

1989 Rep. n° 949
Verhandlingsakte

TEN JARE NEGENTIENHONDERD ZEVEN EN TACHTIG,
OP ZESTIEN DECEMAER,

Voor Ons, Meester MARCEL DELODDER, notaris te
Rumbeke (Roeselare) en Meester JOSEPH THIERY, notaris te
Rumbeke (Roeselare).

ZIJN VERSCHENEN :

I. De naamloze vennootschap "FIRMA BRUIER EN C°"
met maatschappelijke zetel te 8768 Ledegem/Sint-Eloois-
Winkel, Gullegemsestraat, 174.

Opggericht blijkens een akte verleden voor notaris
Pieter Vander Heyde, destijds te Rumbeke op acht en twintig
oktober negentienhonderd acht en vijftig, en verschenen in
de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van acht november
daarna, onder nummer 27960. En waarvan de statuten voor het
laatst werden gewijzigd blijkens een proces-verbaal van
buitengewone algemene vergadering, opgemaakt door notaris
~~Vander Heyde voornoemd op negen augustus negentienhonderd~~
~~vier en tachtig, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Bel-~~
~~gisch Staatsblad van acht en twintig augustus daarna, onder~~
~~nummer 2604-7.~~ Joseph Thiery voornoemd op negentien december

Ingeschreven in het handelsregister te Kortrijk
onder nummer 64.707.

Alhier vertegenwoordigd door :

De Heer Etienne-Robert BRUIER, handelaar, wonende
te 8300 Knokke-Heist, Zeewindstraat 2 bus 33.

Handelend in zijn hoedanigheid van afgevaardigde-
bestuurder, krachtens artikel zestien van de statuten.

II. De Naamloze Vennootschap CENTRIMO, met maat-
schappelijke zetel te 8800 Roeselare, Noordstraat, 69.

Opggericht blijkens akte verleden voor de instru-
menterende notaris op vijftien juni negentienhonderd drie en
zeventig (Bijlagen Belgisch Staatsblad van zeven juli daar-
na, onder nummer 2228/5) waarvan de statuten gewijzigd wer-
den bij akten verleden voor de instrumenterende notaris op
zeven en twintig september negentienhonderd twee en tachtig
(Bijlagen Belgisch Staatsblad van zestien oktober daarna,
onder nummer 1993-10) en voor het laatst bij akte verleden
voor de instrumenterende notaris op drie februari negentien-
honderd zes en tachtig (Bijlagen Belgisch Staatsblad van een
en twintig februari daarna, onder nummer 860221-40).

Ingeschreven in het handelsregister van Kortrijk
onder nummer 87.750.

Hier vertegenwoordigd door de heer Willy OLIVIER,
afgevaardigd-bestuurder, wonende te 8810 Roeselare/Rumbeke,
Parkstraat, 7; krachtens artikel 15 der statuten, daartoe
benoemd bij beslissing van de algemene vergadering van twin-
tig mei negentienhonderd vijf en tachtig (Bijlagen Belgisch
Staatsblad van zes juni daarna, onder nummer 850606-317).

Die ons hebben verzocht als volgt de akte van
verdeling te willen opmaken voorzien door artikel 57 para-

Eerste
Blad
I negentien-
honderd zes en
tachtig (Bij-
lagen Belgisch
Staatsblad van
veertien janua-
ri negentienhon-
derd zeven en
tachtig, onder
nummer 870114-
312).
Verzending
goedgekeurd.

P 892251



graaf 6 van de wet van negen en twintig maart negentienhonderd twee en zestig, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd door de wet van twee en twintig december negentienhonderd zeventig.

Zelfde akten van verdeling-splitsing betrekking hebbend op de onroerende goederen hierna beschreven.

I. VOORAFGAANDE VERKLARINGEN

De vennootschap-verschijnster sub I verklaart vertegenwoordigd als voorzeggd, eigenares te zijn van volgend onroerend goed :

STAD ROESELARE - nabij de Jan Breydelstraat

Een perceel grond, met eropstaande af te breken sportinstallaties, tribunes en omheining, bekend ten kadaster onder Roeselare, tweede afdeling, sectie B, nummer 622/G, groot volgens kadaster één hectare twee en twintig aren vijftig centiaren (01 ha 22 a 50 ca).

