

KEURINGSVERSLAG VAN ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (BOEK 1 – KB 8/09/2019) – ALGEMENE DIRECTIE ENERGIE - HUISHOUDELIJKE INSTALLATIE

Basis van het onderzoek: Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop volgens boek 1: Deel 8 hoofdst. 8.4. afd. 8.4.2

Bijkomende / afwijkende beschikking: Bestaande gedeelten van oude huishoudelijke elektrische installaties (Deel 8 hoofdstuk 8.2 afd. 8.2.1)

Ref:
Datum: 09/10/2023

Dossiernr: K23-0813
Verslagnr: [REDACTED]

Aanvrager: [REDACTED]
Inspecteur: [REDACTED]

Installatie
Huishoudelijke installatie
Ilostraat 17
9850 Merendree

Eigenaar en/of beheerder
[REDACTED]
Tel:

Verantwoordelijke werken
Onbekend

Bouwjaar van de initiële installatie (*):
(*): Volgens verklaring van de Klant

Vóór 1981

De installatie voldoet NIET.

Een nieuw controlebezoek moet worden uitgevoerd, door een erkend organisme, om na te gaan of na de afloop van de termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de inbreuken verdwenen zijn.

Algemene gegevens elektrische installatie**Gegevens verdeler**

EAN: niet meegegeeld
kWh meter nr.: 6063681

Bescherming aansluiting: 40 A
Meterstand dag: 277737 kWh

Budgetmeter
Meterstand nacht: kWh

Gegevens installatie

Ontworpen voor: 3x230V
Max nominale stroom: 40 A

Voedingsleiding hoofdbord: 3 x 10 mm²
Type voedingsleiding: VOB

Type aardelektrode: pen/baar

Beschrijving installatie

Algemene differentieelstroominrichting: 40 A / 300 mA
Aantal schakelborden: 2

Aantal eindstroombanen: 8

Schakelbord 1: diff. in tellerkast netbeheerder**Differentiaalschakelaar**

30mA - 40 - 4P

Type: A

Schakelbord 2: hoofdbord in garage

1 x 6A - SV - #2
1 x 10A - 1P - #2 - C
1 x 10A - SV - #2
1 x 15A - SV - #3 - **pomp**
1 x 20A - 1P - #2 - C
1 x 16A - 1P - #2 - C
1 x 16A - SV - #2
1 x 20A - SV - #3



Kea Keuringen en Energie Advies vzw

Erkend keuringsorganisme MB 5 nov. 2010

Renaat de Rudderstraat 48a
9850 Landegem
BTW BE0821 773 706

TEL/FAX: 09 282 58 88
info@keakeuringen.be
www.keakeuringen.be



Controles

- | | | | |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Rechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Onrechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Montage | <input checked="" type="checkbox"/> Toestellen |
| <input checked="" type="checkbox"/> Materieel | <input checked="" type="checkbox"/> I>/doorsnede | <input type="checkbox"/> Schemas | <input checked="" type="checkbox"/> Controle foutlus |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingscontinuïteit | <input type="checkbox"/> Test DSI | <input type="checkbox"/> Differentieelstroomrichting: kan niet verzegeld worden | |

