

PROCES-VERBAAL VAN OPMETING

Op 26/9/2022 ben ik, Bert De Vylder, landmeter-expert, beëdigd voor de Rechtbank van Eerste Aanleg te Dendermonde, overgegaan tot het opmeten van de percelen gelegen te Waasmunster, 2e afdeling, sectie C, nummer 130h, gelegen aan de Neerstraat.

Rekening houdend met het opmetingsplan van landmeter Rooms Etienne opgemaakt 2/8/2007 en 11/4/2012 te Lokeren;
 Rekening houdend met het opmetingsplan van landmeter-expert De Troyer A. opgemaakt op 25/4/2019 te Sint-Niklaas;
 Rekening houdend met de vraag van de eigenaars om de loten binnen de verkaveling op te meten;
 Rekening houdend met de goedgekeurde verkaveling door het CBS op 18/10/2021, referentie omgevingsloket: OMV_2021112666, ref. gemeente: I/2021/00167;
 Rekening houdend met de goedgekeurde verkavelingswijzing door het CBS op 23/01/2023, referentie omgevingsloket: OMV_2022129892, ref. gemeente: V/2022/00016;
 Rekening houdend met de bestaande toestand en de wettelijke vermoedens;

ben ik tot onderhavig opmetingsplan gekomen.

Oppervlakte van Lot 1a: 501.82 m². Geel omrand.
 Lot 1a wordt bepaald door de punten 1 t/m 4.

Oppervlakte van Lot 1b: 501.79 m². Groen omrand.
 Lot 1b wordt bepaald door de punten 4, 5, 6, 3.

Oppervlakte van Lot 2a: 299.74 m². Blauw omrand.
 Lot 2a wordt bepaald door de punten 2, 3, 8, 7.

Oppervlakte van Lot 2b: 327.15 m². Rood omrand.
 Lot 2b wordt bepaald door de punten 3, 6, 9, 8.

Coördinatentabel van de hoekpunten van de opgemeten percelen in het Lambert-'72-coördinatenstelsel

NR	X	Y	Verklaring
1	127085.94	199585.76	Niet gematerialiseerd
2	127077.60	199635.09	Niet gematerialiseerd
3	127087.54	199636.45	Nieuwe grenspaal
4	127095.89	199587.13	Nieuwe grenspaal
5	127105.83	199588.49	Bestaande grenspaal
6	127097.49	199637.81	Niet gematerialiseerd
7	127072.84	199663.23	Niet gematerialiseerd
8	127082.33	199667.26	Nieuwe grenspaal
9	127091.83	199671.29	Niet gematerialiseerd

hoekpunten niet gematerialiseerd, tenzij anders vermeld

Verklaring grenzen

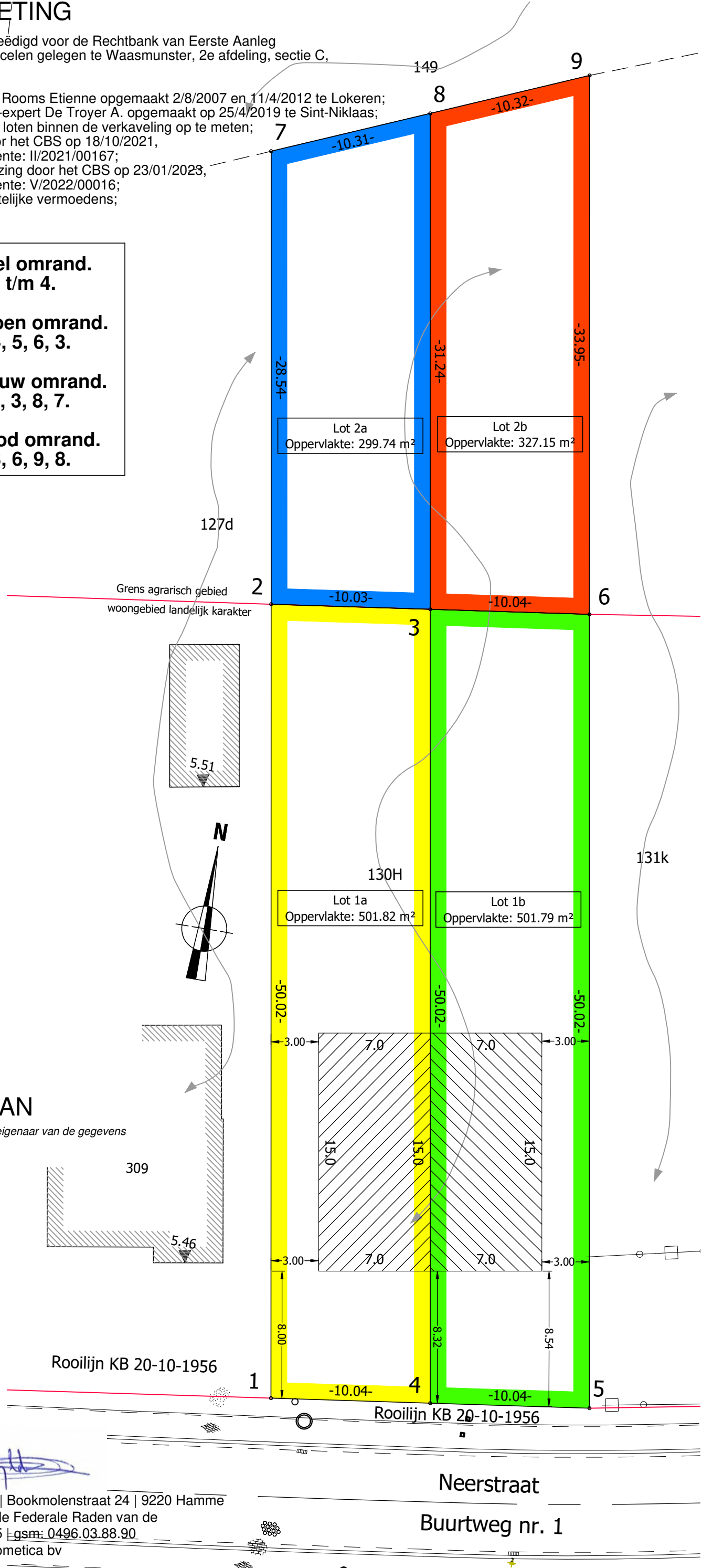
Grenzen 1/2/7: Niet gematerialiseerd.
 Grenzen 4/3/8: Niet gematerialiseerd. Behalve in de eindpunten door middel van grenspalen.
 Grenzen 2/3/6: Niet gematerialiseerd. Behalve in het hoekpunt 3 door middel van een grenspaal.
 Grenzen 9/6/5: Niet gematerialiseerd.
 Grenzen 1/4/5: Niet gematerialiseerd. Behalve in het hoekpunt 4 door middel van een grenspaal.
 Grenzen 7/8/9: Niet gematerialiseerd. Behalve in het hoekpunt 8 door middel van een grenspaal.

GEMEENTE Waasmunster
 2e Afdeling sectie C
 deel van nummer 130H

Schaal: 1/250

UITTREKSEL KADASTRAAL PLAN

De algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie is de enige eigenaar van de gegevens die op dit uittreksel van het kadastraal plan voorkomen.



Opgemaakt op 17 februari 2023



BERT DE VYLDER
 LANDMETER-EXPERT

Bert De Vylder | Landmeter-expert | Bookmolenstraat 24 | 9220 Hamme
 Ingeschreven op het Tableau van de Federale Raden van de
 Landmeters-Experten | LAN061285 | gsm: 0496.03.88.90
 Handelend als bestuurder van Arbometica bv