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voorschreven goed behoort de naamloze vennootschap "Firma Bruwier en Co" toe ingevolge aankoop jegens de naamloze vennootschap Centrimo, met zetel te Roeselare, blijkens akte verleden voor notaris Pieter Vander Heyde, destijds te Roeselare/Rumbeke op zes april negentienhonderd twee en tachtig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Kortrijk op veertien april daarna, boek 2402 nummer 12.

De genoemde vennootschap Centrimo was er eigenares van ingevolge aankoop jegens de vereniging zonder winstgevend doel "Koninklijke Sportkring Roeselare", met zetel te Roeselare, blijkens akte verleden voor de instrumenterende notaris op zeven maart negentienhonderd zeven en zeventig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Kortrijk op zeventien maart daarna, boek 1558 nummer 13.

Deze laatste vereniging was er eigenares van ingevolge aankoop onder grotere oppervlakte jegens de heer Michiel Verbrugge, fabrikant te Roeselare, blijkens akte verleden voor notaris Frans Ameye, destijds te Roeselare op elf september negentienhonderd een en dertig, overgeschreven op het destijds enige hypotheekkantoor te Kortrijk op dertien oktober daarna, boek 4126 nummer 45.

De vennootschap-verkoopster sub II verklaart vertegenwoordigd als voorzeggd, eigenares te zijn van volgend onroerend goed :

STAD ROESELARE - nabij de Guldensporenstraat

Een perceel grond, bekend ten kadaster onder Roeselare, tweede afdeling, sectie B nummer 622/02/C (op het hierna vermeld verkavelingsplan, aangeduid met nummer 622/C/2) met een oppervlakte van negen en veertig aren twintig centiaren (49 a 20 ca).

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voorschreven goed behoort de naamloze vennootschap Centrimo toe ingevolge aankoop jegens 1) Juffrouw Maria

Decock, kloosterzuster te Ieper; 2) Mevrouw Magdalena-Albertina Decock, zonder beroep, weduwe van wijlen Alfons Debrouwer, te Roeselare. 3) de heer Alfons Decock, zonder beroep te Roeselare; 4) Mevrouw Martha Decock, zonder beroep, echtgenote van Maurits Lepa te Roeselare; 5) mevrouw Magdalena-Barbara Moerman, zonder beroep, weduwe van wijlen Joseph Decock te Roeselare; en 6) de heer Johan Decock, bankbediende te Roeselare, blijkens akte verleden voor notaris Yves Ameye te Roeselare op achttien juni negentienhonderd zeven en tachtig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Kortrijk op één juli daarna, boek 3246 nummer 30.

Voorschreven goed behoorde oorspronkelijk toe aan de heer Jules Decock, in leven zonder beroep, en zijn echtgenote in eerste huwelijk Mevrouw Julia Moerman, van over meer dan dertig jaar te rekenen vanaf heden.

Bij overlijden van Mevrouw Julia Moerman voornoemd, voorgevallen te Roeselare op zes en twintig augustus negentienhonderd een en veertig, ging haar nalatenschap over aan haar vijf kinderen, zijnde de hiervoor genoemden Decock Maria, Magdalena, Alfons, Martha en Joseph, elk voor één/vijfde deel onder voorbehoud van één/vierde deel in volle eigendom en één/vierde deel in vruchtgebruik, toekomende aan haar overlevende echtgenoot, de heer Jules Decock, voornoemd, ingevolge de schikkingen der akte-schenking onder echtgenoten verleden voor notaris Raymond Ameye, destijds te Roeselare op zeven en twintig maart negentienhonderd acht en twintig, geregistreerd op zes en twintig september negentienhonderd een en veertig.

En bij overlijden van de heer Jules Decock voornoemd, voorgevallen "ab intestat" te Roeselare op zes en twintig december negentienhonderd twee en zeventig, verviel zijn voormeld vruchtgebruik en ging zijn nalatenschap over aan zijn enige wettige erfgenamen, zijn vijf kinderen de voornoemden Decock Maria, Magdalena, Alfons, Martha en Joseph, elk voor één/vijfde deel onder voorbehoud van het één/zesde deel wettelijk vruchtgebruik, toekomende aan zijn overlevende echtgenote, in tweede huwelijk, Mevrouw Silvia Moerman.

