

**DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM**

**Datum(s) van controle:** 17/06/2022 **Uitgiftedatum verslag:** 17/06/2022  
**Verslagnummer:** 0387-220617-01

**Identificatie van het erkend organisme en de agent-bezoeker:**

Naam: Technisch Bureau Verbruggen  
Adres: Neerveldstraat 109 bus 6, 1200 Brussel  
T: 056 70 54 05 E: [btv.westvlaanderen@btvcontrol.be](mailto:btv.westvlaanderen@btvcontrol.be) Ondernemingsnummer: 0406.486.616  
De agent-bezoeker: nummer 0387

**Identificatie van derden:**

Opdrachtgever: LAUTHERM  
Adres: STEENSTRAAT 89, 8610 WERKEN-KORTEMARK  
Naam eigenaar, uitbater of beheerder: erfgenamen  
Adres: PROVINCIEBAAN 5, 8680 KOEKELARE  
Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk: Onbekend  
Adres: ,  
BTW-nummer:

**Identificatie van de elektrische installatie:**

Naam: /  
Adres: PROVINCIEBAAN 5, 8680 KOEKELARE  
EAN- code:  
Nummer teller: 40202389-87  
Private hoogspanningscabine: Nee  
Type installatie: Wooneenheid

**Gegevens van de controle:**

Type controle volgens Boek 1 - KB 08/09/2019: Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2)  
Datum uitvoering van de installatie: Vóór 01/10/1981

**Informatie inhoud controle:**

1 De verlichtingstoestellen zijn nog niet,(allemaal) geïnstalleerd.

Afwijking(en) deel 8 Boek 1 - KB 08/09/2019: toegepast

Ander(e) wettelijk(e) kader(s): n.v.t.

RE06\_01-08\_01 09-21

Verslagnummer 0387-220617-01



1 / 4

### Gegevens van de elektrische installatie:

Spanning en aard van de stroom: 3 x 400V + N

Voedingsleiding hoofdbord: Type: EXVB - Doorsnede: 4 x 10 mm<sup>2</sup>

Type aardelektrode: Aardingsbaren

Aantal borden: 2

#### BESCHRIJVING:

Zie principeschema

Diff. schakelaar: niet aanwezig

4 kringen 3P aut. 20 A 6 mm<sup>2</sup> XVB

1 kringen 2P aut. 20 A 2,5 mm<sup>2</sup> XVB

1 kringen 2P aut. 10 A 2,5 mm<sup>2</sup> XVB

2 kringen 2P aut. 16 A 2,5 mm<sup>2</sup> XVB

BORD 2 (Badkamer) :

8 kringen 2P aut. 16 A 2,5 mm<sup>2</sup> XVB

3 kringen 2P aut. 10 A 2,5 mm<sup>2</sup> XVB

1 kringen 2P aut. 20 A 2,5 mm<sup>2</sup> XVB

1 kringen 2P aut. 32 A 10 mm<sup>2</sup> XVB

Ref. verslag gelijkvormigheidscontrole: zie inbreuken

Plaatsaanduiding ondergrondse leidingen: n.v.t.

Nominale waarde bescherming aansluiting: 40A

Type algemene schakelaar: 2x Vynckier 4p

Type aardverbindingssysteem: TT

Aantal stroombanen: 8+13 (reserve inbegrepen)



### Resultaten van de controle:

#### Metingen en beproevingen:

Spreidingsweerstand van de aardverbinding: ? Ohm Waarde van de algemene isolatieweerstand: 0,01 MOhm

Test van de differentieelstroominrichtingen via testknop: Niet van toepassing

Test van differentieelstroominrichtingen via opwekken foutlus: Niet van toepassing

Continuïteit van de beschermingsgeleiders: NOK

RE06\_01-08\_01 09-21

Verslagnummer 0387-220617-01



### Vastgestelde inbreuken:

- 1 Het ééndraadsschema ontbreekt (Boek 1: 3.1.2.1).
- 2 De situatieplannen ontbreken (Boek 1: 3.1.2.1).
- 3 De aanduiding van de kringen, klemmen en/of schakelapparatuur ontbreekt, is onjuist of is onvolledig (Boek 1: 3.1.3.1/5.1.6.1).
- 4 De aardingsonderbreker ontbreekt (Boek 1: 5.4.3.5).
- 5 Het verslag van de gelijkvormigheidscontrole ontbreekt (Boek 1: 9.1.1 / 9.1.2).
- 6 Een aangepaste differentieelstroominrichting ontbreekt (Boek 1: 4.2.3.4).
- 7 De waarde van de isolatieweerstand per kring dient tenminste 0,50 Mohm (1000 x Utest) te zijn (Boek 1: 6.4.5.1).
- 8 Het gebruik van geleiders van het type VOB, zonder bijkomende afscherming is niet toegestaan (Boek 1: 5.2.9.6). (3f stopcontact naast hoofdbord)
- 9 Gevaar voor rechtstreekse aanraking: genaakbare delen onder spanning (Boek 1: 4.2.2). (id)
- 10 Het verdeelbord in een huishoudelijke ruimte is niet voorzien van een deur (Boek 1: 5.3.5.1). (bord 2)
- 11 Gevaar voor rechtstreekse aanraking: genaakbare delen onder spanning (Boek 1: 4.2.2). (bord 2)
- 12 De houder van de beveiliging in een huishoudelijke ruimte is niet voorzien van aangepaste kalibreerelementen (Boek 1: 5.3.5.5).
- 13 De nodige markeringen op de beveiligingstoestellen ontbreken of zijn onleesbaar (Boek 1: 5.3.5.5).
- 14 Bepaalde stopcontacten zijn niet degelijk bevestigd of beschadigd (Boek 1: 1.4.1.3).
- 15 Opbouwstopcontacten en/of -schakelaars zonder achterplaatje mogen niet rechtstreeks op een brandbare ondergrond bevestigd worden (Boek 1: 4.3.3.5).
- 16 Aansluiting verlichting werkblad keuken is te herzien (Boek 1: 5.2.6.1).
- 17 De voeding van het stopcontact binnen volume 2 van de badkamer is niet beveiligd door een differentieelstroominrichting van max. 10 mA of beschermingstransfo van max. 100W (Boek 1: 7.1).
- 18 Een schakelaar op laagspanning mag niet geplaatst worden in volume 2 van de badkamer (Boek 1: 7.1).
- 19 Het bord is onvoldoende bereikbaar (Boek 1: 5.3.5.1).
- 20 Onvoldoende bevestiging van de leiding(en) (Boek 1: 5.2.9.5). (1e vdp)
- 21 De as van de contacthuizen van de opbouwstopcontacten bevindt zich niet op een hoogte van tenminste 15 cm in droge lokalen of 25 cm in andere lokalen (Boek 1: 5.3.5.2).

### Opmerkingen:

Geen


### Besluit van de controle:

**4. De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie. De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.**

### Tijdstip van afwerking:

agent-bezoeker 0387 i.o. van de technisch directeur  
 17/06/22 11:22

De technisch directeur, ir. Bart van Rossum



RE06\_01-08\_01 09-21

Verslagnummer 0387-220617-01



3 / 4

## 2. In het geval van een controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop:

### De verkoper is ertoe gehouden:

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- b) het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen;

### De koper is ertoe gehouden:

- a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
- b) de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

De verkoper en de koper zijn ertoe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme bijgehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

RE06\_01-08\_01 09-21

Verslagnummer 0387-220617-01



4 / 4