

KEURINGSVERSLAG VAN ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (BOEK 1 – KB 16/10/2025) – ALGEMENE DIRECTIE ENERGIE - HUISHOUDELIJKE INSTALLATIE

Basis van het onderzoek: Controlebezoek van oude huishoudelijke elektrische installaties dat niet aan de criteria van de afdelingen 8.4.1. en 8.4.2. beantwoordt volgens boek 1: Deel 8 hoofdst. 8.4 afd. 8.4.3

Bijkomende / afwijkende beschikking: Bestaande gedeelten van oude huishoudelijke elektrische installaties (Deel 8 hoofdstuk 8.2 afd. 8.2.1)

Ref:	Dossiernr:	Aanvrager:
Datum: 07/07/2026	C+54024	Stad Deinze
	Verslagnr: KV26752-VDA	Inspecteur: Victor Daemers
Installatie	Eigenaar en/of beheerder	Verantwoordelijke werken
Huishoudelijke installatie	Stad Deinze	Onbekend
Nieuwgoedlaan 4	T.a.v. Dienst Financiën Brielstraat 2	
9800 Deinze	9800 Deinze	
	Tel:	

Bouwjaar van de initiële installatie (*) : Vóór 1981
(*) Volgens verklaring van de klant

De installatie voldoet NIET.

De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 07/07/2027
De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Algemene gegevens elektrische installatie**Gegevens verdeler**EAN: 541448820066176877
kWh meter nr.: 1SAG1100472688Bescherming aansluiting: 40 A
Meterstand dag: 0 kWh☐ Budgetmeter
Meterstand nacht: 0 kWh**Gegevens installatie**Ontworpen voor: 230V (1N400V)
Max nominale stroom: 40 AVoedingsleiding hoofdbord: 2 x 10 mm²
Type voedingsleiding: VOB

Type aardelektrode: geen gevonden

Beschrijving installatieAlgemene differentieelstroominrichting: 40 A / 300 mA
Aantal schakelborden: 1

Aantal eindstroombanen: 5

Schakelbord 1: Berging

4 x 16A - 1P - #2 - C

1 x 10A - 1P - #2 - C

Differentieelschakelaar

300mA - 40 - 4P

Type: A

Differentieelschakelaar

30mA - 40 - 2P

Type: A

Controles

- | | | | |
|---|---|--|--|
| ☒ Rechtstreekse aanraking | ☒ Onrechtstreekse aanraking | ☒ Montage | ☒ Toestellen |
| ☒ Materieel | ☒ I>/doorsnede | ☐ Schemas | ☒ Controle foutlus |
| ☒ Aardingscontinuïteit | ☒ Test DSI | ☐ Differentieelstroomrichting: was niet verzegeld | |

Metingen

- | | |
|--|---|
| ☒ Aardingsweerstand: Geen mogelijkheid om te meten | ☒ Algemeen isolatieniveau: 570 MOhm bij 500 V |
|--|---|

Inbreuken**Inbreuken bestaande installatie**

A001: Eendraadsschema's, of indien nodig meerdraadsschema's, van de installatie zijn te voorzien. (3.1.2.1., 9.1.1, 9.1.2.)

A002: Situatieplannen van de installatie zijn te voorzien. (3.1.2.1)

B018: De smeltzekeringhouders of houders van automatische schakelaars dienen voorzien te worden van kalibreerelementen. (5.3.5.5.a)

B030: De markering van de eigenschappen en karakteristieken eigen aan de beschermingsinrichting(en) zijn onleesbaar. Deze dient/dienen te worden vervangen. (3.1.3.2)

B034: Het gebruik van contactdozen zonder kinderbeveiliging is niet toegestaan. (4.2.2.3/5.3.5.2)

D009: Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) dient aangebracht te worden in de aardgeleider teneinde de meting van de verspreidingsweerstand mogelijk te maken. (2.5, 5.4.2.1)

D011: Geen mogelijkheid tot meten van de aardingsweerstand. (5.4.2.1.c.2)

F016: De contactdozen die geen aardcontact hebben moeten door een differentieel-stroombeschermingsinrichting van maximaal 30mA beschermd worden. (8.2.1.6)

Opmerkingen

W009 - Dit verslag dient toegevoegd te worden aan het elektrisch dossier van de bestaande installatie!

W022 - Het kan zijn dat er na het voorleggen van vereiste schema's er nog bijkomende inbreuken worden vastgesteld.

Controle enkel uitgevoerd op de zichtbaar en bereikbare delen.

De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na keuring opnieuw functioneel is.

KEW 0017: 74-5

Besluit**De installatie voldoet NIET.****De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 07/07/2027****De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.**

Stappenplan voor een installatie die niet conform is

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Dit verslag geeft de status van de elektrische installatie, zodat de eigenaar van de installatie geïnformeerd is betreffende de te nemen maatregelen.	De eigenaar heeft 12 maanden tijd na keuringsdatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met KEA of met uw keurder van KEA en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 12 maanden na keuringsdatum, bij KEA wordt volgende datum geregistreerd: 07/07/2027	KEA staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

Bijlagen

Geen

 **KEA**
Digitaal ondertekend

09/07/2026

Victor Daemers

De eigenaar, beheerder of uitbater van een huishoudelijke elektrische installatie is ertoe gehouden:

1. De goede staat van onderhoud te verzekeren of te laten verzekeren;
2. De geschikte maatregelen te treffen zodat de voorschriften van dit Boek op ieder ogenblik worden nageleefd;
3. Het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
4. Een kopie van het dossier van de elektrische installatie ter beschikking te stellen van de eventuele huurder;
5. Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

Dit proces-verbaal dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie en dient elke aangebrachte wijziging te vermelden. De Federale overheidsdienst economie dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden.