

# DC à la carte



---

*Nachtegalstraat 30, 3540 Berbroek*  
*71003A0092/00W000*

---

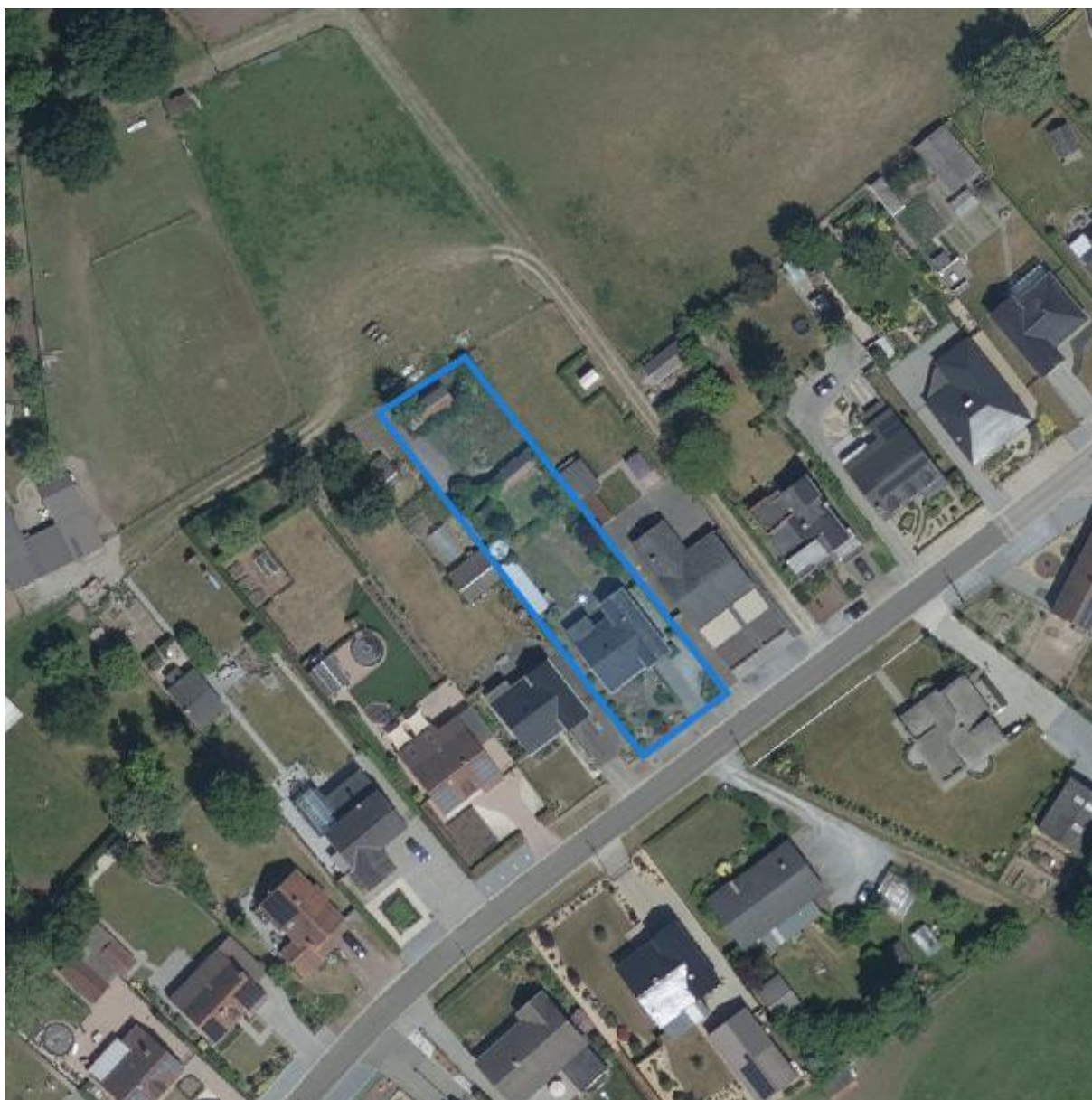
[Locatie](#)  
[Omgeving](#)  
[Kadaster](#)  
[Gewestplan](#)  
[Water](#)  
[Natuur](#)  
[Recht van voorkoop](#)  
[Beschermd onroerend erfgoed](#)  
[Vastgestelde inventarissen](#)  
[Wetenschappelijke inventarissen](#)  
[Unesco werelderfgoed](#)  
[Historische kaarten](#)  
[Wonen](#)

Dossier: 2025-0333/001

---

*Locatie*

---



Dossier: 2025-0333/001

---

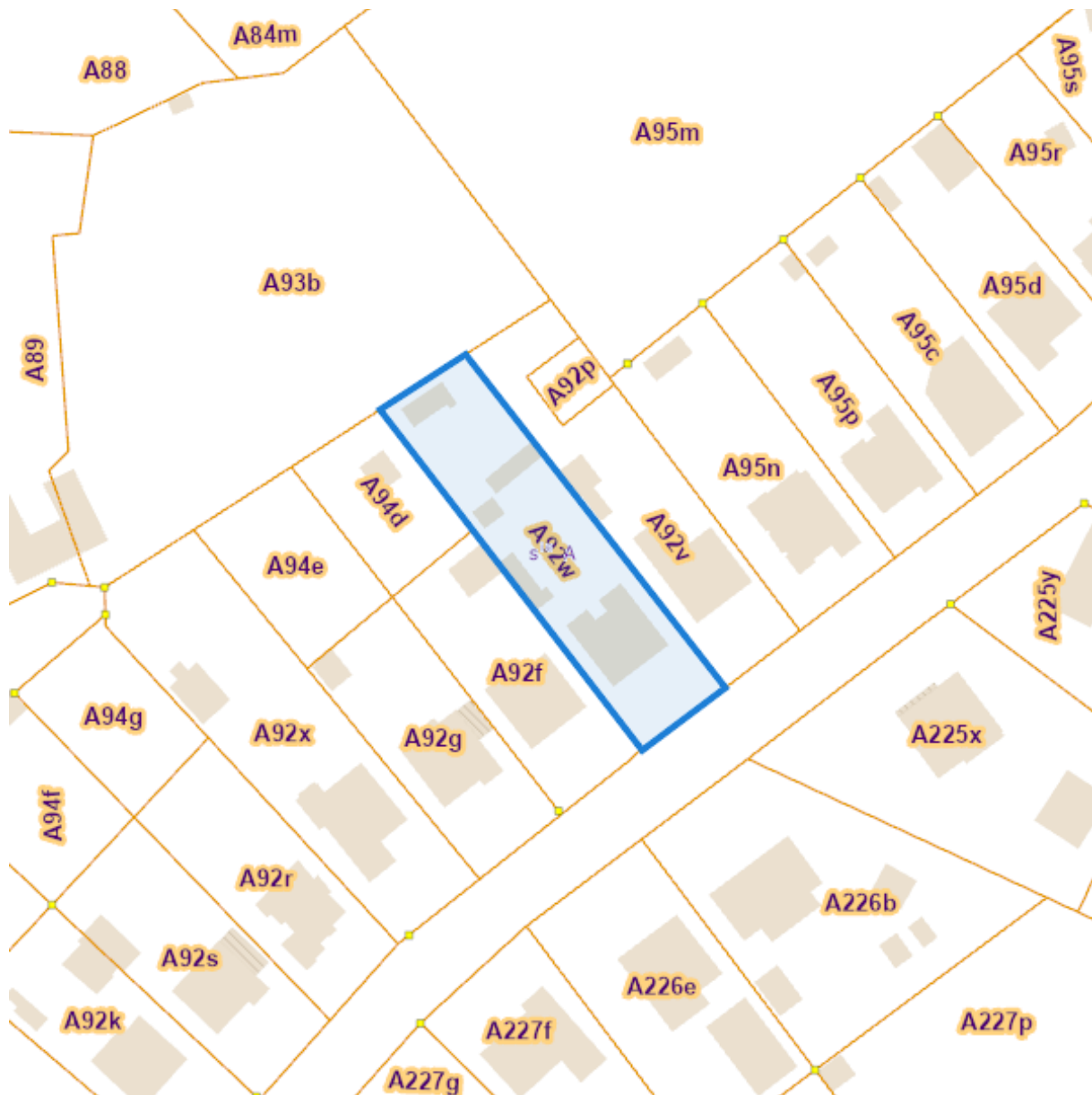
Omgeving

---



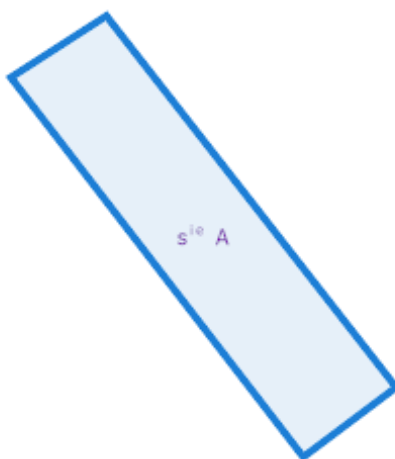
Kadaster

Meest recente toestand



[eservices.minfin.fgov.be](https://eservices.minfin.fgov.be)

## Fiscale toestand



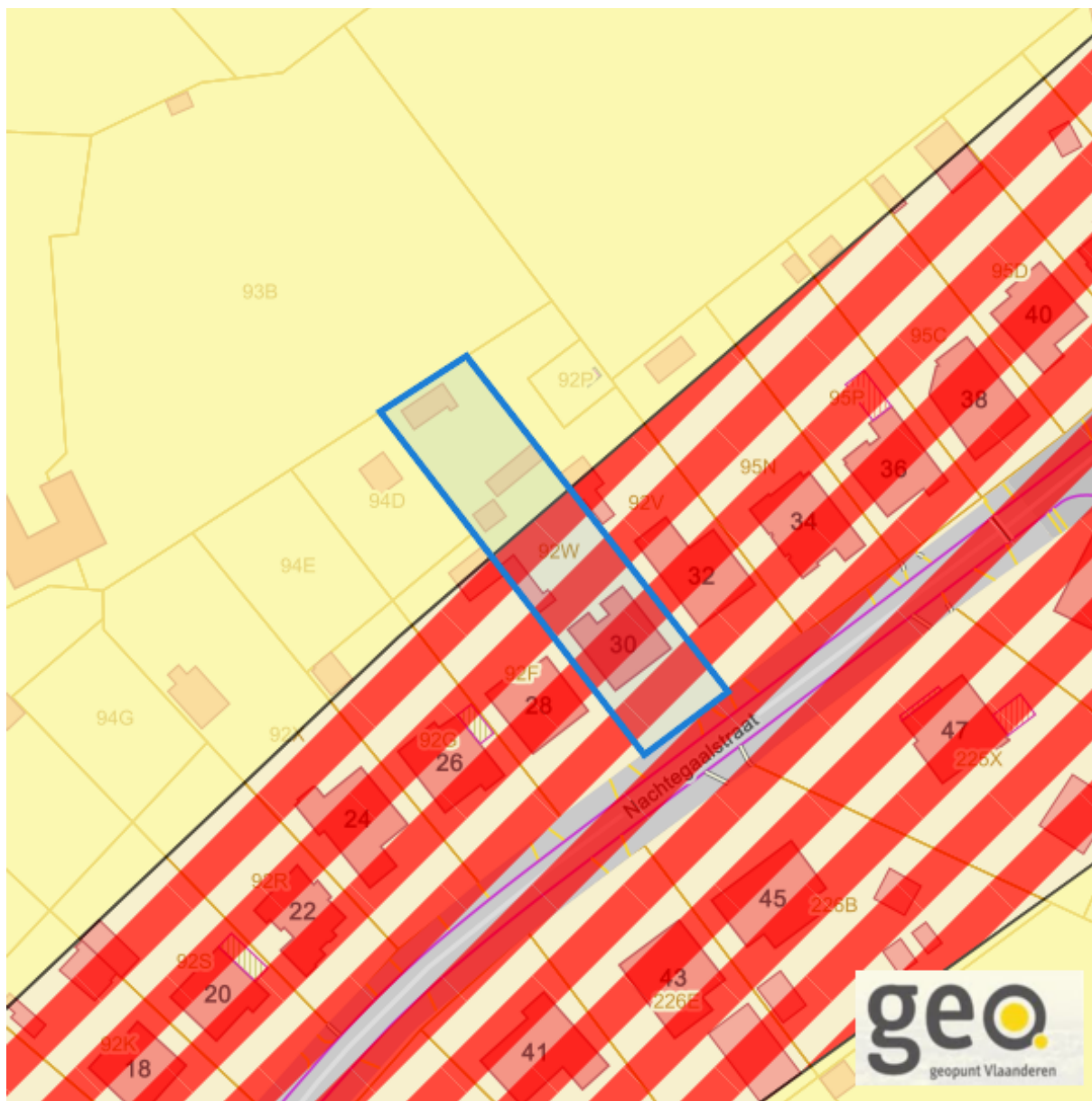
[eservices.minfin.fgov.be](https://eservices.minfin.fgov.be)

Dossier: 2025-0333/001

---

*Gewestplan*

---



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)  
[Gewestplan legende](#)

