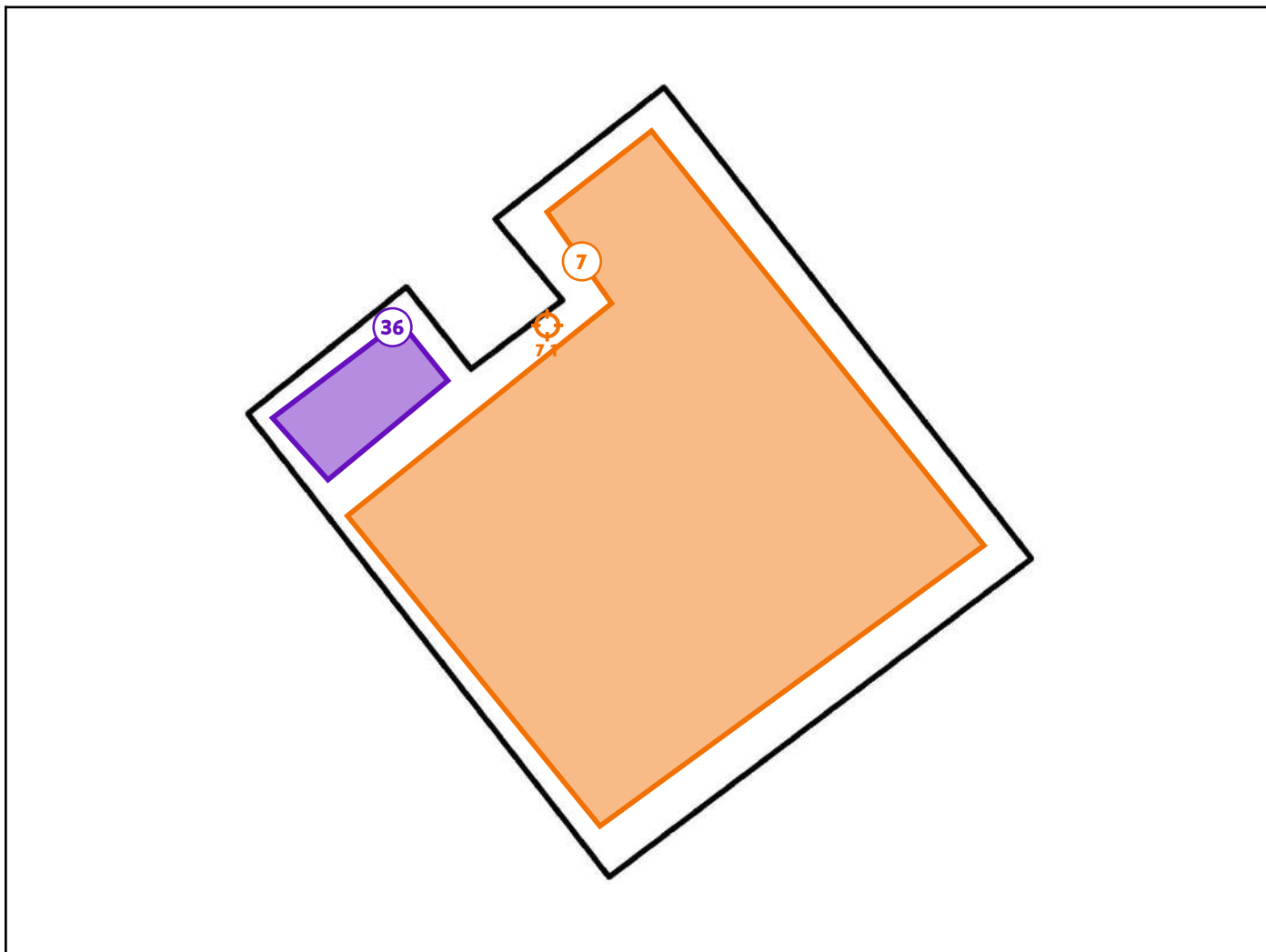


Legende van plan 1.6: Verdieping -1

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

9. Kit kozijn-raam aluminium raam	Asbestmateriaal	Verwijderen
-----------------------------------	-----------------	-----------------------------

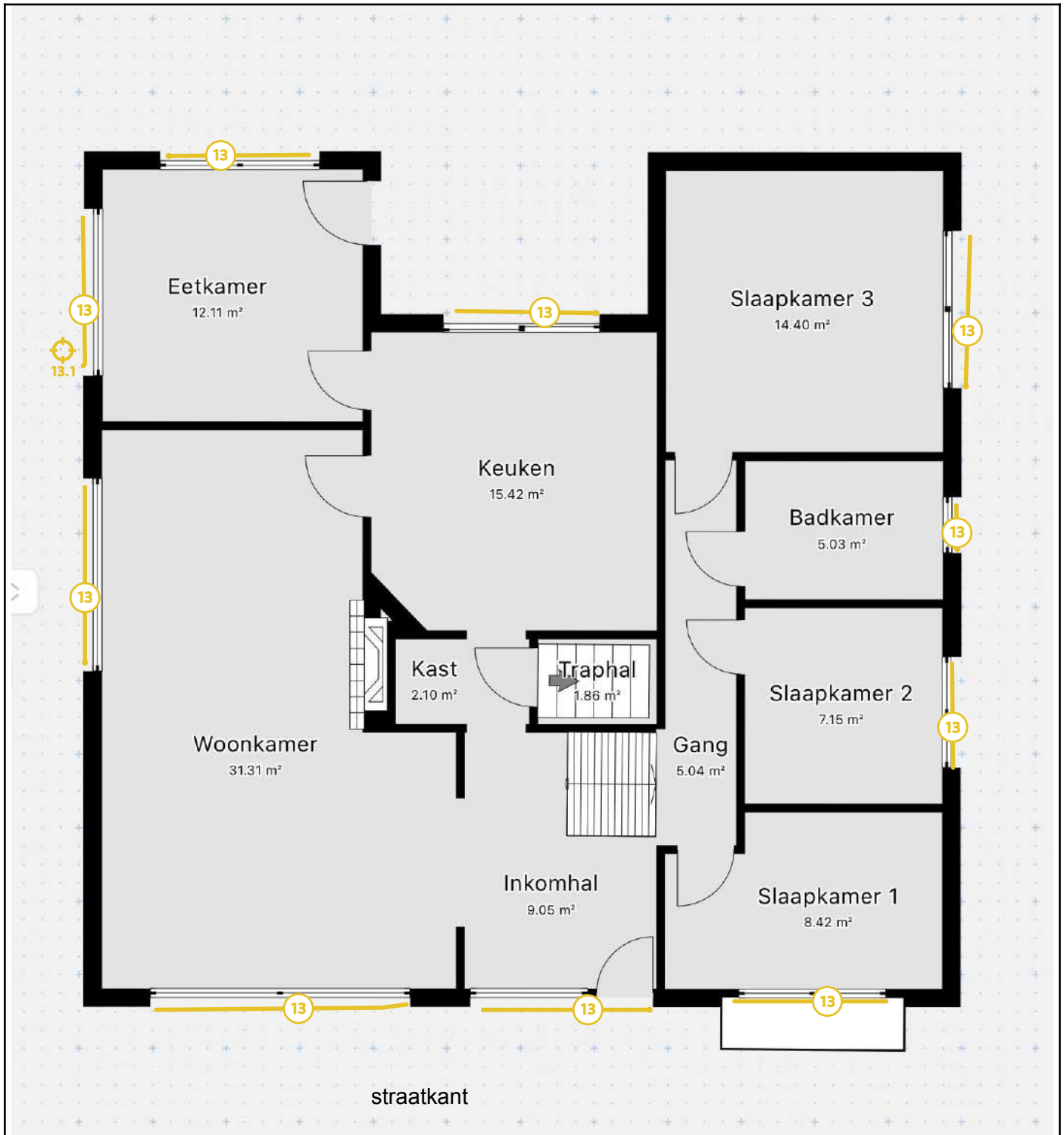
Plan 1.7: Woning dakplan



Legende van plan 1.7: Woning dakplan

Beschrijving	Type	Actie
7. Dakleien	Asbestmateriaal	Verwijderen
7.1 Code: 7	Puntmonster	-
36. Dak bekleding Plat dak woning	Overige ruimte of materiaal	-

Plan 1.8: gelijkvloers

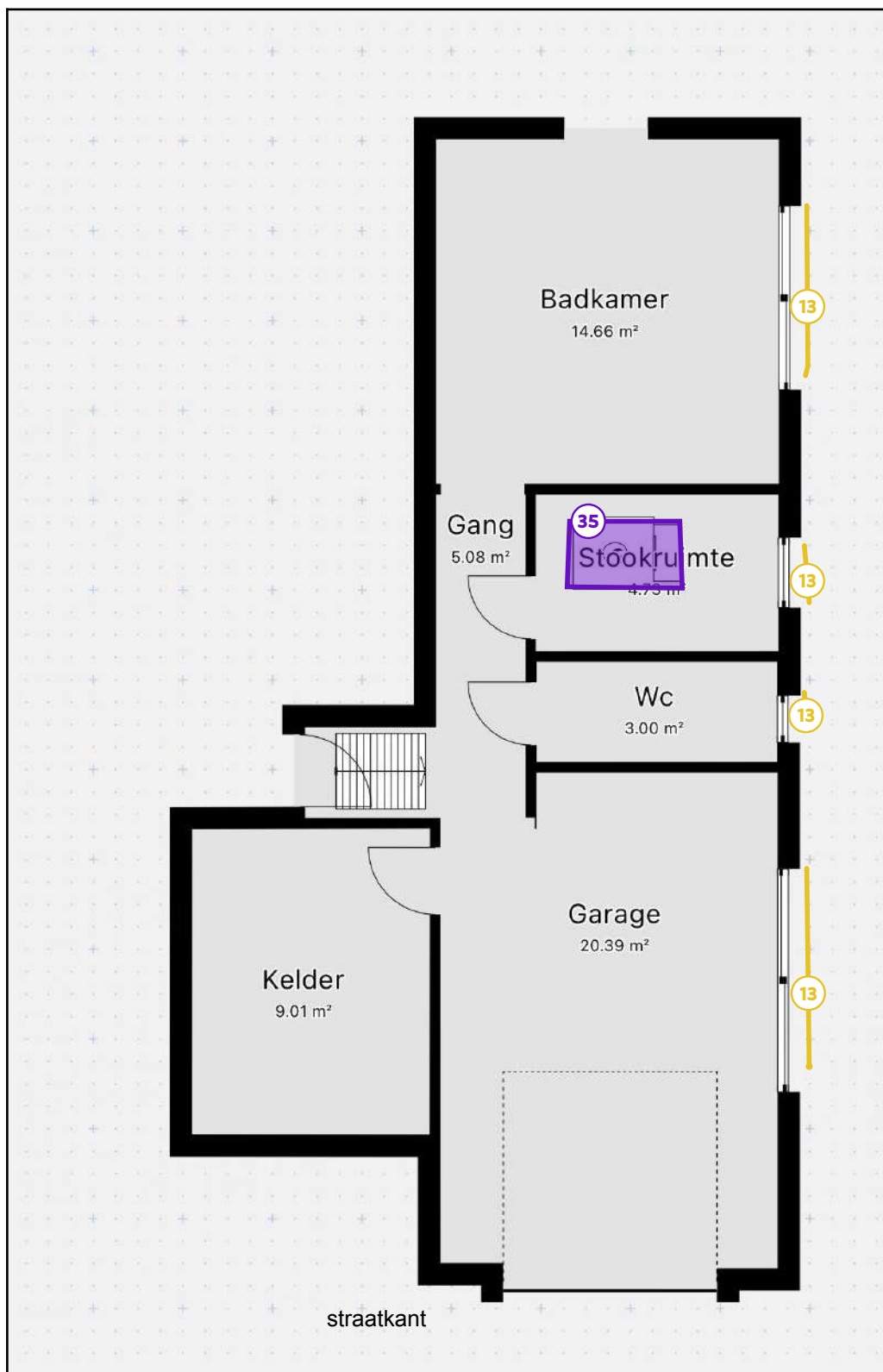


Legende van plan 1.8: gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
13. Stopverf aluminium ramen buitenzijde	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

13.1 Code: 16	Puntmonster	-
---------------	-------------	---

Plan 1.9: Verdieping -1



Legende van plan 1.9: Verdieping -1

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

13. Stopverf aluminium ramen buitenzijde	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
35. CV Ketel Sime Bouwjaar 2004	Overige ruimte of materiaal	-

Plan 1.10: gelijkvloers

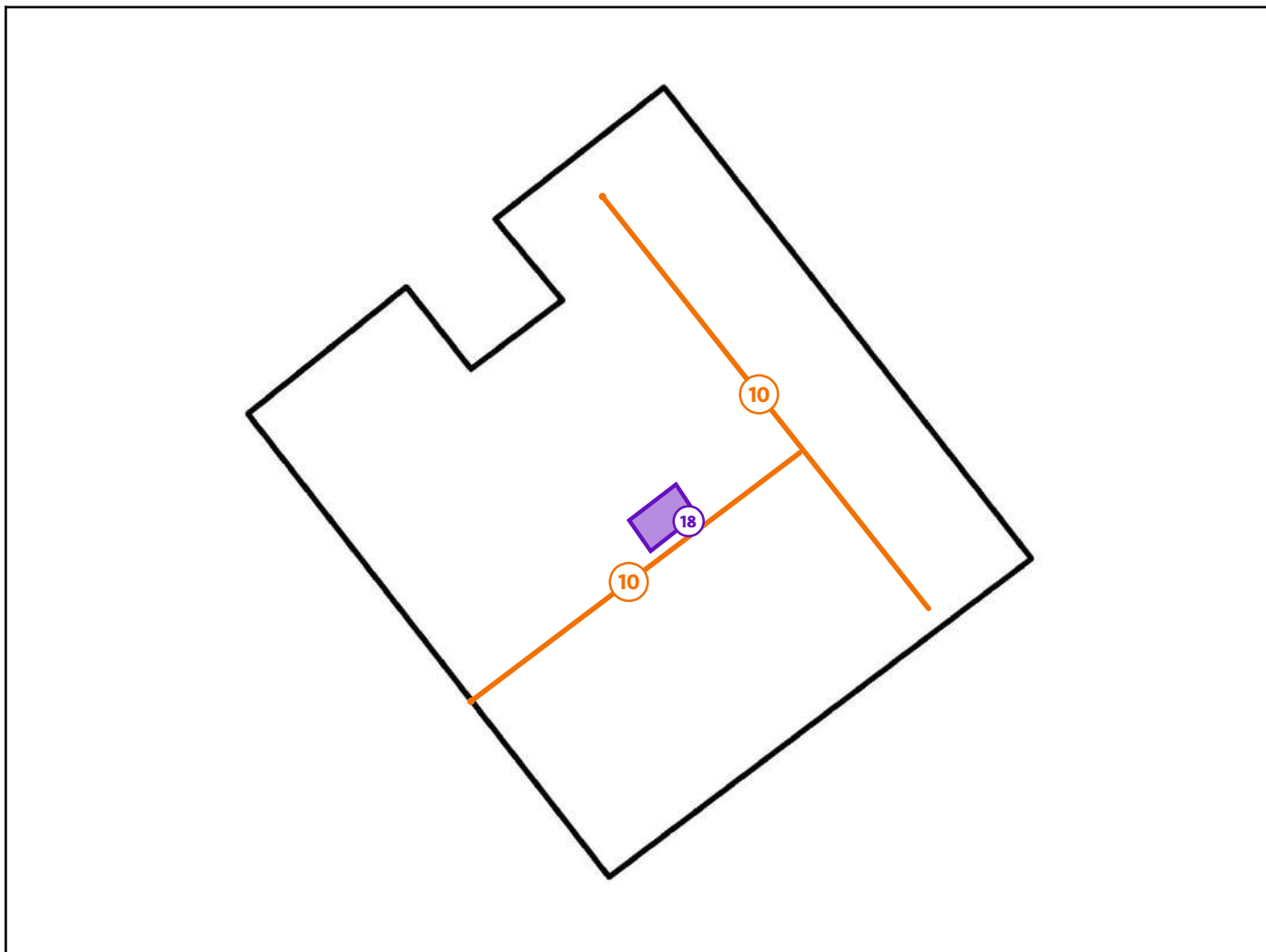


Legende van plan 1.10: gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
14. Bakeliet toepassingen; chauffageknoppen	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

28. Roofing balkon	Geen asbest	-
28.1 Code: 8	Puntmonster	-
32. Kit kozijn-muur aluminium raam	Geen asbest	-
32.1 Code: 6	Puntmonster	-

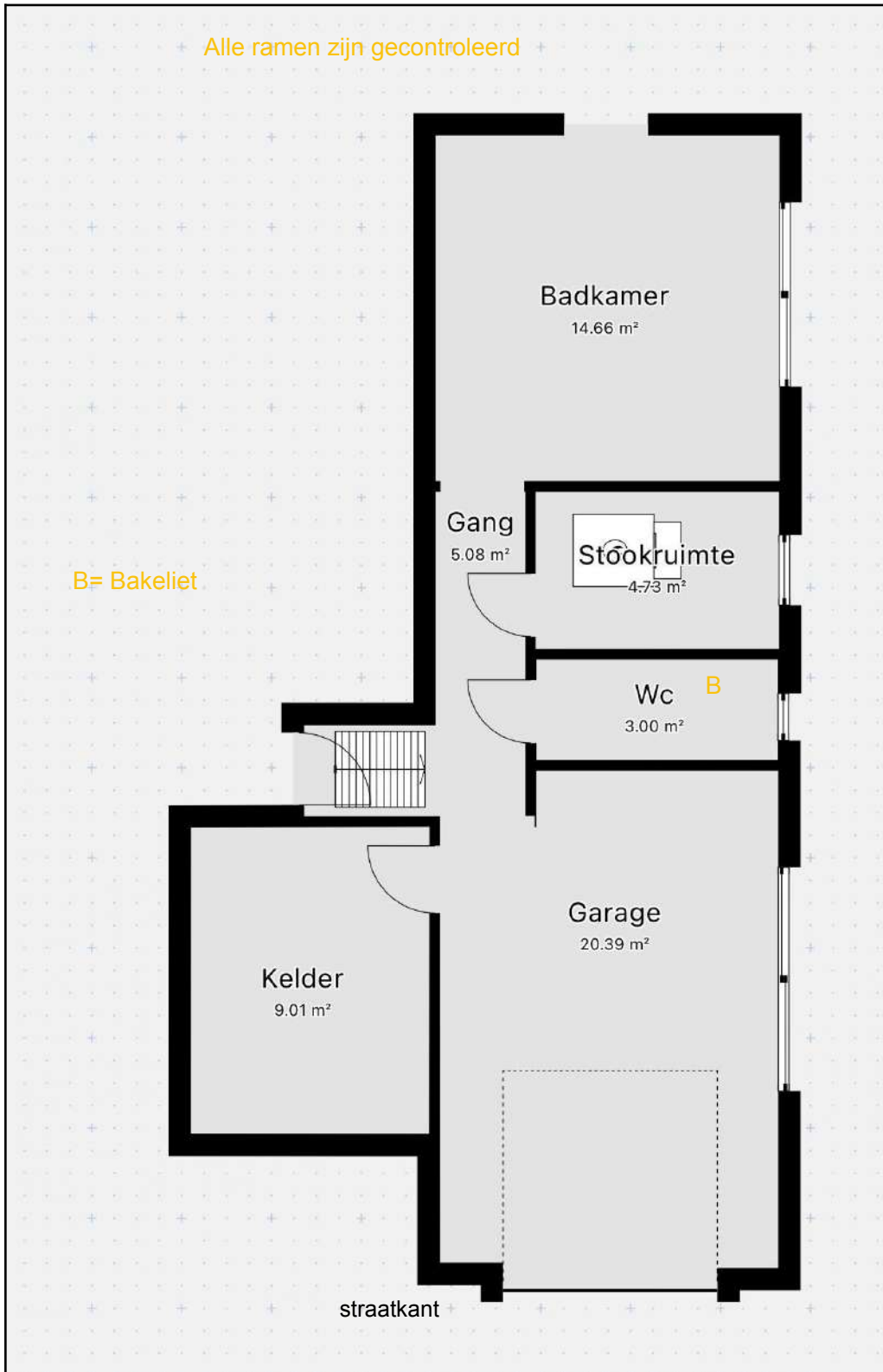
Plan 1.11: Woning dakplan



Legende van plan 1.11: Woning dakplan

Beschrijving	Type	Actie
10. Nokpannen asbestcement	Asbestmateriaal	Verwijderen
18. Schouw op het dak (beperkingsfiche)	Beperking	-

