

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Notaris Bart Hutsebaut
Ref.:
Adres: Durmelaan 116
9160 Lokeren

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: WAASMUNSTER
Postnummer: 9250
Adres: NEERSTR
Kadastrale afdeling: 2 AFD/WAASMUNSTER
Kadastrale sectie: C
Kadastraal perceelnummer: 42342_C_0130_H_000_00
Kadastrale aard: BERGPLAATS

1. Omgevingsvergunningen

1.1 **Voor het onroerend goed zijn omgevingsprojecten (type stedenbouw) bekend.** NEE

1.2 **Voor het onroerend goed zijn omgevingsprojecten (type milieu) bekend.** JA

Onderwerp: Berckmoes Marjolein overdracht

Referte: VII/2019/00163

Beslissing: Aktename

Datum beslissing: 23/08/2019

Status: Akte genomen

1.3 **Voor het onroerend goed zijn omgevingsprojecten (combinatie stedenbouw en milieu) bekend.** NEE

1.4 **Voor het onroerend goed zijn verkavelingsvergunningen volgens de omgevingsvergunning afgeleverd.** JA

Onderwerp: Verkaveling Neerstraat naast nr 303

Referte: II/2021/00167

Beslissing: Voorwaardelijk vergund

Datum beslissing: 18/10/2021

Status: Beslist

- 1.5 **Voor het onroerend goed zijn bijstellingen van verkavelingsvergunningen volgens de omgevingsvergunning afgeleverd.** JA

Onderwerp: Waasmunster - Neerstraat naast nr 303

Referte: V/2022/00016

Beslissing: Voorwaardelijk vergund

Datum beslissing: 23/01/2023

Status: Beslist

2. Uittreksel uit het vergunningenregister

- 2.1 **Het onroerend goed is begrepen in een:**

Niet-vervallen verkaveling

Onderwerp: het verkavelen van gronden in twee loten, na afbraak van de bestaande gebouwen

Referte: 30/9

Beslissing: Weigering

Datum beslissing: 19/04/2004

Status: Beslist

- 2.1.1 JA

Onderwerp: het verkavelen van de percelen in twee loten voor open bebouwing na afbraak van de bestaande gebouwen

Referte: 33/4

Beslissing: Vergunning

Datum beslissing: 14/05/2007

Status: Beslist

- 2.1.2 Vervallen verkaveling

- 2.2 **Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige meldingen afgeleverd.** NEE

Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd.

- 2.3 JA

Onderwerp: oprichten van een premiewoonst

Referte: 19/11

Beslissing: Vergunning

Datum beslissing: 18/08/1954

Status: Beslist

Onderwerp: bouwen van een premiewoonst
Referte: 27/18
Beslissing: Vergunning
Datum beslissing: 04/11/1959
Status: Beslist

Onderwerp: bouwen garage
Referte: 39/22
Beslissing: Vergunning
Datum beslissing: 08/04/1964
Status: Beslist

Onderwerp: verbouwen woonst
Referte: 157/3
Beslissing: Vergunning
Datum beslissing: 10/06/1982
Status: Beslist

Onderwerp: slopen krotwoonst
Referte: 17/296
Beslissing: Vergunning
Datum beslissing: 02/02/1987
Status: Beslist

Onderwerp: verbouwen woning en aanbouw
zwembad
Referte: 252/3
Beslissing: Vergunning
Datum beslissing: 21/10/1991
Status: Beslist

Onderwerp: regulariseren bergplaats voertuig
Referte: 27/464
Beslissing: Weigering
Datum beslissing: 17/08/1992
Status: Beslist

Onderwerp: regulariseren loods
Referte: 270/9
Beslissing: Weigering

Datum beslissing: 22/02/1993

Status: Beslist

Onderwerp: regularisatie loods

Referte: 308/5

Beslissing: Weigering

Datum beslissing: 18/11/1996

Status: Beslist

Onderwerp: slopen hangaar en plaatsen hangar

Referte: 67/933

Beslissing: Vergunning

Datum beslissing: 11/09/2000

Status: Beslist

Onderwerp: het slopen van twee woningen

Referte: 155/1496

Beslissing: Vergunning

Datum beslissing: 04/06/2007

Status: Beslist

Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld

- | | | |
|-----|---|-----|
| 2.4 | Onderwerp: oprichten van een bergplaats
Referte: C/92/41 | JA |
| 2.5 | Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige attesten afgeleverd | NEE |

Opmerkingen:

Het vergunningenregister werd vastgesteld op 04/05/2010 en gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 15/07/2010.

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

3. MILIEU EN NATUUR

- 3.1 **Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***.** JA

de volgende inrichting is vergund/gemeld:

Volgende VLAREM-rubrieken zijn vermeld:

*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

- 3.2 **Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningenreglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.**

de volgende inrichting is zonder melding of vergunningen geëxploiteerd:

**** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

- 3.3 **Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).** NEE

- 3.4 **Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.** NEE

- 3.5 **Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos ?** NEE
is het perceel opgenomen in een bosbeheersplan ? NEE

- 3.6 **Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied** NEE

- 3.7 **Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor duingebied belangrijk landbouwgebied.** NEE

- 3.8 **Het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied.**
Raadpleeg de perceel en gebouwscore via waterinfo.be/informatieplicht om na te gaan of een eigendom gelegen is in overstromingsgevoelig gebied

- 3.9 **In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed**

centraal gebied	NEE
individueel te optimaliseren buitengebied - gesloten opvangsysteem - gepland	NEE
individueel te optimaliseren buitengebied - IBA aanwezig	NEE
individueel te optimaliseren buitengebied - IBA gepland	NEE
collectief geoptimaliseerd buitengebied	NEE
collectief te optimaliseren buitengebied	JA
Is het perceel reeds aangesloten/aansluitbaar?	JA

4. HUISVESTING EN ECONOMIE

4.1 Het onroerend goed is opgenomen in:	
4.1.1 de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	NEE
<i>opname op de lijst kan betekenen dat een heffing verschuldigd is. Het Ontvangkantoor te Brussel kan nadere inlichtingen verstrekken over een eventuele openstaande schuld</i>	
4.1.2 de gemeentelijke inventaris van leegstaande woningen en gebouwen	NEE
4.1.3 de VIVOO-lijst (Vlaamse inventaris voor ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaarde woningen)	NEE

5. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

5.1 Voor zover bekend is het onroerend goed:	
- opgenomen op de lijst van beschermde monumenten	NEE
- gelegen in een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht	NEE
- gelegen in een beschermd landschap	NEE
- opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	NEE
- een beschermd archeologisch monument en/of zone	NEE
- opgenomen in de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed	NEE

6. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

6.1 Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:	
- gelegen in een buffer van 5m rond een gasleiding hoge druk van Fluxys	NEE
- gelegen in een buffer van 30m rond een hoogspanningsleiding	NEE
- gelegen in een buffer van 100m rond een hoogspanningsleiding	NEE
- gelegen in een buffer van 100m rond een hoogspanningsmast	NEE
- gelegen in een ondergrondse inneming voor rioleringsleidingen	NEE
- gelegen in een bouwvrije strook van 30 meter t.o.v. autosnelwegen	NEE
- gelegen in een bouwvrije strook van 25 meter t.o.v. spoorwegen	NEE
- gelegen in een bouwvrije strook van 8 meter t.o.v. gewestwegen	NEE
- gelegen in een bouwvrije strook van 5 meter t.o.v. een geklasseerde waterloop	NEE

Datum: 08/03/2023

Met de meeste hoogachting,

De Algemeen Directeur,



Bram Collier



De Burgemeester,



Jurgen Bauwens