## Water

## Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



## Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



### Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee

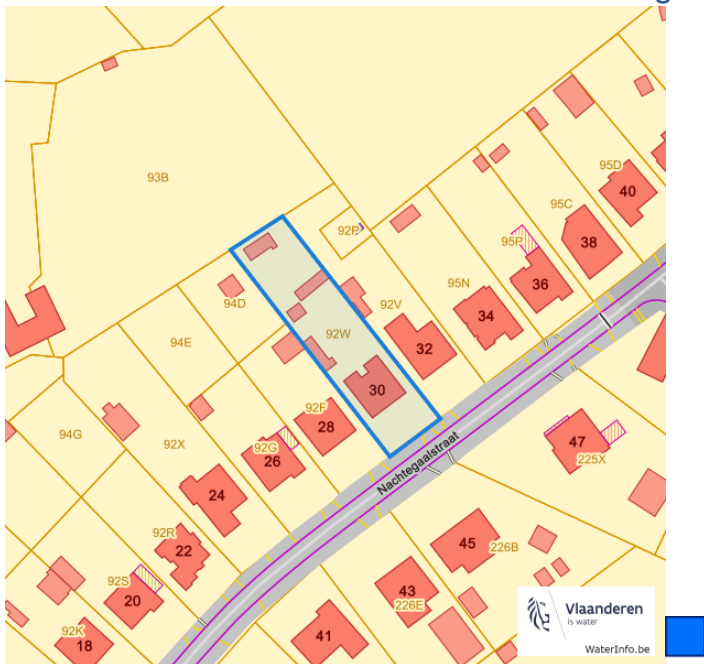


### Signaalgebieden

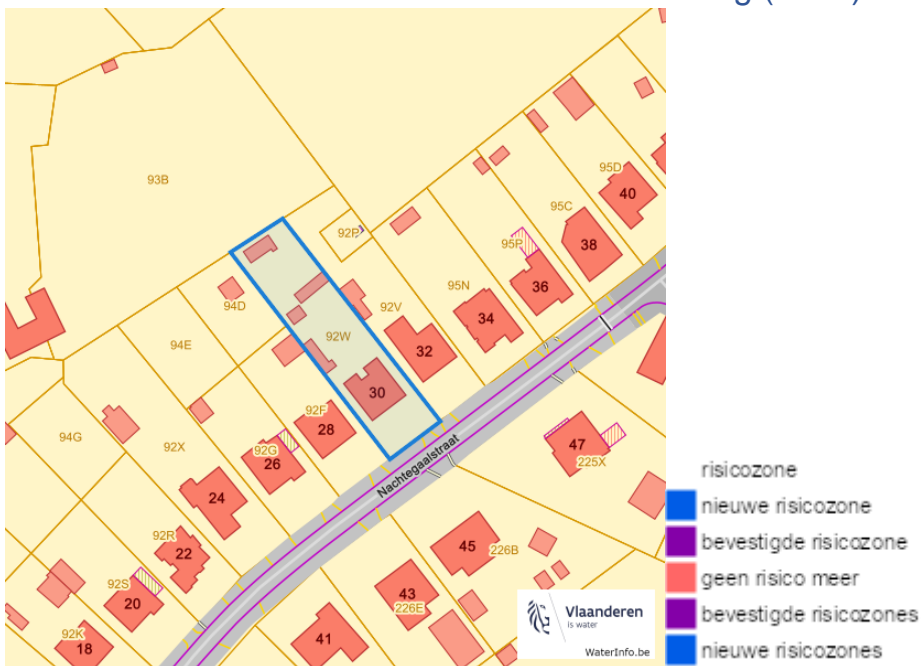


Nachtegalstraat 30, 3540 Berbroek

Recent overstromde gebieden (2017)



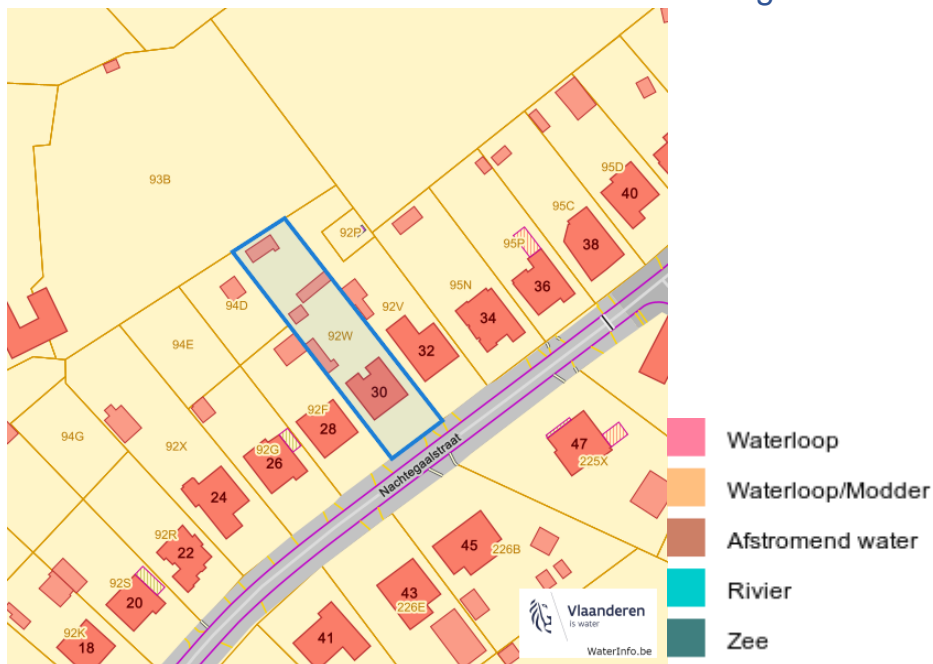
Risicozones overstrooming (2017)



