

AL/D20968

628 /2002

HET JAAR TWEEDUIZEND EN TWEE

Op twintig december

Voor mij, Jo VILEYN notaris te Nieuwpoort

VERSCHENEN :

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Hierna te noemen de comparant.

UITEENZETTING :

De Heren [REDACTED] en [REDACTED] zetten uiteen en vragen akte van wat volgt :

1. Bij akte verleden voor notaris Michel VILEYN destijds notaris te Nieuwpoort op veertien december negentienhonderd achtenzestig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op éénentwintig januari negentienhonderd negenenzestig boek 4911 nummer 26, werd ten verzoeken van de Personenvennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid Société Immobilie et Bureau d'Etude, d'Architecture et de Construction S.I.B.E.A.C. met maatschappelijke zetel te 8670 Koksijde, Koninklijke Baan nummer 155, het flatgebouw gelegen te Nieuwpoort-tweede afdeling, hoek Zeedijk, Henegouwenstraat en Albert I laan, gekadastraerd volgens basisakte sectie D nummers 341-A en 342 voor een totale oppervlakte van vier aren vierendertig centiaren, en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie D nummer 342/A gekend als Residentie Sun Beach juridisch tot stand gebracht.

2. In hogerbeschreven basisakte werden als privaatieve gedeelten in de kelderverdieping beschreven, hierna letterlijk weergegeven :

"Artikel vijf : Samenstelling van het gebouw

Volgens de hierbij gevoegde plannen bestaat het flatgebouw uit : de kelderverdieping, het gelijkvloers, acht verdiepingen en de technische verdieping.

Op te merken valt dat de gebouwen kant Albert I laan slechts bestaan uit kelderverdieping, gelijkvloers, vier verdiepingen en de technische verdieping.

De privatieven van het flatgebouw zijn :

- in de kelderverdieping : vijftientwintig bergplaatsen
de afhankelijkheden
van de handelsgelegenheden op het gelijkvloers

0903839

exp
1 zeg
7 vol

50 Cop -

P Leena

de autostandplaatsen eventueel te omvormen tot afhankelijkheden van de handelsgelegenheden

...
BESCHRIJING VAN HET GEBOUW

A. De Kelderverdieping

De privatieven zijn

-vijfentwintig bergplaatsen

Ieder dezer is bestemd om een afhankelijkheid te vormen van een privaatief op de verdieping, namelijk van de appartementen type A, type B en type C en van de technische verdieping blok Zeedijk.

Deze voorraadkelders bezitten geen afzonderlijke aandelen in de gemene delen gezien zij een afhankelijkheid vormen van een privaatief. Het eigendomsrecht slaat op het eigenlijk lokaal en de desbetreffende toegangsdeur.

Zij mogen slechts toebehoren aan de eigenaars van de privatieven van het flatgebouw. Deze mogen ze echter onder elkaander ruilen of verkopen.

Zij mogen alleen gebruikt worden door eigenaars of huurders van privatieven van het flatgebouw.

-de afhankelijkheden van de handelsgelegenheid uitgevende op de Zeedijk

-de plaats voorbehouden voor het maken van verschillende privaatieve autostandplaatsen. Deze autostandplaatsen kunnen echter slechts gebouwd worden in de mate dat een toegang of doorrit langs de aanpalende eigendom, Résidence Aigues Marines bekomen wordt. De verschijner heeft dan ook het recht al het overige van de kelderverdieping te omvormen tot privaatieve afhankelijkheden van de handelsgelegenheden op het gelijkvloers of zelfs tot afzonderlijke bergplaatsen. In ieder geval welk ook de inrichting of bestemming is van deze gedeelten de verschijner zal steeds een privaatief eigendomsrecht er op kunnen toekennen aan de respectievelijke verkrijgers.

In de mate dat het gaat om afhankelijkheden van privatieven zijn de regels hiervoor opgegeven voor de bergplaatsen eveneens toepasselijk".

In voormelde basisakte staat daarenboven verder vermeld :

"Artikel acht : bijzondere voorwaarden, voorbehoud en erf-dienstbaarheden

...
4. Alleen de verschijner heeft het recht de privatieven te splitsen in verschillende privatieven".

.
.
.

SECTIE VIJF : BESTEMMING VAN DE LOKALEN

Artikel achtenveertig:

...
3. De verschijner zal de bestemming van de privatieven van de kelderverdieping nader bepalen op het ogenblik dat hij beslist nopens de plannen en bouwwijze van deze bouwlaag".

