



Mechelsesteenweg 34 bus 201
2018 Antwerpen
TEL. 03/230.68.84
E-MAIL info@jurimmo.be
www.jurimmo.be

Notaris Leclef
Eric Sasselaan 37
2020 Antwerpen

Antwerpen, 19 mei 2026

003 - Betreft: Verkoopsbrief 1 ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

VME BINNENHOF-Hoogstraat
Hoogstr. 19-31 / Pelgrimstr.18 te 2000 ANTWERPEN
Ondernemingsnummer: 0840.589.033
VIA EMAIL

Antwerpen, 19-05-2026

Beste,

Bij deze bezorgen wij u de gevraagde informatie.

Verkoop door: ~~VERSCHUIJREN NEDLY~~

Uw ref.: (D:2250162-03|706)

Kapitaal: V14 - RESERVEKAPITAAL VANAF 2018 1264.16 EUR (= 53900.97 x 127/5415)
V14 - WERKKAPITAAL -117.46 EUR (= -5008.17 x 127/5415)
V14 - RESERVEKAPITAAL TEM 31/12/2017 0 EUR (= 0 x 127/5003)
K5 voorbouw - RESERVEKAPITAAL VANAF 2018 19.91 EUR (= 53900.97 x 2/5415)
K5 voorbouw - WERKKAPITAAL -1.85 EUR (= -5008.17 x 2/5415)
K5 voorbouw - RESERVEKAPITAAL TEM 31/12/2017 0 EUR (= 0 x 2/5003)
P7 - RESERVEKAPITAAL VANAF 2018 89.59 EUR (= 53900.97 x 9/5415)
P7 - WERKKAPITAAL -8.32 EUR (= -5008.17 x 9/5415)
P7 - RESERVEKAPITAAL TEM 31/12/2017 0 EUR (= 0 x 9/5003)

Achterstallen: 639.52

Zie overzicht in bijlage

+ € 445 administratiekosten

TOTAAL OPENSTAAND SALDO: € 1084,52

Deze informatie is maar 5 werkdagen geldig.
Het notariatskantor dient voor het verlijden der akte contact op te nemen met de syndicus voor een actuele stand van zaken.

Gelieve deze totale som in te houden bij akte ten voordele van de VME en door te storten op de rekening van de VME zijnde BE55 4096 5710 7144 met duidelijke vermelding van de naam van de verkoper.

Let op, de boekhoudkundige periode loopt tot 31/3/2026, hiermee werd nog geen rekening gehouden. U mag deze binnenkort nog verwachten.

Belangrijk (!)

Wanneer er vóór het verlijden van de notariële akte **een sleutelovereenkomst** wordt afgesloten en de koper

IMMOBILIËN - RENTMEESTER - SYNDICUS - VERZEKERINGEN
ACTIVITEITEN MAKELAARDIJ - SYNDICUS VERZEKERD VIA FIDEA - VAN EYCKLEI 14 TE 2018 ANTWERPEN ONDER POLISNUMMER 30506877
RPR ANTWERPEN / B.T.W. BE0436.734.382 CBFA 023344 A BIV: 202424



bijgevolg reeds vervroegd genot verkrijgt,

moet de syndicus **onmiddellijk** op de hoogte worden gebracht door middel van een "sleutelovereenkomst-attest".

Dit mag dus niet pas maanden later bij het verlijden van de akte gebeuren.

Bij een laattijdige mededeling kan de syndicus geen correcte verdeling van de gemeenschappelijke kosten tussen koper en verkoper garanderen.

Indien wij, ten gevolge van een laattijdige melding van de sleutelovereenkomst, alsnog een correctie op de afrekening moeten opstellen, zal hiervoor een kost worden aangerekend aan de verkoper.

Gerechtelijke procedures: NEE

Aantal afrekeningen per jaar: 4

Bijlagen:

financieel overzicht, notulen algemene vergaderingen, goedgekeurde balans

Er is geen postinterventiedossier in ons bezit.

Bij ons weten worden er in het gebouw geen activiteiten uitgeoefend of is er geen inrichting gevestigd die dienen aangemerkt als risicoactiviteit voor de toepassing van het bodemsaneringsdecreet.

Wij hebben geen inzage in stedenbouwkundige inlichtingen en kunnen hierover geen informatie geven.

De opzoekings- en administratiekosten specifiek aan dit dossier verbonden, inbegrepen het splitsen van de afrekeningen der onkosten, bedragen € 445,00 per kavel.

Jurimmo is niet verantwoordelijk voor eventuele vergissingen. Al onze opzoekingen gebeuren in de mate van het mogelijke.

Met vriendelijke groeten,

Sandra Bal
Administratief bediende

Voor Jurimmo BV

BINNENHOF-Hoogstraat

Hoogstr. 19-31 / Pelgrimstr.18

2000 ANTWERPEN

KBO: 0840.589.033

Bank: BE55 4096 5710 7144 BIC: KREDBEBB



B.V.

Syndic

Jurimmo BV

Mechelsesteenweg 34 bus 201

2018 Antwerpen

Tel: 03 230 68 84

BIV: 202.424

GDPR gevoelige data - gelieve met de nodige zorg te behandelen

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Pag: 1/9

Datum: 26-03-2025 om 18:00

Uit de getekende aanwezigheidslijst, waarvan het origineel bewaard blijft bij de syndicus, blijkt dat voldoende mede-eigenaars aanwezig of vertegenwoordigd zijn om geldig en bindend te beslissen over de punten, vermeld op de dagorde van deze Algemene Vergadering.

Overeenkomstig art. 3.87 §6 mag een lasthebber van de VME niet persoonlijk of bij volmacht deelnemen aan de beraadslagingen en stemmingen over de opdracht die hem werd toevertrouwd. Bijgevolg dient betrokkene zich bij deze stemmingspunten te onthouden.

ALGEMENE VERGADERING - AANWEZIGHEIDSLIJST BIJ AANVANG VAN DE VERGADERING

Deelnemer	Kavel(s)	Aanw	Van	Tot	Afst	Schr	Gevolmachtigde	Aandelen
[REDACTED]	V11	☒			☐	☐		90
[REDACTED]	P30/W01/W02/W03/P31	☐			☐	☐		0
[REDACTED]	H02	☒			☐	☐		82
[REDACTED]	P15	☐			☐	☐		0
[REDACTED]	G04	☒			☐	☐		110
[REDACTED]	WK4/G10A + K10A/P23	☐			☐	☐		0
[REDACTED]	V01	☒			☐	☐		54
[REDACTED]	P35/A13	☒			☐	☐		114
[REDACTED]	VGK	☐			☐	☐		0
[REDACTED]	A12	☒			☐	☐		161
[REDACTED]	P6	☐			☐	☐		0
[REDACTED]	H07	☐			☐	☐		0
[REDACTED]	V10	☐			☐	☐		0
[REDACTED]	A14	☒			☐	☐		159
[REDACTED]	P17	☐			☐	☐		0
[REDACTED]	V05	☐			☐	☐		0
[REDACTED]	V08	☒			☐	☐		114
[REDACTED]	SH3	☐			☐	☐		0
[REDACTED]	P14	☐			☐	☐		0
[REDACTED]	PH4	☒			☐	☐		248
[REDACTED]	KH5	☒			☐	☐		127

Pag: 1/9

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Pag. 2/9

Datum: 26-03-2025 om 18:00

ALGEMENE VERGADERING - AANWEZIGHEIDSLIJST BIJ AANVANG VAN DE VERGADERING

Deelnemer	Kavel(s)	Aanw	Van	Tot	Afst	Schr	Gevolmachtigde	Aandelen
[REDACTED]	H09	☒			☐	☐	STEFENS Tom - H	230
[REDACTED]	H01	☒			☐	☐	DEKVALES	301
[REDACTED]	V13	☒			☐	☐	DEVAERT Ria	95
[REDACTED]	V09	☒			☐	☐		144
[REDACTED]	HW1	☐			☐	☐		0
[REDACTED]	GW2	☐			☐	☐		0
[REDACTED]	P19	☐			☐	☐		0
[REDACTED]	V03	☒			☐	☐		131
[REDACTED]	P24/G10B + K10B	☐			☐	☐		0
[REDACTED]	V12	☒			☐	☐	[REDACTED]	166
[REDACTED]	G08	☒			☐	☐		103
[REDACTED]	V04	☐			☐	☐		0
[REDACTED]	P29	☐			☐	☐		0
[REDACTED]	PH1/PH2	☒			☐	☐		460
[REDACTED]	PH3	☒			☐	☐		201
[REDACTED]	V02	☒			☐	☐	[REDACTED]	53
[REDACTED]	V06	☒			☐	☐		131
[REDACTED]	V14	☐			☐	☐		0
[REDACTED]	A11/K6+7	☒			☐	☐	[REDACTED]	164
[REDACTED]	V07	☐			☐	☐		0
[REDACTED]	H06	☐			☐	☐		0

De stemming is rechtsgeldig.

Aantal aanwezig 22 Van totaal 42
Aandelen aanwezig 3438 Van totaal 5411 Aandelen % 63.54%

ALGEMENE VERGADERING - TELLING VAN DE STEMMEN

Nr Agendapunt

0 Teken en aanwezigheidslijst en nazicht volmachten

Monique Peeters - GebouwBeheerder voor Jurimmo bv - opent de vergadering en heet iedereen welkom.

Woordje van de voorzitter.

1	Benoeming voorzitter algemene vergadering en bepalen van zijn opdracht	Akkoord 3.438	Niet akkrd 0	Onthouding 0
Telling	3438 van 3438	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen

Tom Stefens wordt benoemd als voorzitter van deze vergadering; met volmacht om de syndicusovereenkomst te ondertekenen.

Datum: 26-03-2025 om 18:00

2	Aanstelling secretaris	Akkoord 3.438	Niet akkrd 0	Onthouding 0
Telling	3438 van 3438	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen

Nicoline Koot wordt aangesteld als secretaris; Monique Peeters - GebouwBeheerder voor Jurimmo bv - is notuleerder van het verslag.

3	Bespreking en goedkeuring verslag rekencommissarissen en financieel verslag van de syndicus	Akkoord 3.118	Niet akkrd 320	Onthouding 0
---	---	------------------	-------------------	-----------------

Telling 3118 van 3438 Resultaat 90,7 % Aandelen vereist 50% + 1 Besluit Aangenomen

Niet akkoord: ~~DIENST AAN & SMIT Sam~~ (161 aandelen); FORNOVILLE Norbert (159 aandelen);

De rekencommissarissen brengen verslag uit omtrent controle van de boekhouding - er werden geen onregelmatigheden vastgesteld - de boekhouding kan goedgekeurd worden.
Het financieel overzicht opgesteld door de syndicus wordt overlopen en goedgekeurd.

4	Goedkeuring individuele afrekeningen en balans per 31/12/2024	Akkoord 3.118	Niet akkrd 320	Onthouding 0
---	---	------------------	-------------------	-----------------

Telling 3118 van 3438 Resultaat 90,7 % Aandelen vereist 50% + 1 Besluit Aangenomen

Niet akkoord: ~~DIENST AAN & SMIT Sam~~ (161 aandelen); FORNOVILLE Norbert (159 aandelen);

De individuele afrekeningen, boekhouding en balans per 31/12/2024 worden goedgekeurd.

5	Kwijting te geven aan de rekencommissarissen	Akkoord 2.909	Niet akkrd 320	Onthouding 209
---	--	------------------	-------------------	-------------------

Telling 2909 van 3229 Resultaat 90,1 % Aandelen vereist 50% + 1 Besluit Aangenomen

Niet akkoord: ~~DIENST AAN & SMIT Sam~~ (161 aandelen); FORNOVILLE Norbert (159 aandelen);

Onthouding van: ~~GEVAERT Rita~~ (114 aandelen); ~~DIENST AAN & SMIT Sam~~ (95 aandelen);

Kwijting wordt verleend aan de rekencommissarissen.

6	Aanstelling rekencommissaris(en)	Akkoord 3.438	Niet akkrd 0	Onthouding 0
---	----------------------------------	------------------	-----------------	-----------------

Telling 3438 van 3438 Resultaat 100,0 % Aandelen vereist 50% + 1 Besluit Aangenomen

Rita Gevaert en Yves Driesen worden herbenoemd.

7	Kwijting te geven aan de leden van de raad van mede-eigendom	Akkoord 2.325	Niet akkrd 320	Onthouding 793
---	--	------------------	-------------------	-------------------

Telling 2325 van 2645 Resultaat 87,9 % Aandelen vereist 50% + 1 Besluit Aangenomen

Niet akkoord: ~~DIENST AAN & SMIT Sam~~ (161 aandelen); FORNOVILLE Norbert (159 aandelen);

Onthouding van: ~~GEVAERT Rita~~ (114 aandelen); ~~DIENST AAN & SMIT Sam~~ (248 aandelen); ~~DIENST AAN & SMIT Sam~~ (230 aandelen); STEFENS Tom (201 aandelen);

Kwijting wordt verleend aan ieder lid van de raad van mede-eigendom.

Datum: 26-03-2025 om 18:00

8	Kwijting te geven aan de syndicus	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		3 118	320	0

Telling 3118 van 3438 Resultaat 90,7 % Aandelen vereist 50% + 1 Besluit Aangenomen

Niet akkoord: ~~DIERCKX Ann & SMIT Sam~~ (101 aandelen); ~~Fortinville Nilsen~~ (159 aandelen);

Kwijting wordt verleend aan de syndicus.

9	Bevestiging van het mandaat van de syndicus - tekenen contract	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		3.118	320	0

Telling 3118 van 3438 Resultaat 90,7 % Aandelen vereist 50% + 1 Besluit Aangenomen

Niet akkoord: ~~DIERCKX Ann & SMIT Sam~~ (161 aandelen); ~~Fortinville Nilsen~~ (159 aandelen);

Enkele tariefwijzigingen in het nieuwe syndicuscontract worden besproken; aansluitend wordt het mandaat van Jurimmo bv bevestigd voor een periode van 3 jaar - aanvang nemend op 01/04/2025 - waarna door de voorzitter het contract wordt ondertekend.

10	Akkoord RIO - aanpassing mbt het plaatsen van laadinfrastructuur	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		3.438	0	0

Telling 3438 van 3438 Resultaat 100,0 % Aandelen vereist 50% + 1 Besluit Aangenomen

11	Bespreking juridische dossiers	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		3.438	0	0

Telling 3438 van 3438 Resultaat 100,0 % Aandelen vereist 50% + 1 Besluit Aangenomen

Er zijn momenteel geen juridische dossiers lopende.

12	Bespreking en evaluatie / aanpassing leveringscontracten	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		3.438	0	0

Telling 3438 van 3438 Resultaat 100,0 % Aandelen vereist 50% + 1 Besluit Aangenomen

Volgende opmerking :

- opkuis / onderhoud binnenplein : met de huidige leverancier dienen nieuwe afspraken gemaakt te worden.

Er zijn geen verdere bemerkingen - de lopende contracten kunnen behouden blijven.

13	Bespreking werken in uitvoering - stand van zaken
----	---

- barst gevel kant Pelgrimstraat : is ondertussen hersteld
- heraanleg binnenpatio nr. 29 : is ondertussen uitgevoerd
- zijmuur kant nr. 29 : zie punt 23
- kant Pelgrimstraat : aan de terrassen binnenkoer is geen afvoer voorzien, het water loopt daar af van het één op het ander terras. Er zou een vochtprobleem zijn - dit dient onderzocht te worden of er een probleem is.

14	Investering : Akkoord plaatsen gezamenlijke waterontharder kant Pelgrimstraat (fase 2)	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		1.378	1.690	0

Telling 1378 van 3068 Resultaat 44,9 % Aandelen vereist 2/3 Besluit Verworpen

Datum: 26-03-2025 om 18:00

In het vuillokaal kant Pelgrimstraat is het dikwijls niet te harden van de stank - vandaar de vraag of het mogelijk is om 'ergens' op de binnenkoer een infrastructuur te creëren voor het plaatsen van groencontainers. Vraag - waar? Welke uitvoering? Kostprijs nog niet gekend.
Het was niet de bedoeling van de aanvrager om er vandaag over te laten stemmen - enkel om te bespreken om erover na te denken of er een oplossing voor zou kunnen komen.

17.1 Plaatsbepaling - waar?

Gelet op voorgaand stemresultaat - niet meer aan de orde.

17.2 Wijze financiering

Gelet op voorgaand stemresultaat - niet meer aan de orde.

18 Investering : akkoord plaatsen (fake) camera aan voordeur kant Pelgrimstraat

Dit punt wordt door verzoeker van de agenda gehaald.
Nieuw idee : een infrarood straal ! RVM zal dit verder onderzoeken.
Nakijken of de bewegingsmelders van de lampen nog werken.

18.1 Wijze financiering

Gelet op voorgaand stemresultaat - niet meer aan de orde.

	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
19 Investering : akkoord vernieuwen opstap kant binnenkoer Hoogstraat 21	788	100	0

Telling 788 van 888 Resultaat 88,7 % Aandelen vereist 2/3 Besluit Aangenomen
Niet akkoord: ROOS Leon (100 aandelen);

De voorliggende offerte van Everconstruct tbv. +/- € 4.530,00 wordt besproken waarna men overgaat tot stemming.
Syndicus zal trachten het verzekeringsdossier te heropenen voor recuperatie.

	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
19.1 Wijze financiering	3.438	0	0

Telling 3438 van 3438 Resultaat 100,0 % Aandelen vereist 50% + 1 Besluit Aangenomen

Via de afrekening.

	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
20 Investering : akkoord schilderen buitendeur Hoogstraat 21	3.438	0	0

Telling 3438 van 3438 Resultaat 100,0 % Aandelen vereist 2/3 Besluit Aangenomen

De voorliggende offerte van Everconstruct tbv. +/- € 1.945,00 wordt besproken waarna men overgaat tot stemming.

	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
20.1 Wijze financiering	3.438	0	0

Telling 3438 van 3438 Resultaat 100,0 % Aandelen vereist 50% + 1 Besluit Aangenomen

Datum: 26-03-2025 om 18:00

Niet akkoord: ~~SIEMANS VERBORNE~~ (204 aandelen), ~~DIJKSTERHUIS~~ (124 aandelen), ~~FORNIO VLEES~~ (276 aandelen), ~~LAMPIS~~ (633 aandelen), ~~ROOS~~ (296 aandelen).

De voorliggende offerte van Minimax tbv. +/- € 5.620,00 wordt besproken waarna men overgaat tot stemming.

14.1 Wijze financiering

Gelet op voorgaand stemresultaat - niet meer aan de orde.

15	Investering : Akkoord plaatsen gezamenlijke waterontharder kant Hoogstraat 29 (fase 1)	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		2.124	1.617	0

Telling 2124 van 3741 Resultaat 56.8 % Aandelen vereist 2/3 Besluit Verworpen

Niet akkoord: CF, PL, LC, en), idelen), VAN

De voorliggende offe stemming. tot

15.1 Wijze financiering

Gelet op voorgaand stemresultaat - niet meer aan de orde.

16	Investering : Akkoord plaatsing brandalarm in de parking nav plaatsen laadinfrastructuur	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		0	3.438	0

Telling 0 van 3438 Resultaat 0,0 % Aandelen vereist 2/3 Besluit Verworpen

Niet akkoord: BAARTMAN (aandelen); (aandelen); (248 aandel LESICKI M (aandelen); STEFENS (aandelen); ES (110 Sam (161 AN Nicoline (aandelen); LO (131 JO (aandelen); N Lars (131

Bedoeling van de aanvrager was niet om dit vandaag te laten stemmen maar om te onderzoeken wat mogelijk is. Mandaat wordt gegeven aan RVM om dit grondig te onderzoeken.

16.1 Wijze financiering

Gelet op voorgaand stemresultaat - niet meer aan de orde.

17	Investering - Akkoord plaatsing houten hokje op de binnenkoer voor het plaatsen van groencontainer(s)	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		0	3.438	0

Telling 0 van 3438 Resultaat 0,0 % Aandelen vereist 2/3 Besluit Verworpen

Niet akkoord:

Datum: 26-03-2025 om 18:00

Via de afrekening.

21	Investering : akkoord vernieuwen glasmuur naast trap (boven huisvuillokaal) kant Hoogstraat 29	Akkoord 3.438	Niet akkrd 0	Onthouding 0
----	--	------------------	-----------------	-----------------

Telling 3438 van 3438 Resultaat 100,0 % Aandelen vereist 2/3 Besluit Aangenomen

Er zijn nog geen concrete offertes - de vraag is of er gedeeltelijke herstelling dan wel een volledige vernieuwing noodzakelijk is. RVM zal dit onderzoeken - gedeeltelijke en noodzakelijke herstelling om waterinfiltratie kan gebeuren. Als een volledige vernieuwing nodig is, zal dit punt voorbereid worden tegen volgende algemene vergadering. Eveneens onderzoeken of het noodzakelijk is om de deur slotvast te maken. Mandaat wordt gegeven aan RVM om verder te beslissen.

21.1	Wijze financiering	Akkoord 3.438	Niet akkrd 0	Onthouding 0
------	--------------------	------------------	-----------------	-----------------

Telling 3438 van 3438 Resultaat 100,0 % Aandelen vereist 50% + 1 Besluit Aangenomen

Via de afrekening.

22	Investering : akkoord schilderen muur binnenkoer Pelgrimstraat	Akkoord 3.438	Niet akkrd 0	Onthouding 0
----	--	------------------	-----------------	-----------------

Telling 3438 van 3438 Resultaat 100,0 % Aandelen vereist 2/3 Besluit Aangenomen

De voorliggende offerte van Everconstruct tbv. +/- € 1.475,00 wordt besproken waarna men overgaat tot stemming.

22.1	Wijze financiering	Akkoord 3.438	Niet akkrd 0	Onthouding 0
------	--------------------	------------------	-----------------	-----------------

Telling 3438 van 3438 Resultaat 100,0 % Aandelen vereist 50% + 1 Besluit Aangenomen

Via het reservefonds.

23	Investering : muur kant Vlaeykensgang - wegdoen klimop / wingerd + kaleien	Akkoord 0	Niet akkrd 3.438	Onthouding 0
----	--	--------------	---------------------	-----------------

Telling 0 van 3438 Resultaat 0,0 % Aandelen vereist 2/3 Besluit Verworpen
Niet akkoord

De voorliggende offerte van Everconstruct tbv. +/- 12.615,00 wordt besproken waarna men overgaat tot stemming.

23.1	Wijze financiering
------	--------------------

Gelet op voorgaand stemresultaat - niet meer aan de orde.

Datum: 26-03-2025 om 18:00

24	Goedkeuring ontwerpbegroting	Akkoord 3.438	Niet akkrd 0	Onthouding 0
Telling	3438 van 3438	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen

De ontwerpbegroting wordt punt per punt overlopen en goedgekeurd voor € 159.165,00 d.i. inclusief opbouw reservefonds tbv. € 24.000,00 / jaar.

Het werkkapitaal wordt jaarlijks geïndexeerd en zal ook worden aangepast indien de financiële toestand van het gebouw dit vereist.

25	Bespreking ; energetisch renoveren van het appartementsgebouw - kant Hoogstraat 29
----	--

Besproken.

26	Naleving RIO - lawaai garagepoort / gebruik liften, trapzaal en huisvuillokaal Pelgr.Str. / plaatsen galsvezel kant Pelgr.Str.
----	--

- lawaai garagepoort : er is onderhoud geweest, zachter kan niet
- gebruik liften, trapzaal en huisvuillokaal : wie ? iedereen
- plaatsen glasvezel : gebeurde in opdracht van Proximus na akkoord van de RVM

27	Verkiezing leden Raad van mede - eigendom	Akkoord 3.438	Niet akkrd 0	Onthouding 0
Telling	3438 van 3438	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen

Tom Stefens, Rita Gevaert, Nicoline Koot en Frank Meynen worden herkozen.

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Pag.: 9/9

Datum: 26-03-2025 om 18:00

ALGEMENE VERGADERING - SLOT

NOTA : er worden geen agendapunten meer opgevraagd. De syndicus agendeert de schriftelijke voorstellen die hij heeft ontvangen van de mede-eigenaars of van de Raad van Mede-Eigendom, ten minste drie weken vóór de eerste dag van de in het reglement van mede-eigendom bepaalde periode waarin de algemene vergadering moet plaatsvinden (art. 3.87 §3).

Na voorlezing tekenen de voorzitter, secretaris en alle nog aanwezige eigenaars voor akkoord met het verslag, de stemmingen en genomen beslissingen.


Voorzitter


Secretaris

Gelezen en goedgekeurd

Datum

Naam

Handtekening

C. PLOUVIER


LR- 



Pag.: 9/9

BINNENHOF-Hoogstraat

Hoogstr. 19-31 / Pelgrimstr.18

2000 ANTWERPEN

KBO: 0840.589.033

Bank: BE55 4096 5710 7144 BIC: KRED8EBB



Syndic

Jurimmo BV

Mechelsesteenweg 34 bus 201

2018 Antwerpen

Tel: 03 230 68 84

BIV: 202.424

GDPR gevoelige data, gelieve met de nodige zorg te behandelen

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Pag.: 1/7

Datum: 25-03-2026 om 18:00

Uit de getekende aanwezigheidslijst, waarvan het origineel bewaard blijft bij de syndicus, blijkt dat voldoende mede-eigenaars aanwezig of vertegenwoordigd zijn om geldig en bindend te beslissen over de punten, vermeld op de dagorde van deze Algemene Vergadering.

Overeenkomstig art. 3.87 §6 mag een lasthebber van de VME niet persoonlijk of bij volmacht deelnemen aan de beraadslagingen en stemmingen over de opdracht die hem werd toevertrouwd. Bijgevolg dient betrokkene zich bij deze stemmingspunten te onthouden.

ALGEMENE VERGADERING - AANWEZIGHEIDSLIJST BIJ AANVANG VAN DE VERGADERING

		Kavel(s)	Aanw	Van	Tot	Afst	Schr	Gevolmachtigde	Aandelen
BA	UW	V11	☒			☐	☐		101
BK		P30/P31/W01/W02/W03	☐			☐	☐		0
BII		H02/K2 (nr 21)/P20	☐			☐	☐		0
BL		P15	☐			☐	☐		0
BL		G04/K 1e V. pelgrim/P36	☒			☐	☐		110
BC	na	PH2/VERB. KELDER (pakhuis)	☐			☐	☐		0
BR		G10A + K10A/P23/WK4/k1e V (VL.Gang) 10	☐			☐	☐		0
CR		K2 voorbouw/V01	☒			☐	☐		54
D'A		A13/K SH/P35	☒			☐	☐		97
DE		VGK	☒			☐	☐		129
DIE	am	A12/K 3e V pelgrim/P3	☒			☐	☐		161
DO		P6	☐			☐	☐		0
DO		H07/WK6	☐			☐	☐		0
DR	IRRE	Berging 1/P18/V10	☒			☐	☐		97
FOI		A14/P33	☒			☐	☐		159
FUI		P17	☐			☐	☐		0
GAI		P5/V05	☒			☐	☐		114
GEI		P13/V08	☒			☐	☐		114
HVC		KP28/P28/SH3/WK5	☐			☐	☐		0
KAT		P14	☐			☐	☐		0

Pag.: 1/7

Datum: 25-03-2026 om 18:00

ALGEMENE VERGADERING - AANWEZIGHEIDSLIJST BIJ AANVANG VAN DE VERGADERING

	Aanw	Van	Tot	Afst	Schr	Gevolmachtigde	Aandelen
KI	☒			☐	☐	STEFENS	248
KI	☒			☐	☐		127
L	☒			☐	☐		230
U	☒			☐	☐	B	301
LI	☒			☐	☐	F	95
LI	☒			☐	☐		133
LI	☐			☐	☐		0
LI	☒			☐	☐		131
M	☐			☐	☐		0
N	☐			☐	☐		0
P	☒			☐	☐	C	131
R	☐			☐	☐		0
R	☒			☐	☐		166
R	☒			☐	☐		121
R	☐			☐	☐		0
R	☐			☐	☐		0
S	☐			☐	☐		0
S	☒			☐	☐		201
V	☒			☐	☐		50
V	☐			☐	☐		0
V	☐			☐	☐		0
V	☐			☐	☐		0
V	☒			☐	☐	GEVAERT Rita	95
V	☐			☐	☐		0

De stemming is rechtsgeldig.

Aantal aanwezig 23 Van totaal 44
Aandelen aanwezig 3165 Van totaal 5415 Aandelen % 58.45%

ALGEMENE VERGADERING - TELLING VAN DE STEMMEN

Nr Agendapunt

0 Tekenen aanwezigheidslijst en nazicht volmachten

Monique Peeters - GebouwBeheerder voor Jurimmo bv - opent de vergadering en heet iedereen welkom.
Tom Stefens vat kort het reilen en zeilen in ons gebouw samen.

TS

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Pag.: 3/7

Datum: 25-03-2026 om 18:00

1	Benoeming voorzitter algemene vergadering	Akkoord 3.165	Niet akkrd 0	Onthouding 0
Telling	3165 van 3165	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen

Frank Meynen wordt benoemd als voorzitter van deze vergadering.

2	Aanstelling secretaris	Akkoord 3.165	Niet akkrd 0	Onthouding 0
Telling	3165 van 3165	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen

Tom Stefens wordt aangesteld als secretaris; Monique Peeters - GebouwBeheerder voor Jurimmo bv - is notuleerder van het verslag.

3	Bespreking verslag rekencommissaris en goedkeuring financieel verslag van de syndicus	Akkoord 3.165	Niet akkrd 0	Onthouding 0
Telling	3165 van 3165	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen

De rekencommissarissen hebben de boekhouding gecontroleerd en brengen hieromtrent verslag - er werden geen onregelmatigheden vastgesteld - de boekhouding kan goedgekeurd worden.
Het financieel overzicht opgesteld door de syndicus wordt besproken en goedgekeurd.

4	Goedkeuring boekhouding, balans en afrekeningen per 31/12/2025	Akkoord 3.165	Niet akkrd 0	Onthouding 0
Telling	3165 van 3165	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen

De individuele afrekeningen, boekhouding en balans per 31/12/2025 worden goedgekeurd.

5	Kwijting te geven aan de rekencommissarissen	Akkoord 2.730	Niet akkrd 0	Onthouding 435
Telling	2730 van 2730	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen

Onthouding van: ~~DE BRUYN Robert (129 aandelen), DRIESEN-VAN DER PERKE (97 aandelen), GEWERT Rik (114 aandelen), WUYTS Michel (95 aandelen)~~

Kwijting wordt verleend aan de rekencommissarissen.

6	Aanstelling rekencommissaris(sen)	Akkoord 3.165	Niet akkrd 0	Onthouding 0
Telling	3165 van 3165	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen

Yves Driesen wordt herbenoemd.

7	Kwijting te geven aan de leden van de raad van mede-eigendom	Akkoord 2.051	Niet akkrd 0	Onthouding 1.114
Telling	2051 van 2051	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen

Onthouding van: D'AN
KOE
aand

ita (114 aandelen);
~~L. Driesen~~ Frieda (201)

ts R

Pag.: 3/7

Datum: 25-03-2026 om 18:00

Kwijting wordt verleend aan ieder lid van de raad van mede-eigendom.

8	Kwijting te geven aan de syndicus	Akkoord 3.006	Niet akkrd 0	Onthouding 159
----------	-----------------------------------	-------------------------	------------------------	--------------------------

Telling 3006 van 3006 **Resultaat** 100,0 % **Aandelen vereist** 50% + 1 **Besluit** Aangenomen

Onthouding van: ~~FORNOVILLE Norbert (159 aandelen)~~

Kwijting wordt verleend aan de syndicus.

9	Bespreking juridische dossiers	Akkoord 3.165	Niet akkrd 0	Onthouding 0
----------	--------------------------------	-------------------------	------------------------	------------------------

Telling 3165 van 3165 **Resultaat** 100,0 % **Aandelen vereist** 50% + 1 **Besluit** Aangenomen

Er zijn momenteel géén juridische dossiers lopende.

10	Evaluatie en/of aanpassing leveringscontracten	Akkoord 3.165	Niet akkrd 0	Onthouding 0
-----------	--	-------------------------	------------------------	------------------------

Telling 3165 van 3165 **Resultaat** 100,0 % **Aandelen vereist** 50% + 1 **Besluit** Aangenomen

Er zijn geen bemerkingen - de lopende contracten kunnen behouden blijven.

11	Akkoord isoleren en vernieuwen plat dak Pakhuis	Akkoord 1.540	Niet akkrd 1.494	Onthouding 131
-----------	---	-------------------------	----------------------------	--------------------------

Telling 1540 van 3034 **Resultaat** 50,8 % **Aandelen vereist** 2/3 **Besluit** Verworpen

Niet akkoord:

Onthouding van:

De voorliggende offertes worden besproken.
De vergadering beslist om niet over te gaan tot vernieuwing.

11.1 Wijze financiering

Gelet op vorige beslissing - niet meer aan de orde.

12	Akkoord herstel diverse muren kant Pelgrimstraat	Akkoord 3.165	Niet akkrd 0	Onthouding 0
-----------	--	-------------------------	------------------------	------------------------

Telling 3165 van 3165 **Resultaat** 100,0 % **Aandelen vereist** 2/3 **Besluit** Aangenomen

Hiervoor zijn nog geen offertes opgevraagd. Na bespreking beslist de vergadering dat dit verder zal onderzocht worden - indien er structurele problemen zijn die mogelijks waterinfiltratie tot gevolg zou kunnen hebben, dan zullen noodzakelijke herstellingen uitgevoerd worden Een mandaat wordt gegeven aan de RVM om verder hierover te beslissen.

[Handwritten signature]

Datum: 25-03-2026 om 18:00

12.1	Wijze financiering	Akkoord	Niet akkoord	Onthouding
		3.165	0	0
Telling	3165 van 3165	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist
			50% + 1	Besluit Aangenomen

Via de afrekening.