Plan 1.12: Verdieping -1

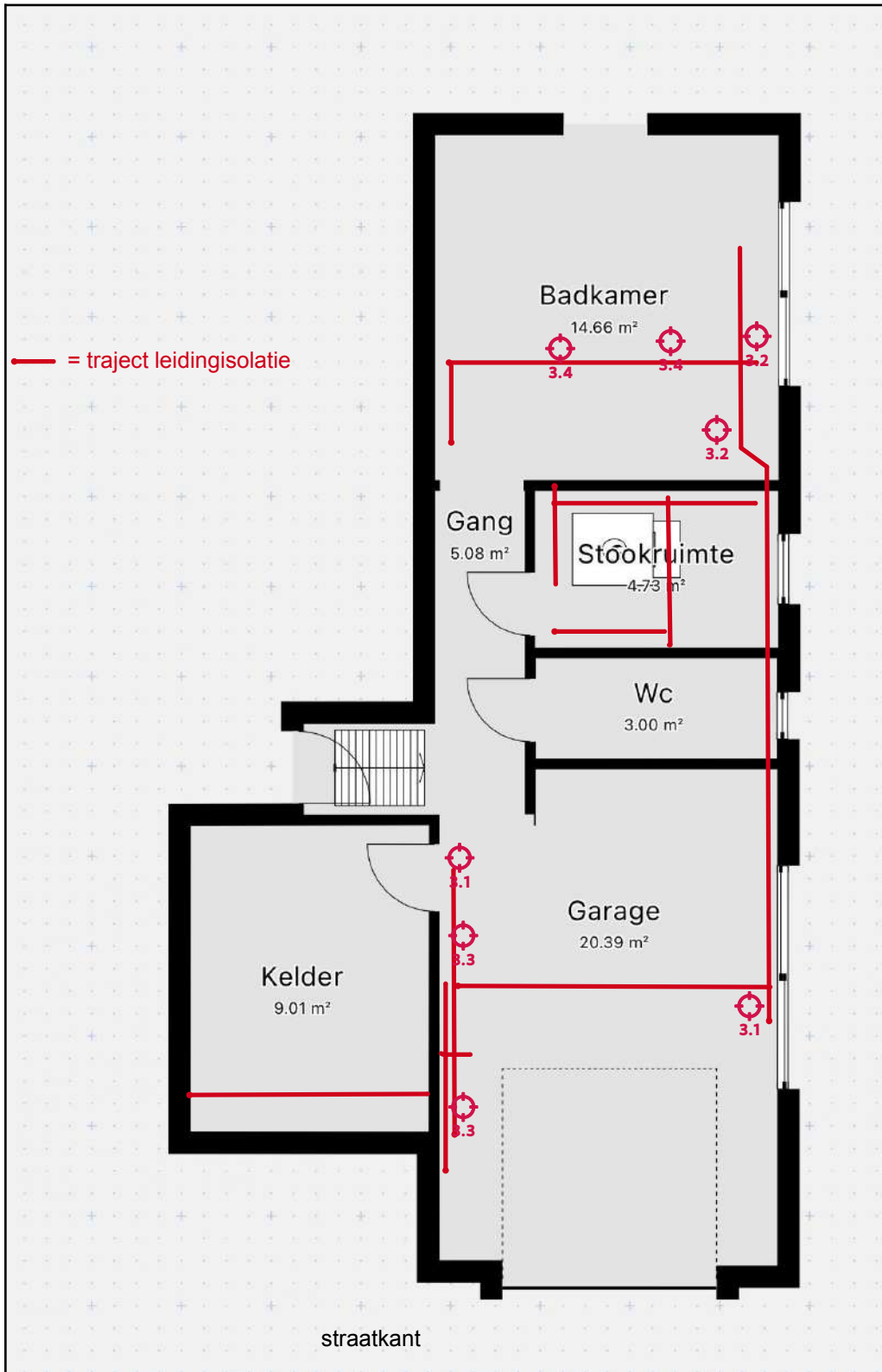


Legende van plan 1.12: Verdieping -1

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

14. Bakeliet toepassingen; chauffageknoppen	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
32. Kit kozijn-muur aluminium raam	Geen asbest	-

Plan 1.13: Verdieping -1

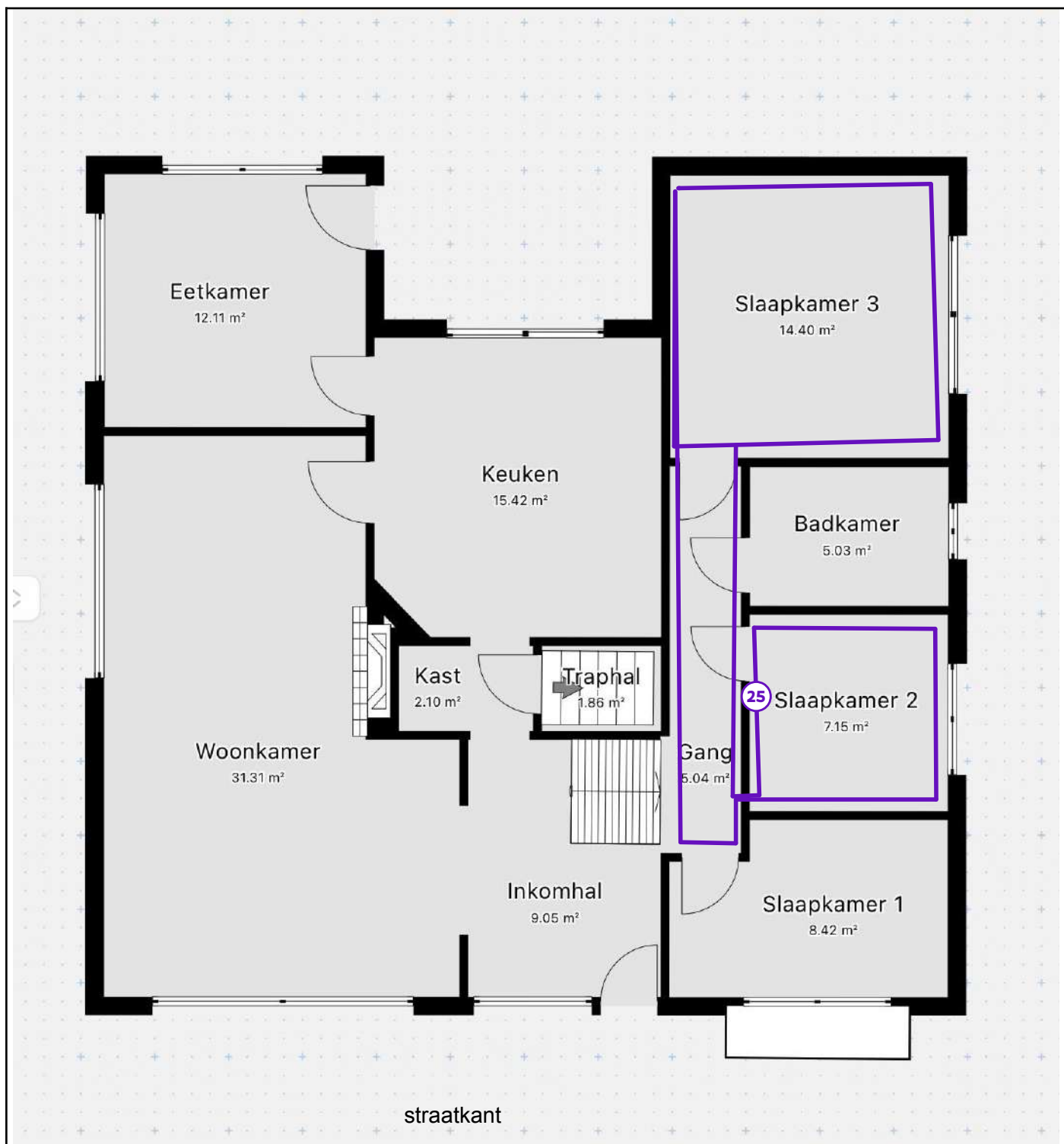


Legende van plan 1.13: Verdieping -1

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

3. Leidingisolatie	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
3.1 Code: 14b1	Mengmonster	-
3.2 Code: 14b2	Mengmonster	-
3.3 Code: 14rs1	Mengmonster	-
3.4 Code: 14rs2	Mengmonster	-

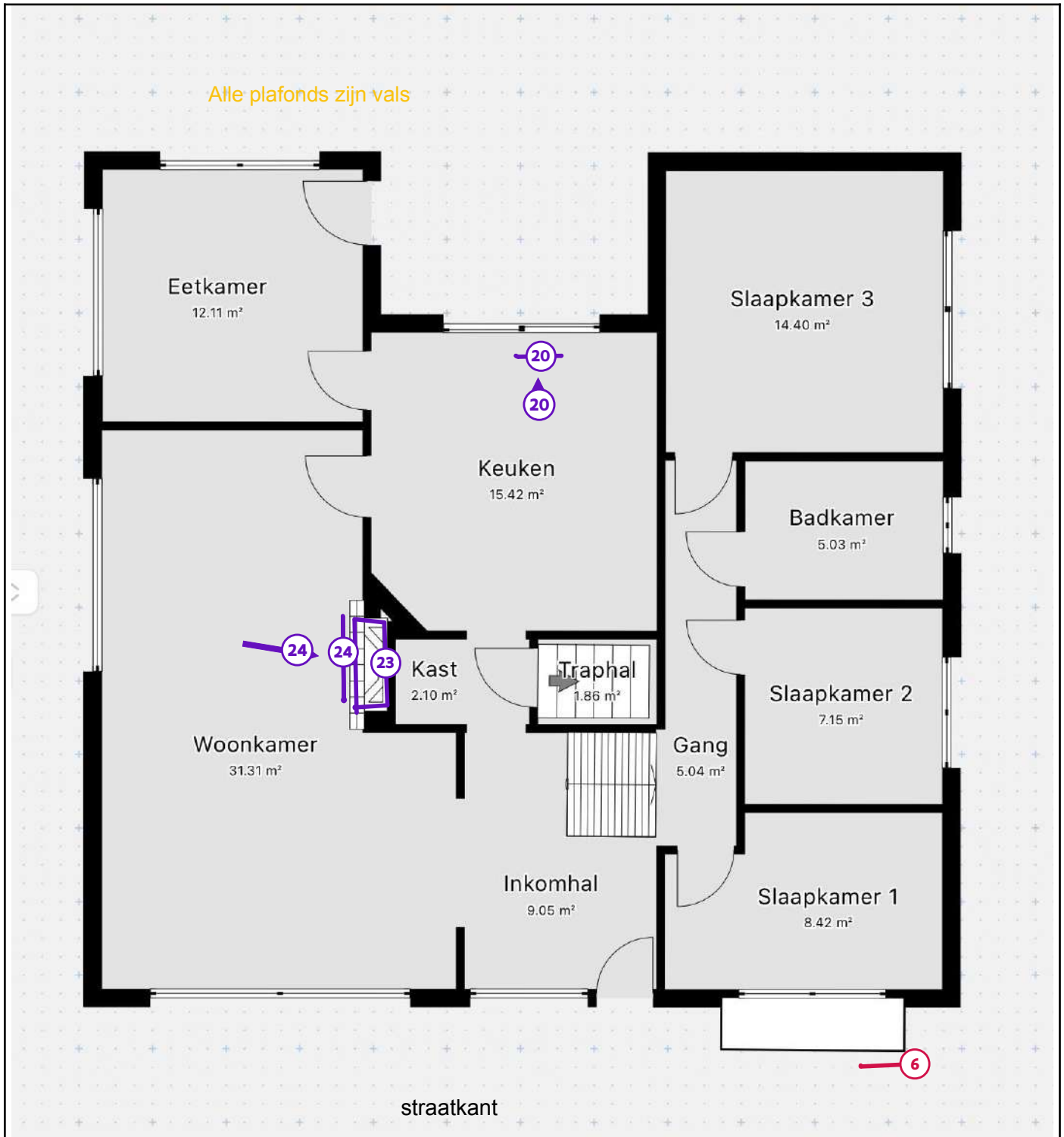
Plan 1.14: gelijkvloers



Legende van plan 1.14: gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
25. Sierlijsten	Advies	-

Plan 1.15: gelijkvloers

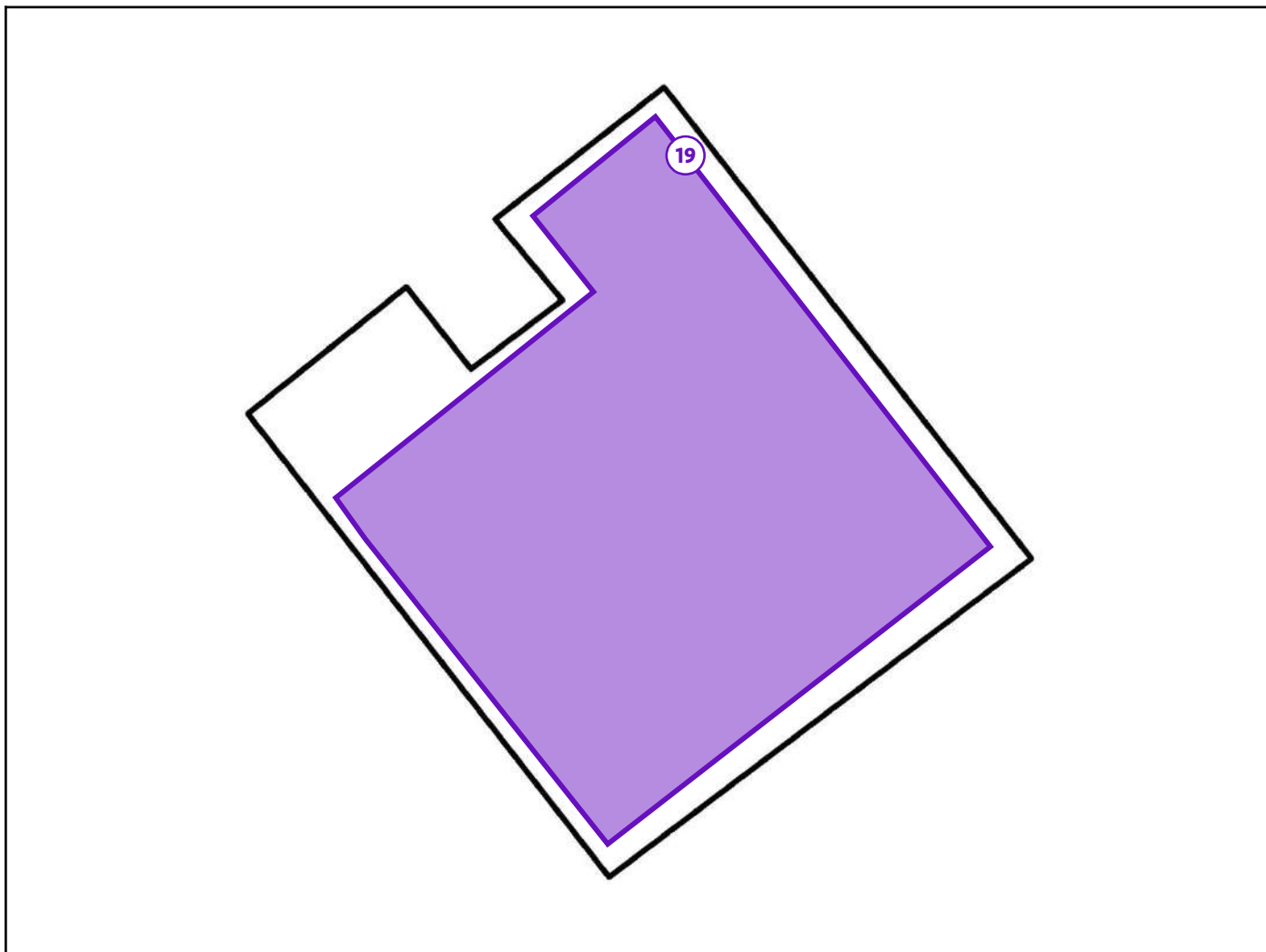


Legende van plan 1.15: gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
6. Asbestcement afval Ac-plaat voorzijde woning	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen

20. Ontdreuningsplaat spoelbak: niet verdacht	Advies	-
22. Valse plafonds	Advies	-
23. Pelletkachel woonkamer	Advies	-
24. Synthetische Kachelkoord	Advies	-

Plan 1.16: Woning dakplan



Legende van plan 1.16: Woning dakplan

Beschrijving	Type	Actie
19. Onderdak niet bereikbaar	Beperking	-

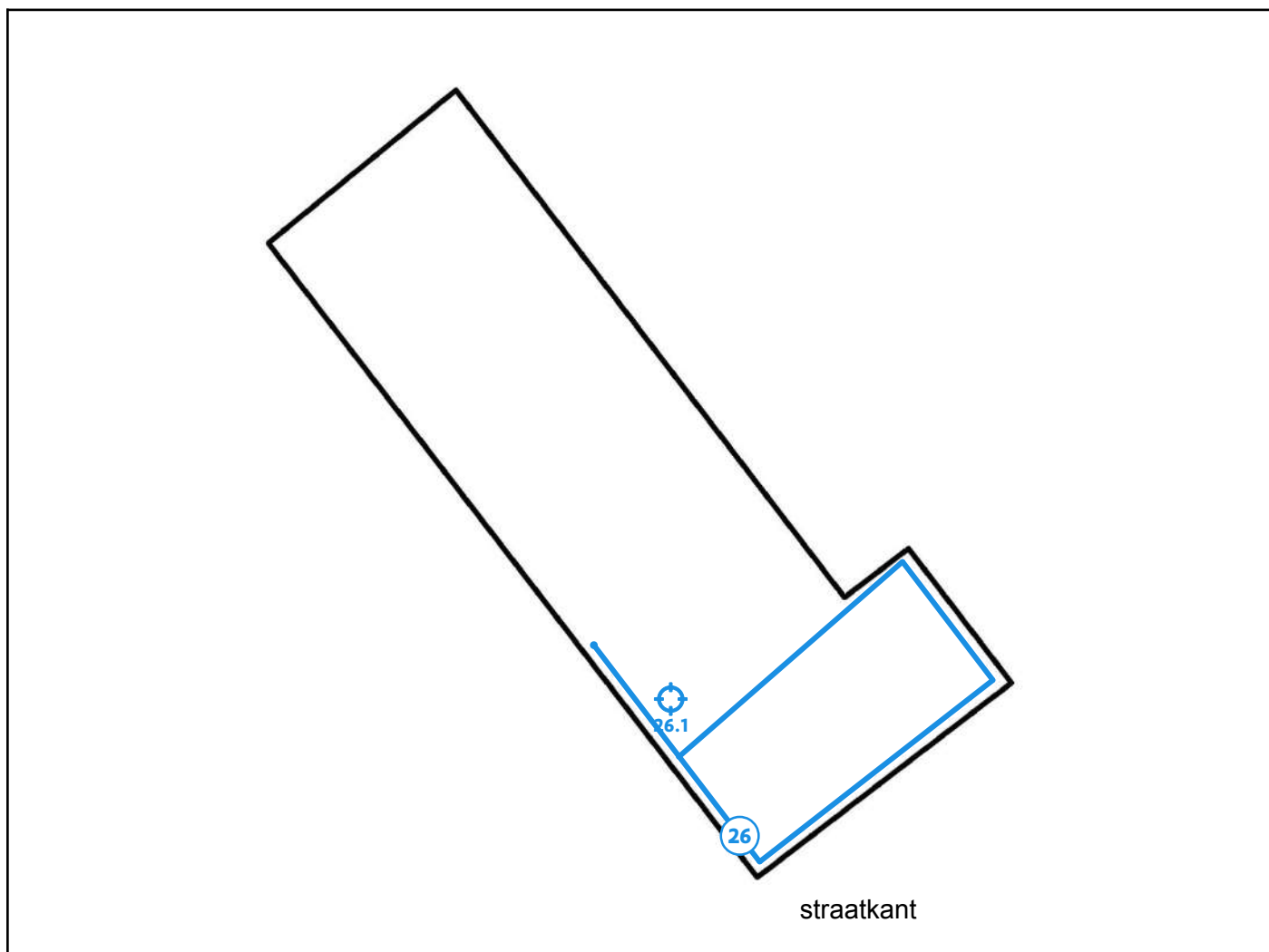
Zone 2: Duiventil 1



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 1 Geen asbest**

Plan 2.1: Duiventil 1 plan



Legende van plan 2.1: Duiventil 1 plan

Beschrijving	Type	Actie
26. Pleisterwerk (crepi) muren duiventil 1 en 2	Geen asbest	-
26.1 Code: 13	Mengmonster	-

Zone 3: Duiventil 2



Tijdens de inspectie vastgesteld:

3 Asbestmaterialen

1 Beperking

0 Uitsluitingen

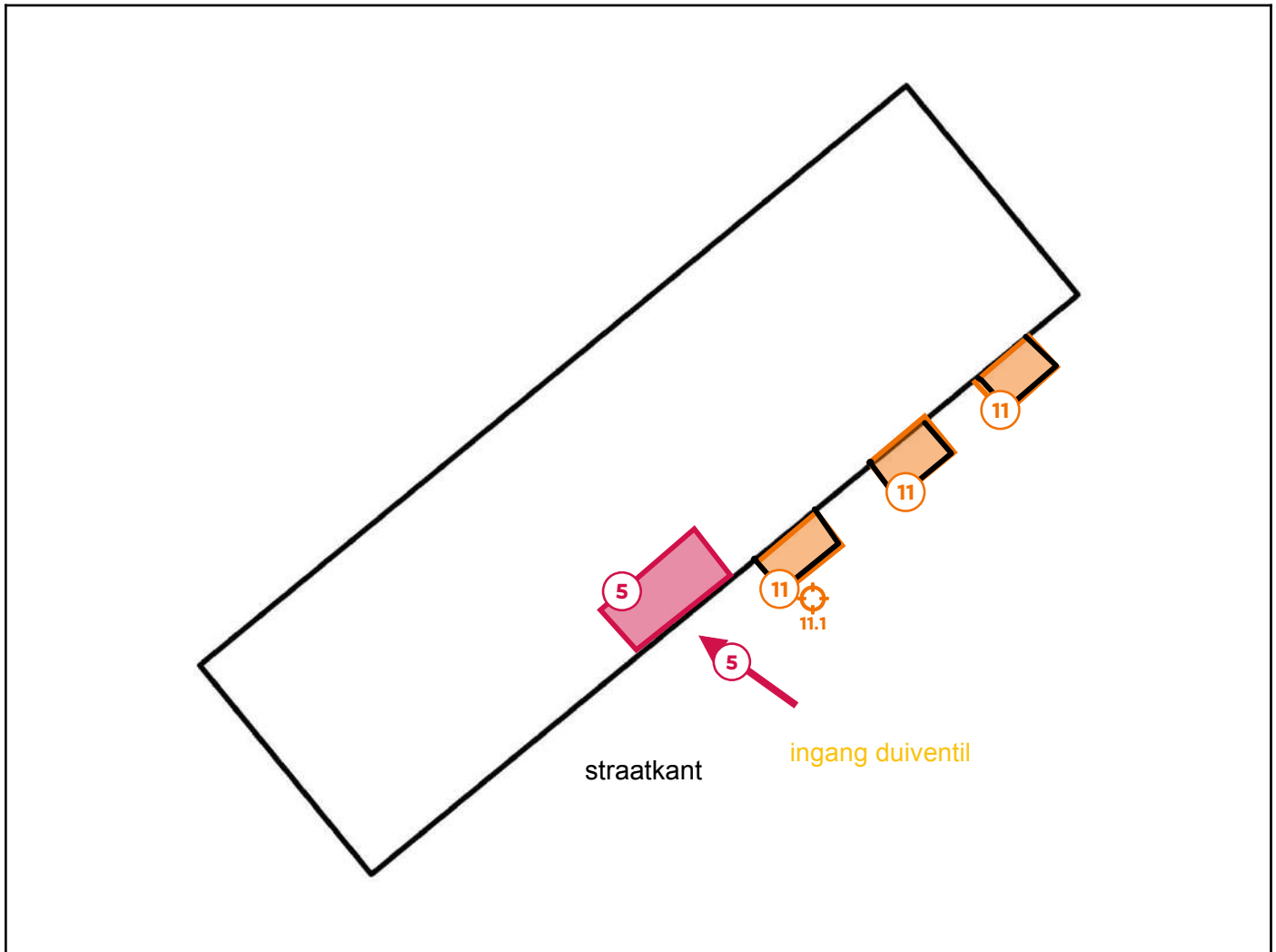
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Adviezen

1 Geen asbest

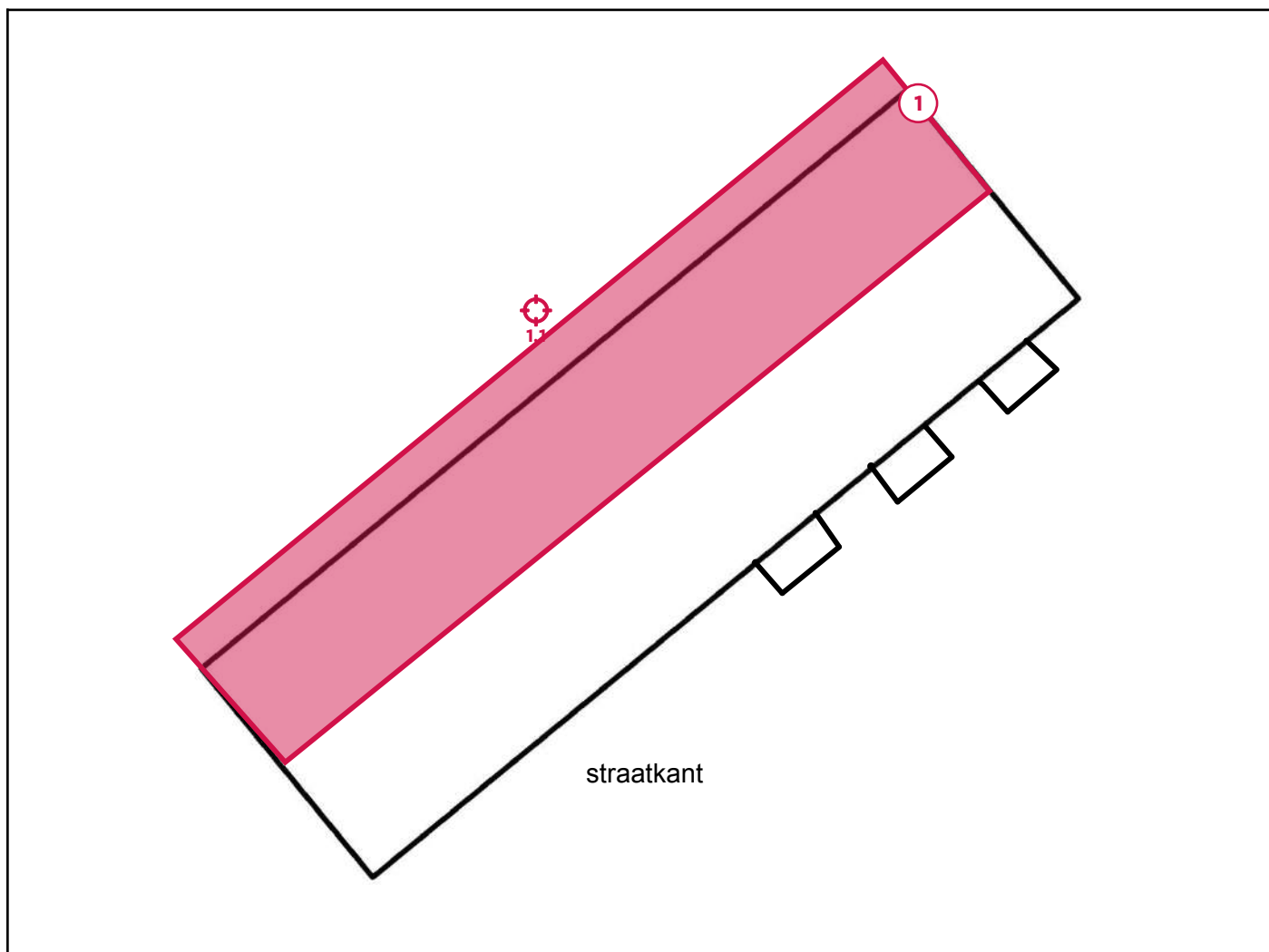
Plan 3.1: Duiventil 2 plan



Legende van plan 3.1: Duiventil 2 plan

Beschrijving	Type	Actie
5. Asbestcement afval ingang duiventil 2	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
11. AC-plaat duiventil 2	Asbestmateriaal	Verwijderen
11.1 Code: 11	Puntmonster	-

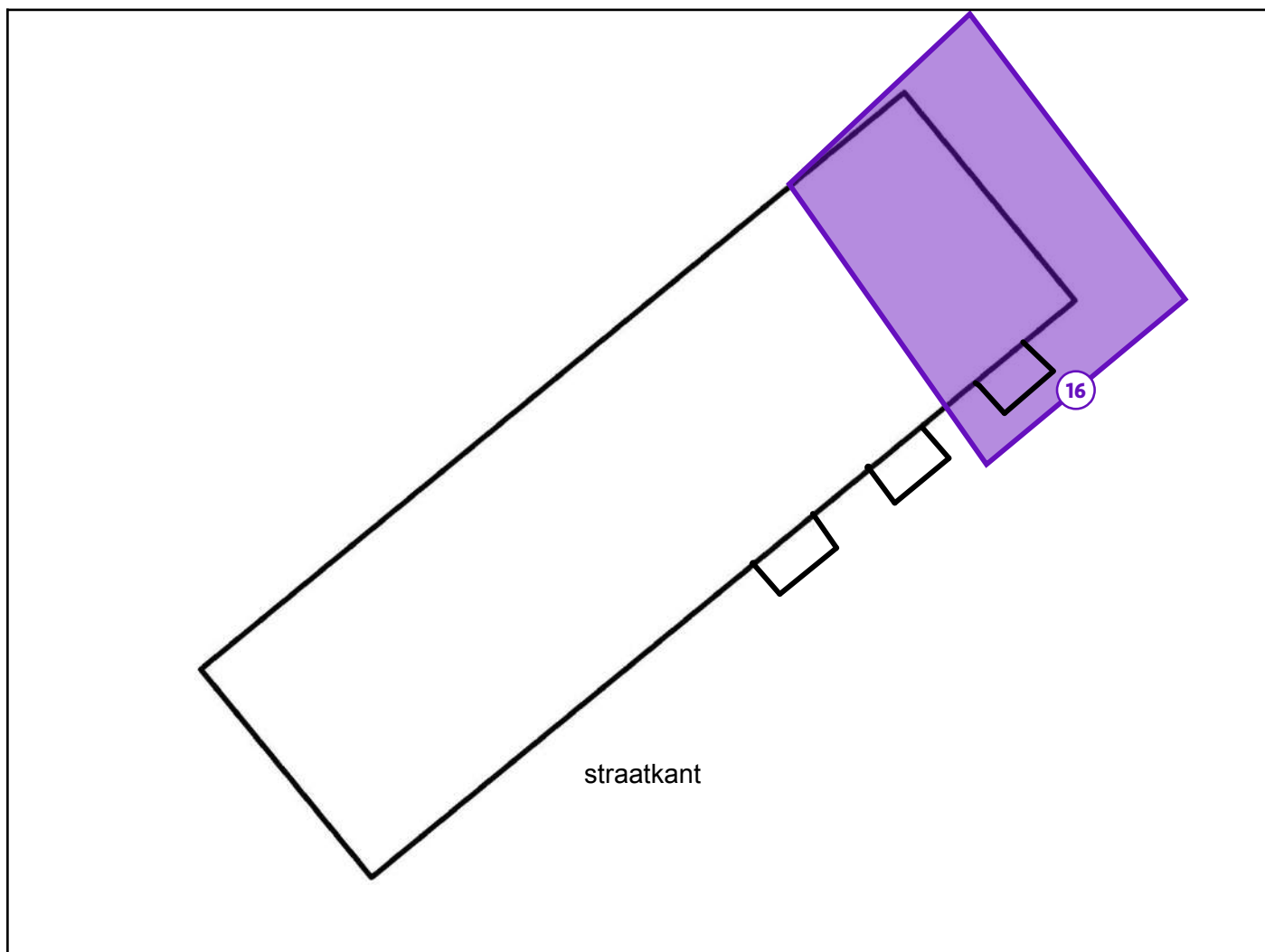
Plan 3.2: Duiventil 2 plan



Legende van plan 3.2: Duiventil 2 plan

Beschrijving	Type	Actie
1. Golfplaten Duiventil 2	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
1.1 Code: 10	Puntmonster	-

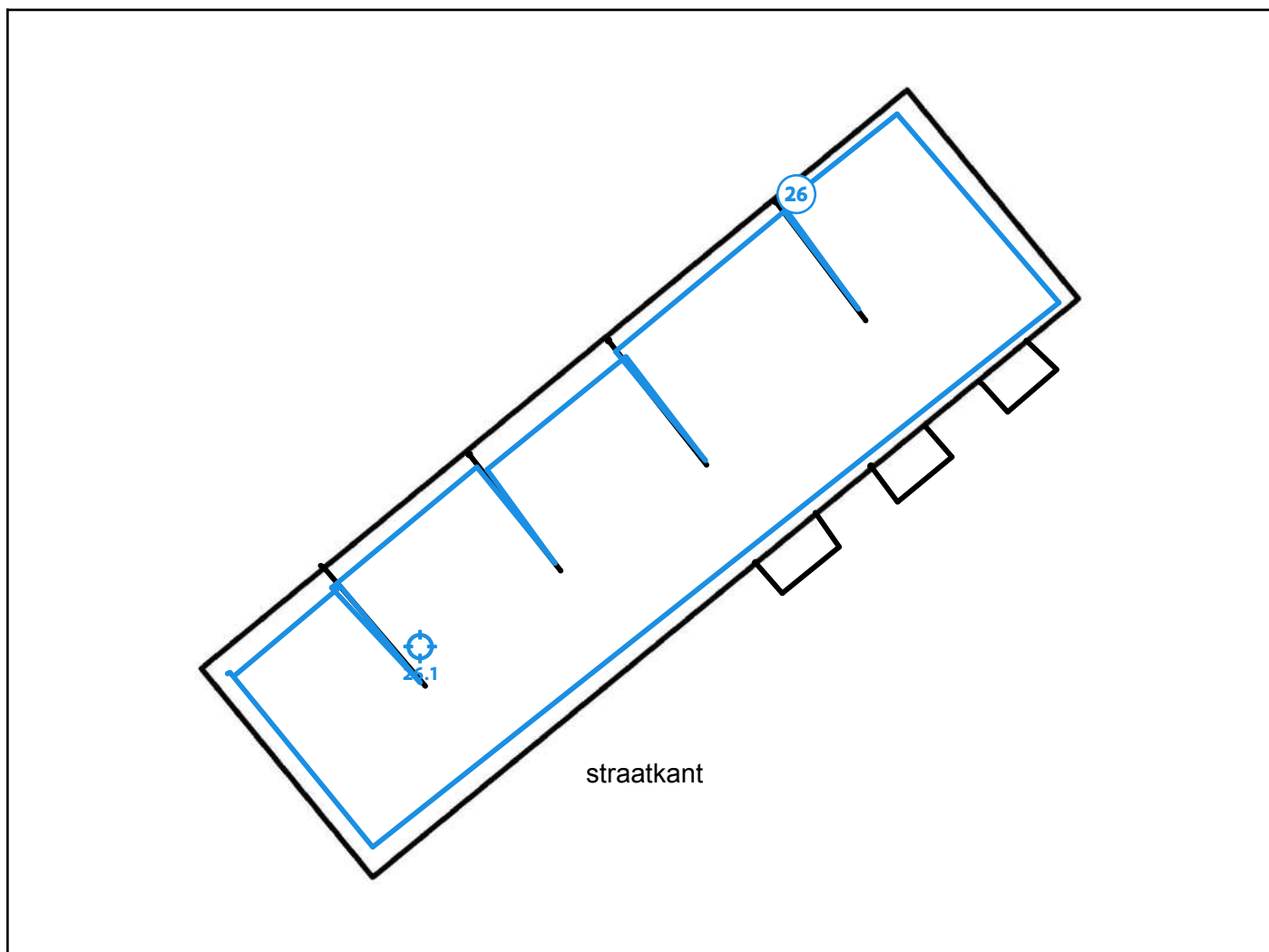
Plan 3.3: Duiventil 2 plan



Legende van plan 3.3: Duiventil 2 plan

Beschrijving	Type	Actie
16. Overwoekerende vegetatie Duiventil 2	Beperking	-

Plan 3.4: Duiventil 2 plan



Legende van plan 3.4: Duiventil 2 plan

Beschrijving	Type	Actie
26. Pleisterwerk (crepi) muren duiventil 1 en 2	Geen asbest	-
26.1 Code: 13	Mengmonster	-

Zone 4: Duiventil 3



Tijdens de inspectie vastgesteld:

2 Asbestmaterialen

1 Beperking

0 Uitsluitingen

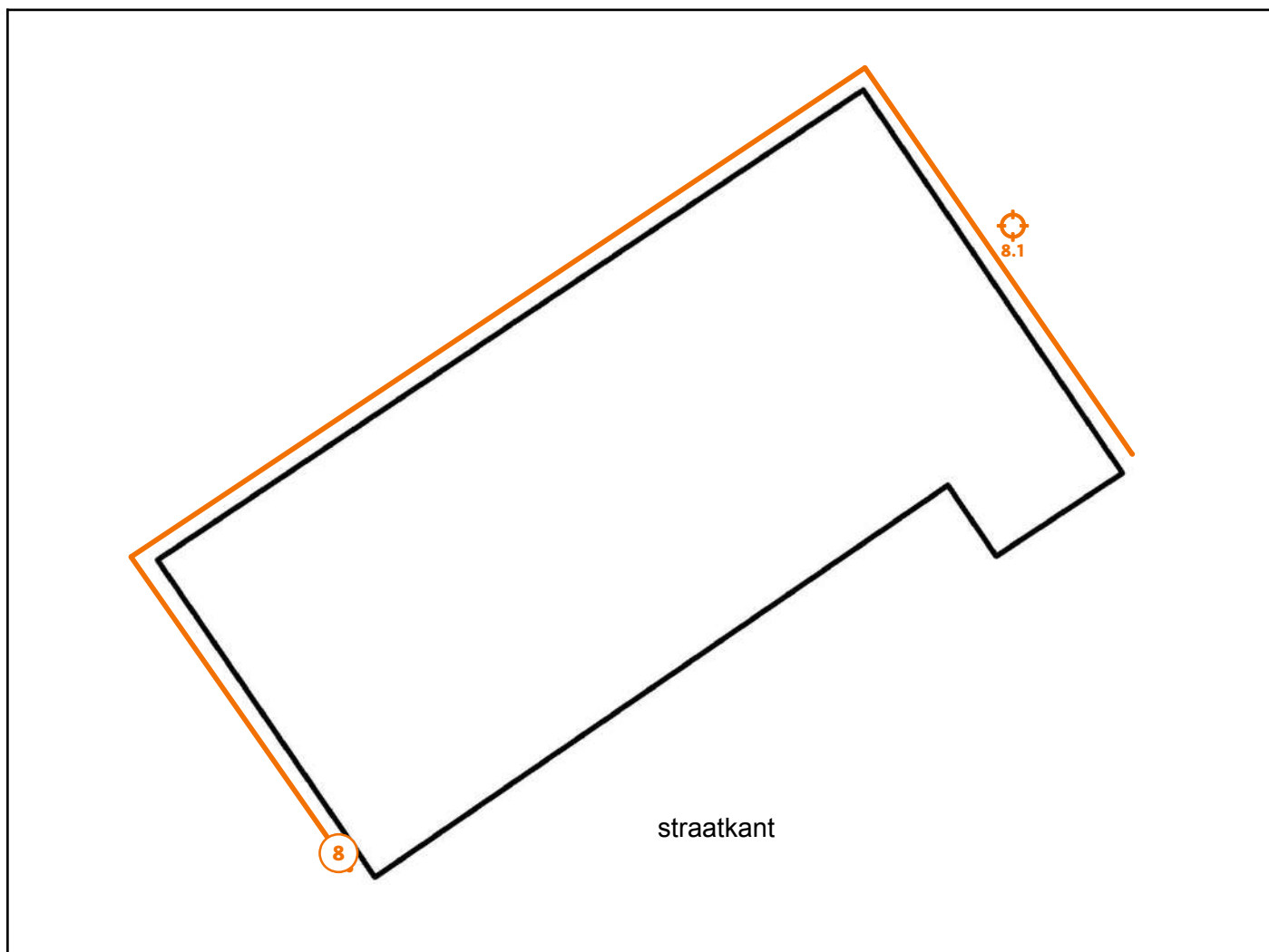
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Adviezen

0 Geen asbest

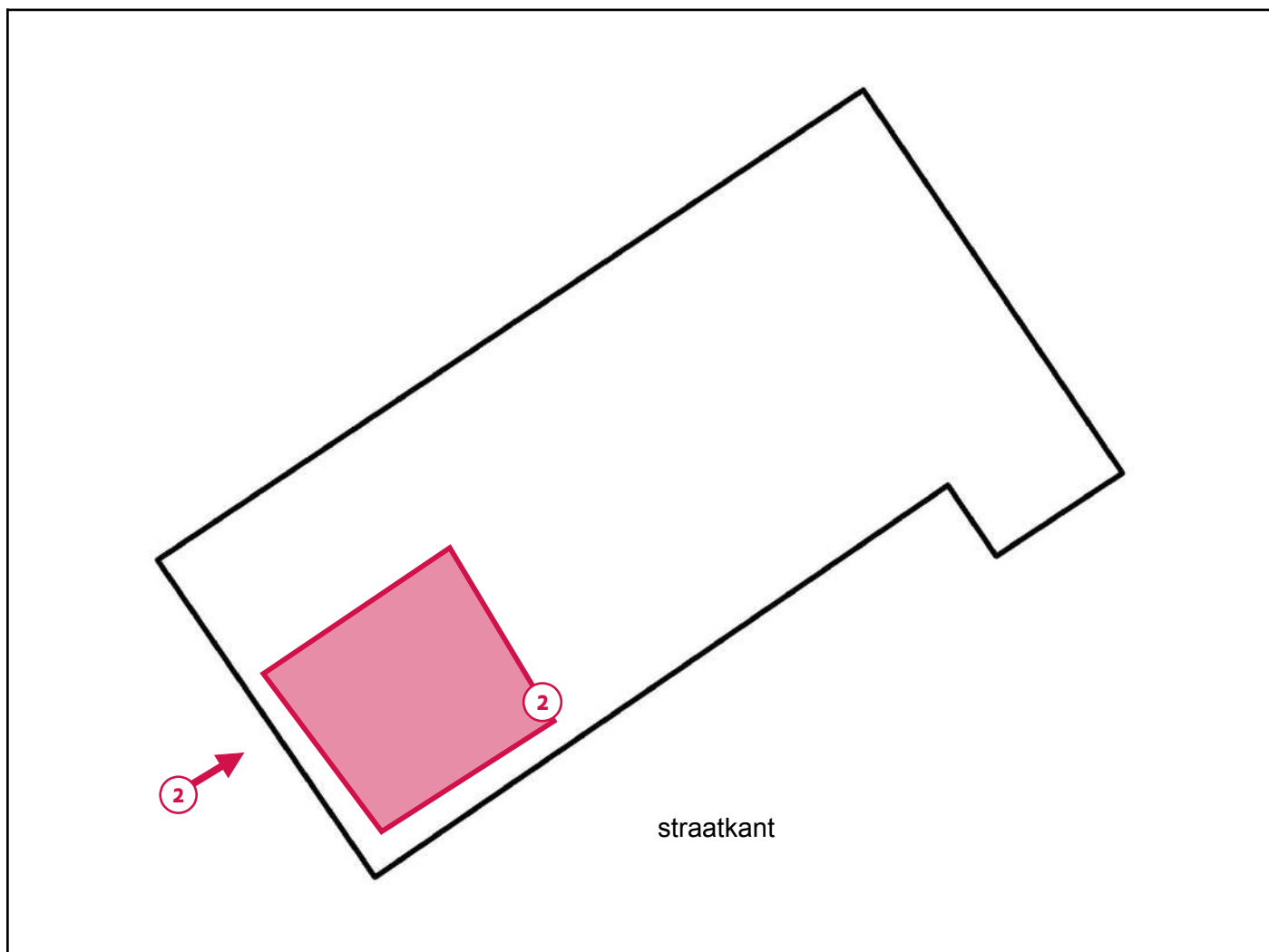
Plan 4.1: Duiventil 3 plan



Legende van plan 4.1: Duiventil 3 plan

Beschrijving	Type	Actie
8. AC-plaat duiventil 3	Asbestmateriaal	Verwijderen
8.1 Code: 12	Puntmonster	-

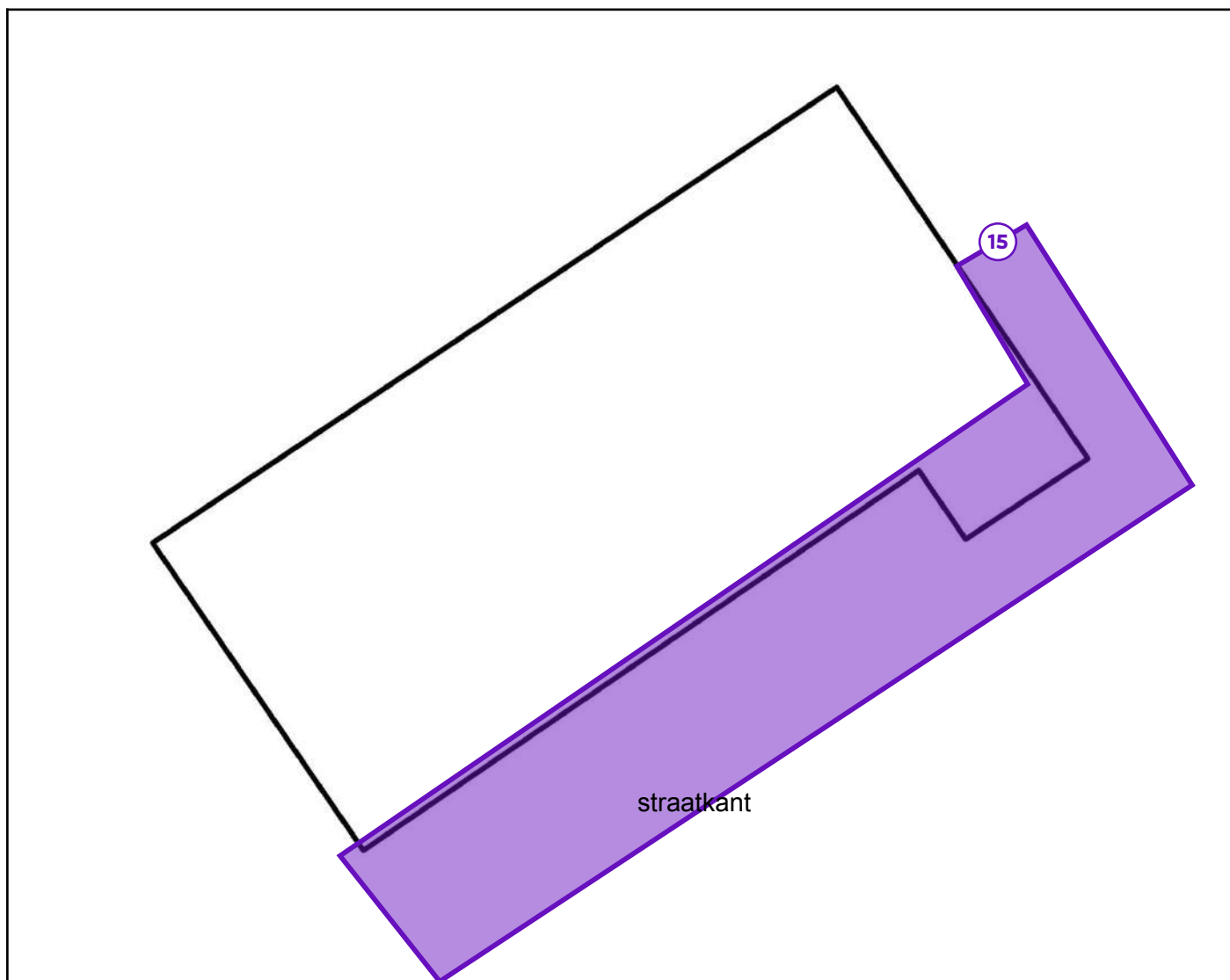
Plan 4.2: Duiventil 3 plan



Legende van plan 4.2: Duiventil 3 plan

Beschrijving	Type	Actie
2. Asbestcement afval onder duiventil 3	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen

Plan 4.3: Duiventil 3 plan



Legende van plan 4.3: Duiventil 3 plan

Beschrijving	Type	Actie
15. Overwoekerende vegetatie Duiventil 3	Beperking	-

Zone 5: Stal



Tijdens de inspectie vastgesteld:

2 Asbestmaterialen

1 Beperking

0 Uitsluitingen

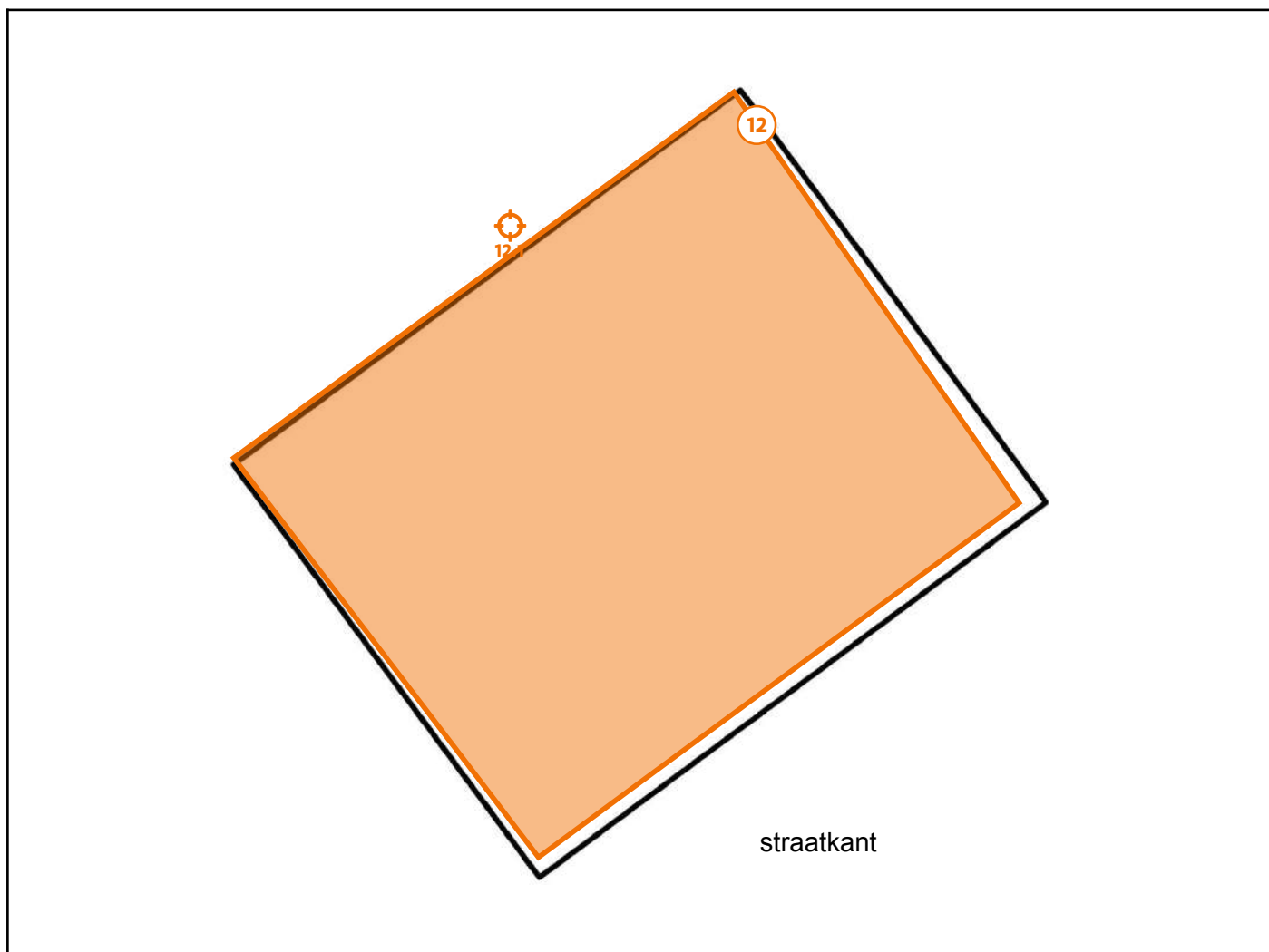
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Adviezen

0 Geen asbest

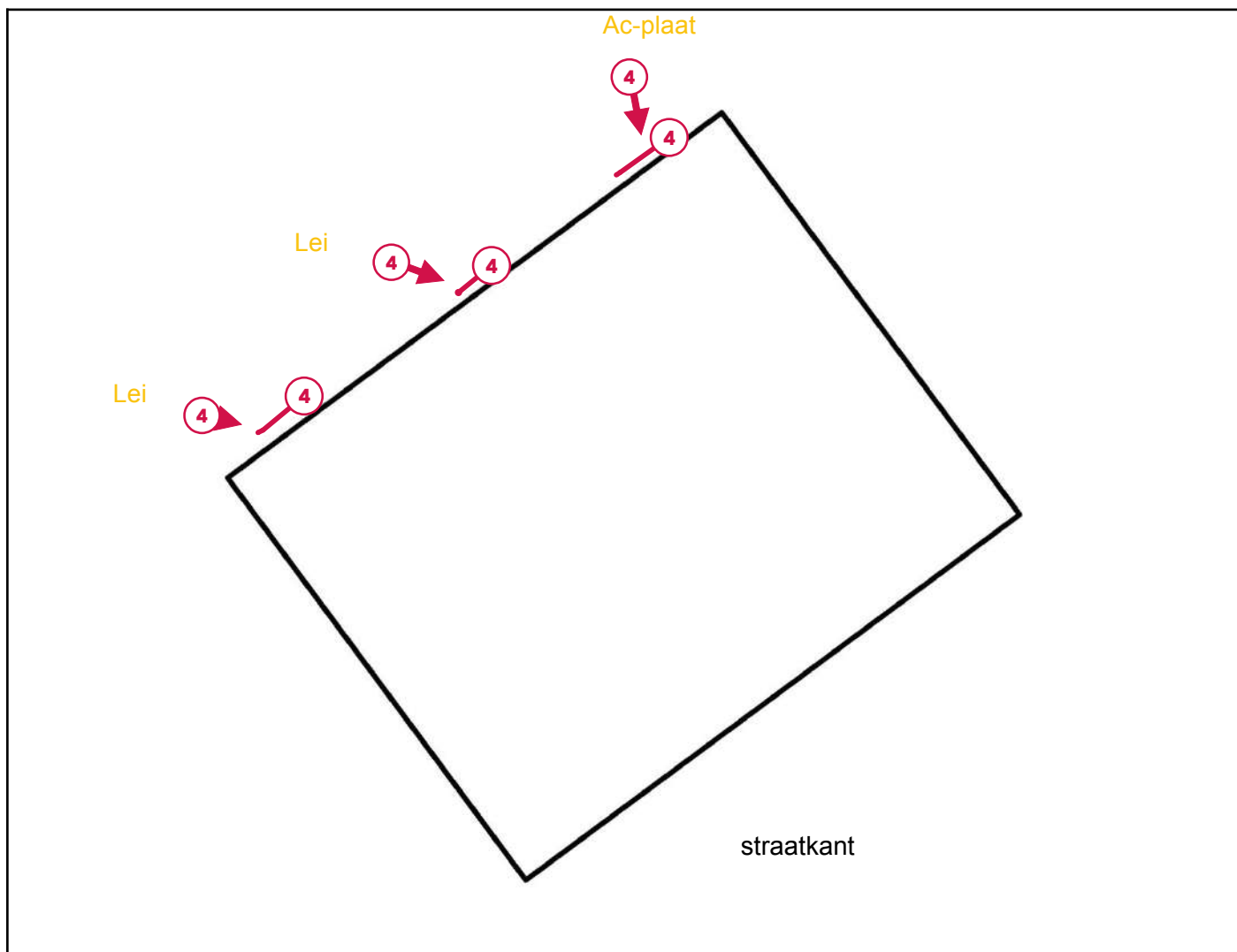
Plan 5.1: Stal plan



Legende van plan 5.1: Stal plan

Beschrijving	Type	Actie
12. Golfplaten tuinhuis	Asbestmateriaal	Verwijderen
12.1 Code: 9	Puntmonster	-

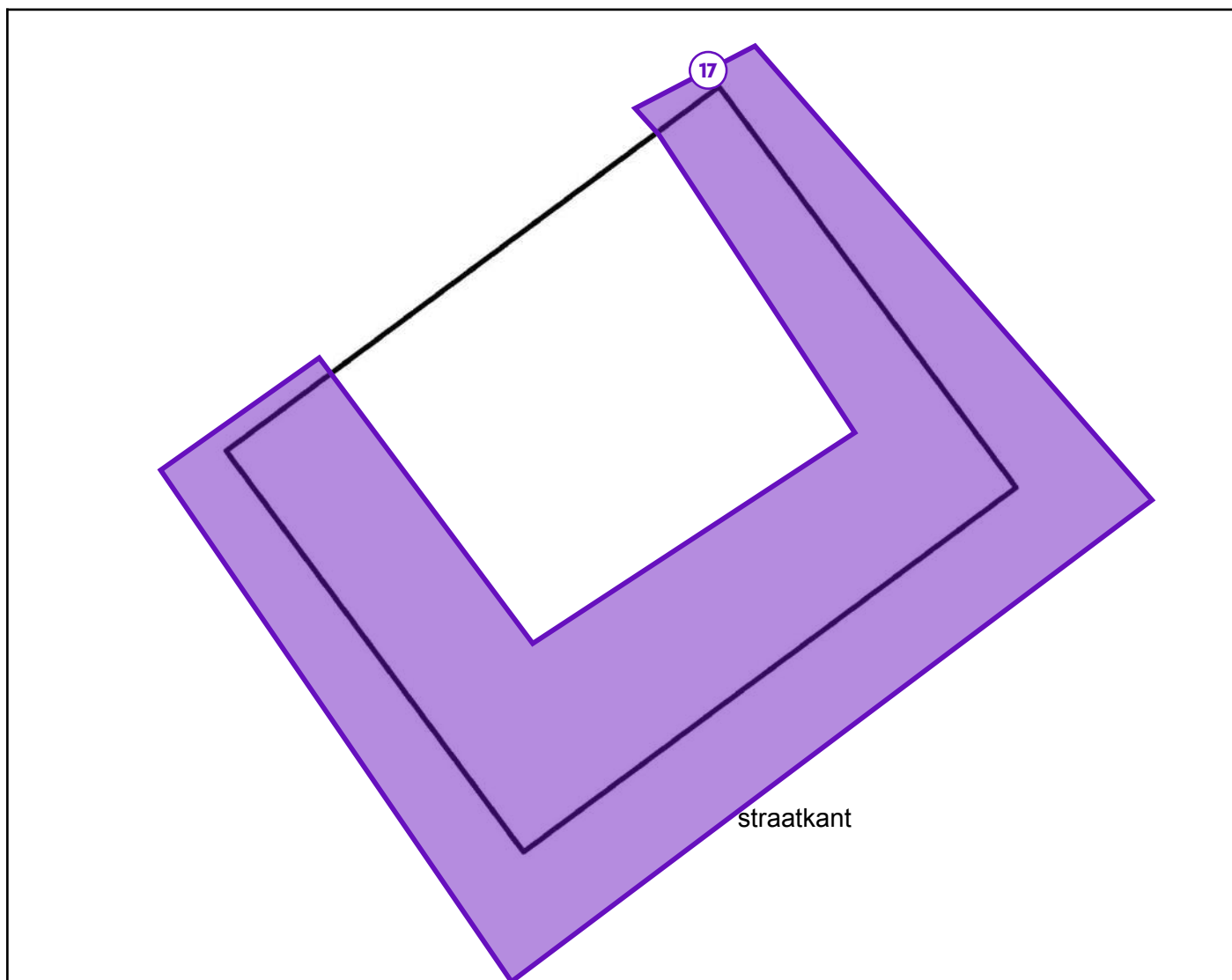
Plan 5.2: Stal plan



Legende van plan 5.2: Stal plan

Beschrijving	Type	Actie
4. Asbestcement afval achterzijde tuinhuis	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen

Plan 5.3: Stal plan



Legende van plan 5.3: Stal plan

Beschrijving	Type	Actie
17. Overwoekerende vegetatie tuinhuis	Beperking	-

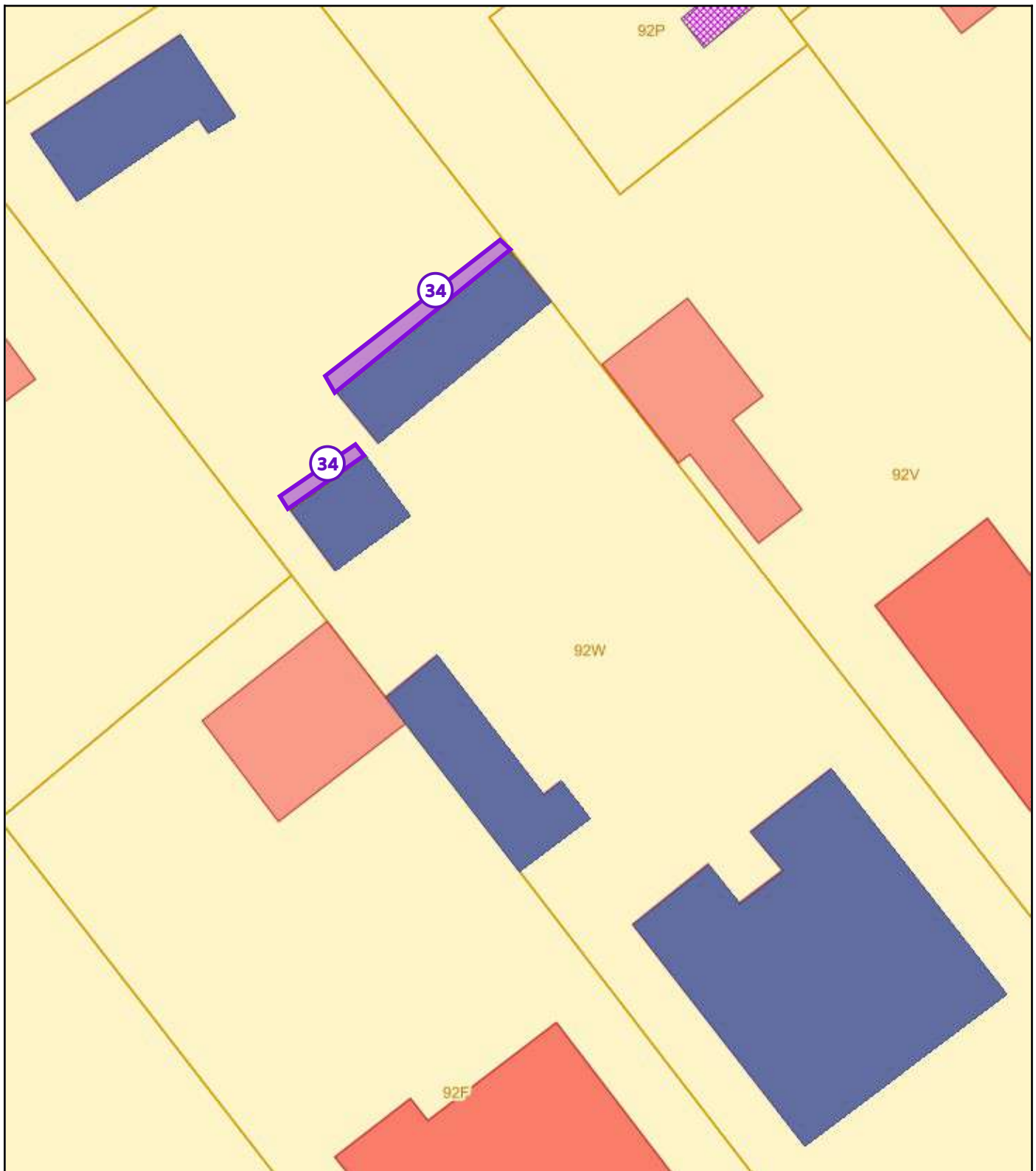
Zone 6: Overig gebied



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest
- 1 Afdruipzone/afvloeizone**

Plan 6.1: Afdruiptzones/afvloeizones



Legende van plan 6.1: Afdruiptzones/afvloeizones

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

34. Afdruipzone asbest	Afdruipzone/afvloeizone	-
------------------------	-------------------------	---

Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Eenvoudige handelingen via doe-het-zelf:
 - Ondervloer afdekken indien mogelijk om verontreiniging te beperken.
 - Golfplaten voorzichtig verwijderen.
 - Extra fixeren/benevelen om stofvorming te vermijden.
 - Niet breken, niet gooien, niet zagen of schuren.

- Geen stortkokers gebruiken.
- Onmiddellijk verpakken of voorzichtig in een asbestbag / container voor asbestafval plaatsen.
- Voldoende bevochtigen gedurende de volledige duur van de werkzaamheden.
- Afvoeren naar het gemeentelijk recyclagepark als hechtgebonden asbestafval.

Indien de golfplaten beschadigd zijn of er een reëel risico op breuk bestaat:

*Verwijdering gebeurt als eenvoudige handeling door opgeleid personeel.

Alle werknemers moeten beschikken over een opleidingsattest eenvoudige handelingen (min. 8u opleiding asbest).

Voor doe-het-zelvers geldt dat dit afval dubbel en luchtdicht verpakt moet worden aangeleverd aan het recyclagepark.

Informeer vooraf bij het recyclagepark naar de specifieke voorwaarden en acceptatieprocedure.

*OVAM – Wie mag wat verwijderen

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

*Voorzorgsmaatregelen bij asbestverwijdering

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

*Asbestafval afvoeren

<https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

*CODEX Boek VI Titel 3 – Asbest (FOD WASO)

<http://werk.belgie.be/sites/default/files/content/documents/Welzijn%20op%20het%20werk/Regelgeving/Codex%20boek%20VI%20titel%203%20Asbest.pdf>

(Methodiek verwijderingsprocedures wordt toegevoegd achteraan het document.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Duiventil 2

- Plan 3.2: Duiventil 2 plan

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Reiniging, schuren en ontmossen:

Het reinigen, afschuren of ontmossen van golfplaten is volledig verboden.

Sinds 27 april 2019 geldt er een totaalverbod op elke vorm van behandeling waarbij de golfplaten kunnen worden beschadigd of stof kunnen verspreiden.

Plaatsing van constructies:

Sinds 27 april 2019 is het verboden om zonnepanelen, overzetzakken of andere constructies (zoals reclamepanelen of dakisolatie) te plaatsen op asbestcementen dak- of gevelbekleding.

Algemene opmerkingen

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering

(facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...)

met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie

zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisatetest en www.asbestinfo.be.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Zwaar beschadigd, zwaar verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
1.1	Puntmonster	10	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Golfplaten Duiventil 2
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 30,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	30,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Geschroefd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Er werd een staal genomen aan een uitstekend stuk waardoor de waterdichtheid van de dakbedekking niet in het gedrang komt.</p> <p>De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde raming.</p> <p>Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Via de gemeente of het plaatselijk containerpark kunnen afsluitzakken worden aangevraagd om het afval dubbel te verpakken en af te voeren als hechtgebonden materiaal naar het containerpark.

Tijdens de werkzaamheden dient men zich voldoende te beschermen met de nodige persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM's).

Het standaard dragen van volgende wegwerp beschermingsmiddelen is vereist:

FFP3-masker

Handschoenen

Tyvek overall CAT III type 5–6

Afwasbaar schoeisel

Voor hechtgebonden toepassingen geldt dat het afval bij verwijdering door een doe-het-zelver dubbel en luchtdicht verpakt moet worden aangeboden bij het gemeentelijk recyclagepark.

Het is aanbevolen om vooraf de voorwaarden van het recyclagepark te raadplegen.

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

<https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

Zie ook het wetgevend kader (OVAM en Codex Welzijn op het Werk, Boek VI, Titel 3 – Asbest):

<http://werk.belgie.be/sites/default/files/content/documents/Welzijn%20op%20het%20werk/Regelgeving/Codex%20boek%20VI%20titel%203%20Asbest.pdf>

De methodiek en verwijderingsmethodes worden verder achteraan in het attest toegelicht.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 4: Duiventil 3

- Plan 4.2: Duiventil 3 plan

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering

(facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...)

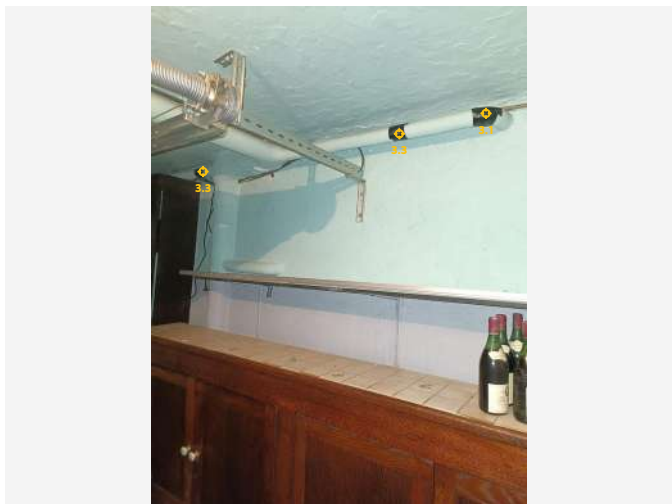
met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie

zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisattest en www.asbestinfo.be.

Technische gegevens

Beschrijving	Asbestcement afval onder duiventil 3
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Geen resten aanwezig
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Gedemonteerd of buitengebruik gesteld materiaal
Asbestmaterialen	<ul style="list-style-type: none">• Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserite
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 10,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	10,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.
Opmerking	<p>De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde raming.</p> <p>Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Sluit de ruimte luchtdicht af en vermijd het betreden van de ruimte.
- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Voer binnenluchtmetingen uit om actuele blootstellingsrisico's in de binnenlucht te monitoren.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)
*HERMETISCHE ZONE (erkend asbestverwijderaar)

De toepassing mag niet worden uitgevoerd door doe-het-zelf uitvoerders of door een opgeleid aannemer met enkel de 8-uurs basisopleiding asbest.

Alleen een HZ erkend asbestverwijderaar is bevoegd om deze werkzaamheden uit te voeren.

Bij verwijdering van asbesthoudende gipsisolatie:

De gipsisolatie moet losgesneden worden van het dragermateriaal (leiding).

Asbesthoudend gips is losgebonden en verbrokkelt zeer gemakkelijk.

Om te voorkomen dat asbestvezels worden verspreid in de omgeving, moet de verwijdering plaatsvinden in een hermetisch afgesloten zone.

Na verwijdering wordt aanbevolen om bewijsmateriaal te verzamelen voor de actualisatie van het asbestattest, zoals:

foto's van de verwijderde toepassingen, stortbewijzen, facturen van de erkende verwijderaar.

Het insluiten of afdekken van asbest is niet toegestaan als definitieve maatregel, behalve wanneer dit noodzakelijk is:

in afwachting van verwijdering, en

om het risico tijdelijk te verlagen of het materiaal tijdelijk veilig te beheren

(bijvoorbeeld door tijdelijk af te dekken met folie, tape of doeken zonder het materiaal te beschadigen).

*Raadpleeg de officiële informatie via OVAM en de Codex Welzijn op het Werk:

*Wie mag wat verwijderen: <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

*Voorzorgsmaatregelen bij asbestverwijdering: <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

*Asbestafval afvoeren: <https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

*Wetgeving Codex boek VI titel 3 – Asbest:

<http://werk.belgie.be/sites/default/files/content/documents/Welzijn%20op%20het%20werk/Regelgeving/Codex%20boek%20VI%20titel%203%20Asbest.pdf>

De methodiek en verwijderingsprocedures worden verder toegelicht achteraan in het asbestattest.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.13: Verdieping -1

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

BETREDEN VAN DE STOOKRUIMTE IS NIET AANGERADEN ZONDER GESCHIKTE PBM'S.

De risicobeoordeling is voornamelijk gebaseerd op de leidingisolatie in de stookruimte, aangezien deze zwaar beschadigd is.

Daarnaast is de ruimte bezaaid met gipsresten als gevolg van de ernstige beschadiging van de leidingen.

Het wordt sterk aanbevolen om deze ruimte volledig af te sluiten en niet te betreden, wegens de aanwezigheid van een hoge concentratie vezels in de lucht.

Algemene opmerkingen

Bij onderhoud geldt dat opgeleid personeel met enkel de 8-uurs basisopleiding asbest NIET bevoegd is om losgebonden asbesthoudend materiaal te verwijderen.

Het insluiten of afdekken van asbesthoudende materialen die moeten worden weggenomen om een asbestveilige toestand te bereiken, is uitsluitend toegestaan als tijdelijke risicobeheersmaatregel of tijdelijke maatregel voor veilig beheer.

Leidingen mogen tijdelijk extra worden afgedekt, op voorwaarde dat deze niet verder worden beschadigd. Voorbeelden van tijdelijke afdekking zijn:

- aftapen met kunststof folie,
- gebruik van duct-tape,
- afdekken met extra doeken.

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering

(facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...)

met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie

zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisattest en www.asbestinfo.be.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
Opmerking	<p>De risicobeoordeling is voornamelijk gebaseerd op de leidingisolatie in de stookruimte, aangezien deze zwaar beschadigd is.</p> <p>Daarnaast is de ruimte bezaaid met gipsresten als gevolg van de ernstige beschadiging van de leidingen.</p> <p>Het wordt sterk aanbevolen om deze ruimte volledig af te sluiten en niet te betreden, wegens de aanwezigheid van een hoge concentratie vezels in de lucht.</p>

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Amfibool aanwezig, uitgezonderd crocidoliet
Asbestconcentratie	Hoog ($\geq 50\%$)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Zwaar beschadigd, zwaar verweerd

Monstername

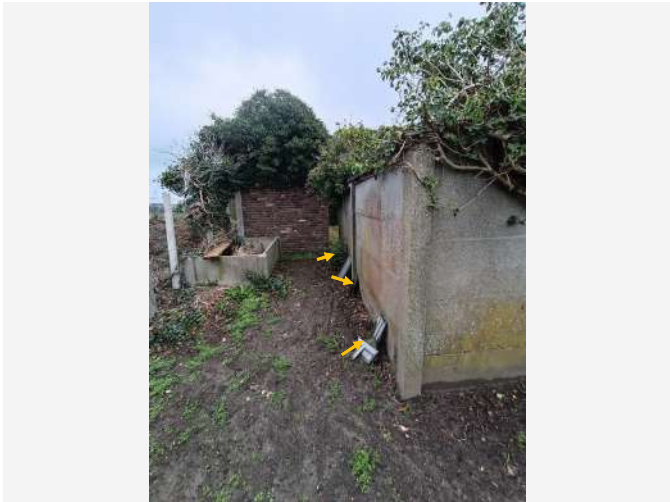
#	Type	Referentie	Resultaat
3.1	Mengmonster	14b1	Amosiet, Chrysotiel
3.2	Mengmonster	14b2	Amosiet, Chrysotiel
3.3	Mengmonster	14rs1	Amosiet, Chrysotiel
3.4	Mengmonster	14rs2	Amosiet, Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Leidingisolatie
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Thermische isolatie
Bindmiddel van asbestmateriaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> • 31,70 m - 40,00 cm - 0,20 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,025 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> • Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde raming.</p> <p>Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes.</p> <p>Er werden mengmonsters genomen volgens de richtlijnen van het inspectieprotocol.</p> <p>Er kunnen bijkomende stalen genomen worden om bepaalde zones uit te sluiten.</p>

Fiche 4: Asbestcement afval achterzijde tuinhuis

Asbestmateriaal - afvalstof



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
EH via doe-het zelf.

Bij de gemeente of het plaatselijk containerpark kan je afsluitzakken opvragen om het afval dubbel te verpakken en het af te voeren als hechtgebonden materiaal naar het containerpark. Bescherm jezelf voldoende met de nodige PBM's Standaard dragen van de nodige wegwerp beschermingsmiddelen FFP 3 masker , handschoenen en tyvec CAT III type 5-6, afwasbaar schoeisel Voor hechtgebonden toepassingen: Bij verwijdering door doe-het-zelf moet men dit afval dubbel en luchtdicht verpakt aandienen bij het gemeentelijk recyclagepark. Men raadpleegt best op voorhand de voorwaarden van het recyclagepark. Zie ook link Zie <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>
<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

<https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren> Zie ook wetgevend kader (website van de OVAM en CODEX boek VI titel 3). <http://werk.belgie.be/sites/default/files/content/documents/Welzijn%20op%20het%20werk/Regelgeving/Codex%20boek%20VI%20titel%203%20Asbest.pdf> methodiek verwijderingsmethodes worden achteraan in het attest verder toegelicht Mag en wil uzelf verwijderen: Zorg er dan voor dat: -u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be -u zich beschermt met een FFP3 mondmasker, wegwerphandschoenen, wegwerpoveral Cat III type 5-6, afspoelbaar schoeisel -er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn -u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en het afval op te vangen en te verpakken -u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het abestmateriaal te bevochtigen tijdens de volledige duur van de werken -u weet hoe u asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken -u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 5: Stal

- Plan 5.2: Stal plan

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Mag en wil uzelf verwijderen: Zorg er dan voor dat:

-u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be

-u zich beschermt met een FFP3 mondmasker, wegwerphandschoenen, wegwerpoveral Cat III type 5-6, afspoelbaar schoeisel

-er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn

-u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en het afval op te vangen en te verpakken

-u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het abestmateriaal te bevochtigen tijdens de volledige duur van de werken

-u weet hoe u asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken

-u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen

Technische gegevens

Beschrijving	Asbestcement afval achterzijde tuinhuis
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Geen resten aanwezig
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Gedemonteerd of buitengebruik gesteld materiaal
Asbestmaterialen	<ul style="list-style-type: none">• Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle• Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserite
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 6,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	6,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.
Opmerking	<p>De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde raming.</p> <p>Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Via de gemeente of het plaatselijk containerpark kunnen afsluitzakken worden aangevraagd om het afval dubbel te verpakken en af te voeren als hechtgebonden materiaal naar het containerpark.

Tijdens de werkzaamheden dient men zich voldoende te beschermen met de nodige persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM's).

Het standaard dragen van volgende wegwerp beschermingsmiddelen is vereist:

FFP3-masker

Handschoenen

Tyvek overall CAT III type 5–6

Afwasbaar schoeisel

Voor hechtgebonden toepassingen geldt dat het afval bij verwijdering door een doe-het-zelver dubbel en luchtdicht verpakt moet worden aangeboden bij het gemeentelijk recyclagepark.

Het is aanbevolen om vooraf de voorwaarden van het recyclagepark te raadplegen.

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

<https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

Zie ook het wetgevend kader (OVAM en Codex Welzijn op het Werk, Boek VI, Titel 3 – Asbest):

<http://werk.belgie.be/sites/default/files/content/documents/Welzijn%20op%20het%20werk/Regelgeving/Codex%20boek%20VI%20titel%203%20Asbest.pdf>

De methodiek en verwijderingsmethodes worden verder achteraan in het attest toegelicht.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Duiventil 2

- Plan 3.1: Duiventil 2 plan

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering

(facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...)

met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie

zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisattest en www.asbestinfo.be.

Technische gegevens

Beschrijving	Asbestcement afval ingang duiventil 2
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Geen resten aanwezig
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Gedemonteerd of buitengebruik gesteld materiaal
Asbestmaterialen	<ul style="list-style-type: none">• Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserite
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 4,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	4,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.
Opmerking	De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde raming. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes

Fiche 6: Asbestcement afval Ac-plaat voorzijde woning



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Via de gemeente of het plaatselijk containerpark kunnen afsluitzakken worden aangevraagd om het afval dubbel te verpakken en af te voeren als hechtgebonden materiaal naar het containerpark.

Tijdens de werkzaamheden dient men zich voldoende te beschermen met de nodige persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM's).

Het standaard dragen van volgende wegwerp beschermingsmiddelen is vereist:

FFP3-masker

Handschoenen

Tyvek overall CAT III type 5–6

Afwasbaar schoeisel

Voor hechtgebonden toepassingen geldt dat het afval bij verwijdering door een doe-het-zelver dubbel en luchtdicht verpakt moet worden aangeboden bij het gemeentelijk recyclagepark.

Het is aanbevolen om vooraf de voorwaarden van het recyclagepark te raadplegen.

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

<https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

Zie ook het wetgevend kader (OVAM en Codex Welzijn op het Werk, Boek VI, Titel 3 – Asbest):

<http://werk.belgie.be/sites/default/files/content/documents/Welzijn%20op%20het%20werk/Regelgeving/Codex%20boek%20VI%20titel%203%20Asbest.pdf>

De methodiek en verwijderingsmethodes worden verder achteraan in het attest toegelicht.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.15: gelijkvloers

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering

(facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...)

