

M.R.

D.4.258

Wijz.akte  
AIGUES MARINES  
EN SUN BEACH



M 259776

*paar  
Leep  
L'apats  
v. velle  
kopier*

ERSTE BLAD.

Ten jare negentienhonderd negenenzestig, de zestiende oktober.

Voor Ons Meester Michel VILEYN, doctor in de Rechten Notaris te Nieuwpoort.

Zijn verschenen :

1. De Personenvennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid ARVECO, hebbende haar maatschappelijke zetel te Koksijde, Koninklijke baan, nummer 155, gesticht bij akte verleden voor werkende notaris, in date tweeëntwintig oktober negentienhonderd vijfenzestig, bekendgemaakt in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van elf november negentienhonderd vijfenzestig, onder nummer 32.500.

Handelend door de Heer Emiel Wuestenbergs, wonende te Koksijde, Blicckstraat, zaakvoerder en gevolmachtigde van zijn medezaakvoerder de Heer Omer Verstraete, nijveraer wonende te Desselgem, Deerlijkstraat, nummer 36.

Ingevolge volmacht ontvangen door ondergetekende notaris op tweeëntwintig augustus negentienhonderd zesenzestig, en waarvan een afschrift aangehecht werd aan een akte verkoop verleden voor werkende notaris, op acht september negentienhonderd zesenzestig, overgeschreven ten kantore van grondpanden te Veurne, de zeventwintig oktober daarna, boek 4.675 nummer 9.

2. De Personenvennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid SOCIETE IMMOBILIERE ET BUREAU D'ETUDE, D'ARCHITECTURE ET DE CONSTRUCTION S.I.B.E.A.C. hebbende haar maatschappelijke zetel te Koksijde, Koninklijke baan, nummer 155, gesticht bij akte verleden voor werkende notaris, in date zestiende maart negentienhonderd negenenvijftig, bekendgemaakt in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van tien april daarna, onder nummer 7.137 en waarvan de statuten namelijk de benaming gewijzigd werden blijkens akte verleden voor werkende notaris, op elf januari negentienhonderd zestig, bekendgemaakt in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van zeventwintig januari volgend onder nummer 1.617.

Handelend door haar zaakvoerders

1. De Heer Emiel Wuestenbergs, voornoemd.
2. Mijnheer Louis Peeters, aannemer, wonende te Veurne.
3. De Heren Alberic Van Eeckhout, advocaat, wonende te Roselare, Delaerestraat, nummer 31, Roger Deconinck, handelaar wonende te Ieper, Menensteenweg, nummer 86 en Firmyn Deschrijver, architect, wonende te Roeselare, Statiedreef nummer 65, die samen het comité van zaakvoerders vormen betreffen de het flatgebouw Aigues Marines waarvan spraak hierna.

Welke verschijners handelende of verbeeld als voorzegd ons uiteenzetten wat volgt :

Bij akte ontvangen door ondergetekende notaris, optweeën twintig augustus negentienhonderd zesenzestig, overgeschreven ten kantore van grondpanden te Veurne, de zevende september daarna, boek 4.666 nummer 12 werden juridisch tot stand gebracht de privatieven van het flatgebouw Aigues Marines. Deze akte werd gewijzigd bij akte van zelfde notaris, in date tweeëntwintig januari negentienhonderd zevenenzestig, overgeschreven ten kantore van grondpanden te Veurne, de eerste maart daarna, boek 4.715 nummer 11.

Het flatgebouw Aigues Marines gebouwd met privatieven werd opgericht te Nieuwpoort, Nieuwpoort Bad, op een perceel grond gekend ten kadaster onder de sectie D nummer 343-A voor een grootte van drie aren zevenenvijftig centiaren, palende of bepaald hebbende noord : Zeedijk, oost : Coulier, zuid : Albert I laan en west : de résidence Sun Beach (Vennootschap Sibeac voornoemd).

Bij akte ontvangen door ondergetekende notaris op veertien december negentienhonderd achtenzestig, overgeschreven ten kantore van grondpanden te Veurne, de eenentwintig januari negentienhonderd negenenzestig, boek 4.911 nummer 26 werden juridisch tot stand gebracht de privatieven van het flatgebouw SUN BEACH.