13	Akkoord aanpak waterdichtheid achtergevel Pelgrimstraat (kant binnenkoer)	Akkoord	Niet akkoord	Onthouding
		0	3.165	0
Telling	0 van 3165	Resultaat	0,0 %	Aandelen vereist
			2/3	Besluit Verworpen
Niet akkoord:				

21

Bedoeling was om de garagepoort en garage meer te beveiligen Dit punt is niet voor het eerst aan de orde - meningen zijn verdeeld en dus gaat men over tot stemming

13.1	Wijze financiering	Akkoord	Niet akkoord	Onthouding
		1.041	1.993	131
Telling	1041 van 3034	Resultaat	34,3 %	Aandelen vereist
			2/3	Besluit Verworpen
Niet akkoord:				

X
159

Onthouding van: Lijpdonk - Oudekerkeplein (131 aandelen).

Er worden nogal wat onregelmatigheden vastgesteld - mogelijks vandalenstreken waarvoor zonder bewijs geen aansprakelijke derde kan aangeduid worden. Door het plaatsen van camera's zou hierin verandering kunnen komen.

14.1	Wijze financiering	Akkoord	Niet akkoord	Onthouding
Gelet op vorige beslissing - niet meer aan de orde.				

15	Goedkeuren van de ontwerpbegroting	Akkoord	Niet akkoord	Onthouding
		3.165	0	0
Telling	3165 van 3165	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist
			50% + 1	Besluit Aangenomen

De ontwerpbegroting wordt punt per punt overlopen en goedgekeurd voor € 152.270,00 d.i. inclusief opbouw reservefonds tbv. € 30.000,00 / jaar.

Datum: 25-03-2026 om 18:00

Het werkkapitaal wordt jaarlijks geïndexeerd en zal ook worden aangepast indien de financiële toestand van het gebouw dit vereist.

16

Naleving RIO

- overlast hangjongeren
- achterlaten bouwafval
- uitlaten honden
- . . .

- overlast hangjongeren : al meerdere keren werden de kinderen van het app. 2e verd. Pelgrimstraat in de parking betrappt o.m. dat ze daar brommers aan't spuiten zijn - waarna al het afval gewoon achter gelaten wordt. Het zijn niet enkel de kinderen maar ook vele vrienden van de kinderen die brommers en/of andere voertuigen parkeren in de garage. Ze rijden met speedpedelecs rond in de parking, zelfs in het trappenhuis. De kinderen die er reeds op aangesproken zijn geworden antwoorden pertinent : 'maar wij horen bij het appartement 2e verd. 'Aan de eigenaars van dit appartement wordt gevraagd het RIO te willen respecteren - zie ook blz. 22 van de basisakte.

- achterlaten bouwafval en ander zwerfvuil : het is moeilijk te achterhalen van wie alles komt. Aan iedereen wordt gevraagd om zijn eigen huisvuil weg te brengen en het niet ergens te dumpen.

- uitlaten honden : gelieve erop te letten dat de honden niét hun behoefte doen kort in de buurt van de inkomdeur - dit trekt andere honden aan om hetzelfde te doen.

17

Verkiezing leden Raad van mede - eigendom

Akkoord

Niet akkoord

Onthouding

3.165

0

0

Telling

3165 van 3165

Resultaat

100,0 %

Aandelen vereist

50% + 1

Besluit Aangenomen

Tom Stefens, Rita Gevaert en Frank Meynen worden herbenoemd.
Ronnie De Ceuster stelt zich kandidaat en wordt verkozen.

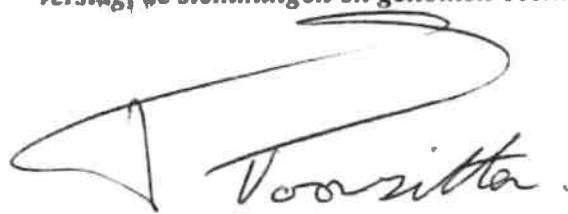
Handwritten signature/initials

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING**Datum: 25-03-2026 om 18:00****ALGEMENE VERGADERING - SLOT**

Algemene vergadering - iedere 3e woensdag van de maand maart !!!

NOTA : er worden geen agendapunten meer opgevraagd. De syndicus agendeert de schriftelijke voorstellen die hij heeft ontvangen van de mede-eigenaars of van de Raad van Mede-Eigendom, ten minste drie weken vóór de eerste dag van de in het reglement van mede-eigendom bepaalde periode waarin de algemene vergadering moet plaatsvinden (art. 3.87 §3).

Na voorlezing tekenen de voorzitter, secretaris en alle nog aanwezige eigenaars voor akkoord met het verslag, de stemmingen en genomen beslissingen.

 Voorzitter. F. MEYEN  secretaris

Gelezen en goedgekeurd

Datum

Naam

Handtekening

BINNENHOF-Hoogstraat

Hoogstr. 19-31 / Pelgrimstr.18
 2000 ANTWERPEN
 KBO: 0840.589.033
 Bank: BE55 4096 5710 7144 BIC: KREDBEBB



Syndic

Jurimmo BV

Mechelsesteenweg 34 bus 201
 2018 Antwerpen
 Tel: 032306884
 BIV: 202.424

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Pag.: 1/9

Datum: 18-03-2024 om 18:00

Uit de getekende aanwezigheidslijst, waarvan het origineel bewaard blijft bij de syndicus, blijkt dat voldoende mede-eigenaars aanwezig of vertegenwoordigd zijn om geldig en bindend te beslissen over de punten, vermeld op de dagorde van deze Algemene Vergadering.

Overeenkomstig art. 3.87 §6 mag een lasthebber van de VME niet persoonlijk of bij volmacht deelnemen aan de beraadslagingen en stemmingen over de opdracht die hem werd toevertrouwd. Bijgevolg dient betrokkene zich bij deze stemmingspunten te onthouden.

ALC

RING - AANWEZIGHEIDSLIJST BIJ AANVANG VAN DE VERGADERING

		Kavel(s)	Aanw	Van	Tot	Afst	Schr	Gevolmachtigde	Aandelen
BAV	JW	V11	☐	2		☐	☐		90
BIC		W01/W02/P30/W03/P31	☐			☐	☐		0
BIE		H02	☒			☐	☐		82
BIJ		P15	☐	4		☐	☐		9
BLC		G04	☒			☐	☐		110
BRE		WK4/G10A + K10A/P23	☒			☐	☐		82
CRE		V01	☒			☐	☐		54
D'AI		A13/P35	☒			☐	☐		114
DE		VGK	☐			☐	☐		0
DIE	im	A12	☒			☐	☐	D'ANVERS Jan	161
DOM		P6	☐			☐	☐		0
DOM		H07	☐			☐	☐		0
DRI	RRE	V10	☒			☐	☐		97
FOF		A14	☒			☐	☐		159
FUN		P17	☐			☐	☐		0
GAF		V05	☒			☐	☐		116
GEV		V08	☒			☐	☐		114
KAT		P14	☐			☐	☐		0
KOE		PH4	☒			☐	☐		248
KUN		KH5	☒			☐	☐		127

Pag.: 1/9

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Pag.: 2/9

Datum: 18-03-2024 om 18:00

ALGEMENE VERGADERING - AANWEZIGHEIDSLIJST BIJ AANVANG VAN DE VERGADERING

Deelnemer	Kavel(s)	Aanw	Van	Tot	Afst	Schr	Gevolmachtigde	Aandelen
	H09	☒			☐	☐		230
	H01	☒			☐	☐	BLOK-VAN ES	301
	V13	☐			☐	☐		0
	V09	☐	2		☐	☐	BAARTMANS-de G	144
	HW1	☐			☐	☐		0
	GW2	☐			☐	☐		0
	P19	☐			☐	☐		0
	SH3	☐			☐	☐		0
CASTE	V03	☒			☐	☐	GARNICH-JANSEG	131
NUS	G10B + K10B/P24	☐			☐	☐		0
ER	V12	☐			☐	☐		0
	G08	☒			☐	☐		103
INO	V04	☐			☐	☐		0
	P29	☐			☐	☐		0
	PH1/PH2	☒			☐	☐	BLOK-VAN ES	460
SEN Fri	PH3	☒			☐	☐		201
	V02	☒			☐	☐	STEFENS Tom - H	53
y	V14	☐			☐	☐		0
R MOE	A11/K6+7	☒			☐	☐		164
	V06	☒			☐	☐		131
	V07	☒			☐	☐	GEVAERT Rita	95
	H06	☐			☐	☐		0

tsgeldig.

22 Van totaal 42

Aandelen aanwezig 3333 Van totaal 5411 Aandelen % 61.6%

ALGEMENE VERGADERING - TELLING VAN DE STEMMEN

Nr Agendapunt

0 Tekenen aanwezigheidslijst en nazicht volmachten

Monique Peeters - GebouwBeheerder voor Jurimmo bv - heet iedereen welkom op de jaarlijkse algemene vergadering.

Over wat er zich het voorbije jaar zoal afspeelde in ons gebopuiw, brengt de RVM kort verslag uit

1	Benoeming voorzitter algemene vergadering	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		3.423	0	0
Telling	3423 van 3423	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen



Pag.: 2/9

Datum: 18-03-2024 om 18:00

Dhr. Frank Meynen wordt benoemd als voorzitter van deze vergadering.

2	Aanstelling secretaris	Akkoord 3.423	Niet akkrd 0	Onthouding 0
Telling	3423 van 3423	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen

Dhr. Tom Stefens wordt aangesteld als secretaris; Monique Peeters - GebouwBeheerder voor Jurimmo bv - is notuleerder van het verslag.

3	Bespreking verslag rekencommissarissen en goedkeuring financieel verslag van de syndicus	Akkoord 3.244	Niet akkrd 323	Onthouding 0
Telling	3244 van 3567	Resultaat 90,9 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen
Niet akkoord: FORNOVILLE Noëlle (159 aandelen); VERVOORT-VAN DER MOEREN (164 aandelen);				

De rekencommissarissen zijn overgegaan tot controle van de boekhouding en brengen hierover verslag uit - geen onregelmatigheden vastgesteld - de boekhouding kan goedgekeurd worden. Het financieel overzicht opgesteld door de syndicus wordt overlopen en goedgekeurd.

4	Goedkeuring van de afrekeningen en balans per 31/12/2023	Akkoord 3.244	Niet akkrd 323	Onthouding 0
Telling	3244 van 3567	Resultaat 90,9 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen
Niet akkoord: FORNOVILLE Noëlle (159 aandelen); VERVOORT-VAN DER MOEREN (164 aandelen);				

De individuele afrekeningen en balans per 31/03/2023 worden goedgekeurd.

5	Kwijting te geven aan de rekencommissarissen	Akkoord 3.156	Niet akkrd 323	Onthouding 97
Telling	3156 van 3479	Resultaat 90,7 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen
Niet akkoord: FORNOVILLE Noëlle (159 aandelen); VERVOORT-VAN DER MOEREN (164 aandelen);				
Onthouding van: DRIESEN, MM. J. DRIESEN (97 aandelen);				

Kwijting wordt verleend aan de rekencommissarissen.

6	Aanstelling rekencommissaris(sen)	Akkoord 3.576	Niet akkrd 0	Onthouding 0
Telling	3576 van 3576	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen

Mevr. Gevaert en dhr. Driessen worden herbenoemd.

7	Kwijting te geven aan de leden van de raad van mede-eigendom	Akkoord 3.253	Niet akkrd 323	Onthouding 0
Telling	3253 van 3576	Resultaat 91,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen
Niet akkoord: FORNOVILLE Noëlle (159 aandelen); VERVOORT-VAN DER MOEREN (164 aandelen);				

Kwijting wordt verleend aan ieder lid van de raad van mede-eigendom.