Ingevolge het overlijden van Mevrouw Silvia Moerman, voorgevallen te Roeselare, op zeventien maart negentienhonderd zes en zeventig, kwam haar voormeld vruchtgebruik te vervallen.

De heer Joseph Decock voornoemd, was gehuwd met mevrouw Magdalena Moerman, zonder beroep, onder het beheer der algemene gemeenschap van goederen, ingevolge huwkontrakt verleden voor notaris Frans Ameye, destijds te Roeselare, in datum van vier en twintig augustus negentienhonderd acht en veertig, welk zelfde huwkontrakt onder andere nog inhield wederzijdse en onwederroepelijke gifte onder levenden door de eerststervende in voordeel van de langstlevende der echt-

Tweede
Blaad
P 892253



genoten van één/vierde deel in volle eigendom en één/vierde deel in vruchtgebruik van al de goederen welke de nalatenschap van de eerststervende uitmaken.

Ingevolge het overlijden van de heer Joseph Decock voornoemd, voorgevallen te Roeselare op negen en twintig mei negentienhonderd negen en zeventig, kwam zijn nalatenschap toe aan zijn enige wettige erfgenaam zijn zoon, zijnde de heer Johan Decock voornoemd, behouden uit zijn huwelijk met mevrouw Magdalena Moerman voornoemd, onder voorbehoud van één/vierde deel in volle eigendom en één/vierde deel in vruchtgebruik toekomende aan zijn overlevende echtgenote Mevrouw Magdalena Moerman voornoemd, ingevolge de beschikkingen van hun voormeld huwkontrakt.

II. GEBRUIK

Alle voorschreven gronden zijn vrij van gebruik.

III. VERKAVELING

Het verkavelingsontwerp werd opgemaakt door landmeter Sabbe te Roeselare op vier september negentienhonderd zes en tachtig, en goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen der Stad Roeselare op negen en twintig december negentienhonderd zes en tachtig.

IV. ONDERVERDELING VAN DE VERKAVELING

De verschijners, vertegenwoordigd zoals voorzeggd, verklaren alhier dat de gronden hiervoor aangegeven het voorwerp uitmaken van een verdeling in zestien bouwkavels.

Deze bouwkavels zijn afgebeeld op het hieraan gehechte verkavelingsplan en zijn genummerd van één (1) tot en met zestien (16).

Voor elk dezer kavels zijn benaderende afmetingen opgegeven van alle grenslijnen en is tevens een benaderende oppervlakte aangegeven, te weten :

- kavel één : tien aren zeven en vijftig centiaren (10 a 57 ca);
- kavel twee : tien aren vijftig centiaren (10 a 50 ca);
- kavel drie : tien aren (10 a 00 ca);
- kavel vier : negen aren zes centiaren (09 a 06 ca);
- kavel vijf : negen aren zes centiaren (09 a 06 ca);
- kavel zes : acht aren zes en tachtig centiaren (08 a 86 ca);
- kavel zeven : zeven aren acht en zeventig centiaren (07 a 78 ca);
- kavel acht : elf aren drie en tachtig centiaren (11 a 83 ca);
- kavel negen : tien aren veertig centiaren (10 a 40 ca);
- kavel tien : negen aren tien centiaren (09 a 10 ca);
- kavel elf : negen aren vier en veertig centiaren (09 a 44 ca);
- kavel twaalf : tien aren (10 a 00 ca);
- kavel dertien : zeven aren twee en zestig centiaren (07 a 62 ca);

- kavel veertien : acht aren een en dertig centiaren (08 a 31 ca);
- kavel vijftien : acht aren vijf en zeventig centiaren (08 a 75 ca);
- kavel zestien : acht aren drie en veertig centiaren (08 a 43 ca).

Voormelde kavels één tot en met elf behoren toe aan de vennootschap-verschijnster sub I en de kavels twaalf tot en met zestien zijn eigendom van de vennootschap-verschijnster sub II.

