

**KEURINGSVERSLAG VAN ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (BOEK 1 – KB 8/09/2019) – ALGEMENE DIRECTIE ENERGIE - HUISHOUDELIJKE INSTALLATIE****Basis van het onderzoek: Controlebezoek van een bestaande installatie volgens boek 1: Deel 6 hoofdst. 6.5****Bijkomende / afwijkende beschikking: Bestaande gedeelten van huishoudelijke elektrische installaties oud AREI (Deel 8 hoofdstuk 8.2 afd. 8.2.2)****Ref:**  
**Datum:** 13/03/2024**Dossiernr:** C+36941  
**Verslagnr:** KV18897-ERY**Aanvrager:** [REDACTED]  
**Inspecteur:** Eddy Ryckaert**Installatie**  
Huishoudelijke installatie  
Gaversesteenweg 267  
9800 Deinze**Eigenaar en/of beheerder**  
[REDACTED]**Verantwoordelijke werken**  
johan de poortere  
BTW: BE 0436.347.471**Bouwjaar van de initiële installatie (\*) :**

Tussen 1981 en 01/06/2020 - met belangrijke wijzigingen of aanzienlijke uitbreidingen

(\*) Volgens verklaring van de klant

**De installatie voldoet NIET.****De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 13/03/2025. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.****Algemene gegevens elektrische installatie****Gegevens verdeler**EAN: niet meegedeeld  
kWh meter nr.: 14681527Bescherming aansluiting: 40 A  
Meterstand dag: 68339 kWh Budgetmeter  
Meterstand nacht: 50590 kWh**Gegevens installatie**Ontworpen voor: 3x230V  
Max nominale stroom: 40 AVoedingsleiding hoofdbord: 4 x 10 mm<sup>2</sup>  
Type voedingsleiding: VOBst

Type aardelektrode: pen/baar

**Beschrijving installatie**Algemene differentieelstroominrichting: 40 A / 300 mA  
Aantal schakelborden: 2

Aantal eindstroombanen: 13

Schakelbord 1: Hoofdbord dagtarief	Schakelbord 2: Hoofdbord nachtarief
4 x 20A - 2P - C	1 x 25A - 3P - C
1 x 16A - 2P - C	1 x 32A - 3P - C
4 x 20A - 2P - C	
1 x 6A - 2P - C	
1 x 20A - 3P - C	
	<b>Differentiaalschakelaar</b>
	300mA - 40 - 4P
	Type: AC
<b>Differentiaalschakelaar</b>	
300mA - 40 - 4P	
Type: A	
<b>Differentiaalschakelaar</b>	
30mA - 40 - 4P	
Type: A	

## Controles

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Rechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Onrechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Montage                                     | <input checked="" type="checkbox"/> Toestellen       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Materieel               | <input checked="" type="checkbox"/> I>/doorsnede              | <input checked="" type="checkbox"/> Schemas                                     | <input checked="" type="checkbox"/> Controle foutlus |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingscontinuïteit    | <input checked="" type="checkbox"/> Test DSI                  | <input type="checkbox"/> Differentieelstroomrichting: kan niet verzegeld worden |  |

## Metingen

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingsweerstand: 18.74 Ohm | <input checked="" type="checkbox"/> Algemeen isolatieniveau: 1.47 MOhm bij 500 V |
|--|--|

## Inbreuken

### Inbreuken bestaande installatie

A003: Eendraadsschema's of meerdraadschema's aanpassen in overeenstemming met de werkelijkheid en/of conform de voorschriften van het AREI. (3.1.2.1, 9.1.1, 9.1.2)

A004: Situatieplannen aanpassen in overeenstemming met de werkelijkheid en/of conform de voorschriften van het AREI. (3.1.2.1)

A006: Zie opmerkingen.

## Opmerkingen

W002 - Pictogram "levensgevaar" dient op degelijke wijze aangebracht te worden.

W009 - Dit verslag dient toegevoegd te worden aan het elektrisch dossier van de bestaande installatie!

W021 - Verslag opgesteld in het kader van verkoop wegens ontbreken van een geldig keuringsverslag.

W022 - Het kan zijn dat er na het voorleggen van vereiste schema's er nog bijkomende inbreuken worden vastgesteld.