F

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Pag.: 4/9

Datum: 18-03-2024 om 18:00

8	Kwijting te geven aan de syndicus	Akkoord 3.253	Niet akkrd 323	Onthouding 0
---	-----------------------------------	-------------------------	--------------------------	------------------------

Telling 3253 van 3576 **Resultaat** 91,0 % **Aandelen vereist** 50% + 1 **Besluit** Aangenomen

Niet akkoord: [REDACTED] (159 aandelen); [REDACTED] (164 aandelen);

Kwijting wordt verleend aan de syndicus.

9	Bespreking juridische dossiers	Akkoord 3.576	Niet akkrd 0	Onthouding 0
---	--------------------------------	-------------------------	------------------------	------------------------

Telling 3576 van 3576 **Resultaat** 100,0 % **Aandelen vereist** 50% + 1 **Besluit** Aangenomen

Momenteel zijn géén juridische dossiers lopende.

10	Bespreking stand van zaken opmaak nieuwe wijzigende basisakte
----	---

Omwille van de 'hoge' moeilijkheidsgraad ivm kostenverdeelsleutels die opgenomen moeten worden in de wijzigende basisakte - werd beslist om de wijzigingen op te splitsen in twee delen.

Derhalve is op 01/02/2024 een wijzgende akte verleden inhoudende énkél de opsplitsing van het appartement V10 - in twee appartementen mét behoud van de oorspronkelijke kwotiteiten maar dan gesplitst.

Voor het verlijden van het tweede gedeelte is het ontwerp nog steeds in opmaak - verwacht wordt dat het definitieve ontwerp in de loop van de komende maanden 'on line' kan gezet worden zodat uiterlijk na de zomer een BAV over de goedkeuring ervan zou kunnen beslissen.

11	Bespreking en evaluatie leveringscontracten	Akkoord 3.576	Niet akkrd 0	Onthouding 0
----	---	-------------------------	------------------------	------------------------

Telling 3576 van 3576 **Resultaat** 100,0 % **Aandelen vereist** 50% + 1 **Besluit** Aangenomen

Er zijn geen bemerkingen - de lopende contracten kunnen - uitgezonderd het onderhoud van de gemeenschappelijke delen (zie punt 11.1) - behouden blijven.

11.1	Nieuw onderhoudscontract gemeenschappelijke delen	Akkoord 3.253	Niet akkrd 323	Onthouding 0
------	---	-------------------------	--------------------------	------------------------

Telling 3253 van 3576 **Resultaat** 91,0 % **Aandelen vereist** 50% + 1 **Besluit** Aangenomen

Niet akkoord: [REDACTED] (159 aandelen); [REDACTED] (164 aandelen);

Zonder voorafgaande werd enkele weken geleden door Accrescere de samenwerking voor het onderhoud opgezegd en dit per 31/03/2024 - alhoewel die datum nog niet 100% zeker is. In afwachting is syndicus volop bezig met nieuwe offerten op te vragen - de vergadering geeft mandaat aan RVM om één van de nieuwe offerten goed te keuren.

11.2	Afsluiten onderhoudscontract binnenkoer	Akkoord 3.576	Niet akkrd 0	Onthouding 0
------	---	-------------------------	------------------------	------------------------

Telling 3576 van 3576 **Resultaat** 100,0 % **Aandelen vereist** 50% + 1 **Besluit** Aangenomen

Omwille eerder ingenomen standpunten, was er de voorbije jaren géén onderhoudscontract afgesloten. Na bespreking beslist de vergadering om voorlopig een éénmalig onderhoud te doen - vervolgens offerten opvragen zodat op de volgende BAV daarover een beslissing kan genomen worden.

Datum: 18-03-2024 om 18:00

12 Volmachten inzake slechte betalers

Zie verslag AV dd. 22/03/2023 !!

13	Akkoord plaatsen basisinstallatie voor opladen elektrische wagens in parking -1 en -2	Akkoord 0	Niet akkrd 225	Onthouding 0
----	---	---------------------	--------------------------	------------------------

Telling 0 van 225 **Resultaat** 0,0 % **Aandelen vereist** 2/3 **Besluit** Verworpen

Niet akkoord: BIE
BR
DR
aar
L.B
CA
VEI
9
);

Vorig jaar werd goedkeuring gegeven om een 'voorstudie' te laten uitvoeren - aangezien aan alle door de vergadering gestelde voorwaarden werd voldaan, is die studie ondertussen afgerond - één en ander resulteerde in de opmaak van specifieke offertes, welke heden worden besproken.
Na bespreking wordt beslist deze problematiek verder uit te werken (diverse mogelijkheden zoals individuele meters, plaatsen 2 gemeenschappelijke palen op de talut, al dan niet op -1 én op -2) - en terug op agenda van de volgende bijzondere algemene vergadering te plaatsen.

13.1 Wijze financiering

Niet meer aan de orde - zie voorgaande beslissing.

14 Bespreking verfraaiingswerken voorbouw (inkom nr. 29)

Voorgesteld wordt om die grote stenen weg te doen, de tegels verder tot tegen de muur te leggen - bank weg en proper maken edgl. Mandaat aan RVM om dit punt verder uit te werken en uit te besteden.

14.1	Akkoord vernieuwen linker glasgevel patio nr. 29	Akkoord 0	Niet akkrd 3.576	Onthouding 0
------	--	---------------------	----------------------------	------------------------

Telling 0 van 3576 **Resultaat** 0,0 % **Aandelen vereist** 2/3 **Besluit** Verworpen

Niet akkoord: DANVERS (144 aandelen);

VERVOORT VAN DER MOEREN (164 aandelen);

RVM krijgt mandaat om verder te onderzoeken wat er nodig is - of één en ander kan hersteld worden dan wel of vervanging noodzakelijk is. Herstellingen kunnen gebeuren - voor grotere investering zullen offerten opgevraagd worden en ter stemming voorleggen aan de volgende buitengewone algemene vergadering.

14.2	Akkoord vernieuwen bevloering rechter koertje patio nr. 29	Akkoord 3.253	Niet akkrd 159	Onthouding 164
------	--	-------------------------	--------------------------	--------------------------

Telling 3253 van 3412 **Resultaat** 95,3 % **Aandelen vereist** 2/3 **Besluit** Aangenomen

Niet akkoord: CONSCIENCE (125 aandelen);

Onthouding van: VERVOORT VAN DER MOEREN (164 aandelen);

Datum: 18-03-2024 om 18:00

Voorgesteld wordt om die grote stenen weg te doen, de tegels verder tot tegen de muur te leggen - bank weg en proper maken edgl. Mandaat aan RVM om dit punt verder uit te werken en uit te besteden.

14.3	Wijze financiering punten 14.1 en 14.2	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		3.576	0	0
Telling	3576 van 3576	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist
			50% + 1	Besluit Aangenomen

Via de afrekening.

14.4	Akkoord vernieuwen brievenbussen inkom nr. 29 + wijze financiering	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		0	1.733	0
Telling	0 van 1733			
Niet akkoord:	BAARTMANS aandelen); G. (226 aandelen (366 aandelen Loon Lars (1			(88 Nicoline SOLARY Van

14.5	Akkoord extra poetsbeurt rechter binnenkoertje patio nr. 29	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		1.733	0	0
Telling	1733 van 1733	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist
			50% + 1	Besluit Aangenomen

15	Akkoord plaatsen tralies aan raam badkamer appartement V03 (voorbouw)	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		3.576	0	0
Telling	3576 van 3576	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist
			2/3	Besluit Aangenomen

RVM zal de uitvoering ervan bespreken met de betrokkenen.

16	Bespreking uit te voeren werken Pelgrimstraat			
16.1	Barst gevel Pelgrimstraat : akkoord onmiddellijke uitvoering na bestek door firma Ombrex	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		0	3.576	0
Telling	0 van 3576	Resultaat	0,0 %	Aandelen vereist
			2/3	Besluit Verworpen
Niet akkoord:	DRIESEN - VAN DER PERRE (87 aandelen); ERMINGHUIS (100 aandelen);			

Dit werd reeds beslist, de uitvoering is door diverse externe omstandigheden nog niet uitgevoerd doch dit zal hernomen worden. Mandaat aan RVM.

16.2	Akkoord opmaak offerte voor het verfrissen van de gevel	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		3.473	103	0
Telling	3473 van 3576	Resultaat	97,1 %	Aandelen vereist
			50% + 1	Besluit Aangenomen
Niet akkoord:	ROOS Leon (103 aandelen);			

Het betreft de

Datum: 18-03-2024 om 18:00

16.3	Akkoord onderste deel muur kant binnenkoer volledig te laten in orde brengen in dezelfde kleur als de rest van de muur	Akkoord 0	Niet akkrd 3.576	Onthouding 0
------	--	--------------	---------------------	-----------------

Telling 0 van 3576 Resultaat 0,0 % Aandelen vereist 2/3 Besluit Verworpen

Niet akkoord: BAAR (9 aandelen); D'ANVERS (97 aandelen); Rita (aandelen); CASTELLO (131 aandelen); HELSEN (201 aandelen); VAN DER VELDEN (53 aandelen); VERVOORT-VAN DER MOEREN (164 aandelen); VAN LOON LARS (131 aandelen); WUYTS MICHEL (95 aandelen);

Het afbladderen van de muur moet uiteraard aangepakt worden.

16.4	Akkoord om deze kosten te verhalen op de verantwoordelijke	Akkoord 0	Niet akkrd 3.576	Onthouding 0
------	--	--------------	---------------------	-----------------

Telling 0 van 3576 Resultaat 0,0 % Aandelen vereist 50% + 1 Besluit Verworpen

Niet akkoord: BAARTMANS-DE GRAAUW (90 aandelen); BIEMANS-VERDURME (82 aandelen); BIJNENS CONSULTING (9 aandelen); BLOK-VAN ES (110 aandelen); BREPOELS Jan (82 aandelen); CRETS Eva (54 aandelen); D'ANVERS Jan (114 aandelen); DIERCKX Ann & SMIT Sam (161 aandelen); DRIESEN - VAN DER PERRE (97 aandelen); FORNOVILLE Norbert (159 aandelen); GARNICH-JANSEGGERS (116 aandelen); GEVAERT Rita (114 aandelen); KOERSELMAN Nicoline (248 aandelen); KUNST Nico (127 aandelen); L.B.K. (230 aandelen); LAMPIS Gianguido (301 aandelen); LOAD HOUSE (144 aandelen); PLOUVIER-SUREDA CASTELLO (131 aandelen); ROOS Leon (103 aandelen); SOLARY (460 aandelen); STEFENS Tom - HELSEN Frieda (201 aandelen); VAN DER VELDEN (53 aandelen); VERVOORT-VAN DER MOEREN (164 aandelen); Van Loon Lars (131 aandelen); WUYTS Michel (95 aandelen);

17	Akkoord voor opvragen bestek voor verhelpen lekken in de kelders	Akkoord 159	Niet akkrd 3.417	Onthouding 0
----	--	----------------	---------------------	-----------------

Telling 159 van 3576 Resultaat 4,4 % Aandelen vereist 50% + 1 Besluit Verworpen

Niet akkoord: BAARTMANS-DE GRAAUW (90 aandelen);

Om de oorzaak van de lekken op te sporen (in het verleden is er al onderzoekwerk gedaan zonder resultaat) - doch wel met de mededeling dat hiervoor de ganse binnenkoer dient open gebroken te worden.