V. VERKAVELINGSPLAN - VERKAVELINGSVERGUNNING

De verschijners verklaren dat voor deze verkaveling een verkavelingsvergunning werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen van de Stad Roeselare in zitting van negen en twintig december negentienhonderd zes en tachtig.

Er weze opgemerkt dat zowel de oppervlakte zelf als de gevelbreedte en afmetingen van elke kavel enkel als loutere inlichting wordt opgegeven.

Iedere bouwkaavel zal het voorwerp uitmaken van een opmetingsplan dat dan de juiste oppervlakte zal weergeven.

Iedere koper van een bouwkaavel zal ermee instemmen dat hetzij door andere kopers, hetzij door de bevoegde overheid aan de hiervoor beschreven kavels vóór de verkoop ervan een wijziging wordt aangebracht inzake oppervlakte of gevelbreedte of aantal der kavels.

VI. VERKAVELINGSDOCUMENTEN

Er worden ons overhandigd :

- 1) de verkavelingsvergunning goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen van de stad Roeselare op negen en twintig december negentienhonderd zes en tachtig, met volgende referenties : plan VK 826; dossier VK 548.1121.
- 2) het goedgekeurde verkavelingsplan opgemaakt door de landmeter Sabbe te Roeselare op vier september negentienhonderd zes en tachtig.
- 3) De overeenkomst afgesloten met de stedelijke overheid de dato één september negentienhonderd zeven en tachtig, aan gaande de uitvoering van de verkaveling;
- 4) Een fotografisch afschrift van de overeenkomst borgstelling van twee en twintig september negentienhonderd zeven en tachtig, tegenover de stad Roeselare voor de goede uitvoering der opgelegde infrastructuurwerken.

Deze stukken zullen als bijvoegsel aan deze akte gehecht blijven na "ne varietur" te zijn ondertekend door de verschijners en door ons, notarissen.

Een expeditie van deze akte zal samen met de aangehechte stukken, doch met uitzondering van het verkavelingsplan, worden overgeschreven op het bevoegd hypotheekkantoor.

VII. STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

De verkavelingsvergunning bevat de volgende speci-

*Derde
Blad*

WA

*W
9*

[Handwritten signature]

P 892252



fieke stedenbouwkundige voorschriften, hierna letterlijk weergegeven :

"GUNSTIG, mits de voorschriften vermeld op het plan vervallen en vervangen worden door de volgende voorschriften.

A. INPLANTING.

- ten opzichte van de rooilijn.
- lot één, twee, drie, vier, tien, elf, dertien, veertien en vijftien.

De voorgevelbouwlijn dient gelegen te zijn op minimum vijf meter en op maximum tien meter afstand van de rooilijn.

- lot zes en zeven. De voorgevelbouwlijn dient gelegen te zijn op vijf meter van de noordelijke rooilijn.

- lot vijf. De voorgevelbouwlijn dient gelegen te zijn op tien meter van de noordelijke rooilijn.

- lot acht, negen, twaalf en zestien. Geen bepaling.

- ten opzichte van de zijkavelgrens.

Een vrije zijstrook dient gerespecteerd van minimum vier meter ten opzichte van de zijkavelgrens ingeval van bebouwing met twee bouwlagen plus dak; en van minstens drie meter ten opzichte van de zijkavelgrens ingeval van bebouwing met één bouwlaag en dak.

- ten opzichte van de achterkavelgrens. Een minimum vrije strook van acht meter.

B. Terreinbezetting. Maximum dertig ten honderd terreinbezetting met bebouwing.

C. Bouwvolume.

- maximum kroonlijsthoogte zes meter vijftig centimeter;
- maximum nokhoogte twaalf meter;
- maximum twee bouwlagen plus een dak;
- daktype - schuin dak (minimum dertig graden - maximum vijftig graden); plat dak maximum dertig procent dakoppervlakte.

D. Materialen.

- Alle materialen dienen duurzaam te zijn en te harmoniëren met de omgeving.

E. Tuinstroken.

- Het natuurlijk reliëf dient bewaard.
- Voortuinstrook.