3. Ingevolge akte wijzigende basisakte verleden voor het ambt van Meester Michel VILEYN voornoemd op zestien oktober negentienhonderd negenzestig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op zesentwintig november negentienhonderd negenzestig boek 5002 nummer 19, werd :

- enerzijds een regeling uitgewerkt betreffende een scheidingmuur gelegen tussen de residentie Sun Beach en de residentie Aigues Marines, tussen de Personenvennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid Société Immobilière et Bureau d'Etude, d'Architecture et de Construction S.I.B.E.A.C. zoals voorzegt bouwheer van de residentie Sun Beach en de Personenvennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid ARVECO eveneens met maatschappelijke zetel te Koksijde, Koninklijke Baan nummer 155 in zijn hoedanigheid van oprichter van het naast gelegen gebouw residentie Aigues Marines;

- anderzijds door de vennootschap SIBEAC akte gevraagd te verlenen dat de schikking van de kelderverdieping van het flatgebouw residentie Sun Beach gewijzigd werd. Hieromtrent staat letterlijk gestipuleerd wat volgt :

...
"3. De vennootschap Sibeac vraagt akte te verlenen dat zoals blijkt uit het voorberoeppen plan de schikking van de kelderverdieping van het flatgebouw Sun Beach gewijzigd werd. Ten aanzien van het oorspronkelijk plan bestaan de wijzigingen in hoofdzaak hierin : de afhankelijkheden van het handelsprivatief van het gelijkvloers wordt verplaatst. Deze afhankelijkheid bestaat nochtans aan dezelfde lokalen. Ingevolge de verplaatsing van voormelde afhankelijkheid worden de afhankelijkheden van de privatieven op de verdiepingen verplaatst. Anderzijds wordt het aantal verminderd en gebracht van vijftwintig op zeventien.

Wat betreft de gemene delen : het verwarmingslokaal wordt vergroot en door het verminderen van de privatieve kelders en desbetreffende bedieningsgang wordt thans gebouwd een lokaal voor de tellers van electriciteit, een lokaal voor tellers van water en het plaatsen van de hydrofoorgroep, een lokaal afhankelijkheid van de installatie van de vuilniskoker.

Op zelfde plan wordt ook een onderverdeling gemaakt van de ruimte voorzien als autostandplaatsen. Deze ruimte wordt onderverdeeld in zes autostandplaatsen genummerd van één tot zes en een privatieve kelder afhankelijkheid van winkel nummer zes. Daarnaast vormt zich een gemeenschappelijke bergplaats".

Tweede blad

1903838



4

In die bedoelde akte verkoop van achtentwintig december negentienhonderd negentig stond letterlijk gestipuleerd wat volgt :

"4....

De koper bekommt het genot van de winkels vanaf heden; hij bekommt het genot van het lokaal A in de kelderverdieping bij het overlijden van de verkoper".

Mevrouw [redacted] is op haar beurt overleden te Knokke-Heist op [redacted]

5. Thans overhandigen [redacted]

[redacted] mij een plan dat aan huidige akte zal gehecht blijven, doch niet ter overschrijving zal aangeboden worden, teneinde de voormelde basisakte en de wijzigende basisakte aan te vullen.

Het plan verdeelt het kelderlokaal A in zeven kelders genummerd van één tot en met zeven, nummering links als je binnenkomt, en dan in wijzerzin. De kelders zijn ook in die zin genummerd op het aangehechte plan.

6. De eigenaar heeft in beginsel het recht om zijn privatief uit te splitsen, tenzij conventioneel verboden.

7. De toenmalige bouwheer van de residentie Sun Beach te weten de PVBA SIBEAC kan echter zijn toestemming niet geven met de splitsing van het privatief, gezien hij juridisch niet meer bestaat.

8. Dat de eigenaar van het desbetreffend privatief, te weten [REDACTED] zich dan wel kan richten tot de algemene vergadering van de medeëigenaars van de residentie Sun Beach.

9. Op de dagorde van de algemene vergadering van zesentwintig oktober tweeduizend stond als agendapunt het akkoord van de medeïgendom tot gedeeltelijk of gehele splitsing en/of verkoop van lokaal A gelegen in de kelderverdieping en palend aan het tellerlokaal.

