

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Blonrock & Vermeersch, geassocieerde no
Sint-Pieterskaai 72 / 0002
8000 Brugge

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van	18.10.2023	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	2023/0930	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20230735798
Mechelen	18.10.2023	aanvraagnummer	20230734683
dossiernummer	18447		

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 25.01.2023
afdeling : 31808 BRUGGE 8 AFD
straat + nr. : Scheepsdalelaan 37A
sectie : M
nummer : 0506/00P000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 11.07.2022 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging, aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam. U vindt meer informatie op www.ovam.be/verspreidingsperceel.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

GA2 Bij de uitvoering van bemalingen is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verspreiding van de grondwaterverontreiniging tegen te gaan. Bovendien wordt afgeraden om het grondwater te gebruiken voor diverse toepassingen, zoals drinkwater of voor persoonlijke hygiëne, om zwembaden en plonsbadjes te vullen, om gewassen te besproeien in de moestuin, als drenkwater voor vee of voor een industriële aanwending. Ook voor toepassingen zoals een warmtepomp, wordt aangeraden om maatregelen te nemen om het systeem te beschermen.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Historische verontreiniging

DATUM: 11.07.2022

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Gewijzigd beschrijvend bodemonderzoek: Fluvius Brugge, Scheepsdalelaan 56, 8000 Brugge

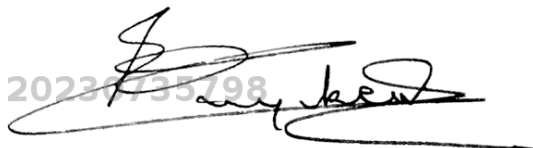
AUTEUR: Arcadis Belgium NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 18.10.2023

20230735798


Ann Cuyckens
afdelingshoofd



Stad Brugge Huis van de Bruggeling

uw kenmerk

ons kenmerk
BBFluvius

bijlagen

verz.nr.

datum
Januari 2023

Resultaten beschrijvend bodemonderzoek

Beste eigenaar,

In de buurt van de Scheepsdalebrug in Brugge zijn er sporen van een bodemverontreiniging. Die verontreiniging is het gevolg van de activiteiten van de gasfabriek die zich van 1846 tot ongeveer 1960 bevond op de huidige Fluvius-site. In opdracht van Fluvius is onlangs een beschrijvend bodemonderzoek afgerond. We brengen u als buurtbewoner en betrokken eigenaar/gebruiker op de hoogte van de resultaten van dat onderzoek.

Uit het onderzoek blijkt dat er op en rond het terrein van Fluvius een historische bodem- en grondwaterverontreiniging is van **teercomponenten en cyanide**, die zich ook heeft verspreid in het grondwater onder uw eigendom.

We benadrukken dat er, rekening houdend met het gebruik en de functie van uw grond, volgens de erkend bodemsaneringsdeskundige **geen gezondheidsrisico** uitgaat van de vastgestelde verontreiniging. Wel is er een grondige bodemsanering nodig van de Fluvius-site om daar lokaal de vervuilende elementen uit de bodem en het grondwater te zuiveren. Een bodemsaneringsproject wordt door Fluvius opgemaakt en de sanering zal van start gaan wanneer Fluvius het terrein heeft verlaten. Naar alle waarschijnlijkheid zal dat in 2025 zijn. In afwachting daarvan volgt Fluvius de verontreiniging in het grondwater verder op.

Wat betekent dit voor u?

Volgens het Bodemdecreet heeft de OVAM (Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij) Fluvius als eigenaar van de grond waar de verontreiniging tot stand kwam, aangemaand over te gaan tot een bodemsanering.

De OVAM beschouwt u hierin **niet** als **saneringsplichtig**. U hoeft met andere woorden geen bodemsanering uit te voeren of in de kosten te delen. Ook een eventuele verkoop van uw eigendom is geen probleem, zo lang er geen risico-activiteiten aanwezig zijn die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen veroorzaken en die los staan van de bodemverontreiniging veroorzaakt door de gasfabriek (bv. een stookolietank van meer dan 20 000 liter).



Gebruiksadviezen

De erkend bodemsaneringsdeskundige, die het beschrijvend bodemonderzoek heeft opgesteld, formuleerde in het rapport enkele gebruiksadviezen voor de verspreidingspercelen. Gebruiksadviezen zijn bedoeld om blootstelling aan verontreiniging te beperken en ze gelden in afwachting van de sanering. Die gebruiksadviezen worden opgenomen op het bodemattest van uw grond.

Meer info

Zit u toch nog met bijkomende vragen? Stel die dan via gasfabriekbrugge@fluvius.be of kijk op ovam.vlaanderen.be/bodem.

Het verslag van het bodemonderzoek kan u opvragen bij, of na afspraak inkijken in de kantoren van de OVAM. Vermeld daarbij **dossiernummer 18447**, zodat u snel wordt geholpen. Kijk op www.ovam.be/inzage voor meer info hierover.

We hopen dat u hiermee voldoende bent geïnformeerd.

Met vriendelijke groeten,

CEO Fluvius

Frank Vanbrabant

Burgemeester

Dirk De fauw