Metingen

- Aardingsweerstand: n.v.t. Algemeen isolatieniveau: MOhm bij V

Inbreuken

Inbreuken bestaande installatie

- A001: Eendraadsschema's, of indien nodig meerdraadschema's, van de installatie zijn te voorzien. (3.1.2.1., 9.1.1, 9.1.2.)
- A002: Situatieplannen van de installatie zijn te voorzien. (3.1.2.1)
- A005: De vermelding van de gegevens van de verantwoordelijke van de uitvoering en/of het adres van de installatie ontbreken op de schema's en plannen. (3.1.2.1)
- B010: De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn niet op een afdoende wijze afgeschermd (5.3.5.1.).
- B011: De niet-gebruikte invoeringen van de/het schakel- en/of verdeelbord(en) dienen afgedicht te worden. (5.3.5.1)
- B013: De markering en aanduiding ter identificatie van de bedienings-, de beschermings- en de scheidingsinrichtingen van de stroombanen dient aangebracht of vervolledigd te worden. (3.1.3.1)
- B018: De smeltzekeringhouders of houders van automatische schakelaars dienen voorzien te worden van kalibreerelementen. (5.3.5.5.a)
- B027: Het elektrisch fornuis, de elektrische kookplaat en de elektrische oven moeten afzonderlijk worden gevoed door een exclusief toegekende stroombaan. De doorsnede van de elektrische leidingen bestemd voor de voeding van deze elektrische toestellen of machines wordt in functie van het vermogen van deze elektrische toestellen of machines gekozen. (5.2.1.2)
- B028: De toestellen van een elektrische verwarming met vaste standplaats moeten gevoed worden door een of meerdere exclusief toegekende stroombanen. De doorsnede van de elektrische leidingen bestemd voor de voeding van deze elektrische toestellen of machines wordt in functie van het vermogen van deze elektrische toestellen of machines gekozen. (5.2.1.2)
- C001: Een hoofdequipotentiaalverbinding is te installeren en/of te verbinden. (5.4.4.1)
- C002: De aansluitingen van de hoofdequipotentiaalverbindingen (water-, gasleiding, vertrek- en/of terugvoerleidingen van verwarming) dienen geïnstalleerd of vervolledigd te worden. (4.2.3.2)
- D009: Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) dient aangebracht te worden in de aardgeleider teneinde de meting van de verspreidingsweerstand mogelijk te maken. (2.5, 5.4.2.1)
- D010: Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) moet steeds gemakkelijk toegankelijk zijn. (5.4.2.1)
- D011: Geen mogelijkheid tot meten van de aardingsweerstand. (5.4.2.1.c.2)
- E003: Geen mogelijkheid tot meten van de isolatieweerstand. (5.1.5.2)
- F001: Een verzegelbare algemene differentieelstroominrichting dient geplaatst te worden aan het begin van de installatie. (5.3.5.3)
- F009: De testknop(pen) van de differentieelstroominrichting(en) werkt/werken niet. (5.3.5.3)
- G001: De beschermingsgeleider (PE) over de hele installatie verdelen. (5.4.3.6)
- G003: De continuïteit van de beschermingsgeleider(s) naar de aarde dient verzekerd te worden. (5.4.3.5)

Opmerkingen

- W001 - De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.
- W002 - Pictogram "levensgevaar" dient op degelijke wijze aangebracht te worden.
- W004 - Verschillende licht armaturen zijn nog niet geplaatst, aanbeveling deze zo spoedig mogelijk te plaatsen conform de voorschriften van de fabrikant en het AREL.
- W009 - Dit verslag dient toegevoegd te worden aan het elektrisch dossier van de bestaande installatie!
- W020 - Huis was gemeubeld op het moment van het controlebezoek.
- W022 - Het kan zijn dat er na het voorleggen van vereiste schema's er nog bijkomende inbreuken worden vastgesteld.
- W023 - De wasmachine, de afwasmachine, de droogkast en/of de elektrische oven en/of grootverbruikers in het algemeen, mogen enkel geplaatst worden als deze gevoed worden via een exclusief toegekende stroombaan voor het respectievelijke toestel.
- Controle enkel uitgevoerd op de zichtbaar en bereikbare delen.
- De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na keuring opnieuw functioneel is.

KEW 8329459: 73

Besluit**De installatie voldoet NIET.**

Een nieuw controlebezoek moet worden uitgevoerd, door een erkend organisme, om na te gaan of na de afloop van de termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de inbreuken verdwenen zijn.

Stappenplan voor een installatie die niet conform is

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Dit verslag geeft de status van de elektrische installatie, zodat de koper van de installatie geïnformeerd is betreffende de te nemen maatregelen.	De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met KEA of met uw keurder van KEA en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 18 maanden na aktedatum, bij KEA wordt volgende datum indicatief geregistreerd: 09/04/2025	KEA staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

Bijlagen

1. Schema volgens nota 70 van FOD economie (2 pagina's)

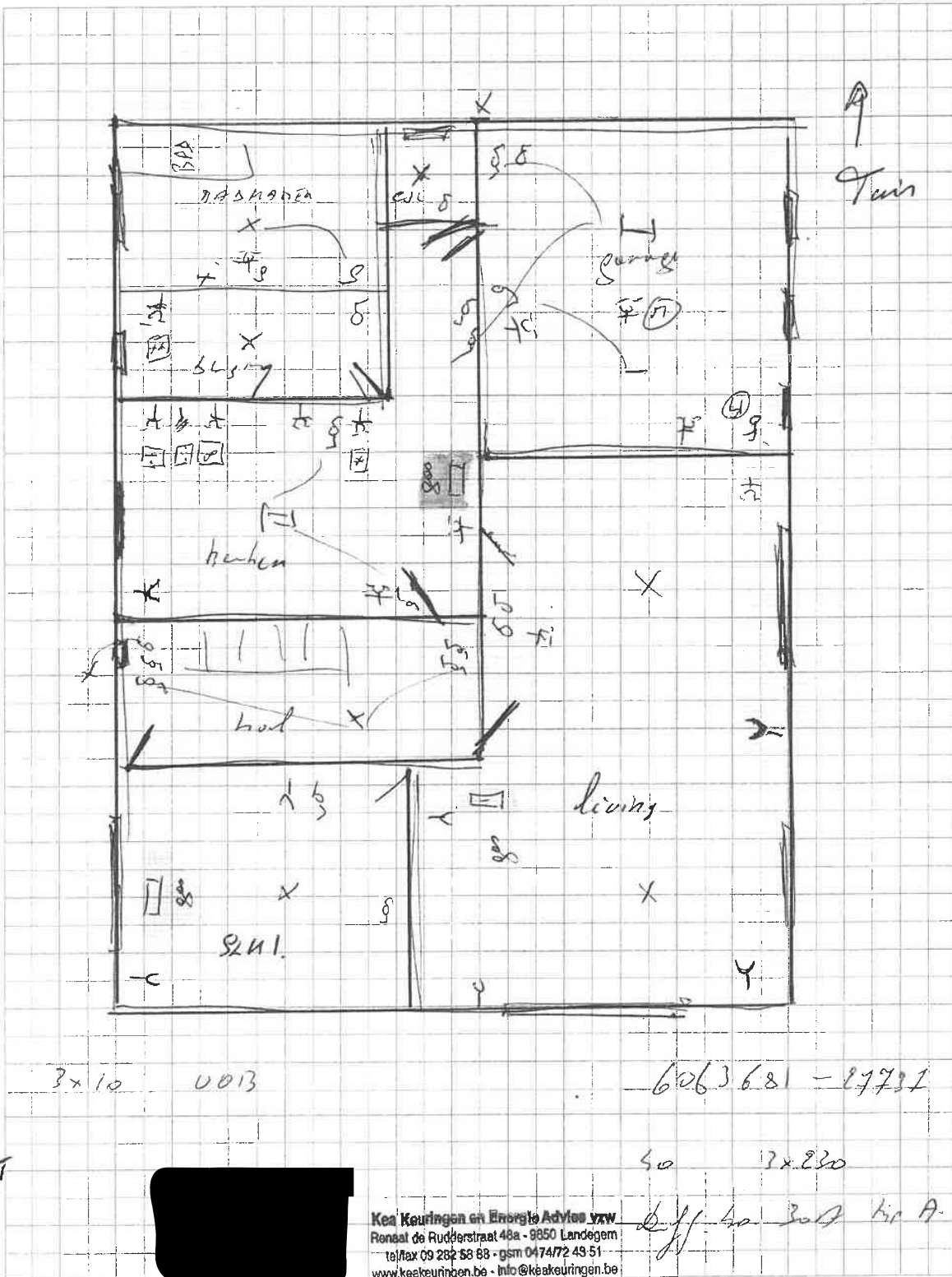
Datum/Date: 28.09.2023 Inspecteur: [redacted]

