



1

BIJLAGE IV
Formulier art.48/IV

PC/NDL/5/44011/771/2

WIJZIGING VAN DE VERKAVELINGSVERGUNNING

De Gemachtigde Ambtenaar,

Gelet op de aanvraag ingediend op 9.11.1995
door **Stadsbestuur Deinze**
en ontvangen op 9.11.1995
strekkende tot wijziging van de verkavelingsvergunning, goedgekeurd onder
nr. 44011/711 bij besluit van 23.10.1992 en
afgegeven aan : **Stadsbestuur DEINZE**
voor een grond gelegen te **DEINZE, Slachthuisstraat**
kadastraal bekend sectie A nr. 733b3, 751f3

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de
ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, inzonderheid op artikel 48,
gewijzigd bij de wet van 22 december 1970;

Gelet op het Koninklijk Besluit tot bepaling van de publiekrechtelij-
ke personen voor wie de bouw- en verkavelingsvergunningen worden afgegeven
door de gemachtigde ambtenaar, de vorm waarin deze zijn beslissingen neemt
en de behandeling van de vergunningsaanvragen;

Gelet op het ministerieel besluit van 6 februari 1971, houdende
delegatie van de bevoegdheid van de Minister inzake ruimtelijke ordening en
stedenbouw en tot aanwijzing van de gemachtigde ambtenaar;

Gelet op het advies van 8.11.1995 van het College van Burgemeester
en Schepenen van **DEINZE**

Overwegende dat er voor het gebiedsdeel waarin de verkaveling
begrepen is een bij Koninklijk Besluit van 30.10.1991 vastgesteld goedge-
keurd bijzonder plan van aanleg

Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening;

Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;

Overwegende dat alle eigenaars van een kavel, die de aanvraag niet
hebben medeondertekend, een eensluidend afschrift van de aanvraag hebben
ontvangen bij ter post aangetekende brief;

dat geen eigenaars bezwaarschriften hebben ingediend;

dat deze eigenaars niet meer dan een vierde van de in de oorspron-
kelijke vergunning toegestane kavels bezitten (kavels; eigenaars) (4);

ministerie van de Vlaamse Gemeenschap
departement Leefmilieu en Infrastructuur
administratie Ruimtelijke Ordening, Huisvesting
en Monumenten & Landschappen (AROHM)

afdeling ROHM Oost-Vlaanderen
Ruimtelijke Ordening
Gedr. Van Eyckstraat 2-4-6 - 9000 GENT
tel. (09)265 45 11 - fax (09)265 45 01



Overwegende dat uit het ingediende dossier noch uit de bezwaarschriften blijkt dat de vergunning van de wijzigingsaanvraag afbreuk doet aan de rechten, ontstaan uit overeenkomsten tussen de partijen;

B E S L U I T :

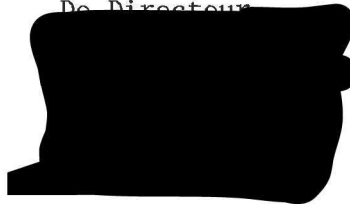
Artikel 1 - De vergunning tot wijziging van de verkaveling wordt afgegeven aan Stadsbestuur Deinze

De wijziging betreft een kleine herschikking van de toegangsweg tot de achtergelegen garages, met een breder hoeklot als gevolg. Deze wijziging doet geen afbreuk aan de goede ordening, en is conform het B.P.A.

Artikel 2 - /

Artikel 3 - Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager

Te Gent, 18 JAN. 1990
De Gemachtigde Ambtenaar,
De Directeur



Wetsbepaling : wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970).

Art. 54 § 4 : Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet, op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij in de overige gevallen, zodra de voorbereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan.

Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 56 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

- (1) Schrappen wat niet van toepassing is
- (2) te schrappen wanneer er geen bestaat
- (3) alleen de beslissing van de gemeenteraad moet worden vermeld
- (4) het totaal aantal kavels en eigenaars vermelden
- (5) dit artikel moet een duidelijke omschrijving geven van elke fase afzonderlijk en voor elke fase buiten de eerste, het tijdstip aangeven waarop de vijfjarige vervalttermijn ingaat.

Ter voldoening aan artikel 19, tweede lid, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, zoals ingevoegd door de wet van 24 maart 1994 (B.S. 17 mei 1994), wordt hierbij gewezen op de mogelijkheid om met toepassing van artikel 14, eerste lid, van de wetten op de Raad van State beroep tot nietigverklaring in te stellen, tegen de beslissing die U heden wordt betekend.

De vormvoorschriften en termijnen na te leven bij het indienen van een beroep tot nietigverklaring worden bepaald in Titel I, Hoofdstuk I, Sectie I (Het indienen van het verzoekschrift) en besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging vóór de afdeling administratie van de Raad van State.

Beroepen tot nietigverklaring moeten op straffe van niet-ontvankelijkheid worden ingesteld binnen zestig dagen nadat de beslissingen, reglementen of besluiten werden bekendgemaakt of betekend. (Artikel 4 Procedurereglement van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State).

De termijn gaat in daags na de betekening van de beslissing. De vervaldag wordt in de termijn gerekend. Is die dag echter een zaterdag, een zondag of een wettelijke feestdag, dan wordt de vervaldag verplaatst op de eerstvolgende werkdag. (Artikel 88 Procedurereglement).

Het verzoekschrift moet bij een ter post aangetekende brief aan de Raad van State ¹ worden gestuurd (Artikel 88 Procedurereglement) en op hetzelfde ogenblik als zij haar verzoekschrift indient, stuurt de verzoekende partij een kopie daarvan ter informatie aan de Minister-President van de Vlaamse regering ² (Artikel 3 bis van het Procedurereglement).

Het verzoekschrift moet gedagtekend en ondertekend worden, hetzij door de partij zelf, hetzij door een op de tabel van de Orde ingeschreven advocaat, alsmede door personen die in één van de lid-staten van de Europese Gemeenschappen gevestigd zijn en er ten minste sedert drie jaar gerechtigd zijn om het beroep van advocaat uit te oefenen (Artikelen 1 en 2 van het Procedurereglement).

Het verzoekschrift moet de Raad inlichten nopens de identiteit (naam, hoedanigheid, woonplaats of zetel) van de verzoekende en van de verwerende partij.

Op straffe van niet-ontvankelijkheid moet het voorwerp van het beroep nauwkeurig worden aangegeven en moeten de feiten en middelen waarop het beroep berust, worden uiteengezet.

De verzoekende partij voegt bij haar verzoekschrift een afschrift van de bestreden beslissing (Artikel 3, 2° - Procedurereglement).

Bij ieder verzoekschrift moeten drie afschriften worden gevoegd die door de ondertekenende voor eensluidend zijn gewaarmerkt. Dit aantal wordt met zoveel exemplaren vermeerderd als er bij de zaak betrokken tegenpartijen zijn (Artikel 85 Procedurereglement).

¹ Wetenschapsstraat 33, 1040 BRUSSEL.

² Martelaarsplein 19, 1000 BRUSSEL.