Dossier: 2025-0333/001

Nachtegalstraat 30, 3540 Berbroek

Van nature overstroombare gebieden



Watergevoelige openruimtegebieden



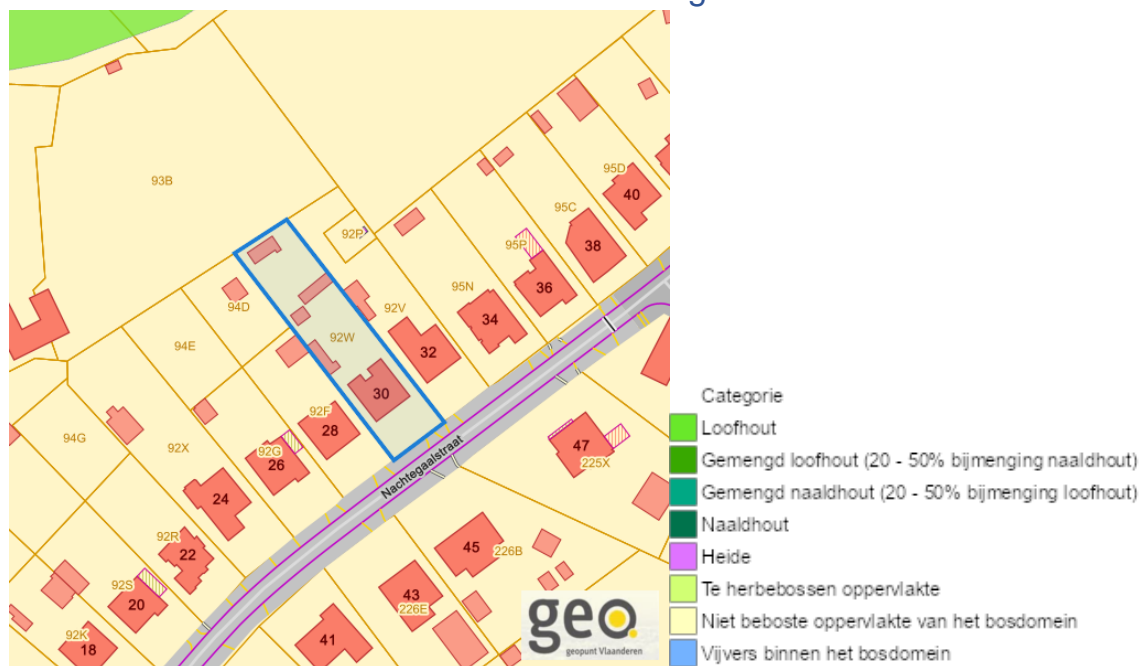
Dossier: 2025-0333/001

---

*Natuur*


---

## Bosreferentielaag 2000



## Groenkaart Vlaanderen (2021)



Nachtegalstraat 30, 3540 Berbroek

### Boskartering 1990



### Digitale boswijzer 2021



Dossier: 2025-0333/001

Nachtegalstraat 30, 3540 Berbroek

## Digitale boswijzer 2018



## Digitale boswijzer 2015



Dossier: 2025-0333/001

Nachtegalstraat 30, 3540 Berbroek

## Digitale boswijzer 2012



## Digitale boswijzer 2009



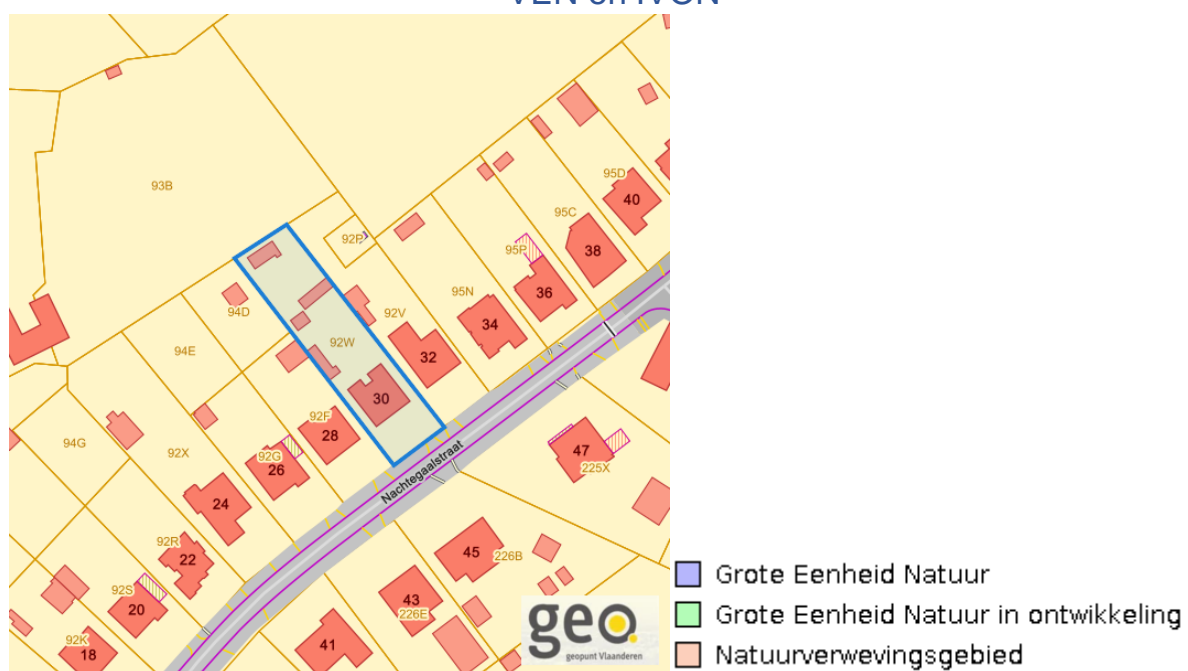
Dossier: 2025-0333/001

Nachtegalstraat 30, 3540 Berbroek

## PFAS



## VEN en IVON



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 2025-0333/001

Nachtegalstraat 30, 3540 Berbroek

### Jachtterreinen



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Natuurbeheerplannen

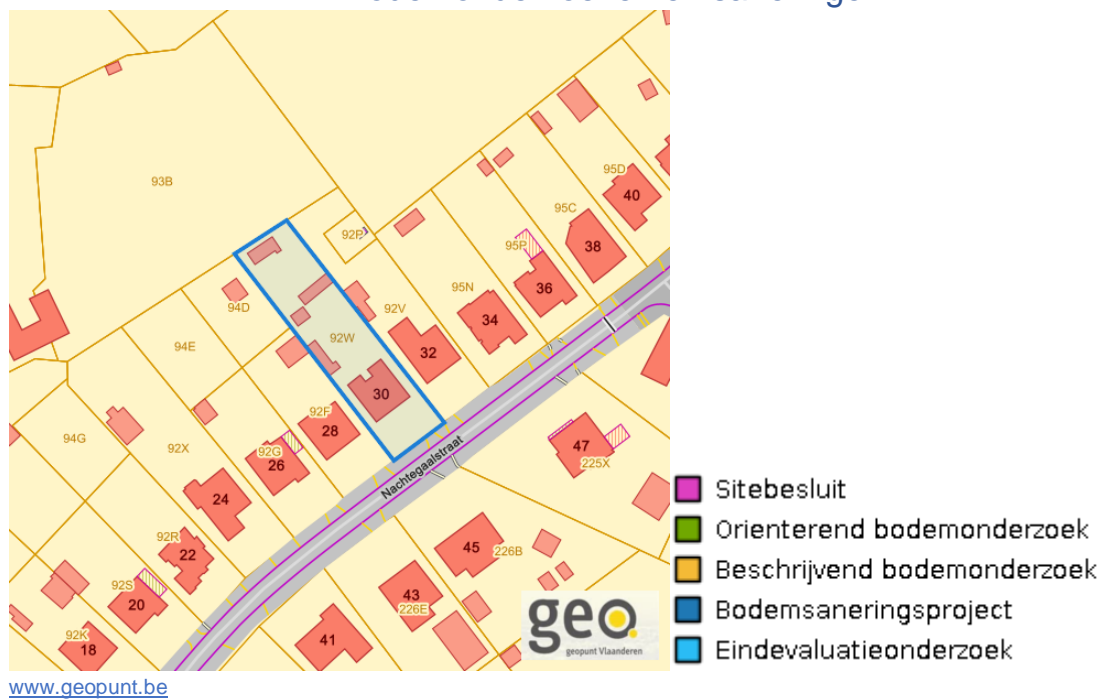


[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 2025-0333/001

Nachtegalstraat 30, 3540 Berbroek

## Bodemonderzoeken en saneringen



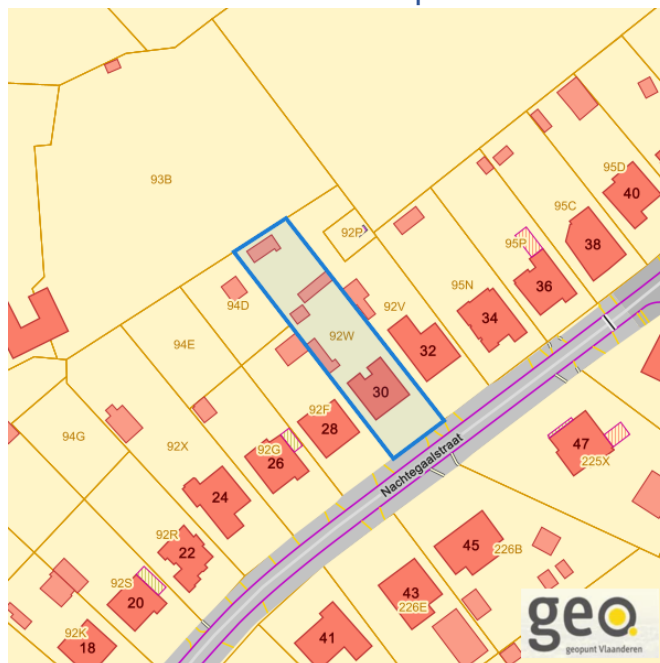
Dossier: 2025-0333/001

---

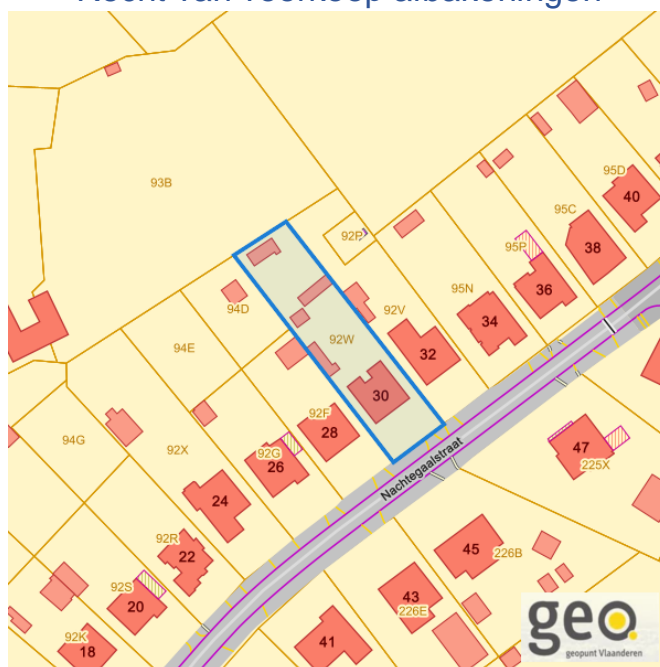
*Recht van voorkoop*

---

## Vlaams voorkooprecht

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

## Recht van voorkoop afbakening

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 2025-0333/001