18	Bespreking noodzakelijke aanpassingen garagepoort
----	---

18.1	Akkoord voor manuele openen van de poort bij defect of brand	Akkoord 0	Niet akkrd 3.576	Onthouding 0
------	--	--------------	---------------------	-----------------

Telling 0 van 3576 Resultaat 0,0 % Aandelen vereist 50% + 1 Besluit Verworpen

Niet akkoord: BAAR (9 aandelen); D'ANVERS (97 aandelen); Rita (aandelen); CASTELLO (131 aandelen); HELSEN (201 aandelen); VAN DER VELDEN (53 aandelen); VERVOORT-VAN DER MOEREN (164 aandelen); VAN LOON LARS (131 aandelen); WUYTS MICHEL (95 aandelen);

Datum: 18-03-2024 om 18:00

De poort kan reeds manueel ontgrendeld worden, er zal een gebruiksaanwijzing uitgehangen worden.

18.2	Akkoord voor dringend oplossen geluidsoverlast			Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
				0	3.576	0
Telling	0 van 3576	Resultaat	0,0 %	Aandelen vereist	50% + 1	Besluit Verworpen
Niet akkoord:	BAARTMANS DE GRADUUM (99 aandelen);					3

De poort maakt zo goed als geen lawaai, bij een volgende interventie zal nogmaals gevraagd worden 'of' er iets aan gedaan zou kunnen worden.

NB - er moet voldoende afstand zijn tussen de poort en uw auto - als je 'voor' het oog staat gaat de poort niet open en is er totaal geen mankement.

19	Akkoord voor controle door Fluvius / OCB gasleidingen			Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
				159	3.417	0
Telling	159 van 3576	Resultaat	4,4 %	Aandelen vereist	50% + 1	Besluit Verworpen
Niet akkoord:	BAARTMANS DE GRADUUM (99 aandelen); D'ANVEL (97 aandelen); Nicoline aandeel (103 aandelen); VELDEN WUYTS Michel (95 aandelen);					3

20	Goedkeuren van de ontwerpbegroting			Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
				3.576	0	0
Telling	3576 van 3576	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist	50% + 1	Besluit Aangenomen

De ontwerpbegroting wordt punt per punt overlopen en goedgekeurd voor € 153.435,00.

Het werkkapitaal wordt jaarlijks geïndexeerd en zal ook worden aangepast indien de financiële toestand van het gebouw dit vereist.

21 Bespreking wijzigingen RIO

21.1	Akkoord : verbod loslopende honden op de binnenkoer			Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
				757	2.819	0
Telling	757 van 3576	Resultaat	21,2 %	Aandelen vereist	50% + 1	Besluit Verworpen
Niet akkoord:	BIEMAN (114 aandelen); DIERCK (114 aandelen); LAMPIS (114 aandelen); Lars (114 aandelen);					Loon

Er zijn mensen die 'bang' hebben van honden.

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Pag.: 9/9

Datum: 18-03-2024 om 18:00

21.2	Akkoord : verbod om stoelen, bloempotten, tuingerief of enig ander voorwerp te plaatsen tegen muur van andere entiteiten	Akkoord 3.576	Niet akkrd 0	Onthouding 0
------	--	------------------	-----------------	-----------------

Telling	3576 van 3576	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist	50% + 1	Besluit	Aangenomen
---------	---------------	-----------	---------	------------------	---------	---------	------------

21.3	Akkoord aanpassingen RIO en bekijken kostenplaatje en verdeling terras Pelgrimstraat	Akkoord 0	Niet akkrd 3.576	Onthouding 0
------	--	--------------	---------------------	-----------------

Telling	0 van 3576	Resultaat	0,0 %	Aandelen vereist	50% + 1	Besluit	Verworpen
---------	------------	-----------	-------	------------------	---------	---------	-----------

Niet akkoord:	BAARTMANS-DE GRAAF (90 aandelen)	RIFMANS-VERDURME (82 aandelen)	BLINENS CONSULTING (1); D'A (97 Rit aar CA HE aa	64
---------------	----------------------------------	--------------------------------	---	----

Omwillen het feit dat er spleten zijn tussen de terrasvloeren, is onderhoud 'moeilijk' omdat het vuil bij de onderbuur terecht komt. Het is aangewezen dat de bewoners van de Pelgrimstraat met elkaar een datum afspreken en dan van boven naar beneden de terrassen gaan poetsen

21.4 Binnenkoer : uitklaring en uitvoering besluit AV 2017 en AV 2000 - punt 11

Zie voorgaande punten, reeds uitgeklaard.

22	Verkiezing leden Raad van mede - eigendom	Akkoord 3.576	Niet akkrd 0	Onthouding 0
----	---	------------------	-----------------	-----------------

Telling	3576 van 3576	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist	50% + 1	Besluit	Aangenomen
---------	---------------	-----------	---------	------------------	---------	---------	------------

Worden herbenoemd : dhr. Stefens, mevr. Gevaert, mevr. Koerselman en dhr. Meynen.

ALGEMENE VERGADERING - SLOT

NOTA : er worden geen agendapunten meer opgevraagd. De syndicus agendeert de schriftelijke voorstellen die hij heeft ontvangen van de mede-eigenaars of van de Raad van Mede-Eigendom, ten minste drie weken vóór de eerste dag van de in het reglement van mede-eigendom bepaalde periode waarin de algemene vergadering moet plaatsvinden (art. 3.87 §3).

Na voorlezing tekenen de voorzitter, secretaris en alle nog aanwezige eigenaars voor akkoord met het verslag, de stemmingen en genomen beslissingen.

Gelezen en goedgekeurd

Datum	Naam	Handtekening
-------	------	--------------

Pag.: 9/9

BINNENHOF-Hoogstraat

Hoogstr. 19-31 / Pelgrimstr.18
2000 ANTWERPEN
KBO: 0.840.589.033

Syndicus

Jurimmo BV

Mechelsesteenweg 34 bus 201
2018 Antwerpen
Tel.: 032306884

VERSCHEUTING

Hoogstraat 29 bus 14
B - 2000 ANTWERPEN

Individuele afrekening

Afrekening 01/04/2023 - 30/06/2023

Periode 01/04/2023 - 30/06/2023

Opgemaakt: 24 juli 2023

Afdrukdat.: 24/07/2023

Onkosten in de gemene delen.

V14 (91/91) Quotiteiten:138			
6100	BRANDBEVEILIGING		
610010 -	BRANDBLUSTOESTELLEN	265,11 x (138/4999)	7,32
	BRANDBEVEILIGING	265,11	7,32
6101	LIFTEN		
610100 -	LIFTKOSTEN VOORBOUW	288,03 x (147/1450)	29,20
	LIFTEN	288,03	29,20
6105	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING		
610500 -	ONDERHOUD INKOM 29	320,21 x (118/2178)	17,35
610502 -	ONDERHOUD HOOGSTR.29	960,62 x (147/1552)	90,99
610513 -	ONDERHOUD PARKING	197,76 x (9/342)	5,21
	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	1.478,59	113,55
6107	ONDERHOUD BOUWWERKEN		
610788 -	HERSTELLINGEN PARKING	2.283,72 x (9/342)	60,11
	ONDERHOUD BOUWWERKEN	2.283,72	60,11
6120	WATER		
612011 -	WATER VOORBOUW	1.117,00 x (287/5255)	61,00
	WATER	1.117,00	61,00
6121	ELEKTRICITEIT		
612101 -	ELEKTRICITEIT VOORBOUW	144,00 x (147/1552)	13,65
612107 -	ELEKTRICITEIT PARKING	387,01 x (9/342)	10,18
	ELEKTRICITEIT	531,01	23,83
6130	ERELONEN		
613000 -	ERELONEN SYNDICI	3.396,57 x (138/5411)	86,62
	ERELONEN	3.396,57	86,62
6140	VERZEKERINGEN		
614100 -	BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	204,00 x (138/5411)	5,20
614600 -	RECHTSBIJSTAND	1.200,00 x (138/5411)	30,60
614700 -	SCHADES	500,00 x (138/5411)	12,75
	VERZEKERINGEN	1.904,00	48,55
6160	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS		
616030 -	ANDERE	98,00 x (138/5411)	2,50

ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS		98,00	2,50
6930	OVER TE DRAGEN MIDDELEN		
693100 - RESERVEFONDS		6.000,00 x (138/5411)	153,02
	OVER TE DRAGEN MIDDELEN	6.000,00	153,02
Totaal kavels	V14	Inclusief 40.9 EUR BTW	585,70

TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen **585,70**

Totaal kosten **585,70**

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
21,56	6 %	1,29	22,85
224,93	21 %	47,23	272,16
290,69	VRIJ		290,69
537,18		48,52	Totaal

Heropeningsaldo - opvraging reservefonds / werkingsfonds - uw betalingen

Datum	Omschrijving	Bedrag
Afrekening		
31/03/2023	Divers/Factuur	VERSCHUEREN Nelly: afrekening 180 - totaal kosten, Afrekening 180 - 01/01/2023 - 31/03/2023
		953,56
Uw betalingen aan rekening BE55 4096 5710 7144		
15/05/2023	Betaling BE55 4096 5710 7144	335200447011, VERSCHUEREN NELLY
		-953,56
UW SALDO		0,00

Totale voor deze afrekenperiode

Uw kostenaandeel in deze afrekening

585,70

Uw saldo 30/06/2023

0,00

TOTAAL DOOR U TE BETALEN

585,70

Te betalen aan:

BINNENHOF-Hoogstraat
Bank: BE55 4096 5710 7144
BIC: KREDBEBB
Te betalen voor: 08-08-2023
Gestruct.Meded.: 335/2004/47011

Aandeel in het kapitaal		
Kavel/Kapitaal Rekening	Aandeel	Kapitaal
V14 / 410000 - RESERVEKAPITAAL VANAF 2018	320,31	12.559,28
V14 / 410100 - WERKKAPITAAL	647,63	25.393,80
V14 / 410002 - RESERVEKAPITAAL TEM 31/12/2017	1.675,95	60.710,73
V14 / 410001 - RESERVEKAPITAAL LIFTEN	577,99	15.710,54

Indien uw afrekening een positief saldo vertoont, zal dit in het volgende kwartaal worden verrekend.

Enkel wanneer het volledige boekjaar beëindigd en afgerekend is, kunnen tegoeden worden terugbetaald.

BINNENHOF-Hoogstraat

Hoogstr. 19-31 / Pelgrimstr.18
 2000 ANTWERPEN
 KBO: 0.840.589.033
 Bank: BE55 4096 5710 7144 BIC: KREDBEBB

Jurimmo BV

Mechelsesteenweg 34 bus 201
 2018 Antwerpen
 Tel.: 032306884
 BIV: 202.424

Afrekening 01/04/2023 - 30/06/2023

Periode 01/04/2023 - 30/06/2023

Opgemaakt: 24 juli 2023

Lijst van de kostenstukken

Afdrukdat.: 24/07/2023

VERDEELSLEUTEL 1

5.411

VOLL.GEBOUW

6130 ERELONEN							
613000	ERELONEN SYNDICI	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
01/05/2023 / Jurimmo - Erelonen / Periode: april tot en met juni		01-04-23	30-06-23	1233	3.396,57	VRIJ	
Subtotaal					3.396,57		

6140 VERZEKERINGEN							
614100	BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
01/04/2023 / AXA Belgium (rek BE84) / Periode 15/04/23 - 14/04/24		15-04-23	14-04-24	1245	204,00	VRIJ	
Subtotaal					204,00		

614600	RECHTSBIJSTAND	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
17/05/2023 / Euromex NV / Periode 26/04/23 - 26/04/24		01-04-23	30-06-23	1257	1.200,00	VRIJ	
Subtotaal					1.200,00		

614700	SCHADES	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
28/06/2023 / AG Insurance / Schadedossier onder vrijstelling		28-06-23	29-06-23	1274	500,00	VRIJ	
Subtotaal					500,00		

6160 ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS							
616030	ANDERE	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
30/06/2023 / Administratie - bijkomende kosten / Aanpassing energiecontract ter verlaging van de BTW		30-06-23	01-07-23	1265	98,00	VRIJ	
Subtotaal					98,00		

6930 OVER TE DRAGEN MIDDELEN							
693100	RESERVEFONDS	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
30/06/2023 / Reservekapitaal / Aangroei reservekapitaal 2de kwartaal 2023		30-06-23	01-07-23	1273	6.000,00	VRIJ	
Subtotaal					6.000,00		

Totaal te verdelen som 1

11.398,57

VERDEELSLEUTEL 18A

585

NR.18-APPART.