Zoals blijkt uit de notulen, die zullen gehecht blijven aan huidige akte om er integraal deel van uit te maken, waren er op de desbetreffende algemene vergadering eenendertig eigenaars op de zevenenveertig eigenaars aanwezig en een vertegenwoordiging van zeven duizend honderd dertig aandelen op de tien duizend aandelen. Aan de dubbele vereiste voor geldig te beraadslagen en te beslissen was dus voldaan. Eveneens blijkt uit de notulen dat de algemene vergadering met een meerderheid van drieëntachtig procent toelating heeft gegeven aan [REDACTED] om de kelder onder te verdelen in kleinere kelders en te verkopen, maar alleen aan medeëigenaars van de Residentie Sun Beach.

VOLMACHT.

Tenslotte verklaren [REDACTED] nog volmacht te geven :

-aan elkaar.

-Mevrouw Yvonne Bourree, bediende, wonende te Westende;

-Mevrouw Els Vandenberghe, bediende, wonende te Ieper;

-Mevrouw Inge Verfaillie, juriste, wonende te Oostende.

Elk dezer kunnende afzonderlijk en alleen optreden.

Om in hun naam akte te geven aan de verkoop van de constructies van de kleinere kelders en dit onder de lasten, bedingen en voorwaarden en mits de prijs gekend door de volmachtgever of die de volmachtgever passend zal oordelen.

De comparant geeft volmacht om deze prijs te ontvangen, er geldig kwijtschrift over te verlenen, uitstel van betaling met of zonder intrest te verlenen, de bevoegde hypotheekbevaarder te ontslaan enige ambtshalve inschrijving te nemen, onverschillig of de betaling gebeurde of niet, toe te stemmen in de doorhaling van alle inschrijvingen, voor of na

betaling, toelating geven om voor volledige betaling het goed te vervreemden of te bezwaren met hypotheek, in de plaats stellen.

De verkopeningen zullen moeten gedaan worden mits de lasten, bedingen en voorwaarden opgenomen in de basisakte, het reglement van medeëigendom en het reglement van orde van het flatgebouw Sun Beach.

De verkopeningen van de constructies zullen gedaan worden onder het stelsel van de belasting over de toegevoegde waarde.

Ieder van deze volmachten en opdrachten houdt in het recht alle akten, zelfs notariële, en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen, in de plaats te stellen en in het algemeen alles te doen wat noodzakelijk of nuttig zou zijn, zelfs niet uitdrukkelijk in deze vermeld, deze desnoods goed te keuren en te bekrachtigen.

ONTSLAG VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De bevoegde Hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen bij het overschrijven van deze akte.

KEUZE VAN WOONPLAATS

Voor de uitvoering dezer doet de comparant keuze van woonplaats in zijn voormelde woonplaats.

BEVESTIGING VAN IDENTITEIT

a) De minuuthoudende notaris bevestigt dat de identiteit van de comparant hem werd aangetoond aan de hand van hogervermelde bewijskrachtige identiteitsbewijzen.

b) Om te voldoen aan de verplichtingen opgelegd door de hypotheekwet, bevestigt de notaris de juistheid van de namen, voornamen, plaatsen en data van geboorte van de vertegenwoordiger van de comparant op zicht van officiële door de wet vereiste stukken.

BEKWAAMHEID

De comparant verklaart volledig rechts- en handelingsbekwaam te zijn (zij hebben geen bijstand nodig van een voorlopig bewindvoerder, gerechtelijke raadsman of curator) en niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren, noch een gerechtelijk akkoord aangevraagd te hebben en verder niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling.

VERKLARINGEN PRO FISCO

Met het oog op het heffen van de registratierechten bevestigt de comparant dat huidige akte geen overdracht of aanwijziging van onroerende goederen of onroerende rechten inhoudt doch enkel geldt als aanvulling en wijziging.

SLOTBEPALINGEN

Nadat de notaris de comparant gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9, §1 alinea 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat hebben

dezen hierop verklaard dat zich hier volgens hen geen manifeste tegenstrijdigheid van belangen voordoen en dat zij alle bedingen opgenomen in onderhavige akte voor evenwichtig houden en deze aanvaarden.

Verder bevestigt de vertegenwoordiger van de comparant dat de notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

WAARVAN AKTE

Verleden te Nieuwpoort, ter studie, op datum als hierboven.