Nachtegalstraat 30, 3540 Berbroek

---

*Detailkaarten recht van voorkoop*

---

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 1

**Rvv: Ruimtelijke ordening**



Dossier: 2025-0333/001

Nachtegalstraat 30, 3540 Berbroek

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 2

### Rvv: Ruilverkaveling



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Rvv: Havengebieden



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 2025-0333/001

Nachtegalstraat 30, 3540 Berbroek

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 3

### Rvv: de Vlaamse waterweg



### Rvv: Complexe Projecten

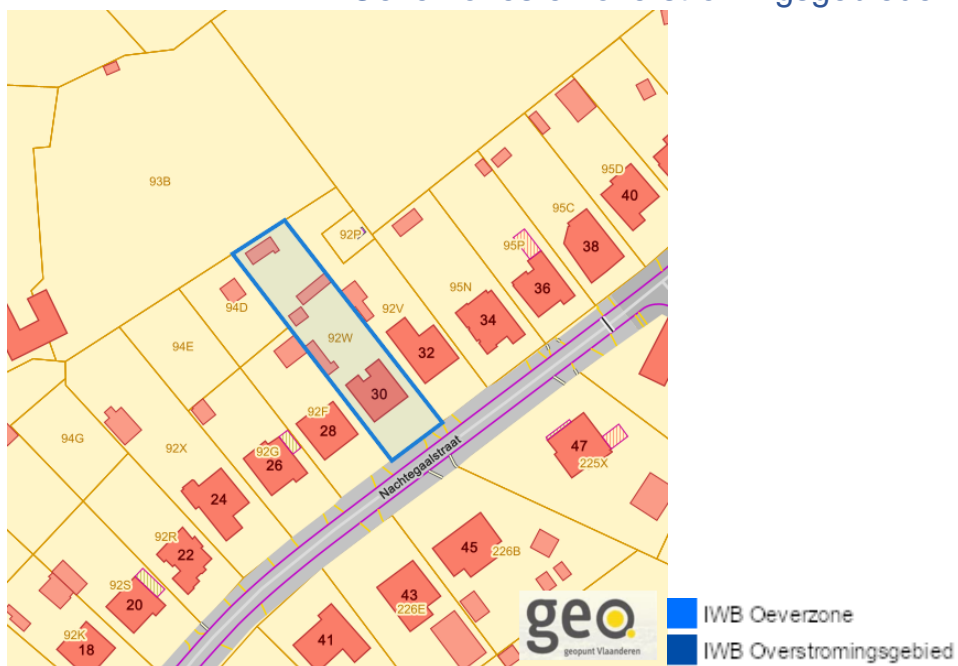


Dossier: 2025-0333/001

Nachtegalstraat 30, 3540 Berbroek

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 4

### Rvv: Oeverzones en overstromingsgebieden



### Rvv: Natuureservaten



Dossier: 2025-0333/001

Nachtegalstraat 30, 3540 Berbroek

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 5

### Rvv: Landinrichtingsplan en inrichtingsnota



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Rvv: Natuurinrichtingsprojecten



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 2025-0333/001

Nachtegalstraat 30, 3540 Berbroek

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 6

### Rvv: Vlaams Ecologisch Network



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Rvv: Speciale beschermingszones natuur