Bijlage 1.1

Bijlage bij verslag nr/Annexe du rapport n°: 23-0813

Adres(se): Veststraat 17 9850 Landegem

Renaat de Rudderstraat 48a - 9850 Landegem - tel/fax 09 282 58 88
www.keakeuringen.be - info@keakeuringen.be



oprit

↓
STRAAT

3x10 0013

6063681 - 29731

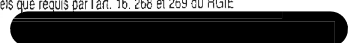
40 3x230



Kea Keuringen en Energie Advies vzw
Renaat de Rudderstraat 48a - 9850 Landegem
tel/fax 09 282 58 88 - gsm 047472 43 51
www.keakeuringen.be - info@keakeuringen.be
BTW BE0821 773 706

off 40 30A kip A

Disclaimer: Schema opgesteld volgens nota 70 van FOD economie. Het schema geeft enkel de toestand en de plaats van de zichtbare en bereikbare toestellen op het ogenblik van de inspectie. Er is geen noodzakelijk verband tussen de kringen op het eendraadschema en de geplaatste toestellen in het installatieschema! Deze schema's vervangen in geen geval de verplichte aendraadschema's en de installatieschema's zoals vereist volgens art. 16, 268 en 269 van het AREI.
Avertissement: Schéma établis sous la note 70 du SPF Economie. Le schéma montre seulement l'état et l'emplacement des appareils, visibles et accessible au moment de l'inspection. Il n'y a pas de lien nécessaire entre les circuits sur le schéma unifilaire et l'équipement installé dans le schéma d'installation. Ces schémas remplacent en aucun cas le schéma unifilaire et le schéma d'installation obligatoire tels que requis par l'art. 16, 268 et 269 du RGIE.