(INCL.BERGINGEN&GAR

6101 LIFTEN

610104 LIFTKOSTEN PELGRIMSTRAAT	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
08/06/2023 / BTI (Bureau Technische inspectie) / Risicoanalyse dd. 02/05/2023	02-05-23	03-05-23	<u>1261</u>	288,03	21 % 49,99
Subtotaal			288,03		49,99

6105	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING				
610512 ONDERHOUD PELGRIMSTR;	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
15/04/2023 / Serusi bv / 04/2023	01-04-23	30-04-23	<u>1249</u>	369,25	21 % 64,08
19/05/2023 / Serusi bv / 05/2023	01-05-23	31-05-23	<u>1255</u>	369,25	21 % 64,09
15/06/2023 / Serusi bv / 06/2023	01-06-23	30-06-23	<u>1267</u>	368,09	21 % 63,88
Subtotaal			1.106,59		192,05

6121	ELEKTRICITEIT				
612108 ELEKTRICITEIT PELGRIMSTR.18	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
14/05/2023 / Electrabel / Engie raamcontract / 01/03/2023 tot 31/05/2023	01-04-23	30-06-23	<u>1254</u>	134,00	21 % 18,74
Subtotaal			134,00		18,74

Totaal te verdelen som			18A	1.528,62	260,78
------------------------	--	--	-----	----------	--------

VERDEELSLEUTEL 2

342

PARKINGS

6105	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING				
610513 ONDERHOUD PARKING	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
15/04/2023 / Serusi bv / 04/2023	01-04-23	30-04-23	<u>1249</u>	65,99	21 % 11,45
19/05/2023 / Serusi bv / 05/2023	01-05-23	31-05-23	<u>1255</u>	65,99	21 % 11,45
15/06/2023 / Serusi bv / 06/2023	01-06-23	30-06-23	<u>1267</u>	65,78	21 % 11,42
Subtotaal			197,76		34,32

6107	ONDERHOUD BOUWWERKEN				
610788 HERSTELLINGEN PARKING	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
11/04/2023 / Buma / Herstelling + afregeling poort	11-04-23	12-04-23	<u>1247</u>	202,46	6 % 11,46
19/04/2023 / Go Watts bv / Studie laadpalen (voorschot)	19-04-23	20-04-23	<u>1248</u>	1.415,70	21 % 245,70
28/04/2023 / Buma / Herstelling sleutelcontact	28-04-23	29-04-23	<u>1246</u>	192,92	6 % 10,92
02/06/2023 / TAKI / - Aankoop Cilinder+plaatsing	02-06-23	30-06-23	<u>1263</u>	210,82	6 % 11,93
14/06/2023 / Buma / Herstelling poort + vervangen sleutelcontact	14-06-23	15-06-23	<u>1262</u>	261,82	6 % 14,82
Subtotaal			2.283,72		294,83

6121	ELEKTRICITEIT				
612107 ELEKTRICITEIT PARKING	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
30/06/2023 / Verrekening Elektriciteit / Verbruik parkings 01/04/2023 - 30/06/2023	01-04-23	30-06-23	<u>1276</u>	387,01	21 % 67,17
Subtotaal			387,01		67,17

Totaal te verdelen som			2	2.868,49	396,32
------------------------	--	--	---	----------	--------

VERDEELSLEUTEL 21A**844****NR. 21 - APPART.****(INCL.BERGINGEN&GAR**

6105 SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING						
610504 ONDERHOUD HOOGSTR:21	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr	
15/04/2023 / Serusi bv / 04/2023	01-04-23 30-04-23	<u>1249</u>	197,81	21 %	34,33	
19/05/2023 / Serusi bv / 05/2023	01-05-23 31-05-23	<u>1255</u>	197,81	21 %	34,33	
15/06/2023 / Serusi bv / 06/2023	01-06-23 30-06-23	<u>1267</u>	197,19	21 %	34,22	
Subtotaal			592,81		102,88	

6121 ELEKTRICITEIT						
612103 ELEKTRICITEIT HOOGSTRAAT 21	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr	
14/05/2023 / Electrabel / Engie raamcontract / 01/03/2023 tot 31/05/2023	01-04-23 30-06-23	<u>1250</u>	182,00	21 %	26,38	
Subtotaal			182,00		26,38	

Totaal te verdelen som 21A**774,81****129,26****VERDEELSLEUTEL 21B****1.445****INKOM 21 - BRIEVENBUSSEN****(ZND.BERGINGE**

6105 SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING						
610501 ONDERHOUD INKOM 21	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr	
15/04/2023 / Serusi bv / 04/2023	01-04-23 30-04-23	<u>1249</u>	395,44	21 %	68,64	
19/05/2023 / Serusi bv / 05/2023	01-05-23 31-05-23	<u>1255</u>	395,44	21 %	68,63	
15/06/2023 / Serusi bv / 06/2023	01-06-23 30-06-23	<u>1267</u>	394,20	21 %	68,41	
Subtotaal			1.185,08		205,68	

6107 ONDERHOUD BOUWWERKEN						
610782 HERSTELLINGEN INKOM 21	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr	
02/06/2023 / TAKI / - Aankoop cilinder (+slot) + plaatsing	01-04-23 30-06-23	<u>1263</u>	332,11	6 %	18,80	
Subtotaal			332,11		18,80	

Totaal te verdelen som 21B**1.517,19****224,48****VERDEELSLEUTEL 21L****651****NR.21 - LIFT**

6101 LIFTEN						
610102 LIFTKOSTEN HOOGSTRAAT 21	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr	
08/06/2023 / BTI (Bureau Technische inspectie) / Risicoanalyse dd. 02/05/2023	02-05-23 03-05-23	<u>1261</u>	288,03	21 %	49,99	
30/06/2023 / Provisie Grote Werken / Opvraging provisie 50% werken lift TKE hoogstraat 21	30-06-23 01-07-23	<u>1282</u>	3.739,33	VRIJ		
Subtotaal			4.027,36		49,99	

Totaal te verdelen som 21L**4.027,36****49,99****VERDEELSLEUTEL 29-L****1.450****NR.29 - LIFT**

6101 LIFTEN						
--------------------	--	--	--	--	--	--

610100	LIFTKOSTEN VOORBOUW	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
08/06/2023 / BTI (Bureau Technische inspectie) / Risicoanalyse dd. 02/05/2023	02-05-23	03-05-23	<u>1261</u>	288,03	21 %	49,98
Subtotaal				288,03		49,98

Totaal te verdelen som	29-L	288,03	49,98
-------------------------------	-------------	---------------	--------------

VERDEELSLEUTEL 29A **1.552** **NR.29 - APPART.** **(INCL.BERGINGEN&GAR**

6105		SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING					
610502 ONDERHOUD HOOGSTR.29		Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
15/04/2023 / Serusi bv / 04/2023		01-04-23	30-04-23	<u>1249</u>	320,54	21 %	55,63
19/05/2023 / Serusi bv / 05/2023		01-05-23	31-05-23	<u>1255</u>	320,54	21 %	55,63
15/06/2023 / Serusi bv / 06/2023		01-06-23	30-06-23	<u>1267</u>	319,54	21 %	55,46
Subtotaal					960,62		166,72

6121 ELEKTRICITEIT						
612101 ELEKTRICITEIT VOORBOUW	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
16/04/2023 / Electrabel / Engie raamcontract / 01/04/2023 tot 30/04/2023	01-04-23	30-06-23	<u>1230</u>	48,00	21 %	6,60
14/05/2023 / Electrabel / Engie raamcontract / 01/05/2023 tot 31/05/2023	01-04-23	30-06-23	<u>1251</u>	48,00	21 %	6,60
14/06/2023 / Electrabel / Engie raamcontract / 01/06/2023 tot 30/06/2023	01-04-23	30-06-23	<u>1260</u>	48,00	21 %	6,60
Subtotaal				144,00		19,80

Totaal te verdelen som	29A	1.104,62	186,52
-------------------------------	------------	-----------------	---------------

VERDEELSLEUTEL 29B **2.178** **INKOM 29 - BRIEVENBUSSEN** **(ZND.BERGINGE**

6105		SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING					
610500	ONDERHOUD INKOM 29	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
15/04/2023 / Serusi bv / 04/2023		01-04-23	30-04-23	<u>1249</u>	106,85	21 %	18,54
19/05/2023 / Serusi bv / 05/2023		01-05-23	31-05-23	<u>1255</u>	106,85	21 %	18,54
15/06/2023 / Serusi bv / 06/2023		01-06-23	30-06-23	<u>1267</u>	106,51	21 %	18,49
Subtotaal					320,21		55,57

Totaal te verdelen som	29B	320,21	55,57
-------------------------------	------------	---------------	--------------

VERDEELSLEUTEL 3 **5.255** **AWW - AANSL.VOORBOUW**

6120		WATER					
612011	WATER VOORBOUW	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
03/05/2023 / Waterlink / 09/02/2023 tot 03/05/2023		01-04-23	30-06-23	<u>1243</u>	1.117,00	21 %	63,23
Subtotaal					1.117,00		63,23

Totaal te verdelen som	3	1.117,00	63,23
-------------------------------	----------	-----------------	--------------

VERDEELSLEUTEL 4 **4.915** **AWW - AANSL.PELGRIMSTRAAT**

6120	WATER						
612012	WATER PELGRIMSTRAAT	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr	
03/05/2023 / Waterlink / 04/02/2023 tot 03/05/2023		01-04-23 30-06-23	1244	1.467,00	6 %	83,04	
			Subtotaal	1.467,00		83,04	

	Totaal te verdelen som	4		1.467,00		83,04	
--	-------------------------------	----------	--	-----------------	--	--------------	--

VERDEELSLEUTEL 5 4.999 GEB.EXCL.COMM.PANDEN

6100	BRANDBEVEILIGING						
610010	BRANDBLUSTOESTELLEN	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr	
02/05/2023 / Sicli NV / Herstellingen brandblussers		02-05-23 03-05-23	1266	265,11	21 %	46,01	
			Subtotaal	265,11		46,01	

	Totaal te verdelen som	5		265,11		46,01	
--	-------------------------------	----------	--	---------------	--	--------------	--

VERDEELSLEUTEL BESCHERM.G 15 BESCHERMING GASBUIZEN FASE 2

6110	RENOVATIEWERKEN EN ANDERE UITZONDERLIJKE WERKEN						
611102	PARKING	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr	
21/05/2023 / Antwerp Renovatie - van alles en niks BV / Plaatsen vangrail (bescherming gasbuizen)		21-05-23 22-05-23	1264	3.095,05	6 %	175,19	
			Subtotaal	3.095,05		175,19	

	Totaal te verdelen som	BESCHER		3.095,05		175,19	
--	-------------------------------	----------------	--	-----------------	--	---------------	--