En na integrale voorlezing en toelichting (heeft de comparant met Mij Notaris getekend: *lees) hebben de comparanten met mij, notaris* getekend.

[Redacted]

[Redacted]

2804

Geregistreerd *van de* bladen renvooien

te Nieuwpoort op 23. 12. 2002

boek 86..... blad..... 69..... vak..... 76.

Ontvangen vijftwintig Euro (25,00 EUR)
De Ontvanger, ou'

[Redacted]

Kurt VAN LOO

Overgeschreven
ingeschreven

te *Vervae*

formaliteitennummer

066-T- 13/01/2003- 0308

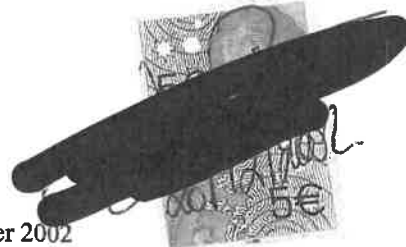
Kost:

168, 03 €

d
e
-
-
on
a,
te
at
D
er
el
als
el-
ijk
ouw
pin-
chts
pin-
eden



«Klantnm 1»
«Klantnm 2»
«Adres»
«Woonpl»



Nieuwpoort, 5 december 2002

Verslag van de algemene vergadering van residentie Sun Beach I en II van zaterdag 26 oktober 2002 om 18u in Hotel De Vloote

Aanwezig : 4.300+ [redacted]
Vertegenwoordigd : 2.830
7.130/ 10.000 (71,30 %)

Er zijn aanwezig en vertegenwoordigers voor 31 eigenaars op een totaal van 47 (66 %).

De algemene vergadering mag geldig beslissen over alle punten van de dagorde, gezien de dubbele meerderheid, volgens de nieuwe wet, is behaald.

De Heer [redacted] opent de algemene vergadering.

1. Samenstelling bureau algemene vergadering

Voorzitter : [redacted]

Secretaris : [redacted]

2. Nazicht en goedkeuring van de rekeningen 2001

[redacted] hebben de rekeningen vooraf nagezien en juist bevonden.

[redacted] an Immo La Terrasse neemt het woord en geeft de nodige toelichtingen betreffende de verschillende posten van de afrekening.

[redacted]
1
[redacted]

Volgens [redacted] is het misschien aangeraden na te zien of het gebouw voldoende verzekerd is. Het huidige verzekerde kapitaal bedraagt 219.660.918 BEF = € 5.445.252 aan abex 540.

Men kan steeds een expertise aanvragen wat een beperkte supplementaire kost met zich meebrengt. Belangrijk om weten is dat bij regeling van schadegevallen nog nooit de evenredigheidsregel werd toegepast, wat betekent dat het verzekerd kapitaal voldoende is voor het volledig gebouw in deze uitvoering en kwaliteit.

Als een eigenaar nu bv. zelf beslist zijn appartement volledig te moderniseren en zo een ernstige meerwaarde creëert, zal zich supplementair moeten verzekeren onder de vorm van "verfraaiingswerken in onroerende staat". Er werd ook opgemerkt dat iedere eigenaar zelf moet instaan voor de verzekering van zijn inboedel. Bij inwinning van informatie bij onze verzekeringsinspecteur moeten wij vermelden dat in geval van totaalverlies eenzelfde volume aan gebouw zal teruggebouwd worden doch dat vele zaken zullen anders opgetrokken worden, bv. modern ingerichte keuken, moderne badkamer, ander verwarmingssysteem, verplicht andere lift, afgesloten trapzaal, brandhaspels enz.

De kostprijs van een geactualiseerd, nieuw gebouw zal hoogstwaarschijnlijk hoger zijn dan het verzekerd kapitaal.

Het verzekerd kapitaal vertegenwoordigt de waarde van het gebouw in deze toestand. De verzekeringsmaatschappij betaalt enkel de schade welke geleden wordt. Als er op de wastafel 2 gewone kranen staan, zal bij schade geen eengreepsmengkraan terugbetaald worden doch de waarde van de 2 gewone kranen.

De verzekeringsinspecteur vindt het onnodig een hoger kapitaal te verzekeren, zodat een expertise nutteloos is.

Er werden 3 onkostennota's geboekt betreffende het schoonmaken van het platform vooraan en achteraan. Volgens enkele eigenaars moet de eigenaar [redacted] van het handsgelijklvloers zelf instaan voor het onderhoud van het dakgedeelte boven zijn zaak. De Heer Van Driessche is akkoord om deze kosten op zich te nemen voor wat betreft de voorkant.