Alle bebouwing is verboden uitgenomen voor een brievenbus

- verharding maximum dertig procent, rest siertuin;
- hellende toegangen en trappen zijn verboden;
- zijtuinen : alleen siertuin is toegelaten;
- achtertuinen : enkel tuin en bijgebouwen zijn toegelaten; bijgebouwen : maximum oppervlakte zes vierkante meter, enkel baksteen of hout, maximum twee meter vijftig tot kroonlijst, op minimum twee meter van de perceelsgrenzen, op minimum acht meter achter de woning, maximum nokhoogte vijf meter.

F. Afsluitingen.

- voortuinstrook : hagen maximum een meter veertig hoogte;

- zijtuinstrook en achtertuintrook : hagen maximum één meter tachtig.

G. Mits te voldoen aan de voorschriften van de brandweer.

I. Wegenis.

- Aan lot vier en zestien dienen de hoeken van de garageweg beter toegankelijk te zijn (zie aanduiding plan).

lot vier en zestien verkleinen op deze manier.

- De drie parkeerruimtes opgenomen voor lot zes dienen niet expliciet aangeduid.

- De overgang van zes meter zijgevelbreedte in de nieuwe verkaveling naar de vijf meter in de Jan Breydelstraat dient op een harmonische, verkeersveilige manier te gebeuren.

- De bepalingen bij aanleg van nieuwe straten in bijlage.

Voor de uitvoering van de verkaveling dient de verkavelaar zich in verbinding te stellen met de plaatselijke elektriciteit verdelende maatschappij, alsook met de Regie van Telegraaf en Telefoon, teneinde indien nodig, de grond voor de vereiste verdelingskabine(s), en verdeelkasten vast te leggen en kosteloos af te staan (deel van een gemeenschappelijke uitrusting).

Langs de ontworpen straat zal geen bouwvergunning afgegeven worden zolang deze niet volledig aangelegd en uitgerust is; overeenkomstig de eisen van het gemeentebestuur.

Ook moet voldaan worden aan artikel 57 bis paragraaf 3 van de nieuwe wet inzake Stedebouw en Ruimtelijke Ordening (financiële waarborg).

De aanvang der werken dient vooraf (tenminste acht dagen), aan de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van Stedebouw en Ruimtelijke Ordening te worden medegedeeld."

VIII. VOORWAARDEN OPGELEGD DOOR DE VERSCHIJNERS

1. Iedere koper van gronden begrepen in deze verkaveling zal zich onderwerpen aan alle wetten, reglementen en voorschriften der bevoegde overheid voor alles wat verband houdt met het bouwen zelf, de opgelegde bouwlijn, de achteruitbouw, het waterpassen, het mogelijks aanleggen van voetpaden, de rioleringen en vertakkingen ervan, het aanbrengen van afsluitingen, en alle andere punten desgevallend door de wet, reglement of overheidsvoorschrift geregeld. Nooit kan hieromtrent de tussenkomst gevorderd worden van de verschijners alhier, tegenover wie de koper generlei verhaal heeft.

2. De verschijners behouden zich uitdrukkelijk het recht voor om deze verkavelingsakte nadien te wijzigen of aan te vullen voor wat betreft de alsdan nog niet verkochte kavels. Dit uiteraard mits goedkeuring door de bevoegde overheid van de geplande wijziging of aanpassing.

Als voorwaarde is ook gesteld dat de geplande wijziging het residentieel karakter van het geheel der verkaveling niet mag schaden.

*Vierde
Blad*

OK

W5



Hiertoe geeft iedere koper door het enkel feit van de ondertekening der aankoop-akte onherroepelijk volmacht aan de verschijners.

3. Iedere kavel is uitsluitend bestemd tot het oprichten van woongebouwen met mogelijks direkt verband houdende bijgebouwen zoals garage of tuinhuis indien dit door de verkavelingsvergunning toegestaan is.

Nooit zal een kavel mogen aangewend worden tot de oprichting of uitbating van ongezonde, hinderlijke, geruchtverpreidende of onesthetische inrichtingen in de zin van de wetgeving op de commodo- en incommodo onderzoeken.