Het flatgebouw Sun Beach, gebouwd met privatieven wordt opgericht op een grond gelegen te Nieuwpoort, Nieuwpoort Bad hoek Zeedijk (aldaar gekend nummer 49) en Henegouwenstraat en Albert I laan, kadastraal gekend onder de sectie D nummers 341-A en 342 voor een totale oppervlakte van vier aren vierendertig centiaren palende of bepaald hebbende noord : Zeedijk Oost : résidence Aigues Marines , zuid : Albert I laan en west Henegouwenstraat.

Beiden flatgebouwen zijn aanpalend.

Na deze uiteenzetting vragen verschijners ons akte van de hierna volgende overeenkomsten en regeling. Zij overhandigen ons het plan waarvan spraak hierna en welke aan huidige akte zal gevoegd worden na ondertekening Ne Varietur door partijen en Ons Notaris.

1. De Heren Van Eeckhout, Deconinck en Deschrijver, handelend als mondeling gevolmachtigde en zich sterk en machtig makend over al de andere mede-eigenaars van het flatgebouw Aigues Marines verklaren toe te stemmen dat de scheidingmuur tussen het flatgebouw Aigues Marines en het flatgebouw Sun Beach afgebroken wordt in de kelder-verdieping op de plaats aangeduid op voorberoepen plan.

Aldus is het mogelijk langs de inrit die vertrekt vanaf de Albert I laan , over de binnenkoer in de kelder-verdieping van de Aigues Marines toegang te nemen tot de binnenkoer op de kelder-verdieping van de résidence Sun Beach.

De mede-eigenaars van het flatgebouw Aigues Marines, hier verbeeld als voorzegt, verklaren deze gedeelten van hun flatgebouw te bezwaren met een erfdiensbaareheid van overgang en door

gang in voordeel van al de privatieven van het flatgebouw Sun Beach om deze eigendommen toe te laten toegang te nemen tot en van de kelder/verdieping van de résidence Sun Beach van en naar de Albert I laan.

Deze verbinding van beide gebouwen op de kelderverdieping en dit recht van overgang en doorgang wordt gevestigd als erf dienstbaarheid eeuwigdurend en onvergeld.

Anderzijds mogen de autostandplaatsen van de résidence Aigues Marines gebruik maken van de binnenkoer van de résidence Sun Beach om het in en uitrijden te vergemakkelijken.

2. Als vergelding voor het voordeel voortvloeiende uit voormeld recht van doorgang, verklaart de vennootschap Arveco en de vennootschap Sibeac af te staan aan de collectiviteit van de medeëigenaars van de résidence Aigues Marines de autostandplaats nummer drie in de kelderverdieping van gezegd flatgebouw.

Dit aldus afgestane eigendomsrecht bestaat volgens het reglement van medeëigendom :

- In privaatieve eigendom : de eigenlijke autostandplaats nummer drie.

- In medeëigendom en verplichte onverdeeldheid : ACHT ENVEERTIG/TIEN DUIZENDSTEN in de gemene delen waaronder de gron

De medeëigenaars van de résidence Aigues Marines verbeeld als voorzgd, verklaart deze aldus in onverdeeldheid bekomen standplaats te stellen onder het regiem van de gedwongen onverdeeldheid (artikel 577 bis van het Burgerlijk Wetboek) als noodzakelijk afhankelijkheid van hun respectievelijk privaatief.

Daaruit volgt dat deze standplaats behoort bij de gemene delen van het flatgebouw Aigues Marines en geen zelfstandig juridisch bestaan meer heeft.

Alle bepalingen betreffende de gemene delen zijn dan ook van toepassing op kwestieus goed.

De kosten welke volgens het reglement van medeëigendom ten laste vallen van deze standplaats behoren dan ook voortaan tot de algemene onkosten.

Deze standplaats zal ingericht worden als gemeenschappelijke bergplaats voor het plaatsen van fietsen.

3. De vennootschap Sibeac vraagt akte te verlenen dat zoals blijkt uit het voorberoeppen plan de schikking van de kelderverdieping van het flatgebouw Sun Beach gewijzigd werd.

Ten aanzien van het oorspronkelijk plan bestaan de wijzigingen in hoofdzaak hierin : de afhankelijkheden van het handelsprivaatief van het gelijkvloers wordt verplaatst. Deze afhankelijkheid bestaat nochtans uit dezelfde lokalen

Ingevolge de verplaatsing van voormelde afhankelijkheid worden de afhankelijkheden van de privatieven op de verdiepingen verplaatst. Anderzijds wordt het aantal verminderd en gebracht van vijftientig op zeventien.

