GEMEENTE MERENDREE

VERKAVELINGSPLAN

SCHAAL : 1/500

VAN EIGENDOMMEN TOEBEHORENDE

MEVROUW [redacted]

KLEITSTRAAT ZOMEROEM

GELEGEN MERENDREE OOSTERGEM KOUTERSLAG

SEKTIE B

NRS 765/ex 715/ex 711/ex 637/ex 643/ex

Gezien voorgelegd en ondertekend door [redacted]

Gezien door de ondergetekende [redacted] bouwk. ingenieur gevestigd [redacted] gemeente Merendree, schatter der Belgische Staat, 11 november 1987.

[redacted]

11-10-1987

LIGGINGS - EN RELIËFPLAN

Schaal : 1/10.000

SOCIALE UITRUSTING

lagere school

elektriciteit

waterleiding

UITTREKSEL KADASTRAAL PLAN

OOSTERGEM KOUTERSLAG

Schaal : 1/2.500

GEMEENTE : MERENDREE

SEKTIE : B

NUMMERS : 765/ex 715/ex 711/ex

637/ex 643/ex

715/ex

711/ex

637a ex

643d ex

±715 m² 1

±677 m² 2

±677 m² 3

±675 m² 4

±710 m² 7

720 m² 8

720 m² 9

720 m² 10

±766 m² 11

±904 m² 5

±914 m² 6

BUURTWEG NR 22

OOSTGROEM KOUTERSLAG

OOSTERGEM KOUTERSLAG

765/ex

SCHAAL : 1/500

STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN.

Perceelsscheidingen:

De eigendomsscheidingen zullen zorgvuldig geschikt worden dat de talrijke scheidingslijnen weloe de richting van de gebouwen aangeven zich rechthoekig vertonen op de bouwlijn.

ART.2. STROKEN VOOR OPEN BEBOUWING.

a) Bestemming: alleen het oprichten van villa's en bungalow's zijn toegelaten. Deze bouwwerken zullen gans vrij opgericht worden. Villa's zullen een maximum hoogte van 9 meter mogen hebben en 6,50 meter. Bungalow's zijn eveneens toegelaten. De maximum hoogte als bungalow's wordt hier bepaald op 3,50 meter en de maximum hoogte op 4,50 meter van de pas van het voetpad tot de bovenkant van de kroonlijst.
Bouw van dubbelwoonst als bungalow is verboden.

b) Zijperceel: de perceelen zullen een minimum voorgevelbreedte op de bouwlijn hebben van 20 meter, behoudens andere aanduidingen gegeven zal minstens een strook van ..... vrijblijven worden.

c) De materialen en kleuren: de zichtbaar blijvende delen der gebouwen, zoals de voorgevels, de hoekpilasters, lateien en kroonlijsten verbinden zich het kleurgamma te gevolg te staan dat in streekeigen.

d) Daken en dakhellingen:
[illegible] Het aanbrengen van parlogrelo en dakramen is toegelaten.

e) Verzorgning en verlichting: elke bewoonde plaats zal rechtstreeks en op voldoende wijze met de buitenlucht en -licht in kontakt staan.

f) De bouwonderpen moeten voorzien zijn van een normale beerput of septiktank.

g) De maximum bouwdiepte wordt bepaald door de grafische aanduidingen van bijzonder verkavelingsplan.

ART.3. VOORTUINSTROKEN.

Deze zijn te voorzien op minimum 2/3 hunner oppervlakte, wegen afgerekend, met beplantingen van maximum 1,00 meter hoogte. De afsluitingen naar straat en gebuurkant zullen niet meer dan 0,90 meter hoogte mogen hebben en uitgevoerd worden in levende flugen, eventueel verwerkt met open scheidingen en of lage muurtjes naar keus van het Gemeentebestuur.

Het plaatsen van betonafsluitingen is uitdrukkelijk verboden. De aangeduide bouwlijn op het plan is te aanzien als minimum afstand.

ART.4. STROKEN VOOR HUIZEN EN WONINGEN.

De afsluitingen zijn te voorzien in levende hagen,al of niet voorzien van draadversterking, en tot op maximum 1,90 meter, gerekend vanaf de grond. De afsluitingen kunnen eveneens uitgevoerd worden, tussen de meter zware metselpilaren, tot op de maximum hoogte van 1,90 meter gerekend vanaf de grond tot de bovenkant van de aangebrachte afdekkingen.
Uit te voeren volgens de voorschriften van artikel 2.c.
Bijgebouwen en autobergplaatsen mogen niets aanzien van de reeds liggende eigenaar op de afbeeldingslijn worden opgericht.
Op de zijperceelgrenzen mogen bijgebouwen en autobergplaatsen worden opgericht op de eventuelgende eigenaar dit het oprichten van bijgebouwen of autobergplaatsen zijn bouwwerken moeten aanraken aan de zijperceelgrens.
(aard, hoogte, aantal vorm.....enz.)
De bouwwerken zijn te voorzien
De hoogte tot aan de zijmuren tot aan de gevelrand van de kroonlijst niet meer dan 3 meter hoogte mogen hebben.

ART.5. BIJZONDER RECHT.

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen kunnen bij beterd ligging en afmetingen der stroken evenals de breedte de hoogte en de diepte der gebouwen, afwijkingen aan bovenstaande voorschriften worden toegestaan, door de Minister van Openbare Werken en van Verkeerswezen of door zijn Afgevaardigde.