W023 - De wasmachine, de afwasmachine, de droogkast en/of de elektrische oven en/of grootverbruikers in het algemeen, mogen enkel geplaatst worden als deze gevoed worden via een exclusief toegekende stroombaan voor het respectievelijke toestel.

De accumulatie vuren zijn vervangen door CV op aardgas.

leegstaande woning elektrische installatie dient voorafgaandelijk opnieuw in orde te worden gezet door een erkend elektriker.

schema's vervolledigen met de symbolen en specificaties van de geplaatste materialen.

Controle enkel uitgevoerd op de zichtbaar en bereikbare delen.

De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na keuring opnieuw functioneel is.

KEW 0002391: 71

## Besluit

### De installatie voldoet NIET.

**De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 13/03/2025**

**De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in**

**inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.**

### Stappenplan voor een installatie die niet conform is

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Dit verslag geeft de status van de elektrische installatie, zodat de eigenaar van de installatie geïnformeerd is betreffende de te nemen maatregelen.	De eigenaar heeft 12 maanden tijd na keuringsdatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met KEA of met uw keurder van KEA en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 12 maanden na keuringsdatum, bij KEA wordt volgende datum geregistreerd: 13/03/2025	KEA staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

### Bijlagen

1. Eéndraads- en installatieschema (6 pagina's)

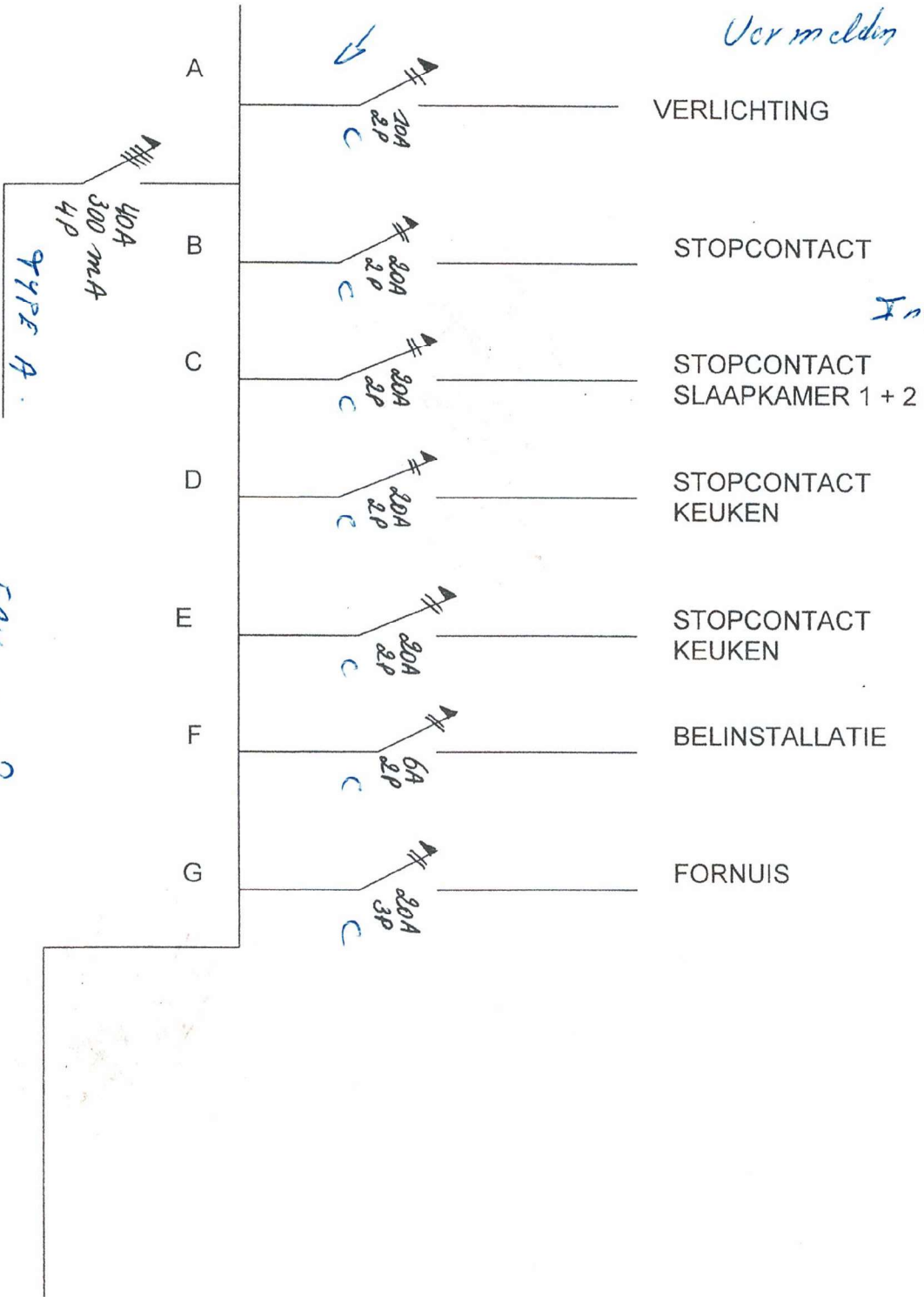


KEA  
Digitaal ondertekend  
14/03/2024  
Eddy Ryckaert