Overtreding van dit opgelegd voorschrift mag voor de verkoper naar keuze aanleiding geven ofwel tot de ontbinding van de verkoop ofwel tot de vordering van een schadevergoeding. Ook mag de verkoper elke overtreding doen staken door alle middelen van rechte.

Ten titel van voorbeeld en zonder dat deze opsomming beperkend is mag ondermeer een bouwkaavel nooit aangewend worden als stapelplaats voor eender welke materialen, als drankgelegenheid of ontspanningslokalen van alle aard.

4. Nooit zal er op een bouwkaavel een ontvangstan-
tenne of een ontvangstmast van op de grond of op een opgericht gebouw mogen geplaatst worden.

5. Iedere koper zal zijn kavel verplichtend afsluiten, desgevallend volgens de opgelegde voorschriften binnen het jaar vanaf de datum der verwerving. Iedere afsluiting zal geplaatst worden op de scheidingslijn op gemene grond.

Iedere koper is verplicht aan de gebuur de betaling te doen van de kosten tot het gemeen maken van de bestaande afsluitingen en/of scheidingsmuurtjes. De verplichte overname van afscheidingen geldt enkel tegenover andere kopers en, voor onverkochte loten, geenszins tegenover de verschijners, tenzij deze laatste zelf bouwwerken laten oprichten op bedoelde bouwkaavel.

6. In de verkoopprijs van de grond zijn begrepen de kosten van alle door de overheid aan de verschijner opgelegde infrastruktuurwerken zoals uitvoerig opgegeven in de overeenkomst met de gemeente.

Betrekkelijk de gewaarborgde uitvoering van alle opgelegde werken werd aan de gemeentelijke overheid een financiële bankwaarborg verstrekt zoals blijkt uit het aan deze akte aangehecht stuk.

7. Wanneer de koper een tank of reservoir wil laten plaatsen voor zijn verwarmingsinstallatie en zelfs waterbevoorrading zal deze plaatsing steeds ondergronds dienen te geschieden. Overtreding van dit voorschrift zal steeds van rechtswege aanleiding geven tot gedwongen afbraak.

8. Alle private aansluitingen op de nutsvoorzie-

ningen zijn uitsluitend ten laste van de koper.

9. Wanneer de aanleg van de voetpaden in de verkavelingsvergunning niet uitdrukkelijk wordt opgelegd aan de eigenaar der gronden die de verkavelingsvergunning verkreeg zullen deze kosten ten laste zijn van iedere koper van een bouwperceel in evenredigheid van de breedte van elke kavel aan de wegenis.

Terzake wordt zoals door de Stad Roeselare gevraagd de integrale tekst hierover nog eens hieronder weergegeven.

"In iedere akte van eigendomsoverdracht zal integraal en woordelijk de volgende clausule opgenomen worden.

- De voetpaden worden achteraf aangelegd door de Stad. De kosten hiervan zullen verhaald worden overeenkomstig de vigerende belastingsreglementen terzake".

Aldus zal ook in iedere notariële akte verkoop zelfde clausule integraal overgenomen worden.

10. Het onderhoud van de nieuwe aangelegde wegenis met bijhorende infrastructuur is ten laste van elke koper tot beloop van de gevelbreedte van elk perceel tot wanneer de definitieve overname der wegenis door de gemeentelijke overheid is geschied.

Elke schade aangebracht aan zelfde werken, ondermeer en vooral ter gelegenheid van de oprichting der bouwwerken zal op kosten van elke koper dienen hersteld te worden in overleg met de aannemers der wegeniswerken of de bevoegde gemeentelijke overheid.

11. Voor een handelshuis zal enkel sobere en beperkt gehouden publiciteit toegelaten zijn.

Voor private woonhuizen mag enkel op een paneel de naam en de opgave van het beroep van de bewoner vermeld worden.

12. Iedere koper mag, mits er door de bevoegde overheid hiertoe geen bezwaar is, twee of meer kavels samenvoegen om één enkel woonhuis op te richten. Dergelijke samenvoeging van kavels kan niet aanzien worden als een wijziging van de verkaveling, mits het steeds gaat over volledige oorspronkelijke bouwpercelen.