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

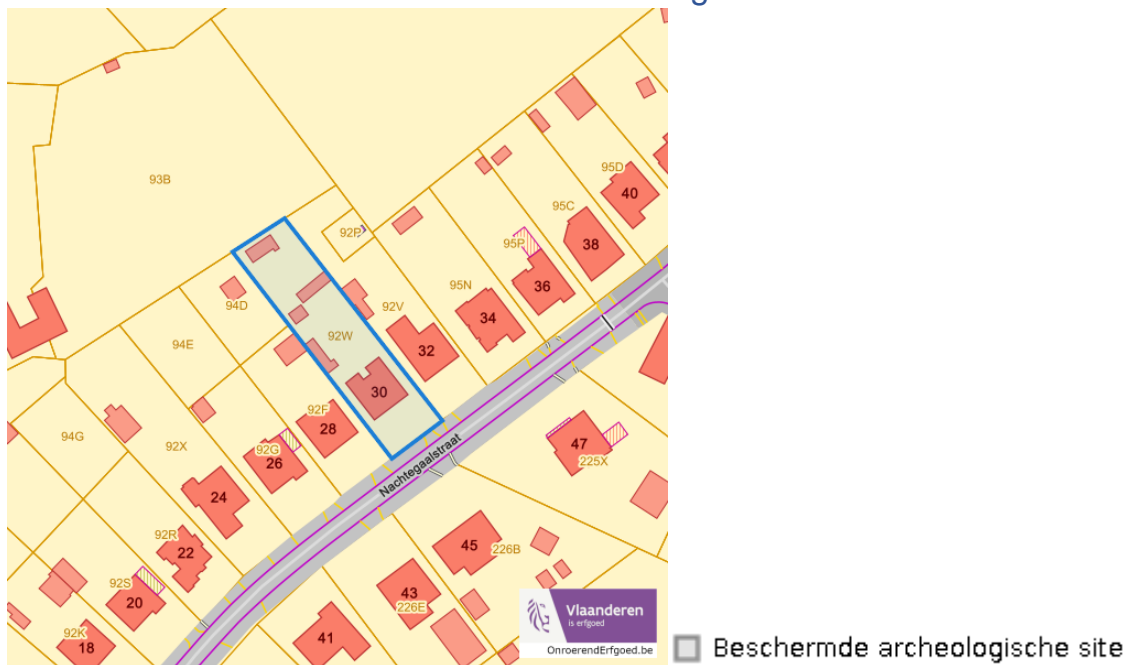
Dossier: 2025-0333/001



*Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed*

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 1

Beschermd archeologische sites



Beschermd cultuurhistorische landschappen



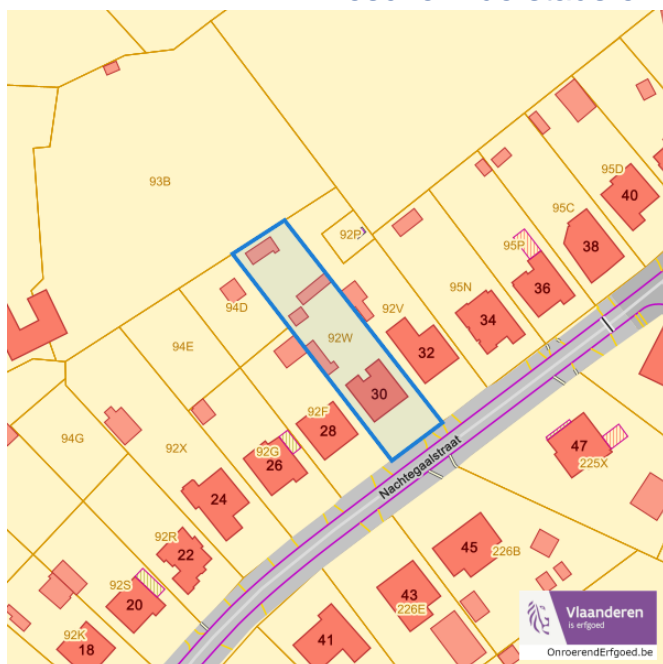
Dossier: 2025-0333/001



Nachtegalstraat 30, 3540 Berbroek

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 3

### Beschermd stads en dorpsgezichten



■ Beschermd stads- en dorpsgezicht

Dossier: 2025-0333/001



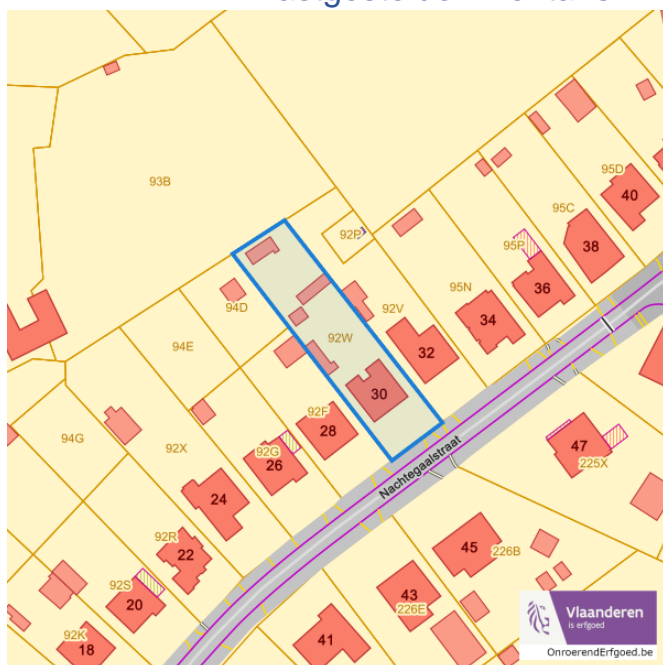
---

*Detailkaarten vastgestelde inventarissen*

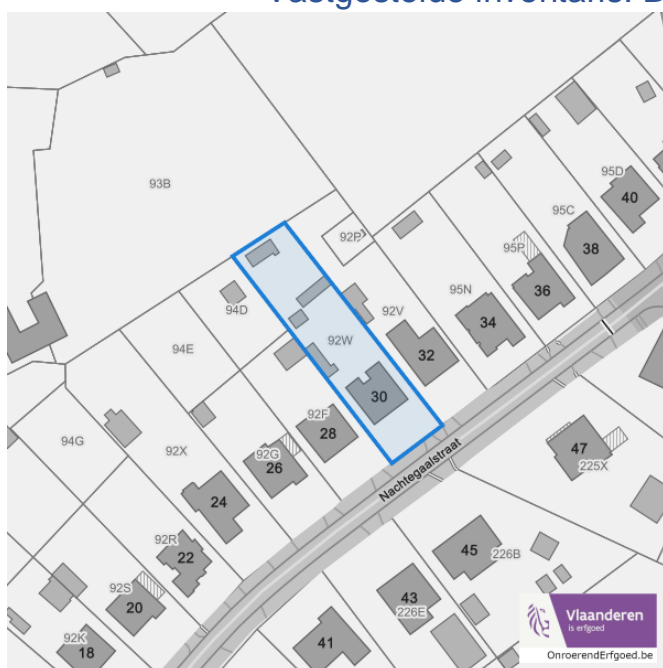

---

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 1

### Vastgestelde inventaris: Archeologische zones


 Vastgestelde afgebakende archeologische zone

### Vastgestelde inventaris: Bouwkundig erfgoed


 Item uit de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

Dossier: 2025-0333/001

Nachtegalstraat 30, 3540 Berbroek

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 2

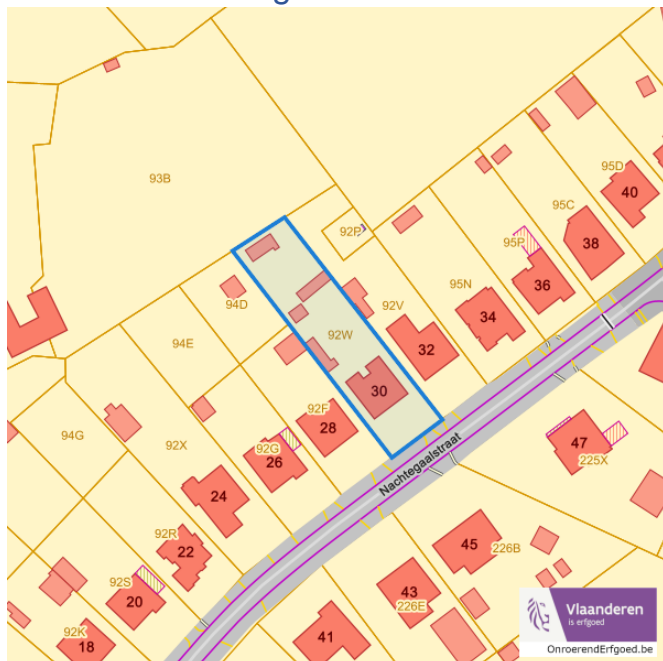
### Vastgestelde inventaris: Houtige beplanting met erfgoedwaarde