GAVERSESTEENWEG 267

*draad doorroede - plaatsingswijze - type*

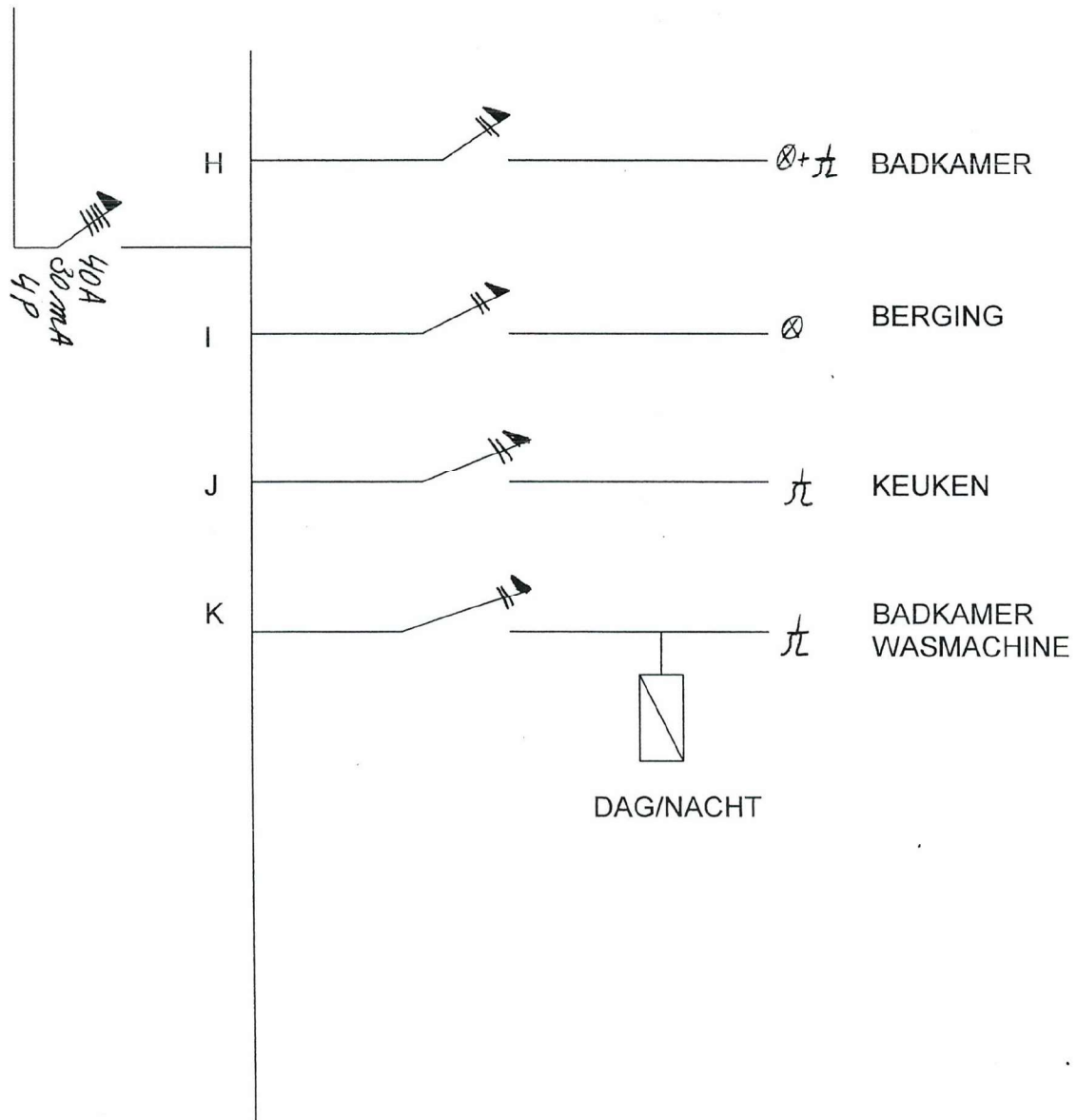
*Vermelden*



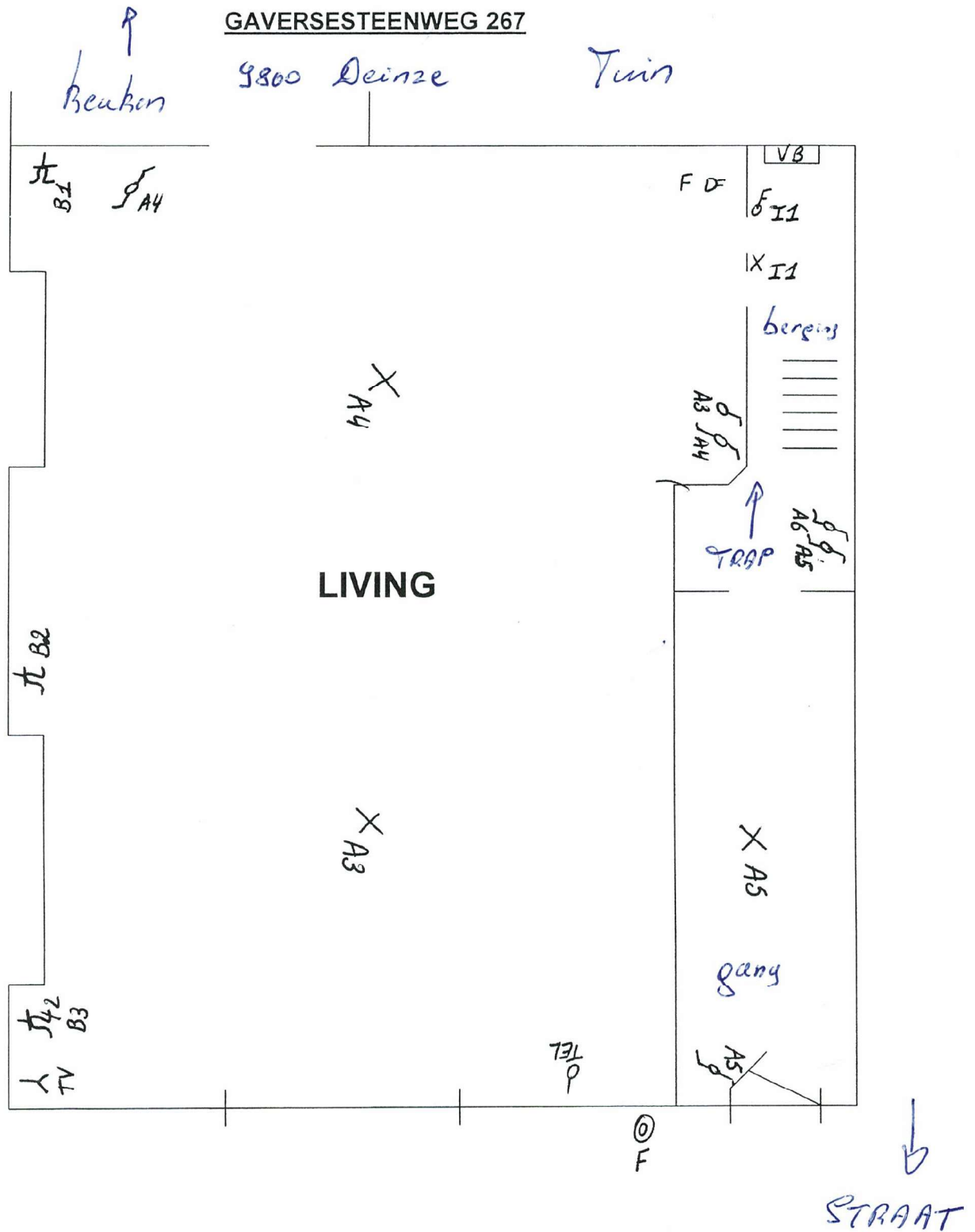
*Individueel benoemen*

*Eigendom ges. - Installatie voor 1 handhaving*

*EAM. m?*

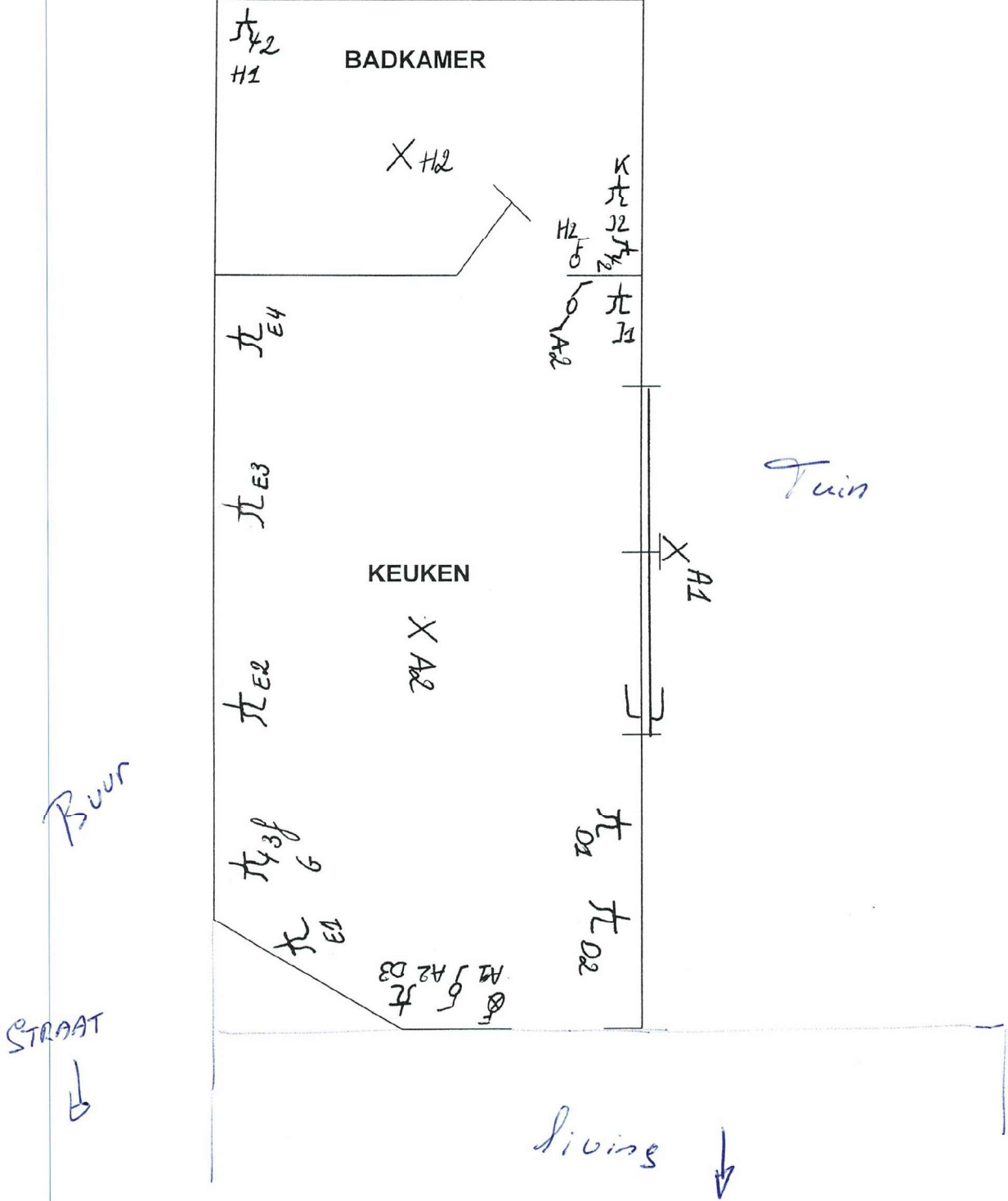


GAVERSESTEENWEG 267

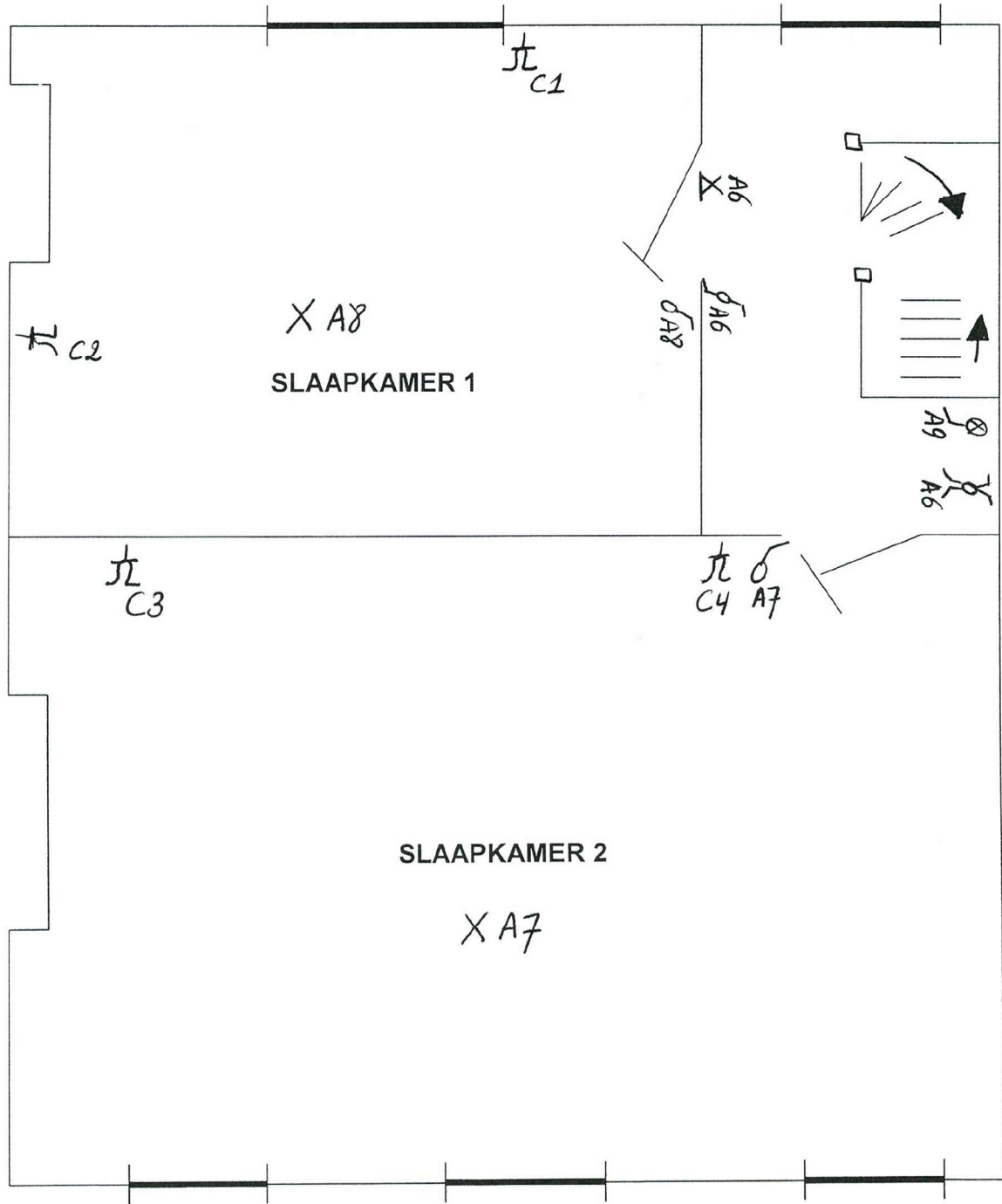


GAVERSESTEENWEG 267

9800 Deinze



GAVERSESTEENWEG 267





GAVERSESTEENWEG 267