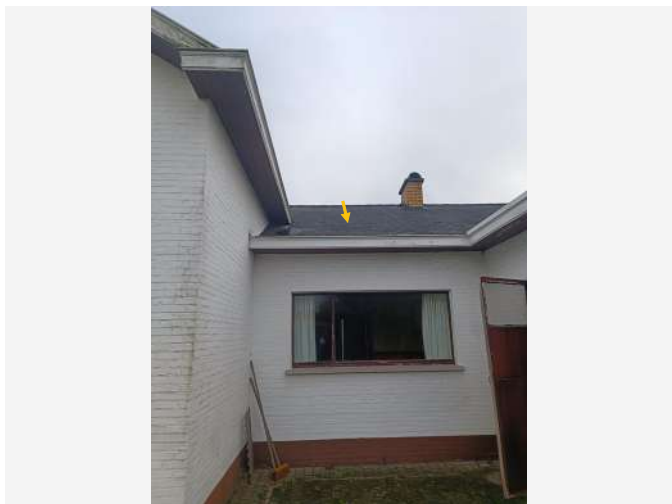
met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie

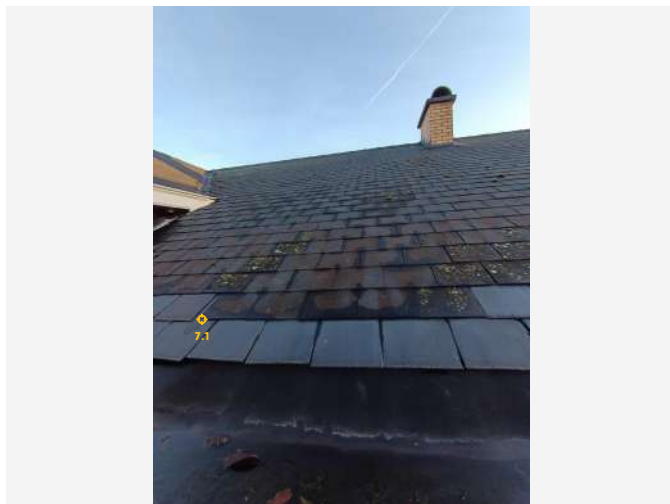
zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisattest en www.asbestinfo.be.

Technische gegevens

Beschrijving	Asbestcement afval Ac-plaat voorzijde woning
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Geen resten aanwezig
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Gedemonteerd of buitengebruik gesteld materiaal
Asbestmaterialen	<ul style="list-style-type: none">• Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserite
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 2,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	2,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.
Opmerking	<p>De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde raming.</p> <p>Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
 - *Eenvoudige handelingen via doe-het-zelf:
 - Ondervloer afdekken indien mogelijk om verontreiniging te beperken.
 - Leien voorzichtig verwijderen.
 - Extra fixeren/benevelen om stofvorming te vermijden.
 - Niet breken, niet gooien, niet zagen of schuren.

- Geen stortkokers gebruiken.
- Onmiddellijk verpakken of voorzichtig in een asbestbag / container voor asbestafval plaatsen.
- Voldoende bevochtigen gedurende de volledige duur van de werkzaamheden.
- Afvoeren naar het gemeentelijk recyclagepark als hechtgebonden asbestafval.

Indien de leien beschadigd zijn of er een reëel risico op breuk bestaat:

*Verwijdering gebeurt als eenvoudige handeling door opgeleid personeel.

Alle werknemers moeten beschikken over een opleidingsattest eenvoudige handelingen (min. 8u opleiding asbest).

Voor doe-het-zelvers geldt dat dit afval dubbel en luchtdicht verpakt moet worden aangeleverd aan het recyclagepark.

Informeer vooraf bij het recyclagepark naar de specifieke voorwaarden en acceptatieprocedure.

*OVAM – Wie mag wat verwijderen

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

*Voorzorgsmaatregelen bij asbestverwijdering

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

*Asbestafval afvoeren

<https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

*CODEX Boek VI Titel 3 – Asbest (FOD WASO)

<http://werk.belgie.be/sites/default/files/content/documents/Welzijn%20op%20het%20werk/Regelgeving/Codex%20boek%20VI%20titel%203%20Asbest.pdf>

(Methodiek verwijderingsprocedures wordt toegevoegd achteraan het document.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.7: Woning dakplan

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Reiniging, schuren en ontmossen:

Het reinigen, afschuren of ontmossen van leien is volledig verboden.

Sinds 27 april 2019 geldt er een totaalverbod op elke vorm van behandeling waarbij de leien kunnen worden beschadigd of stof kunnen verspreiden.

Plaatsing van constructies:

Sinds 27 april 2019 is het verboden om zonnepanelen, overzetzakken of andere constructies (zoals reclamepanelen of dakisolatie) te plaatsen op asbestcementen dak- of gevelbekleding.

Algemene opmerkingen

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering

(facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...)

met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie

zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisatetest en www.asbestinfo.be.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
7.1	Puntmonster	7	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Dakleien
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 146,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	146,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Geklemd• Genageld, geniet
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Eenvoudige handelingen via doe-het-zelf:

Bij het verwijderen van asbestcement platen waarin hechtgebonden asbest kan aanwezig zijn, moeten de werkzaamheden voorzichtig en stofarm uitgevoerd worden om blootstelling te beperken.

-Voorzichtig losschroeven zonder de toepassing zelf te breken, zagen of slijpen.

-Extra bevochtigen om stofvorming te voorkomen.

-Niet breken of splijten, om verspreiding van vezels te vermijden.

Persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM) – verplicht

-FFP3-masker

-Wegwerpoverall Tyvek® CAT III type 5/6

-Handschoenen

-Afwasbaar schoeisel

Asbestcement buizen verpakken in dubbele plastic folie en luchtdicht afsluiten.

Afvoeren naar het gemeentelijk recyclagepark als hechtgebonden asbestafval.

Voor doe-het-zelvers geldt dat dit afval dubbel en luchtdicht verpakt moet worden aangeleverd aan het recyclagepark.

Informeer vooraf bij het recyclagepark naar de specifieke voorwaarden en acceptatieprocedure.

*OVAM – Wie mag wat verwijderen

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

*Voorzorgsmaatregelen bij asbestverwijdering

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

*Asbestafval afvoeren

<https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

*CODEX Boek VI Titel 3 – Asbest (FOD WASO)

<http://werk.belgie.be/sites/default/files/content/documents/Welzijn%20op%20het%20werk/Regelgeving/Codex%20boek%20VI%20titel%203%20Asbest.pdf>

(Methodiek verwijderingsprocedures wordt toegevoegd achteraan het document.)

Terug te vinden op volgend plan

Zone 4: Duiventil 3

- Plan 4.1: Duiventil 3 plan

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering

(facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...)

met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie

zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisattest en www.asbestinfo.be.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Zwaar beschadigd, zwaar verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
8.1	Puntmonster	12	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	AC-plaat duiventil 3
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand vrijstaand (scheidingsmuur, ...)
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserie
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 75,00 m ² - 0,40 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,30 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Het wordt sterk afgeraden om deze toepassing via doe-het-zelf te verwijderen, gezien de reële kans op vezelvrijgave tijdens het losmaken of uitsnijden van de kit.

Bij beschadiging of kruimeling van de mastiek kunnen asbestvezels vrijkomen, wat een verhoogd gezondheidsrisico inhoudt.

Daarom moet deze toepassing uitsluitend worden verwijderd door een erkend saneerder volgens de correcte werkmethode (puntafzuiging met HEPA-filter of gecontroleerde inslijpmethode in hermetische omstandigheden).

Eenvoudige Handelingen – Erkend saneerder verplicht

De saneerder motiveert de gekozen verwijderingsmethode in het werkplan.

De verwijdering gebeurt met puntafzuiging via een stofzuiger met absoluut filter (HEPA) of via de inslijpmethode (zoals toegepast bij baksteen rond mastiek aan gevel of raamkaders).

Belangrijke opmerking bij ramenvernieuwing / vervanging

Bij het vervangen van raamprofielen moeten deze volledig worden gerecycleerd en mogen er geen mastiekresten op het raamwerk achterblijven.

*OVAM – Wie mag wat verwijderen

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

*Voorzorgsmaatregelen bij asbestverwijdering

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

*Asbestafval afvoeren

<https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

*CODEX Boek VI Titel 3 – Asbest (FOD WASO)

<http://werk.belgie.be/sites/default/files/content/documents/Welzijn%20op%20het%20werk/Regelgeving/Codex%20boek%20VI%20titel%203%20Asbest.pdf>

(Gedetailleerde verwijderingsmethodiek wordt verder toegelicht achteraan het attest.)

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.5: gelijkvloers
- Plan 1.6: Verdieping -1

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering
(facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...)
met het oog op een aanpassing van het asbestattest.
Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie
zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisatetest en www.asbestinfo.be.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

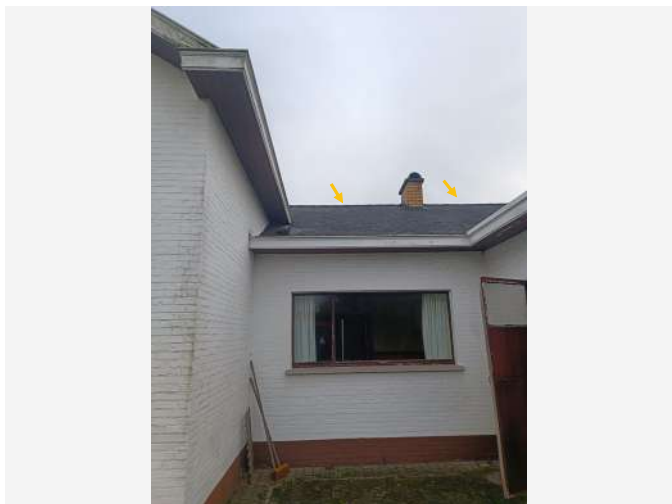
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Monstername

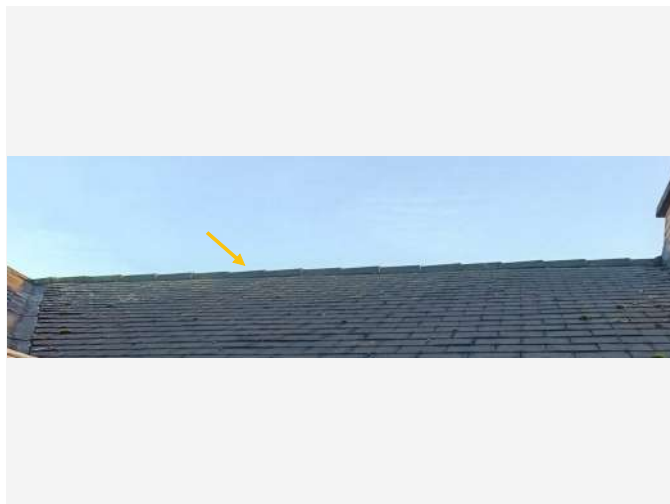
#	Type	Referentie	Resultaat
9.1	Puntmonster	5	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Kit kozijn-raam aluminium raam
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Pasta, stopverf, voegsel, stopsel, vulsel, mastiek, katten, ...
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 15,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	15,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Notitie hoeveelheden betreft +/- 75lmDe vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde raming.</p> <p>Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Eenvoudige handelingen via doe-het-zelf:
 - Ondervloer afdekken indien mogelijk om verontreiniging te beperken.
 - nokpannen voorzichtig verwijderen.
 - Extra fixeren/benevelen om stofvorming te vermijden.
 - Niet breken, niet gooien, niet zagen of schuren.

-Geen stortkokers gebruiken.

-Onmiddellijk verpakken of voorzichtig in een asbestbag / container voor asbestafval plaatsen.

-Voldoende bevochtigen gedurende de volledige duur van de werkzaamheden.

-Afvoeren naar het gemeentelijk recyclagepark als hechtgebonden asbestafval.

Indien de nokpannen beschadigd zijn of er een reëel risico op breuk bestaat:

*Verwijdering gebeurt als eenvoudige handeling door opgeleid personeel.

Alle werknemers moeten beschikken over een opleidingsattest eenvoudige handelingen (min. 8u opleiding asbest).

Voor doe-het-zelvers geldt dat dit afval dubbel en luchtdicht verpakt moet worden aangeleverd aan het recyclagepark.

Informeer vooraf bij het recyclagepark naar de specifieke voorwaarden en acceptatieprocedure.

*OVAM – Wie mag wat verwijderen

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

*Voorzorgsmaatregelen bij asbestverwijdering

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

*Asbestafval afvoeren

<https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

*CODEX Boek VI Titel 3 – Asbest (FOD WASO)

<http://werk.belgie.be/sites/default/files/content/documents/Welzijn%20op%20het%20werk/Regelgeving/Codex%20boek%20VI%20titel%203%20Asbest.pdf>

(Methodiek verwijderingsprocedures wordt toegevoegd achteraan het document.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.11: Woning dakplan

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Reiniging, schuren en ontmossen:

Het reinigen, afschuren of ontmossen van nokpannen is volledig verboden.

Sinds 27 april 2019 geldt er een totaalverbod op elke vorm van behandeling waarbij de leien kunnen worden beschadigd of stof kunnen verspreiden.

Plaatsing van constructies:

Sinds 27 april 2019 is het verboden om zonnepanelen, overzetzakken of andere constructies (zoals reclamepanelen of dakisolatie) te plaatsen op asbestcementen dak- of gevelbekleding.

Algemene opmerkingen

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering

(facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...)

met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie

zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisatetest en www.asbestinfo.be.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Nokpannen asbestcement
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Nok, windveer, boeiboord
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> • 5,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	5,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> • Geklemd • Geschroefd
Identificatiemethode	<p>De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.</p> <p>Motivatie: Er is een onderzoeksbeperking die monstername verhindert; De ruimte of het materiaal bevindt zich hoger dan 3,5 meter vanaf een vaste ondergrond.</p>
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde raming.</p> <p>Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes</p> <p>De materialen zijn visueel herkend als asbest verdacht.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Eenvoudige handelingen via doe-het-zelf:

Bij het verwijderen van asbestcement platen waarin hechtgebonden asbest kan aanwezig zijn, moeten de werkzaamheden voorzichtig en stofarm uitgevoerd worden om blootstelling te beperken.

-Voorzichtig losschroeven zonder de toepassing zelf te breken, zagen of slijpen.

-Extra bevochtigen om stofvorming te voorkomen.

-Niet breken of splijten, om verspreiding van vezels te vermijden.

Persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM) – verplicht

-FFP3-masker

-Wegwerpoverall Tyvek® CAT III type 5/6

-Handschoenen

-Afwasbaar schoeisel

Asbestcement buizen verpakken in dubbele plastic folie en luchtdicht afsluiten.

Afvoeren naar het gemeentelijk recyclagepark als hechtgebonden asbestafval.

Voor doe-het-zelvers geldt dat dit afval dubbel en luchtdicht verpakt moet worden aangeleverd aan het recyclagepark.

Informeer vooraf bij het recyclagepark naar de specifieke voorwaarden en acceptatieprocedure.

*OVAM – Wie mag wat verwijderen

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

*Voorzorgsmaatregelen bij asbestverwijdering

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

*Asbestafval afvoeren

<https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

*CODEX Boek VI Titel 3 – Asbest (FOD WASO)

<http://werk.belgie.be/sites/default/files/content/documents/Welzijn%20op%20het%20werk/Regelgeving/Codex%20boek%20VI%20titel%203%20Asbest.pdf>

(Methodiek verwijderingsprocedures wordt toegevoegd achteraan het document.)

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Duiventil 2

- Plan 3.1: Duiventil 2 plan

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering
(facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...)
met het oog op een aanpassing van het asbestattest.
Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie
zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisatetest en www.asbestinfo.be.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Zwaar beschadigd, zwaar verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
11.1	Puntmonster	11	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	AC-plaat duiventil 2
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Dakopening (raam, ...)
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserie
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 8,00 m ² - 0,40 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,032 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Los (al dan niet bedekt)• Geklemd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Eenvoudige handelingen via doe-het-zelf:
 - Ondervloer afdekken indien mogelijk om verontreiniging te beperken.
 - Golfplaten voorzichtig verwijderen.
 - Extra fixeren/benevelen om stofvorming te vermijden.
 - Niet breken, niet gooien, niet zagen of schuren.

- Geen stortkokers gebruiken.
- Onmiddellijk verpakken of voorzichtig in een asbestbag / container voor asbestafval plaatsen.
- Voldoende bevochtigen gedurende de volledige duur van de werkzaamheden.
- Afvoeren naar het gemeentelijk recyclagepark als hechtgebonden asbestafval.

Indien de golfplaten beschadigd zijn of er een reëel risico op breuk bestaat:

*Verwijdering gebeurt als eenvoudige handeling door opgeleid personeel.

Alle werknemers moeten beschikken over een opleidingsattest eenvoudige handelingen (min. 8u opleiding asbest).

Voor doe-het-zelvers geldt dat dit afval dubbel en luchtdicht verpakt moet worden aangeleverd aan het recyclagepark.

Informeer vooraf bij het recyclagepark naar de specifieke voorwaarden en acceptatieprocedure.

*OVAM – Wie mag wat verwijderen

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

*Voorzorgsmaatregelen bij asbestverwijdering

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

*Asbestafval afvoeren

<https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

*CODEX Boek VI Titel 3 – Asbest (FOD WASO)

<http://werk.belgie.be/sites/default/files/content/documents/Welzijn%20op%20het%20werk/Regelgeving/Codex%20boek%20VI%20titel%203%20Asbest.pdf>

(Methodiek verwijderingsprocedures wordt toegevoegd achteraan het document.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 5: Stal

- Plan 5.1: Stal plan

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Reiniging, schuren en ontmossen:

Het reinigen, afschuren of ontmossen van golfplaten is volledig verboden.

Sinds 27 april 2019 geldt er een totaalverbod op elke vorm van behandeling waarbij de golfplaten kunnen worden beschadigd of stof kunnen verspreiden.

Plaatsing van constructies:

Sinds 27 april 2019 is het verboden om zonnepanelen, overzetzdaken of andere constructies (zoals reclamepanelen of dakisolatie) te plaatsen op asbestcementen dak- of gevelbekleding.

Algemene opmerkingen

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering

(facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...)

met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie

zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisatetest en www.asbestinfo.be.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

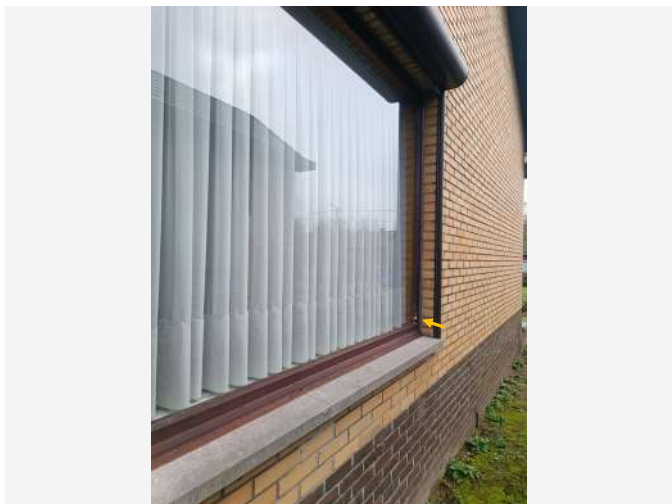
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Monstername

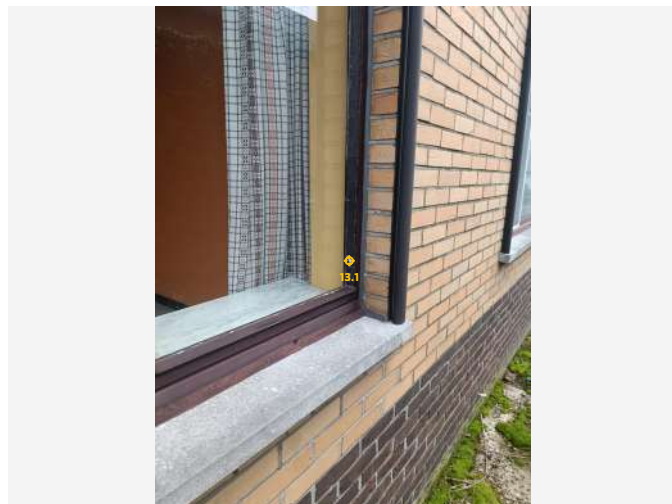
#	Type	Referentie	Resultaat
12.1	Puntmonster	9	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Golfplaten tuinhuis
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 12,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	12,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Geschroefd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Er werd een staal genomen aan een uitstekend stuk waardoor de waterdichtheid van de dakbedekking niet in het gedrang komt.</p> <p>De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde schatting.</p> <p>Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Stopverf houten ramen:

Wordt sterk afgeraden deze toepassing via doe-het-zelf te verwijderen omwille van reële kans op vezelvrijgave. verwijdering doe het zelf: De toepassing extra fixeren en losbeitelen , verpakken in dubbel plastic afvalzakken , luchtdicht afsluiten en afvoeren naar een plaatselijk containerpark als asbesthoudend afval. Standaard dragen van de nodige wegwerp beschermingsmiddelen FFP 3 masker , handschoenen en tyvec CAT III type 5-6 , afwasbaar schoeisel Voor hechtgebonden toepassingen: Bij verwijdering door doe-het-zelf moet men dit afval dubbel en luchtdicht verpakt aandienen bij het gemeentelijk recyclagepark. Men raadpleegt best op voorhand de voorwaarden van het recyclagepark. EH opgeleid personeel : idem werkmethode als doe het zelf , extra gebruik van een stofzuiger met absoluut filter Zie ook link Zie <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen> <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering> <https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren> Zie ook wetgevend kader (website

van de OVAM en CODEX boek VI titel 3).