%vastgestelde\_inventaris\_houtige\_beplanting\_met\_erfgoedwaarde

scale=55%vastgestelde\_inventaris\_houtige\_beplanting\_met\_erfgoedwaarde\_legend

scale=45%

### Vastgestelde inventaris: Historische tuinen en parken



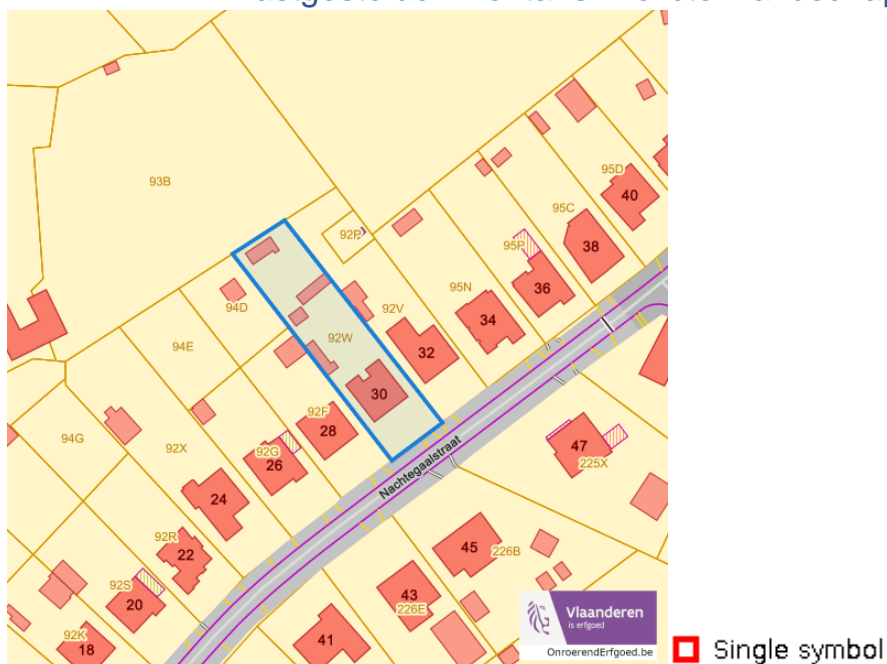
■ Vastgestelde inventaris park en tuin

Dossier: 2025-0333/001

Nachtegalstraat 30, 3540 Berbroek

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 3

### Vastgestelde inventaris: Relicten landschapsatlas

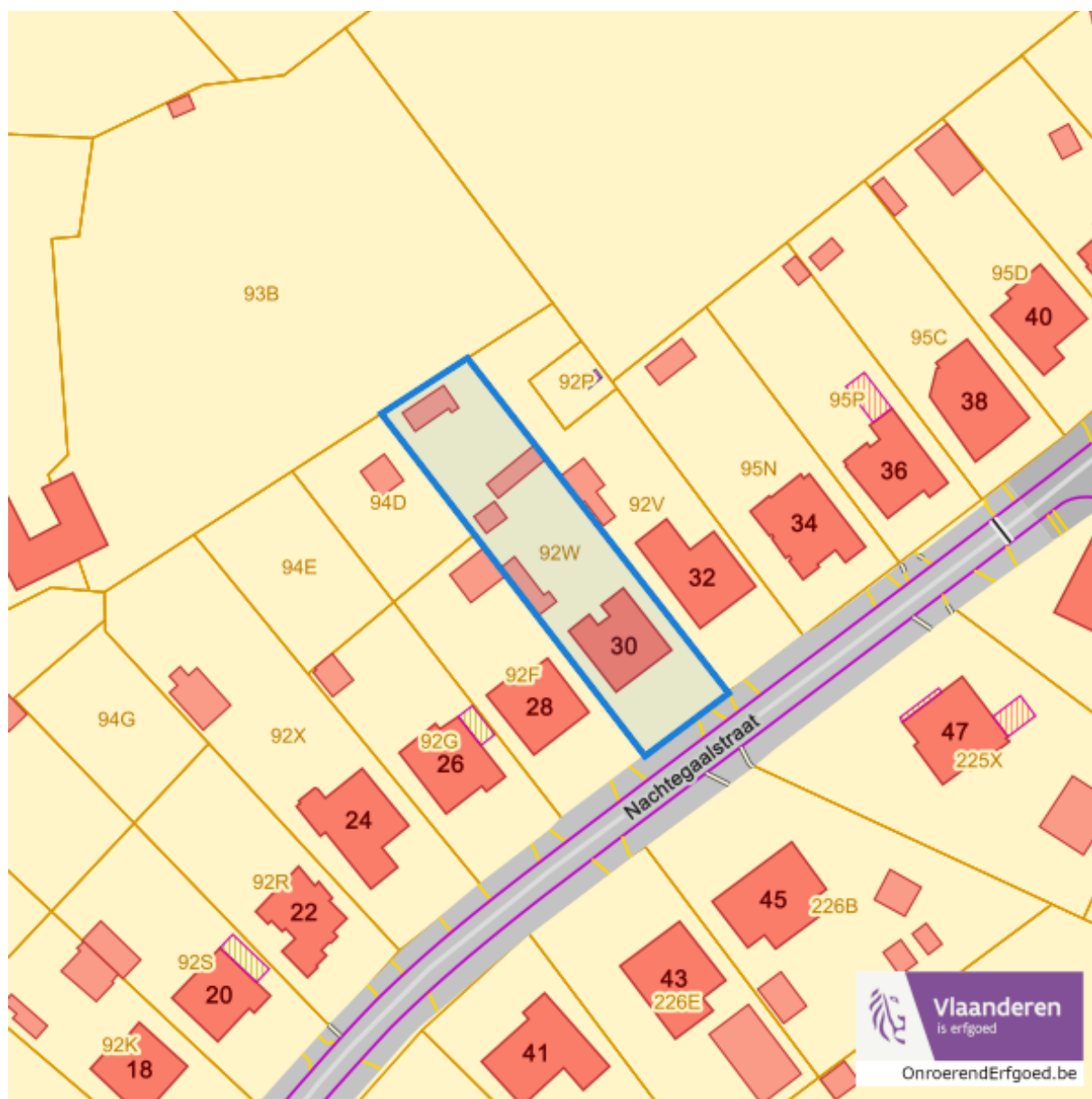


Dossier: 2025-0333/001

---

*Wetenschappelijke inventarissen*

---

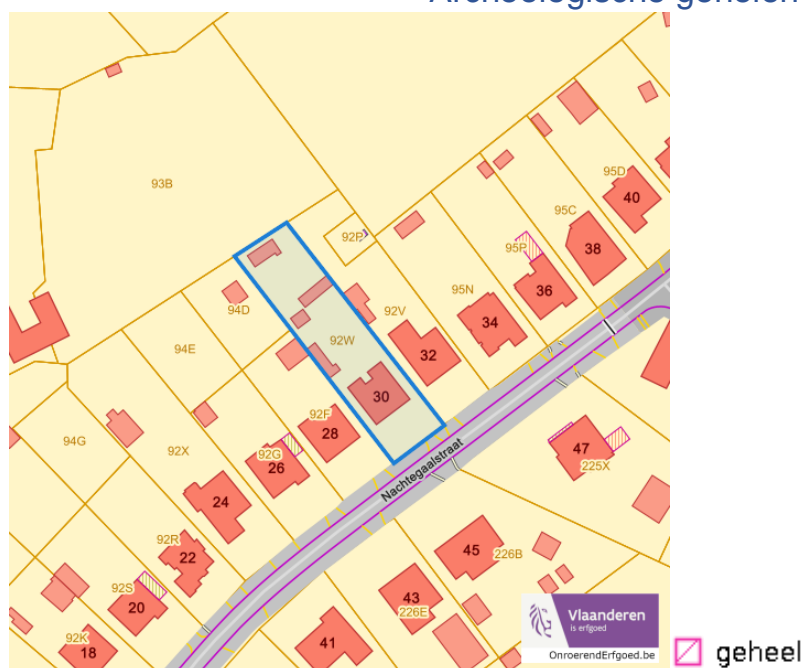


---

*Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen*

---

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 1

**Bouwkundige elementen****Archeologische gehelen**

Dossier: 2025-0333/001

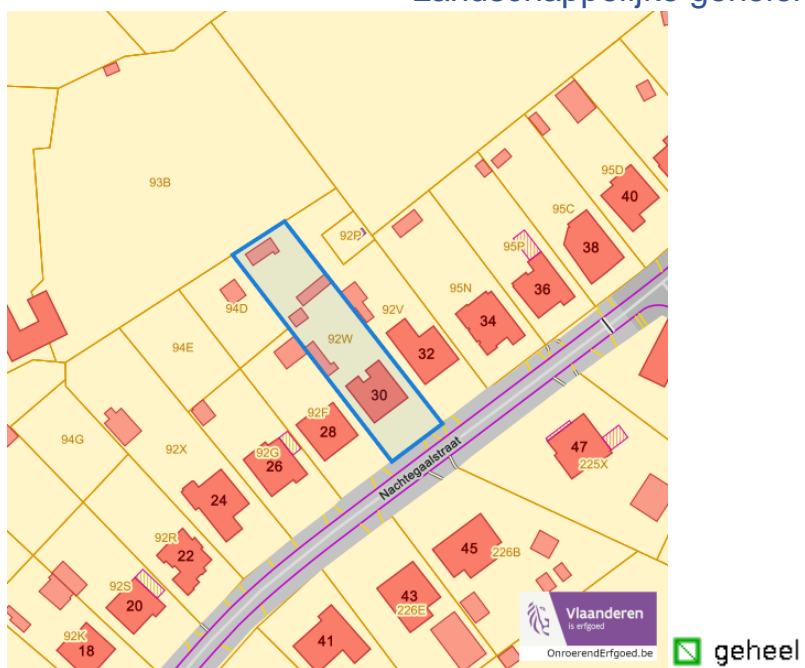
Nachtegalstraat 30, 3540 Berbroek