Voor het terras achteraan zijn deze kosten ten laste van de gemeenschap.

De kostprijs van aankoop verf voor het schilderen van de binnenwanden van de liften in beide fases I en II werd uitsluitend in rekening gebracht van fase I. De regularisatie zal gebeuren bij de volgende afrekening voor ieder fase 50%.

De administratiekosten zijn een forfait jaarlijks geïndexeerd. De overeenkomst werd ondertekend d.d. 21/10/2000 door syndicus en beheerraad.

De rekeningen worden unaniem goedgekeurd door de algemene vergadering ter ontlasting van de syndicus en de beheerraad.

3. Werkkapitaal 2003

Het werkkapitaal is ongewijzigd (€ 47.440) en wordt eveneens unaniem goedgekeurd door de algemene vergadering.

4. Lift Sun Beach II : vernieuwen magneet op kooidak (voor openen deuren) om lawaaihinder te vermijden : ja/nee

- De [redacted] neemt het woord : op datum van 21/07/2001 was de liftdeur defect op de 4^{de} verdieping. Het heeft volgens hem 60 uur geduurd voordat het voorval hersteld was. [redacted] spreekt over een "fausse facture" van 3498 BEF (86,71 €) voor het verhogen van de deur. Hij heeft zijn bedenkingen over deze tussenkomst . Een schrijven zal worden gericht aan Westlift waarin de nadruk wordt gelegd op het ongenoegen van de Algemene Vergadering over deze werkwijze.
- In Sunbeach II zijn klachten over lawaaihinder veroorzaakt door het te hard dichtklappen van de liftdeuren. Volgens de firma Westlift moet de magneet op het kooidak vernieuwd worden.
Kostprijs: € 909,17 (Btw incl).

De algemene vergadering is unaniem akkoord voor het uitvoeren van deze werken.

5. Respecteer rust in gebouw.

- Er is lawaaihinder door kinderen die het gebouw betreden op skeelers, dit is verboden. Kinderen mogen niet spelen in de gemeenschappelijke delen.

- Vroeger was de vloerbekleding in tapijt, op heden zijn er op verschillende appartementen stenen vloer en/of laminaatparket gelegd, uiteraard was de vloerisolatie aan de oorsprong hiervoor niet voldoende. Gebruik voldoende tapijten, kleef onder de stoelpoten geluidsdempend vilt.

De eigenaars mogen geen stenen vloer, laminaat of plankenvloer/parket leggen, enkel tapijt is toegelaten.

6. Respecteren uitzicht gebouw

Dit punt werd vorig jaar reeds besproken. Wat de kleur van de gordijnen (buitenste) betreft, moet worden gestreefd naar een uniformiteit voor heel het gebouw namelijk gebroken wit (ecru).

De balustrades aan de achterkant zijn verweerd (fase I kant slaapkamers).

Tevens is het aangeraden de netten die over de balustrades gespannen zijn (tegen duiven) te verwijderen, dit is onesthetisch. Het volstaat een draadje te spannen op +/- 10 cm boven de leuning zodat de duiven er niet kunnen opzitten.

**7. Onderhoudswerken a) verluchting garageruimte
b) schilderen balustrades achtergevel**

- a) In de garageruimte is het aangewezen Uw motor niet lang stationerend te laten draaien of die nutteloos op te drijven wil men een concentratie van uitlaatgassen vermijden.
- b) De ijzeren borstweringen van Sun Beach I kant slaapkamers achteraan kunnen geschilderd worden in grijze verf (Ral nr 7040 "Fenstergrau"). Offerte zal worden doorgestuurd aan de betrokken eigenaars. De schilderwerken moeten uitgevoerd worden vóór Pasen 2003.
- De alu handgreep langs de inrit is te lang en dient te worden ingekort om te vermijden dat er wagens beschadigd worden.
 - Er wordt nagezien of het verluchttingsrooster in het chauffage-lokaal vrij is, zodat er voldoende verluchting is in dit lokaal
 - Volgens [redacted] (eig. app.0002/0401) duurt het veel te lang tot dat het appartement voldoende is opgewarmd. De buitenvoeler staat aan de zuidkant, als er zon is stopt hij bij de opwarming.