Wat betreft de gemene delen : het verwarmingslokaal wordt vergroot en door het verminderen van de privaatieve kelders en desbetreffende bedieningsgang wordt thans gebouwd een lokaal voor de tellers van elektriciteit, een lokaal voor tellers van water en het plaatsen van de hydrofoorgroep, een



M 259779

TWEEDE BLAD.

lokaal afhankelijkheid van de installatie van de vuilniskoker.

Op zelfde plan wordt ook een onderverdeling gemaakt van de ruimte voorzien als autostandplaatsen. Deze ruimte wordt onderverdeeld in zes standplaatsen genummerd van ééntot zes. De nummering geschiedt van rechts naar links ; wanneer men zich plaatst op de binnenkoer kijkend naar de standplaatsen (kant Henegouwenstraat).

De verschijner behoudt zich echter het recht voor deze onderverdeling in verschillende standplaatsen naderhand opnèeuw te wijzigen.

Met het oog op de overschrijving van huidige akte verklaart de vennootschap Sibeac en de vennootschap Arveco eigenaar te zijn van de afgestane autostandplaats als volgt :

Het privaatief werd juridisch tot stand gebrachht ingevolge het reglement van medeigendom waarvan spraak hiervoor.

De grond behoort toe aan de vennootschap Arveco ingevolge aankoop jegens de Heer Max Vandenkerckhove, te Brussel, blijkens akte verleden voor Meester Marcel Wielant, notaris te Gooik in date veertiende januari negentienhonderd zesenzestig, overgeschreven ten kantore van grondpanden te Veurne, de zeventiende februari daarna, boek 4.608 nummer 8.

Toelating tot bouwen werd verleend blijkens onderhandse akte in datum van elf augustus negentienhonderd zesenzestig.

De gebouwen behoren toe aan de vennootschap Sibeac om die zelf te hebben opgericht op voormelde grond ingevolge voormelde toelating tot bouwen.

Voor het heffen der registratierechten worden de afgestane zakelijke rechten geraamd als hebbende telkens een gelijke waarde van VIJFTIG DUIZEND FRANK , som basis van de registratierechten van ruiling bij het ter registratie aanbieden van huidige akte.

De Heer Hypotheekbewaarder te Veurne wordt uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen tijdens de overschrijving van een afschrift dezer.

#### WOONSTKEUS.

Voor de uitvoering dezer verklaren partijen keus van woonstede te doen ten kantore van de werkende notaris.

Deze laatste verklaart en bevestigt verder mg dat hij aan partijen lezing heeft gegeven van artikel tweehonderd en dertigste alinea van het wetboek op de registratierechten van dertigste november negentienhonderd negenendertig, op de bewimpeling aangaande de schattingsprijs.

In de mate dat huidige akte een wijziging zou brengen in het eigendomsrecht van de eigenaars van de privatieven van het flatgebouw Aigues Marines of dat dit de uitoefening van huneigendomsrecht zou beïnvloeden wordt hierna de opsomming gegeven van deze verschillende eigenaars met vermelding van de titel van eigendom in hun hoofde , het zijn telkens akten van het ambt van ondergetekende notaris.

en een private  
kelder afhanke  
lijkheid van win  
kel nummer  
zes. Daarnaast  
vormt zich  
een gemeenschap  
pelijke verg  
plaats

BLOK ZEEDIJK.

Appartement nummer een van het gelijkvloers toebehorende

h  
h  
T  
d  
s  
o  
d  
p

 NOTARIS  
PETER DE PROFT

 NOTARIS  
PETER DE PROFT

geboren te Luik, d

 NOTARIS  
PETER DE PROFT

monderd

me-  
er  
n:  
k

eur

BEW. N. 6. 230. Overgeschreven ten  
kantore van Grootpanden te ~~Wierden~~  
van 25. 11. 89  
boek 2002 N. 12 en subshale  
Ingeschreven boek N.  
Onvragen 235

Goedgekeurd de  
doorhaling van  
een letter nie  
tig in deze.

Gedaanen verleden te Nieuwpoort. Datum als boven.  
Na gedane voorlezing hebben de partijen verbeeld als voor  
zegt getekend met Ons Notaris.

*[Handwritten signature and text, partially illegible]*