

rialen als deze gebruikt voor het hoofdgebouw. De dakhelling is naar keuze van de ontwerper doch alleszins in harmonie met de hoofdbouw ; op de perceelscheiding is daarenboven overeenstemming met dit van de geuur vereist, met, ingeval van schuine daken, de nok loodrecht op de perceelscheiding.

Art. 3. Bestaande bomen, evenzeer enkel alleenstaande hoogstammige bomen (art. 44 van de wet dd. 29.3.62), mogen niet geveld worden zonder voorafgaandelijke, schriftelijke en uitdrukkelijke vergunning van het schepencollege.

Art. 4. Achteruitbouwstroken : een beplanting is hier verplichtend. Behoudens eventueel bij alleenstaande bebouwing, is het maken van inritten naar eventuele ondergrondse garages in deze stroken verboden. Het schepencollege of desgevallend het Bestuur der Wegen kan grotere beperkingen opleggen.

Art. 5. Afsluitingen :

Zowel in de achteruitbouwstroken als op vrijblijvende perceelscheidingen dienen de afsluitingen uitgevoerd in een haagbeplanting van max. 0,70m. hoogte.

Uitzonderingen ;

- a) in de achteruitbouwstroken mogen straat- en zijdelingse afsluitingen bestaan in metselwerk (welgevormde baksteen, natuur- of kunstmatige steen), met 'n maximum hoogte van 0,40m.
- b) bij groepering van minstens 2 woningen, worden scheidingsmuren in metselwerk van max. 2,60m. hoogte en 3m. diepte toegelaten aan de achterkant der konstrukties in het verlengde van de mandelige muur der gebouwen.
- c) bij volledig gegroepeerde konstrukties, zodanig dat de afsluitingen niet zichtbaar zijn van op enige openbare weg, mag een volledige afsluitingsmuur van max. 2,60m. hoogte op de perceelscheidingen achter de konstrukties opgericht worden.

Art. 6. Welstand van de gebouwen.

- a) Iedere konstruktie of groep konstrukties dient op architecturaal gebied in harmonie te zijn met de omgeving, en dient tevens op zich zelf 'n harmonisch geheel te vormen : o.a. gepast gebruik van de aard en de kleur der materialen, verplichte éénzelfde kroonlijsthoogte en dakprofiel van éénzelfde konstruktiegroep.
- b) Materialen :
Voorgevel en zichtbaar blijvende gevels, zowel van het hoofdgebouw als van aanhorigheden, evenals al de van de openbare weg zichtbare delen van het kompleks (schouwen, enz. . . .) zullen uitgevoerd worden in welgevormde bakstenen, natuur- of kunstmatige stenen, of andere materialen die esthetisch kunnen verantwoord worden en aangepast aan het kader van het gebouw en van de omgeving.
- c) Dakbedekking :
Behoudens de verplichting roofing te gebruiken bij opgelegde dakhellingen van minder dan 15° (zie verder Art. 9) dienen alle andere daken belegd met pannen, natuurleien of kunstleien. Een rietbedekking is toegelaten voor alleenstaande konstrukties. Iedere andere dakbedekking is verboden, zowel voor de hoofdgebouwen als voor aanhorigheden.
Aard en kleur der dakbedekking dienen dezelfde te zijn voor een konstruktiegroep die één geheel vormt.
Een dakoversteek van minstens 40cm. op de vrijblijvende zijgevels is verplichtend.

TITEL II : BIEZONDERHEDEN.

Art. 7. Bestemming :

- a) Residentieel gebruik
en/ of handelshuizen

Openbare bestemming op lot

- b) Alleenstaande gebouwen

Gejumeleerde gebouwen

Aaneenstaande gebouwen

(
(
(enkel zoals aan-
(geduid op plan
(zelf
(
(

Art. 8. Implanting :

- a) zoals op plan aangeduid

- b) de open te werken vrijblijvende zijgevels :
op minimum 3,00 m. van de zijdelingse perceelgrenzen

- c) op (minimum) m. achter de bestaande rooilijn ontworpen

/
op (minimum) m. afstand van de aslijn van de bestaande weg

langs Rijksweg nr. : de voorschriften
van het Bestuur der Wegen zijn te volgen - zie bijlage.

Art. 9. Afmetingen :

max. diepte : / m. + 5m. voor aanhorigheden

hoogte : / m. tussen gaanpad en kroonlijst (aanhorigheden dienen zonder ver-
dieping opgericht : max. hoogte 3,50m.)

minim. breedte : / 6 m.
/ volledige breedte van het lot voor de hiertoe bestemde loten.

dakhelling : 40° /

Voor de alleenstaande gebouwen :

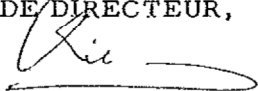
max. diepte : 17 m. (aanhorigheden dienen opgericht onder hetzelfde dak van de
hoofdbouw en hiermede één geheel te vormen).

max. hoogte : 6 m. (tussen grondpeil en kroonlijst)

max. breedte : 12 m.

dakhelling : begr. tussen 25 en 40°.

24-11-1905
HASSELT, de
DE DIRECTEUR,


A. LIBENS