<http://werk.belgie.be/sites/default/files/content/documents/Welzijn%20op%20het%20werk/Regelgeving/Codex%20boek%20VI%20titel%203%20Asbest.pdf> methodiek verwijderingsmethodes worden achteraan in het attest verder toegelicht Mag en wil uzelf verwijderen: Zorg er dan voor dat: -u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be -u zich beschermt met een FFP3 mondmasker, wegwerphandschoenen, wegwerpoveral Cat III type 5-6, afspoelbaar schoeisel -er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn -u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en het afval op te vangen en te verpakken -u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het abestmateriaal te bevochtigen tijdens de volledige duur van de werken -u weet hoe u asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken - u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.8: gelijkvloers
- Plan 1.9: Verdieping -1

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
13.1	Puntmonster	16	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Stopverf aluminium ramen buitenzijde
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Pasta, stopverf, voegsel, stopsel, vulsel, mastiek, kitten, ...
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 30,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	30,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	hoeveelheden betreft 75lm De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Bepaalde oudere schakelaars en chauffageknoppen, stopcontacten, zekeringen en afdekplaten kunnen hechtgebonden asbest bevatten.
*Doe-het-zelf (EH): eenvoudig los te schroeven elementen.
*Opgeleid techniek (8u basisopleiding asbest): bij afgesloten of verzegelde elektrische kasten, of wanneer de verbindingen moeilijk bereikbaar zijn.
-Voorzichtig losschroeven, niet breken, zagen of forceren.

- Bevochtigen indien nodig om stofvorming te vermijden.
- Dubbel verpakken in plastic zak en luchtdicht afsluiten vóór transport.
- Afval afvoeren als hechtgebonden asbestafval naar het gemeentelijk containerpark.
- Informeer vooraf bij het recyclagepark naar de specifieke voorwaarden en acceptatieprocedure.

*OVAM – Wie mag wat verwijderen

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

*Voorzorgsmaatregelen bij asbestverwijdering

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

*Asbestafval afvoeren

<https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

*CODEX Boek VI Titel 3 – Asbest (FOD WASO)

<http://werk.belgie.be/sites/default/files/content/documents/Welzijn%20op%20het%20werk/Regelgeving/Codex%20boek%20VI%20titel%203%20Asbest.pdf>

(Methodiek verwijderingsprocedures wordt toegevoegd achteraan het document.)

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.10: gelijkvloers
- Plan 1.12: Verdieping -1

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering

(facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...)

met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie

zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisattest en www.asbestinfo.be.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet toepassingen; chauffageknoppen
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,10 m ² - 4,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,004 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	<p>De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.</p> <p>Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.</p>
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Het is moeilijk te bepalen of de bakeliettoepassingen in de woning ook effectief asbesthoudend zijn (het kan ook gaan om de asbestvrije variant).</p> <p>Er werd geen monster genomen ovw beschadiging aan een elektrisch gerelateerde toepassing, extra controle bij verwijdering van het verdacht materiaal.</p>

Beperkingen



Situeringfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Overwoekerende vegetatie

Uitleg van de asbestdeskundige: Middellange termijnbeperking : De toegang tot de duiventil is in grote mate overwoekerd en zal door een nieuwe eigenaar vrij gemaakt worden van vegetatie.

Hierdoor is het perceel niet voldoende inspecteerbaar . Mogelijks zijn er asbestverdachte materialen niet opgemerkt.

Dit kan niet handmatig opgelost worden , hiervoor zal mechanisch materiaal voor gebruikt dienen te worden.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 4: Duiventil 3

- Plan 4.3: Duiventil 3 plan



Situeringfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Overwoekerende vegetatie

Uitleg van de asbestdeskundige: Middellange termijnbeperking : De tuin is in grote mate overwoekerd en zal door een nieuwe eigenaar vrij gemaakt worden van vegetatie.

Hierdoor is het perceel niet voldoende inspecteerbaar . Mogelijks zijn er asbestverdachte materialen niet opgemerkt.

Dit kan niet handmatig opgelost worden , hiervoor zal mechanisch materiaal voor gebruikt dienen te worden.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Duiventil 2

- Plan 3.3: Duiventil 2 plan



Situeringfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Overwoekerende vegetatie

Uitleg van de asbestdeskundige: Middellange termijnbeperking : Het tuinhuis is in grote mate overwoekerd en zal door een nieuwe eigenaar vrij gemaakt worden van vegetatie.

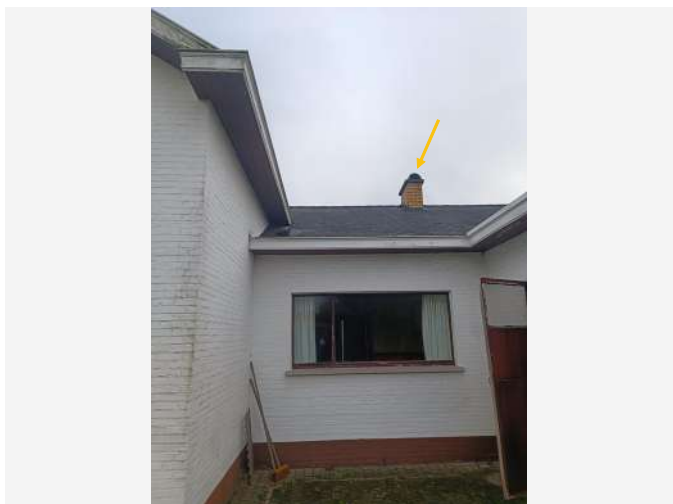
Hierdoor is het perceel niet voldoende inspecteerbaar . Mogelijks zijn er asbestverdachte materialen niet opgemerkt.

Dit kan niet handmatig opgelost worden , hiervoor zal mechanisch materiaal voor gebruikt dienen te worden.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 5: Stal

- Plan 5.3: Stal plan



Situeringfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

Uitleg van de asbestdeskundige: Bij werken (dak of reiniging schouw) kan een stelling geplaatst worden, het is niet duidelijk of er asbestverdachte materialen aanwezig zijn in de schouw.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.11: Woning dakplan



Situeringfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Er is geen volledige risicobeoordeling mogelijk

Uitleg van de asbestdeskundige: Het is niet vast te stellen of er al dan niet een onderdak aanwezig is onder het zadeldak.

Het onderdak is op geen enkele manier bereikbaar via de binnenzijde van het pand en niet zichtbaar omwille van de dakleien waaronder epdm is aangebracht.

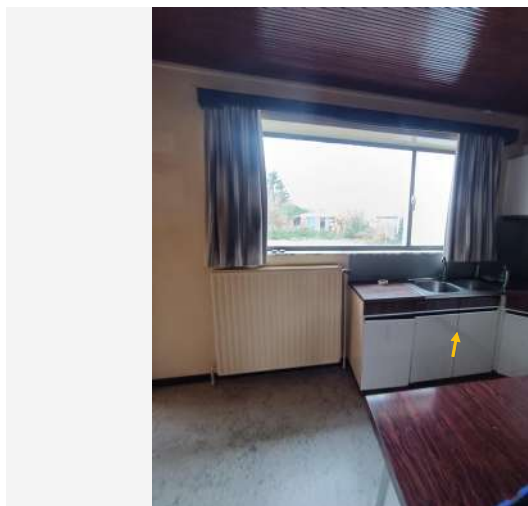
Bij werken (dak of reiniging schouw) kan een stelling geplaatst worden, om bijkomend onderzoek te doen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.16: Woning dakplan

Adviezen



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

De ontdreuningsplaat spoelbak keuken werd gecontroleerd en is niet aanwezig.

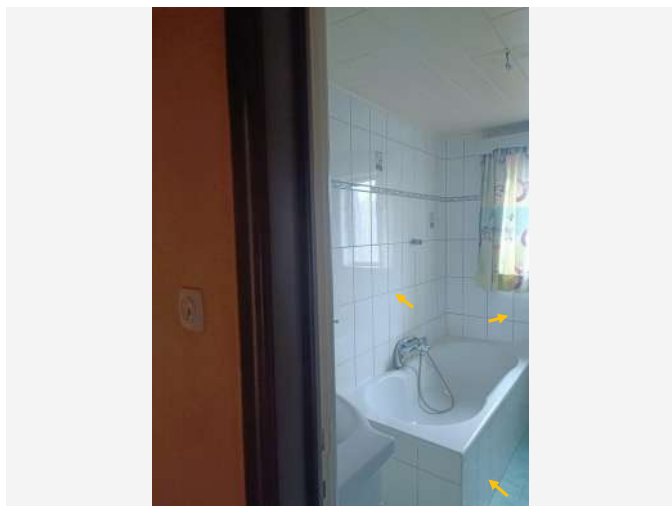
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

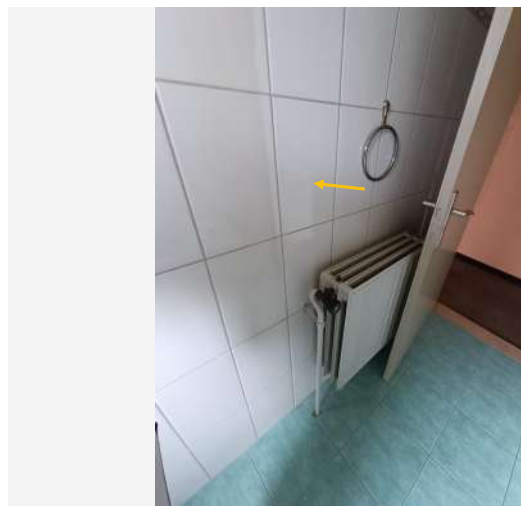
- Plan 1.15: gelijkvloers

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
--------------------------	---



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

In het inspectieprotocol is een monsternamen van tegellijm verplicht om dit te identificeren als niet-asbesthoudend. Er waren geen facturen ter beschikking die bevestigen dat de tegels na 2001 waren geplaatst. Er waren geen bestaande beschadigingen aan de wandtegels om de lijm voldoende te kunnen inspecteren. Om dit af te toetsen is het aangewezen om bij eventuele renovatiewerken aan de tegels verder onderzoek/staalname te laten uitvoeren ter controle.

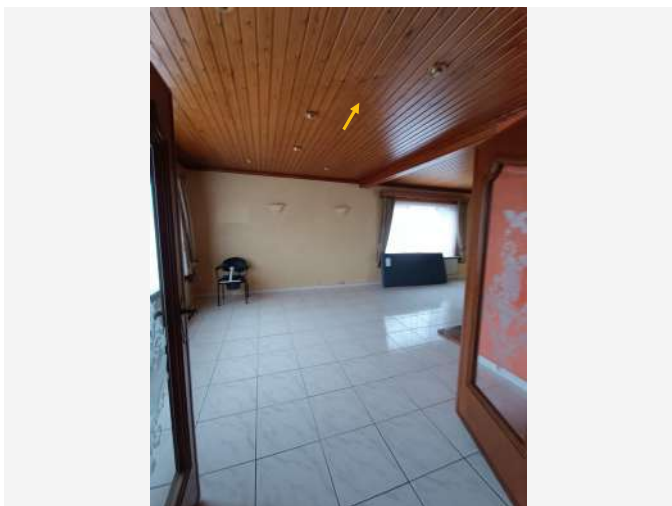
Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

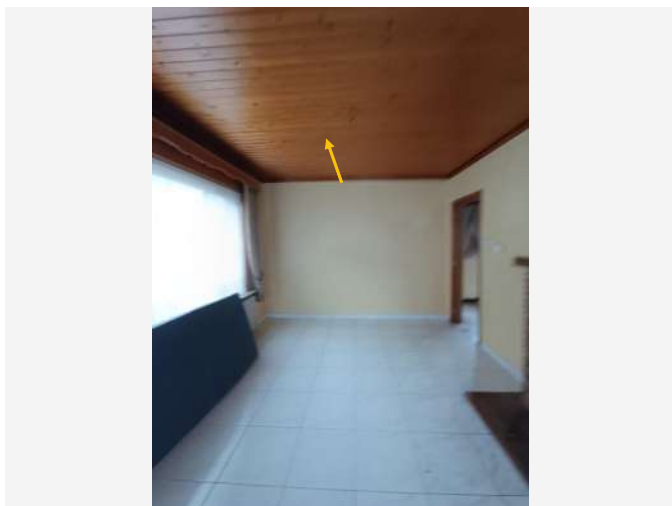
- Plan 1.1: gelijkvloers
- Plan 1.2: Verdieping -1

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.
-------------------	---



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Verscheidene plafonds zijn afgewerkt met valse plafonds in plaatmateriaal. Het is niet duidelijk of er pleisterwerk of ander verdacht asbestmateriaal aanwezig is achter / op deze valse plafonds, het is aangewezen om bijkomend onderzoek uit te voeren bij werken. Het plafond bestaat uit houten planchetten, houten tegels, kunststof panelen en frigoliet tegels (piepschuim).

Zonder destructieve handeling is het niet mogelijk om na te gaan of er asbesthoudende materialen aanwezig zijn achter de plafond afwerking. Als bij sloop of renovatie blijkt dat er achter deze plafonds nog pleisterwerk of asbest verdachte toepassingen aanwezig zijn, moet dit bemonsterd worden.

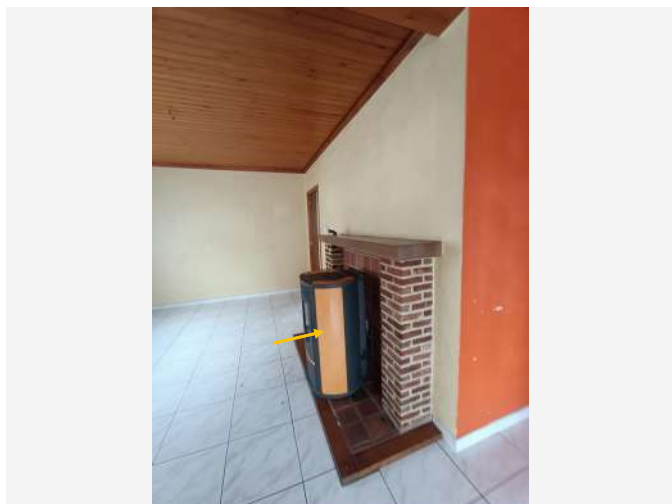
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

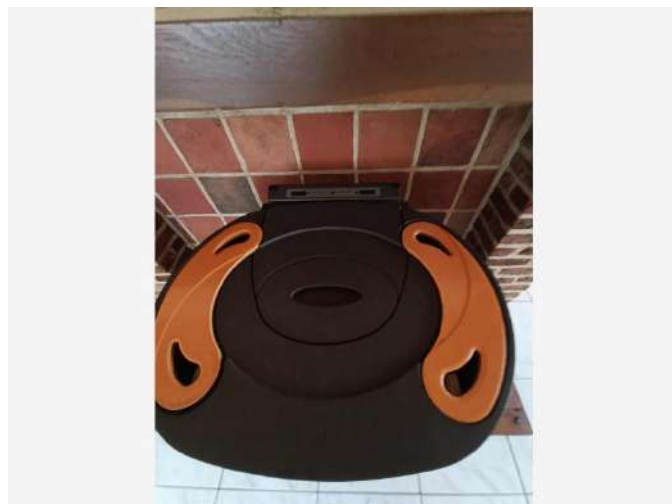
- Plan 1.15: gelijkvloers

Detailinformatie

<p>Basis voor advies</p>	<p>De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.</p>
---------------------------------	--



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

De pelletkachel in de woonkamer is een recent type en is niet asbest verdacht.

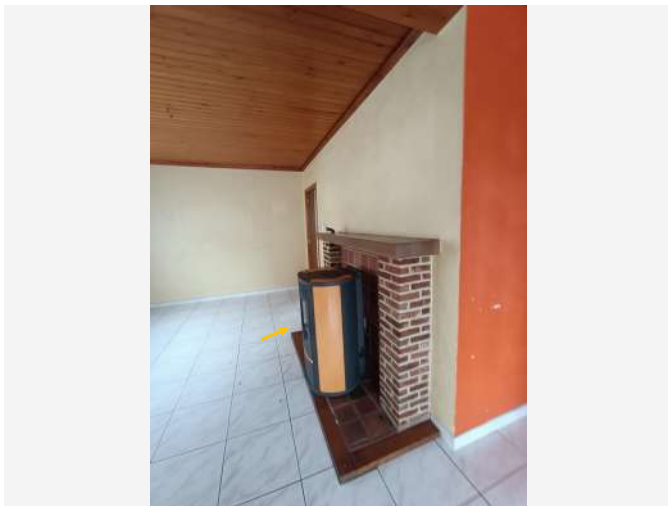
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.15: gelijkvloers

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
-------------------	---



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

de koord werd visueel herkend als een synthetische koord en is niet asbesthoudend.

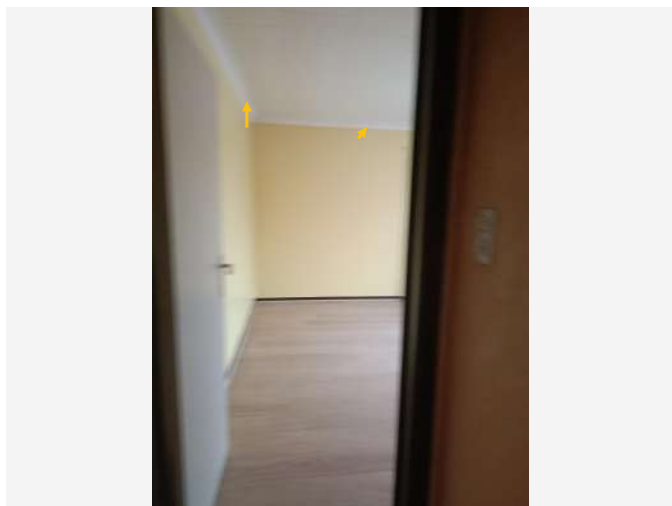
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

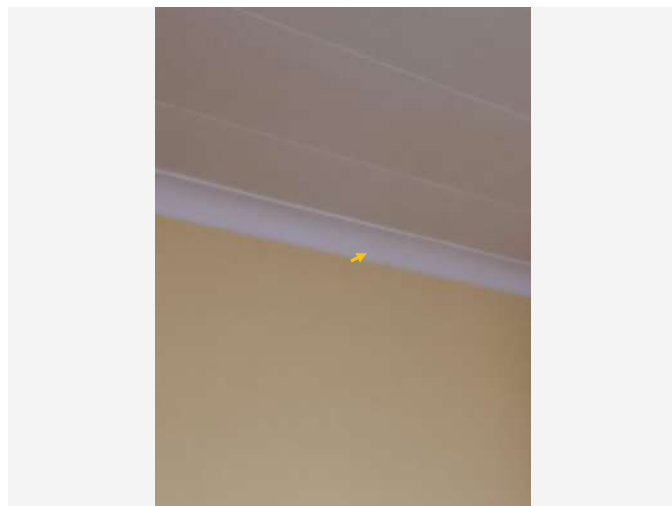
- Plan 1.15: gelijkvloers

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
Primaire drager	Ruimteverwarming



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

De sierlijsten werden gecontroleerd, deze bestaan niet uit pleisterwerk en zijn dus niet-asbestverdacht.

Terug te vinden op volgend plan

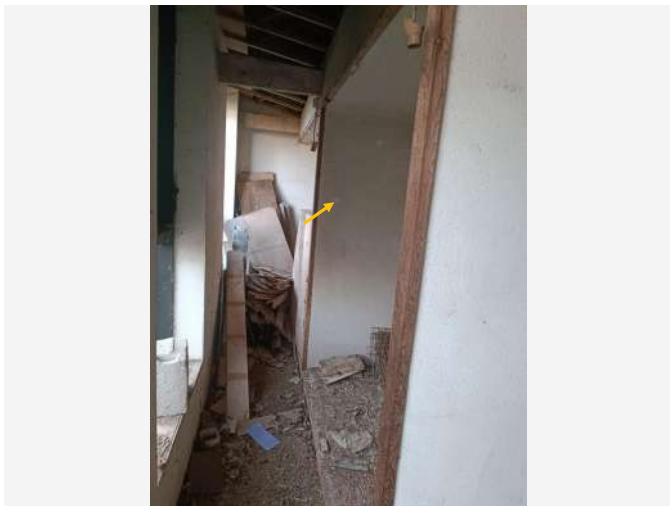
Zone 1: Woning

- Plan 1.14: gelijkvloers

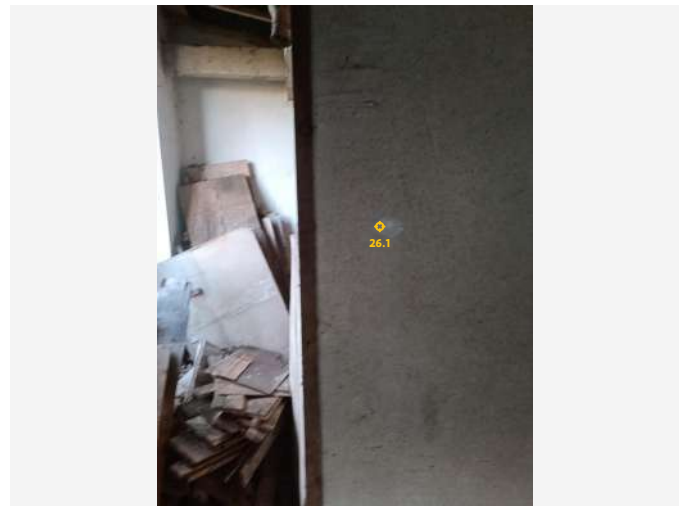
Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
--------------------------	---

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 2: Duiventil 1

- Plan 2.1: Duiventil 1 plan

Zone 3: Duiventil 2

- Plan 3.4: Duiventil 2 plan

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
26.1	Mengmonster	13	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk (crepi) muren duiventil 1 en 2
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 30,00 m² - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,60 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>In het inspectieprotocol is een monstername van crepi verplicht om dit te identificeren als niet-asbesthoudend.</p> <p>De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde raming.</p> <p>Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes</p>

Fiche 27: Crepi muren woning (alternatief pleisterwerk)

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.1: gelijkvloers
- Plan 1.2: Verdieping -1

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
27.1	Mengmonster	2	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Crepi muren woning (alternatief pleisterwerk)
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 230,00 m ² - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	4,60 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>In het inspectieprotocol is een monstername van crepi verplicht om dit te identificeren als niet-asbesthoudend.</p> <p>De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde raming.</p> <p>Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.10: gelijkvloers

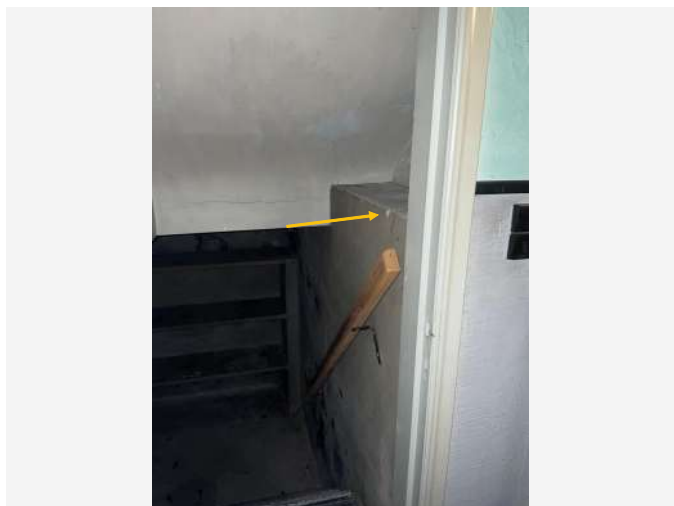
Detailinformatie

Monstername

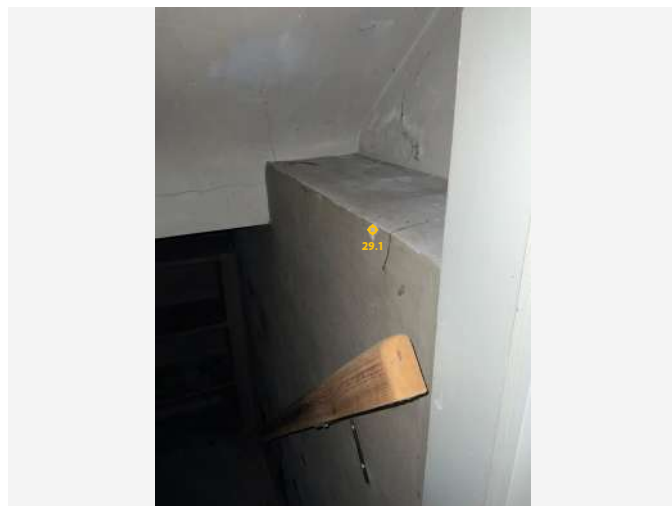
#	Type	Referentie	Resultaat
28.1	Puntmonster	8	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Roofing balkon
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 5,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	5,00 m ²
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Er werd een staal genomen aan een uitstekend stuk roofing waardoor de waterdichtheid niet in het gedrang komt .</p> <p>Er kan niet uitgesloten worden dat er onderlagen aanwezig zijn (bij dakwerken extra controle aangewezen)</p> <p>De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde schatting.</p> <p>Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.4: Verdieping -1

Detailinformatie

Monstername

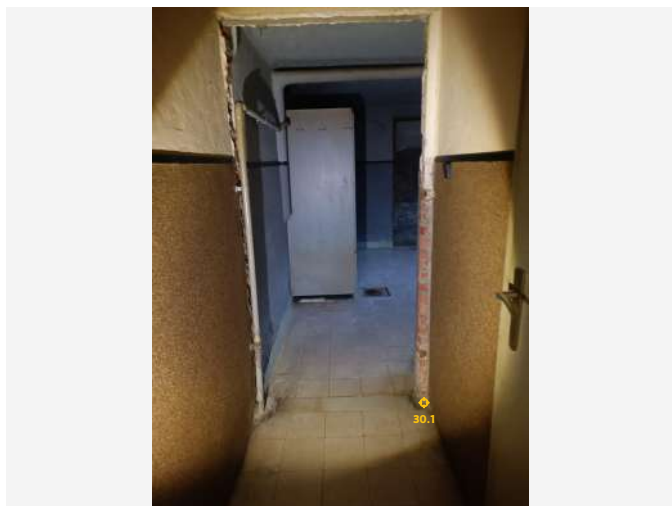
#	Type	Referentie	Resultaat
29.1	Mengmonster	4	Geen asbest

Technische gegevens

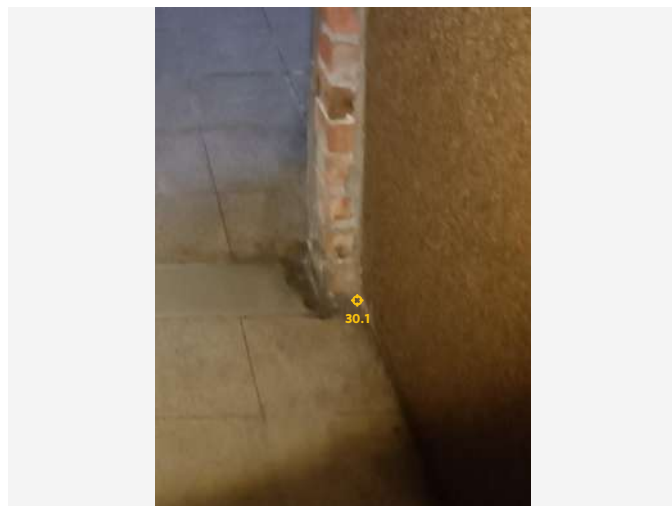
Beschrijving	Cementering kelder
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 550,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	550,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde raming.</p> <p>Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes.</p> <p>(staal genomen van twee plaatsen)</p>

Fiche 30: Crepi kelder (gang)

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.3: Verdieping -1

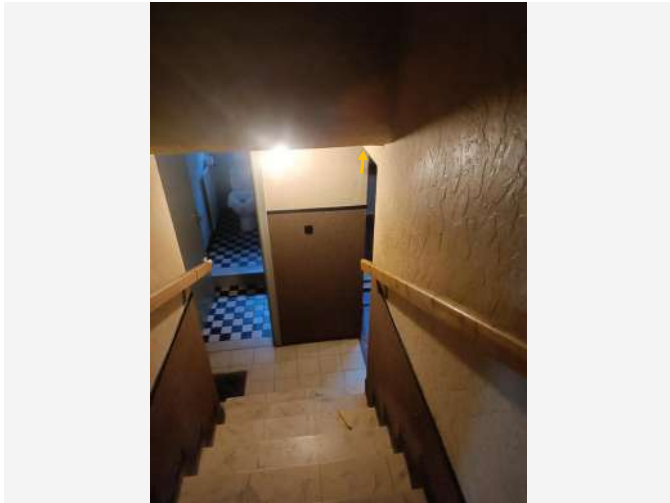
Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
30.1	Mengmonster	3	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Crepi kelder (gang)
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 15,00 m ² - 0,30 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,045 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde raming. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.4: Verdieping -1

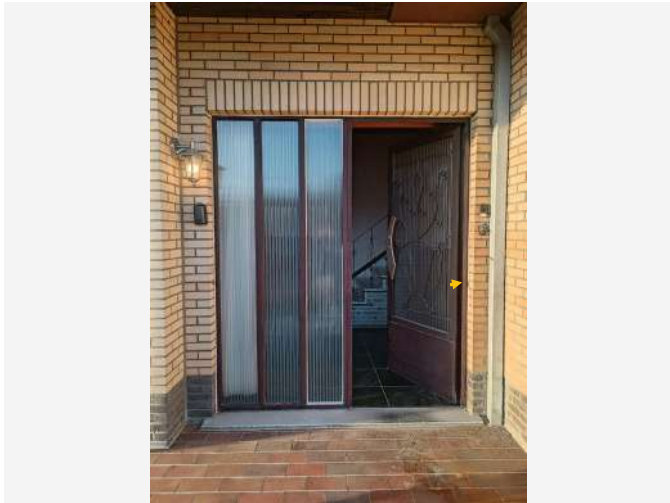
Detailinformatie

Monstername

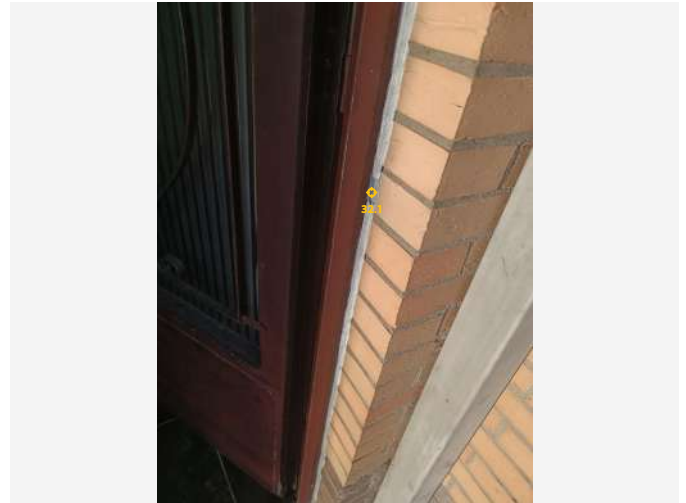
#	Type	Referentie	Resultaat
31.1	Mengmonster	15	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk plafond woning
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 51,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,51 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Volgens het inspectieprotocol is een monstername van het pleisterwerk verplicht om dit te identificeren als niet-asbesthoudend.</p> <p>Locatie staalnames: individuele ruimte: garage / natte ruimte: badkamer kelder /traphal: kelder/ stookplaats: kelder</p> <p>De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde raming.</p> <p>Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes</p> <p>De dikte is een schatting die voorkomt uit de monsterplaatsen en is daarom niet altijd representatief.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.10: gelijkvloers
- Plan 1.12: Verdieping -1

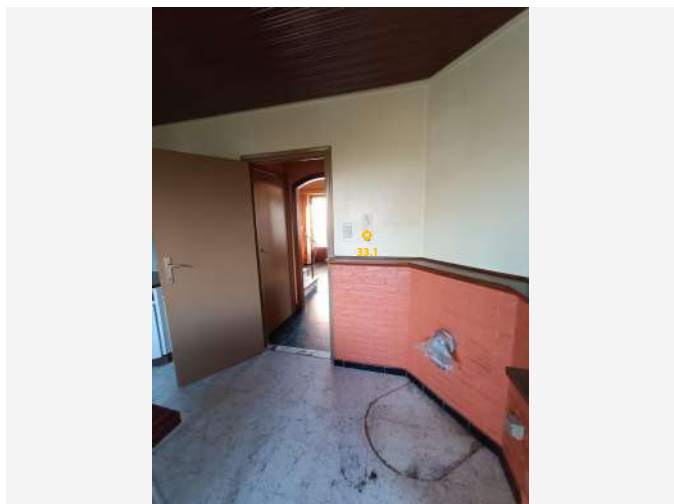
Detailinformatie

Monstername

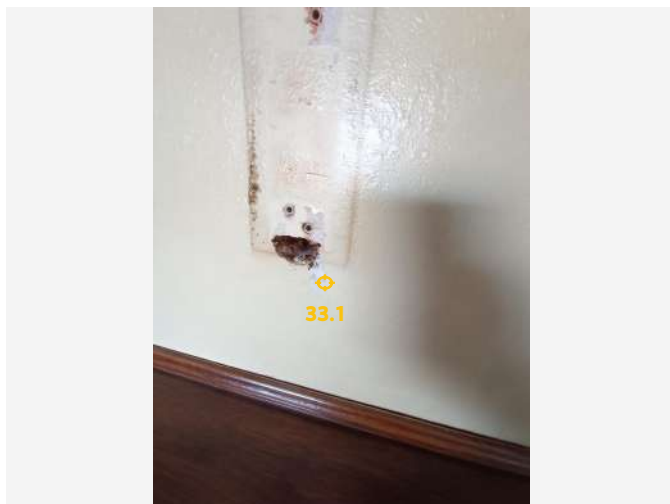
#	Type	Referentie	Resultaat
32.1	Puntmonster	6	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Kit kozijn-muur aluminium raam
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Bindmiddel van materiaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 15,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	15,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Notitie hoeveelheden betreft +/- 75lm</p> <p>De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde raming.</p> <p>Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.1: gelijkvloers
- Plan 1.2: Verdieping -1

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
33.1	Mengmonster	1	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk muur
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 78,00 m ² - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	1,56 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Volgens het inspectieprotocol is een monstername van het pleisterwerk verplicht om dit te identificeren als niet-asbesthoudend.</p> <p>Locatie staalnames: individuele ruimte: slaapkamer 2/ natte ruimte: keuken/ traphal: geen gewoon pleisterwerk/ stookruimte kelder</p> <p>De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde raming.</p> <p>Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes.</p> <p>De dikte is een raming die voorkomt uit de monsterplaatsen en is daarom niet altijd representatief.</p>

Afdruipzones/afvloeizones



Afdruipzone/afvloeizone



Bron

Conclusie

Toelichting

Afspoelend regenwater kan asbestdeeltjes van verweerde asbestcementen dak- of gevelbekleding meenemen naar de bodem. De asbestdeeltjes in de bodem vormen een laag risico: bodempartikels houden de asbestdeeltjes voldoende vast om gezondheidsrisico's te vermijden. Door deze asbesthoudende bodemzone zorgvuldig te beheren, vermijdt u gezondheidsrisico's.

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Om het afspoelen van asbestdeeltjes te stoppen, is het verstandig om de verwijdering van de dak- of gevelbekleding in te plannen en in afwachting hiervan een dakgoot te plaatsen om het regenwater af te voeren naar de riolering.
- Vermijd dat kinderen spelen in de bodemzone door bijvoorbeeld dichte begroeiing aan te brengen.

Voorstel van verwijderingsmethode

De uitgraving van een afdruipzone gebeurt volgens de methodiek "eenvoudige handelingen". Vermijd daarbij vermenging met andere bodem en laat de uitgegraven asbesthoudende grond afvoeren naar een daartoe vergunde stortplaats. Voor de uitgraving wordt een richtdiepte van 30 cm gehanteerd.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 6: Overig gebied

- Plan 6.1: Afdruipzones/afvloeizones

Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	Afdruipzone asbest
Bron van de asbestdeeltjes	Bron is nog aanwezig
Type	Afdruipzone dak
Afmetingen (lengte - breedte - diepte)	<ul style="list-style-type: none">• 17,00 m - 50,00 m - 0,30 m
Geraamd volume	255,00 m ³
Opmerking	

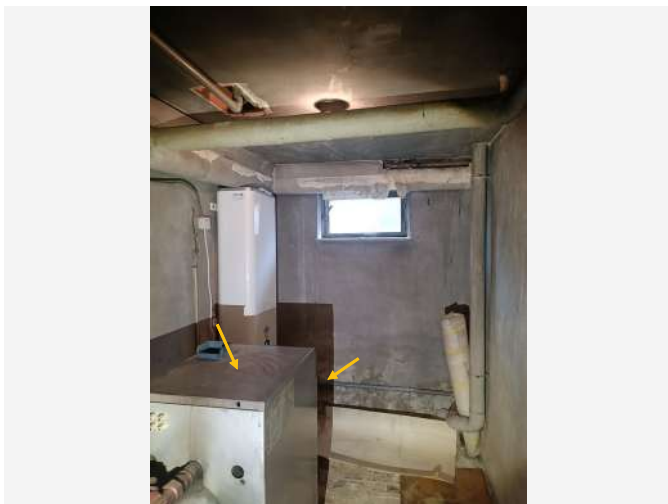
Overige ruimtes en materialen

Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen

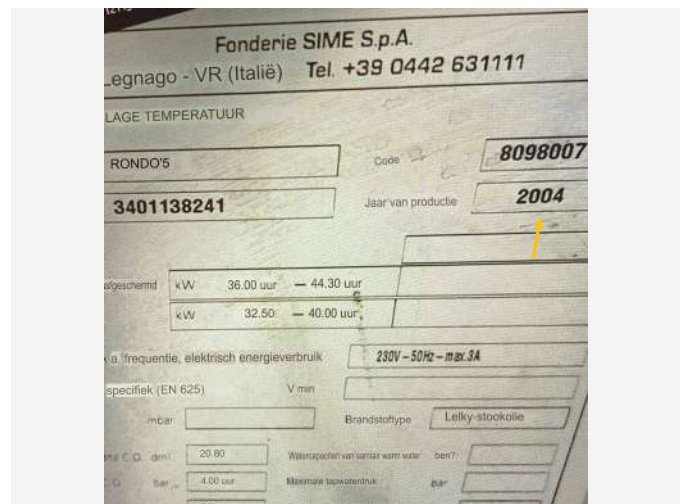
De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de aangetroffen niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 35: CV Ketel Sime Bouwjaar 2004	De CV ketel werd gecontroleerd(bwj 2004) en is niet asbest verdacht.	Plan 1.9: Verdieping -1
Fiche 36: Dak bekleding Plat dak woning	Het plat dak bestaat uit epdm rubber deze is niet verdacht(het is niet gekend wat eronder zich bevindt bij werken extra controle aangewezen)	Plan 1.7: Woning dakplan

Fiche 35: CV Ketel Sime Bouwjaar 2004



Situeringfoto

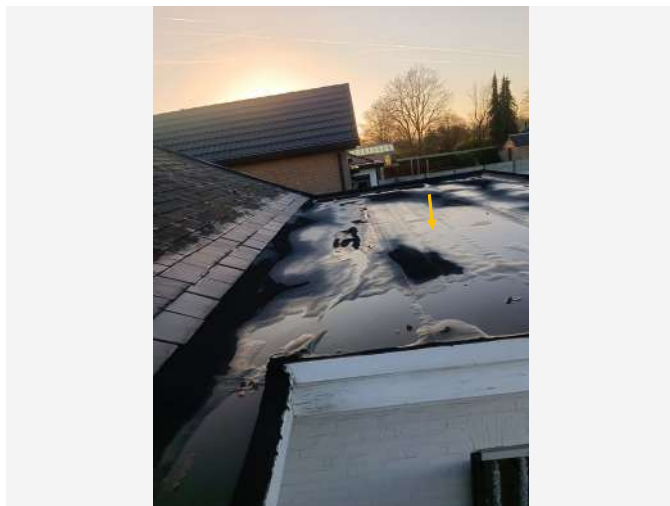


Detailfoto

Fiche 36: Dak bekleding Plat dak woning



Situeringfoto



Detailfoto

Niet aanwezige ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de niet aanwezige ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 37: lift niet aanwezig (verplicht)	-	-

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheeren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregelen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudig bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpoverall en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico's en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto's. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgooden. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroerendergoed.be
- website: <https://www.onroerendergoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	<p>Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid.</p> <p>Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.</p>
Hechtgebonden asbestmateriaal	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
Niet-hechtgebonden asbestmateriaal	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Zorgvuldig of veilig beheer	Zorgvuldig of veilig beheer betekent: <ul style="list-style-type: none">• de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden;• een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.

Eenvoudige handelingen	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd.</p> <p>Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico’s op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.</p>
Hermetische zone	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.</p>
Couveusezak	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.</p>
Erkend asbestverwijderaar	<p>Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.</p>
Roerend goed	<p>Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.</p>