13. Iedere koper zal desgevallend dienen te dulden, zonder enig verhaal, dat de maatschappijen voor aanleg van alle nutsvoorzieningen, desgevallend hun leidingen op de normaal voorziene diepte plaatsen in de voorgrond behorend tot de private bouwkaavel. Hiervoor zal nooit noch verbod noch eis tot schadevergoeding mogelijk zijn. Desgevallend zullen de werkzaamheden voor deze aanleg van nutsvoorzieningen moeten gedoogd worden, en ook eventueel voor later onderhoud zal toegang dienen verleend te worden aan de betrokken maatschappij die dan echter op haar kosten steeds alles in zijn oorspronkelijke staat zal dienen te herstellen.

Vijfde
Blauw
OT
20
5

14. Bij latere vervreemding van zijn gekochte bouwkaavel zal iedere koper alle alhier voorziene bedingen en voorwaarden opleggen aan de nieuwe rechtverkrijgenden.

Iedere erfgenaam of rechtverkrijgende zal door het enkel feit der verwerving gesubrogeerd zijn in alle rechten en plichten uit deze akte voortvloeiend.

15. Wanneer bij de aanleg van de ontvangstbuizen voor toevoer naar de centrale riolering, sprietstukken worden gebracht op de grenslijn van telkens twee kavels zal voor iedere der beide kavels aansluiting op dit sprietstuk mogelijk zijn, ook wanneer door een verschuiving der eerst voorziene perceelgrens zelfde sprietstuk volledig op de grond van de ene of de andere der beide kavels zou aangebracht zijn.

IX. LASTEN EN VOORWAARDEN

De verschijners verklaren daarenboven dat de verkopen van de percelen grond deel uitmakende van de hiervoor beschreven verkaveling, zullen gedaan worden onder de volgende bedingen en voorwaarden :

- 1) de kopers zullen het goed nemen in de staat waarin het zich bevindt, zonder waarborg van grootte al overtrof het verschil in min of meer zelfs meer dan één/twintigste;
- 2) de gronden zullen verkocht worden met alle aktieve en passieve erfdienstbaarheden die er mochten aan kleven;
- 3) de goederen zullen verkocht worden voor vrij, zuiver en onbelast van alle hypothecaire inschrijvingen, voorrechten en andere zakelijke belemmeringen hoegenaamd, en onder de gewone waarborg als naar rechte.
- 4) de kopers zullen de volle eigendom, het genot en het vrij gebruik hebben van het door hen aangekochte goed te rekenen vanaf de dag van het verlijden der notariële akte van aankoop, van welke dag af zij er ook alle taksen en lasten zullen van dragen en betalen.
- 5) geen ander bewijs van eigendom zal verstrekt worden aan de kopers dan een expeditie van de verkoopakte.
- 6) alle kosten, rechten en erelonen der akte aankoop zullen ten laste zijn van de kopers, alsook de kosten van het metingsplan.

XI. AFSCHRIFT

De verschijners verklaren aan iedere koper van een lot uit de hiervoor beschreven verkaveling, een afschrift van onderhavige verkavelingsakte te zullen bezorgen, waarvoor een vaste vergoeding zal aangerekend worden van TWEE DUIZEND VIJF HONDERD FRANK (2.500) per lot.

XII. SLOTBEPALINGEN

ONTSLAG AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De Heer Hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen naar aanleiding van de overschrijving van de expeditie dezer akte.

WOONSTKEUZE

Voor de uitvoering dezer akte wordt door de verschijners woonstplaats gekozen ter studie van de ondergetekende notaris.

VOLMACHT

Vervolgens verklaart de vennootschap-verschijnster sub II, de naamloze vennootschap Centrimo, bij deze als haar gevolmachtigde aan te stellen :

1. De Heer Werner-Albrecht ROSSEEL, bediende, wonende te 8810 Roeselare/Rumbeke, Joe Englishstraat, 2.
2. Mevrouw Rita-Christa VANDEVYVERE, bediende, echtgenote van de heer Luc Christiaens, wonende te 8810 Roeselare/Rumbeke, Oudstrijderslaan, 4.
3. De Heer Henri BAEKELANDT, notarisklerk, wonende te 8768 Ledegem/Sint-Eloois-Winkel, Kapelstraat, 49.