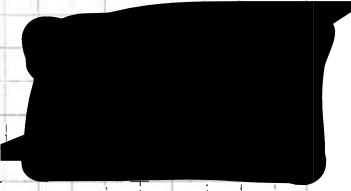
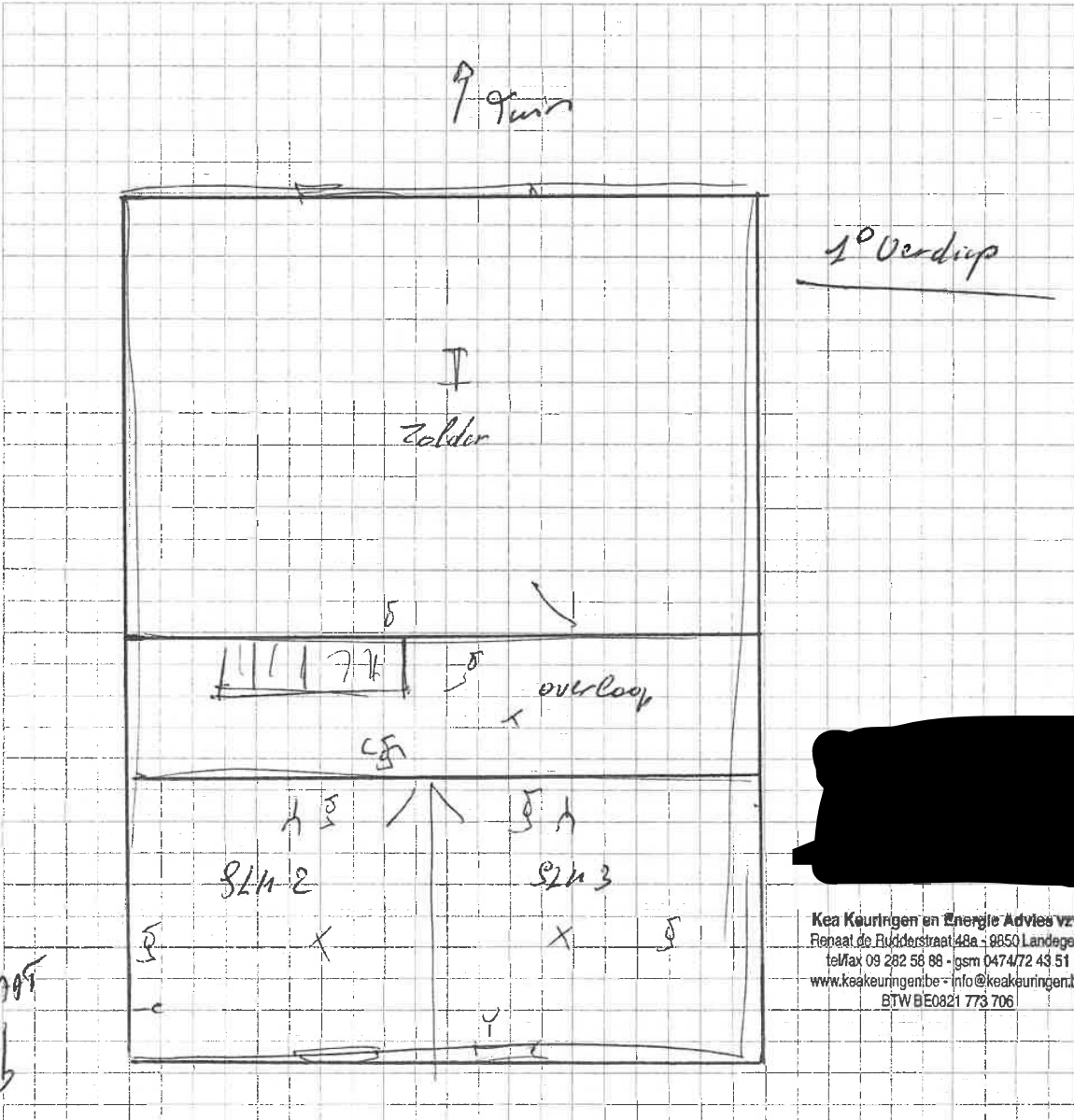
Datum/Date: 28.09.2022 Inspecteur: [Redacted]

Bijlage 1.2

Bijlage bij verslag nr/Annexe du rapport n°: 23-0813

Adres(se): Lantstraat 11, 9850 Herendree

Renaat de Rudderstraat 48a - 9850 Landegem - tel/fax 09 282 58 88
www.keakeuringen.be - info@keakeuringen.be



Kea Keuringen en Energie Advies vzw
Renaat de Rudderstraat 48a - 9850 Landegem
tel/fax 09 282 58 88 - gsm 047472 43 51
www.keakeuringen.be - info@keakeuringen.be
BTW BE0821 773 7061

2x C	9V	4L	1x 16	2V	4L
1x 10	1P	4L	1x 20	1x 20	EV 4L
1x 10	9V	4L			
1x 15	8V	4L 3	10-P		
2x 25	1P	4L			
2x 16	1P	4L			

Disclaimer: Schema opgesteld volgens nota 70 van FOD economie. Het schema geeft enkel de toestand en de plaats van de zichtbare en bereikbare toestellen op het ogenblik van de inspectie. Er is geen noodzakelijk verband tussen de kringen op het eendraadsschema en de geplaatste toestellen in het installatieschema. Deze schema's vervangen in geen geval de verplichte eendraadsschema's en de installatieschema's zoals vereist volgens art. 16, 268 en 269 van het AREI.
Avertissement: Schéma établi sous la note 70 du SPF Economie. Le schéma montre seulement l'état et l'emplacement des appareils, visibles et accessible au moment de l'inspection. Il n'y a pas de lien nécessaire entre les circuits sur le schéma unifilaire et l'équipement installé dans le schéma d'installation. Ces schémas remplacent en aucun cas le schéma unifilaire et le schéma d'installation obligatoire tels que requis par l'art. 16, 268 et 269 du RGIE