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 2

### Landschappelijke elementen



### Landschappelijke gehelen



Dossier: 2025-0333/001



---

*Detailkaarten Unesco werelderfgoed*

---

## Unesco: Bufferzones



## Unesco: Kernzones



---

*Historische kaarten*

---

Atlas der Buurtwegen (ca 1840)

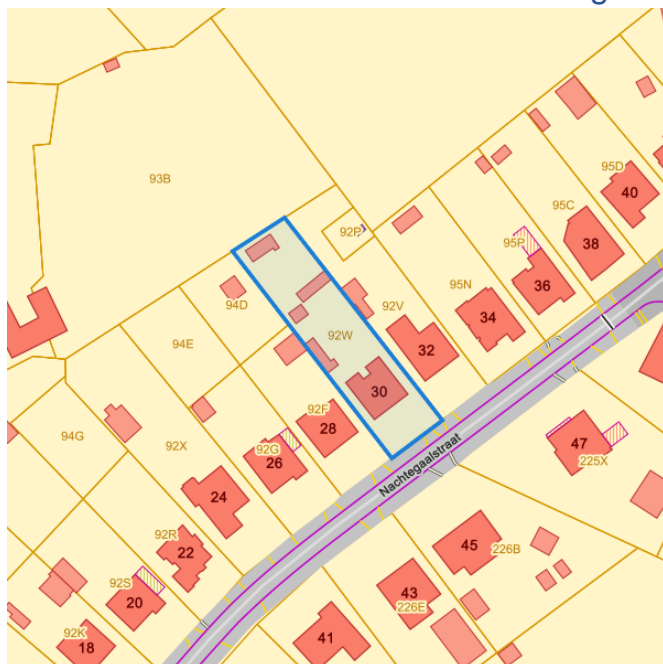


[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 2025-0333/001

Wonen

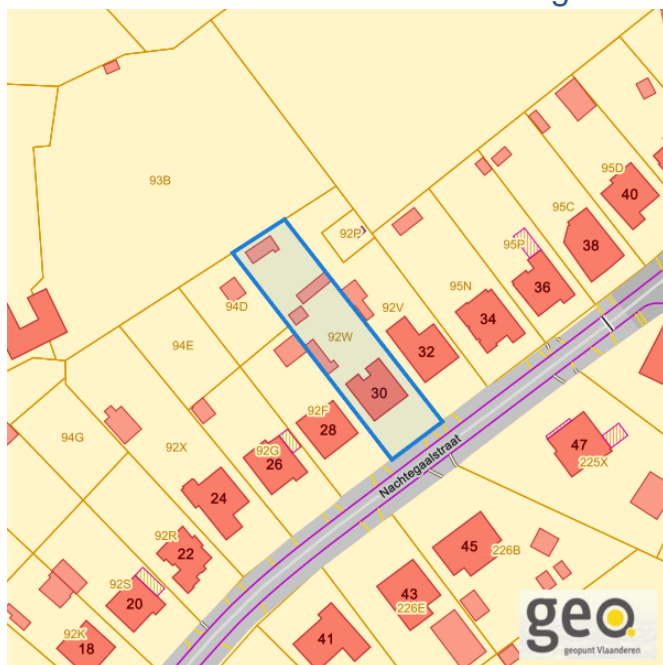
Woningkwaliteit



- Woningen met een conformiteitsattest
- Panden met een herstellordering
- Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Conformiteitsattest gemeente beperkte duurtijd



Conformiteitsattest beperkte duurtijd

- Nee
- Ja

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Nachtegalstraat 30, 3540 Berbroek

### Conformiteitsattest gemeente verplicht



Dossier: 2025-0333/001