Aan wie zij alle machten toekent om :

- alle beheers- en beschikkingsdaden te stellen verband houdend met de verkaveling voorwerp van onderhavige akte;
- alle loten uit deze verkaveling te verkopen, waarvan zij eigenares is.

En dit in der minne of gerechtelijk, uit de hand, bij openbare toewijzing of veiling, in de vormen, voor de prijzen, onder de lasten, voorwaarden en bedingen, aan zodanige persoon of personen die de lasthebber zal goedvinden.

Alle lastenkohieren te doen opstellen; alle loten te vormen; de herkomst van eigendom vast te stellen; alle verklaringen te doen; alle bepalingen betreffende erfdienstbaarheden en gemeenschappen te bedingen.

De vennootschap-lastgeefster te verplichten tot alle vrijwaring en tot het verlenen van alle rechtvaardigingen en opheffingen.

Het tijdstip van ingenottreding te bepalen; de plaats, wijze en termijn voor betaling vast te stellen; alle overdrachten en aanwijzigingen van betaling te geven, koopprijzen, kosten en alle bijhorigheden te ontvangen, er kwijting en ontlasting van te geven met of zonder indeplaatsstelling.

Het ambtshalve nemen van inschrijving te vorderen of daarvan geheel of gedeeltelijk te ontslaan om welke reden ook, na of zonder betaling, opheffing te verlenen van verzet, inbeslagnemingen en andere beletselen, opheffing te verlenen en in de doorhaling toe te stemmen van alle inschrijvingen hoegenaamd en randmeldingen van inpandgeving met of zonder verzaking aan zakelijke rechten, af te zien van alle vervolgingen en dwangmiddelen.

Van de kopers, toewijzelingen en anderen alle waarborgen en hypotheken te aanvaarden tot zekerheid van betaling of uitvoering van verbintenissen.

Bij gebreke van betaling of uitvoering van voorwaarden, lasten en bedingen, alsmede in geval van welkdanige betwistingen, te dagvaarden en voor het gerecht te verschij-

Zerde
en
laute

glad

mt

wo
v



nen als eiser of als verweerder, te doen pleiten, verzet te doen, in beroep te gaan en zich in verbreking te voorzien, kennis te nemen van alle titels en stukken, vonnissen en arresten te bekomen; alle zelfs buitengewone middelen van uitvoering aan te wenden, zoals herverkoping, rouwkoop, verbreking der verkoping, onroerend beslag, gerechtelijke uitwinning, gerechtelijke rangregeling, steeds verdrag te sluiten, dading te treffen en compromis aan te gaan.

Ingeval één of verschillende der hogervermelde rechtshandelingen bij sterkmaking verricht wordt, deze goed te keuren en te bekrachtigen.

Ten voorschreven einde alle rechtshandelingen te sluiten, alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en in het algemeen alles te doen wat noodzakelijk of nuttig zou zijn, zelfs niet uitdrukkelijk in deze vermeld.

Mevrouw Rita Vandevyvere, de heer Werner Rosseel en de heer Henri Baekelandt zijn gemachtigd om afzonderlijk handelend en met hun enkele handtekening alle hierboven vermelde handelingen te stellen en zullen elk afzonderlijk over alle hiervoor vermelde machten beschikken.

WAARVAN AKTE

Opgemaakt en verleden te Roeselare/Rumbeke, ter studie.

En na voorlezing hebben de verschijners, vertegenwoordigd zoals voormeld, deze akte ondertekend, samen met ons, Notarissen.

De minuut dezer akte in bewaring gehouden door Meester Marcel Delodder, notaris te Roeselare/Rumbeke.

Geregistreerd 2es blad Three verz.

op 21 December 1987

te ROESELARE Boek 462 Blad 93 Vak 9

Ontvangen Two hundred vijf

De Ontvanger,

BIJ DELEGATIE:
DE ADJ.-CONTR.

H. CANDAELE

Oversch. d. d. 30.12.1987
op 30.12.1987 boek 3326 bl. 11

Goedgekeurd de
doorhaling van
drie metage
lijnen, en met
woord en een
metage cijfering.