Er wordt terecht opgemerkt dat de eigenaars zelf mede verantwoordelijk zijn voor de langere opwarmperiode gezien ze thermostaat met klep geplaatst hebben zodat geen doorstroming meer is in het appartement en alles koud staat als men aankomt.

- Ter hoogte van app. 0002/0602 is er nog altijd een kloppend geluid waar te nemen in de stijgleiding (water). Volgens [redacted] kan dit te wijten zijn aan het ontbreken van drukregelaars, wordt onderzocht.
- In het appartement van [redacted] (0002/0701) zijn er nog altijd verschijnselen van vochtinfiltratie aan het plafond in de living. Opdracht zal worden gegeven aan [redacted] in de toestand ter plaatse te evalueren.
- Er zou een probleem zijn in fase II met de verlichting (minuterie) ter hoogte van 4de en 3de verdieping; wordt nagezien.

8. Akkoord medeëigendom tot gedeeltelijk of gehele splitsing en/of verkoop van lokaal A gelegen in de kelderverdieping van Rés. Sunbeach en palend aan het tellerlokaal.

De eigenaar van de grote kelderruimte gelegen naast het tellerlokaal, heeft deze ruimte onderverdeeld in verschillende (7) kleinere kelders die te koop worden aangeboden aan eigenaars van de Res Sunbeach.

De Heer [redacted] enst dat er via deze kelderruimte een doorgang wordt gecreëerd naar het tellerlokaal. Zodoende is de doorgang via zijn privaatief (garage) niet meer

van doen. Regelmatig stelt hij vast dat de deur niet dicht is met het risico dat privéspullen uit zijn garage kunnen verdwijnen.

De Heer [REDACTED] hoopt dat de gemeenschap wil tussenkomen in de kosten van de aankoop doorgang en de aanpassingswerken.

Volgens de AV wist de [REDACTED] bij aankoop van zijn privaat in het garagecomplex dat daar een doorgang was naar het tellerlokaal.

De ruimte werd verkocht als parking en was aldus niet afgesloten. De eigenaar heeft op eigen initiatief een rolluik en deur geplaatst. Aan de medeïgendom werd daaromtrent nooit enige vraag gesteld. De toegang tot het tellerlokaal is steeds op deze plaats geweest. Hier werd nooit iets gewijzigd.

[REDACTED] gaan gezamenlijk de zaak bespreken met de eigenaars van deze kelderruimte of een andere prijs kan bedongen worden.

[REDACTED] ergert zich voornamelijk dat de deur soms niet gesloten wordt met de sleutel. Volgens de syndicus is dit met een deurpomp en ander slot en knop gemakkelijk op te lossen.

In elk geval geeft de algemene vergadering de eigenaar [REDACTED] van de grote kelder naast het tellerlokaal met een meerderheid van 5940 op 7130 (83%) toelating zijn privaat in kleinere kelders te verdelen en te verkopen alleen aan medeïgenaars van Residentie Sun Beach.

9. Allerlei

- Dagorde volgende AV:
 - Noodverlichting trapzalen.
 - Schilderen inkomdeuren.
- Op heden staat een bed in het elektriciteitslokaal, moet weg.
- Wij vragen steeds de syndicus te willen verwittigen als er spullen rondslingeren in de gemeenschappelijke delen.
- De draairichting van de deur van het fietslokaal in fase I zal worden gewijzigd. Als deze deur naar buiten draait is er meer ruimte om de fietsen uit te halen.
- In het ex-vuilnislokaal (fase I) staan fietsen, dit wordt getolereerd, de overige spullen moeten er wel uit; het nodige wordt gedaan.

De AV sluit af om 20u40.

[REDACTED]

Geregistreerd *vrij* bladen *van* yenvoelen

te Nieuwpoort op 23. 12. 2002

boek *17* blad *84* vak *10*
Ontvangen vijftwintig Euro (25,00 EUR)
De Ontvanger, *eu*


Kurt VAN LOO

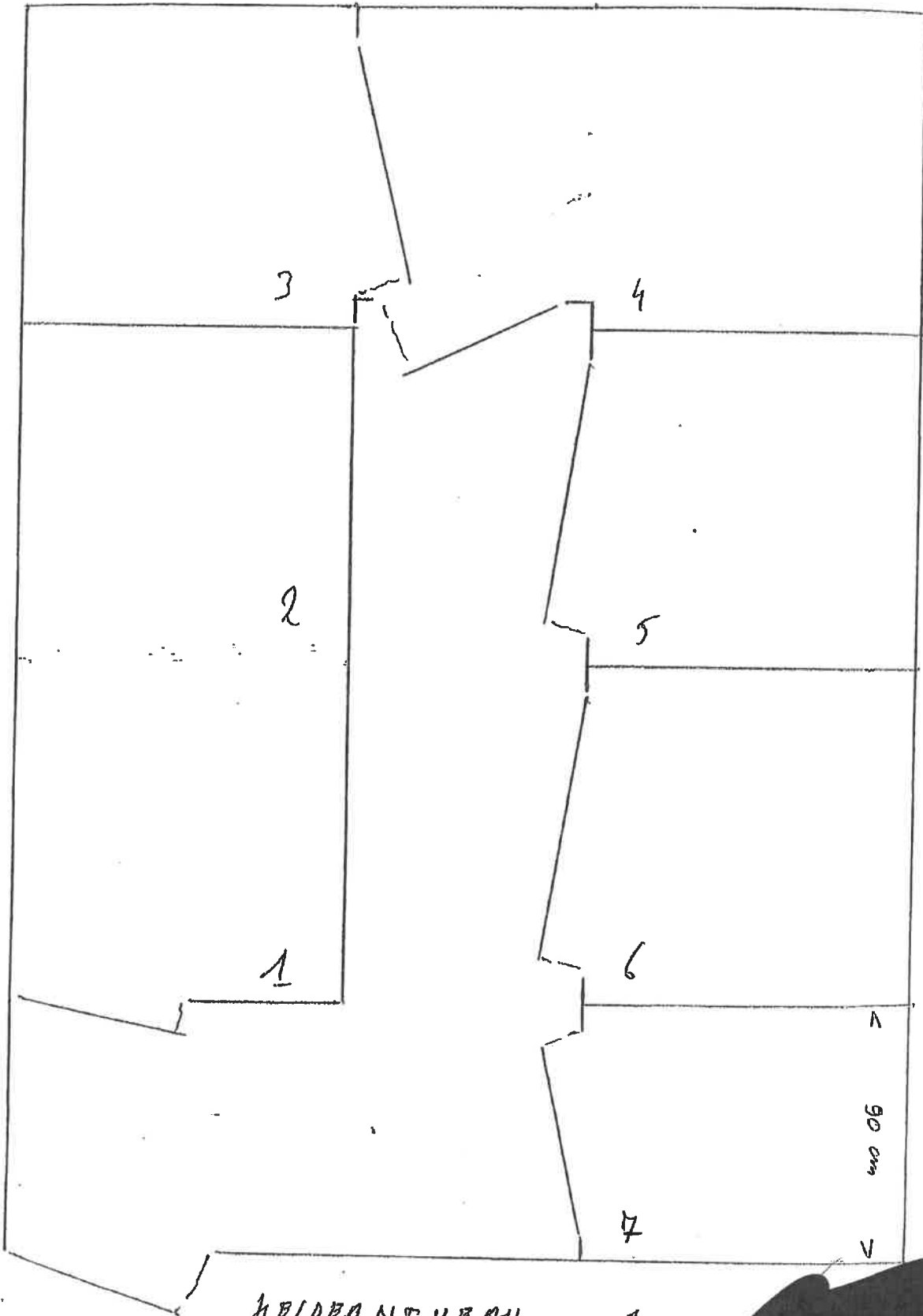
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

ALBERT X LAMM

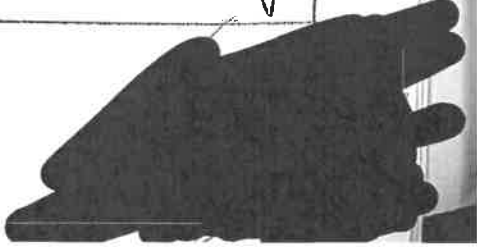
67, 102

GARAGE

TELLER LOHAR ELECTRICITY



HELDEMEUBAU - 1
 Per SUMBEACH
 Hennegouwen stroot 2A



Geregistreerd ¹¹ ~~aan~~ bladen ¹² ~~van~~ renvoeien

te Nieuwpoort op 23. 12. 2002

boek ¹⁷ blad ¹⁴ van ⁷⁰
Ontvangen vijftwintig Euro (25,00 EUR)
De Ontvanger, ^{en}



Kurt VAN LOO