VERDEELSLEUTEL PH 909 PAKHUIS (INCL.BERGINGEN&GARA

6121	ELEKTRICITEIT						
612102	ELEKTRICITEIT PAKHUIS	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr	
16/04/2023 / Electrabel / Engie raamcontract / 01/04/2023 tot 30/04/2023		01-04-23 30-06-23	1229	48,00	21 %	6,60	
14/05/2023 / Electrabel / Engie raamcontract / 01/05/2023 tot 31/05/2023		01-04-23 30-06-23	1253	48,00	21 %	6,60	
14/06/2023 / Electrabel / Engie raamcontract / 01/06/2023 tot 30/06/2023		01-04-23 30-06-23	1259	48,00	21 %	6,60	
			Subtotaal	144,00		19,80	

	Totaal te verdelen som	PH		144,00		19,80	
--	-------------------------------	-----------	--	---------------	--	--------------	--

VERDEELSLEUTEL PHL 733 PAKHUIS - LIFT

6101	LIFTEN						
610101	LIFTKOSTEN PAKHUIS	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr	
08/06/2023 / BTI (Bureau Technische inspectie) / Risicoanalyse dd. 02/05/2023		02-05-23 03-05-23	1261	288,03	21 %	49,99	
			Subtotaal	288,03		49,99	

	Totaal te verdelen som	PHL		288,03		49,99	
--	-------------------------------	------------	--	---------------	--	--------------	--

VERDEELSLEUTEL SCHOUW nr

626

SCHOUW ACHTERBOUW NR 29 (V01-V03-V06-V09-V1

6107 ONDERHOUD BOUWWERKEN							
610740	HERSTEL SCHOORSTENEN NR 29	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
20/06/2023	/ Bit service / Saldofactuur tuberen schouwen	20-06-23	21-06-23	1272	7.706,20	6 %	436,20
Subtotaal					7.706,20		436,20

Totaal te verdelen som SCHOUW 7.706,20 436,20

VERDEELSLEUTEL SCHOUW VLG

365

SCHOUW VLAEYKENSGANG (G04-G08-G10)

6107 ONDERHOUD BOUWWERKEN							
610741	HERSTEL SCHOORSTENEN VLG	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
20/06/2023	/ Bit service / Saldofactuur tuberen schouwen	20-06-23	21-06-23	1272	3.070,82	6 %	173,82
Subtotaal					3.070,82		173,82

Totaal te verdelen som SCHOUW 3.070,82 173,82

VERDEELSLEUTEL VL-SH

732

VL.GANG + SPAANS HUIS

(ONDERHOUD)

6105 SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING							
610511	ONDERHOUD VL.GANG+SP-HUIS	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
15/04/2023	/ Serusi bv / 04/2023	01-04-23	30-04-23	1249	289,99	21 %	50,33
19/05/2023	/ Serusi bv / 05/2023	01-05-23	31-05-23	1255	289,99	21 %	50,33
15/06/2023	/ Serusi bv / 06/2023	01-06-23	30-06-23	1267	289,08	21 %	50,17
Subtotaal					869,06		150,83

Totaal te verdelen som VL-SH 869,06 150,83

VERDEELSLEUTEL VLG

732

VL.GANG+SP.HUIS

(INCL.BERGINGEN&G

6121 ELEKTRICITEIT							
612106	ELEKTRICITEIT VL.GANG+SP-HUIS	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
14/05/2023	/ Electrabel / Engie raamcontract / 01/03/2023 tot 31/05/2023	01-04-23	30-06-23	1252	504,00	6 %	82,96
30/06/2023	/ Verrekening Elektriciteit / Door te rekenen verbruik parkings 01/04/2023 - 30/06/2023	01-04-23	30-06-23	1277	-387,01	21 %	-67,17
Subtotaal					116,99		15,79

Totaal te verdelen som VLG 116,99 15,79

VERDEELSLEUTEL VLGL

25

VL.GANG LIFT

6101 LIFTEN							
610103	LIFTKOSTEN VL.GANG+SPAANS HUIS	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
08/06/2023	/ BTI (Bureau Technische inspectie) / Risicoanalyse dd. 02/05/2023	02-05-23	03-05-23	1261	288,03	21 %	49,99
Subtotaal					288,03		49,99

Totaal te verdelen som		VLGL	288,03	49,99
-------------------------------	--	-------------	---------------	--------------

Privatieve kosten

6165	KOSTEN EIGENDOMSOVERDRACHT				
616500 ATTESTEN ARTIKEL 577-11 BURGERLIJK WETBOEK	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW BTW-Bedrag
01/04/2023 / Administratie - verkopen / Administratiekosten verkoopdossier Load House	01-04-23	30-06-23	<u>1268</u>	370,00	VRIJ
01/04/2023 / Administratie - verkopen / CN administratiekost verkoop	01-04-23	30-06-23	<u>1269</u>	-370,00	VRIJ
Subtotaal				0,00	

6166	DIVERSE KOSTEN BEHEER				
616640 RAPPELKOSTEN	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW BTW-Bedrag
22/05/2023 / Administratie - Rappels / Kosten verbonden aan maning (7314) van 22_05_2023	22-05-23	22-05-23	<u>1256</u>	110,00	VRIJ
14/06/2023 / Administratie - Rappels / Kosten verbonden aan maning (7417) van 14_06_2023	14-06-23	14-06-23	<u>1258</u>	160,00	
Subtotaal				270,00	

Totaal te verdelen som		270,00
-------------------------------	--	---------------

Totaal afrekening 42.525,19 2.616,79

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
160,00			160,00
16.024,06	6 %	1.019,14	17.043,20
8.476,44	21 %	1.597,65	10.074,09
15.247,90	VRIJ		15.247,90
39.908,40		2.616,79	Totaal

BINNENHOF-Hoogstraat

Hoogstr. 19-31 / Pelgrimstr.18
 2000 ANTWERPEN
 KBO: 0.840.589.033
 Bank: BE55 4096 5710 7144
 BIC: KREDBEBB

Jurimmo BV

Mechelsesteenweg 34 bus 201
 2018 Antwerpen
 Tel.: 032306884
 BIV: 202.424

BALANS

Afrekening 01/04/2023 - 30/06/2023

Periode 01/04/2023 - 30/06/2023

Opgemaakt: 24 juli 2023

Afdrukdat.: 24/07/2023

Omschrijving	Debet	Credit
100000 Opgevraagde prov. lift 21L		3.739,33
400000 EIGENAARS OPENSTAAND	997,07	
400000* TOTAAL VAN DE KOSTEN INCL. BTW	42.525,19	
410000 RESERVEKAPITAAL vanaf 2018		12.559,28
410001 RESERVEKAPITAAL LIFTEN		15.710,54
410002 RESERVEKAPITAAL tem 2017		60.710,73
410100 WERKKAPITAAL		25.393,80
440000 LEVERANCIERS OPENSTAAND		10.840,38
491000 AFRONDINGSVERSCHILLEN	0,28	
499000 Storting andere VME		200,00
499001 Ontvangen na 30/06/23 mbt afr	1.168,30	
550000 SPAARREKENING 30/06/23	76.565,67	
551000 ZICHTREKENING 30/06/23	7.897,55	
	129.154,06	129.154,06



VERZEKERINGEN
IMMOBILIËN
JURIDISCH ADVIES

MECHELSESTEENWEG 34 - BUS 201
2018 ANTWERPEN
TEL. 03 23068 84
E-MAIL immo-syndicus: info@jurimmo.be
www.jurimmo.be

Antwerpen, 24 juli 2023

Geachte mede-eigenaar, Beste Mevrouw VERSCHUEREN Nelly

Betreft: Afrekening 01/04/2023 - 30/06/2023
Gebouw : BINNENHOF-Hoogstraat - Hoogstr. 19-31 / Pelgrimstr.18 te 2000 ANTWERPEN
Ondernemingsnummer : 0.840.589.033
Verzendwijze : PER POST

In bijlage vindt u de details van uw afrekening.

Opgelet : De afrekening houdt enkel rekening met uw betalingen die binnen deze afrekeningsperiode zijn uitgevoerd.

Gelieve bij betaling de voorgedrukte **gestructureerde** mededeling te vermelden:
335/2004/47011 . Op die manier kunnen we uw betaling vlot verwerken.

Totaal:	585,70 EURO
Gestructureerde mededeling:	335/2004/47011
Begunstigde:	BINNENHOF-Hoogstraat
Bankrekeningnummer (IBAN):	BE55 4096 5710 7144
BIC:	KREDBEBB

Gelieve dit bedrag uiterlijk op 08-08-2023 over te schrijven.
OPGEPAST: De QR code werkt enkel met uw bankapp en niet met payconic.

Met vriendelijke groeten,

Glen Van der Loo
Boekhouding Jurimmo
tel 03 302 31 40



5 8 5 7 0

B E 5 5 4 0 9 6 5 7 1 0 7 1 4 4

K R E D B E B B

B I N N E N H O F - H o o g s t r a a t
H o o g s t r . 1 9 - 3 1 / P e l g r i m s t r . 1 8
2 0 0 0 A N T W E R P E N

+ + + 3 3 5 / 2 0 0 4 / 4 7 0 1 1 + + +



VERZEKERINGEN
IMMOBILIËN
JURIDISCH ADVIES

MECHELSESTEENWEG 34 - BUS 201
2018 ANTWERPEN
TEL. 03 23068 84
E-MAIL immo-syndicus: info@jurimmo.be
www.jurimmo.be

Antwerpen, 25 oktober 2023

Geachte mede-eigenaar, Beste Mevrouw VERSCHUEREN Nelly

Betreft: Afrekening 01/07/2023 - 30/09/2023
Gebouw : BINNENHOF-Hoogstraat - Hoogstr. 19-31 / Pelgrimstr.18 te 2000 ANTWERPEN
Ondernemingsnummer : 0840.589.033
Verzendwijze : PER POST

In bijlage vindt u de details van uw afrekening.

Opgelet : De afrekening houdt enkel rekening met uw betalingen die binnen deze afrekeningsperiode zijn uitgevoerd.

Gelieve bij betaling de voorgedrukte **gestructureerde** mededeling te vermelden:
335/2004/47011 . Op die manier kunnen we uw betaling vlot verwerken.

Totaal:	1.127,47 EURO
Gestructureerde mededeling:	335/2004/47011
Begunstigde:	BINNENHOF-Hoogstraat
Bankrekeningnummer (IBAN):	BE55 4096 5710 7144
BIC:	KREDBEBB

Gelieve dit bedrag uiterlijk op 09-11-2023 over te schrijven.
OPGEPAST: De QR code werkt enkel met uw bankapp en niet met payconic.

Met vriendelijke groeten,

Glen Van der Loo
Boekhouding Jurimmo
tel 03 302 31 40



1 1 2 7 4 7

B E 5 5 4 0 9 6 5 7 1 0 7 1 4 4

K R E D B E B B

B I N N E N H O F - H o o g s t r a a t
H o o g s t r . 1 9 - 3 1 / P e l g r i m s t r . 1 8
2 0 0 0 A N T W E R P E N

+ + + 3 3 5 / 2 0 0 4 / 4 7 0 1 1 + + +



VERZEKERINGEN
IMMOBILIËN
JURIDISCH ADVIES

MECHELSESTEENWEG 34 - BUS 201
2018 ANTWERPEN
TEL. 03 23068 84
E-MAIL immo-syndicus: info@jurimmo.be
www.jurimmo.be

Antwerpen, 14 februari 2024

Geachte mede-eigenaar, Beste Mevrouw VERSCHUEREN Nelly

Betreft: Afrekening 01/10/2023 - 31/12/2023
Gebouw : BINNENHOF-Hoogstraat - Hoogstr. 19-31 / Pelgrimstr.18 te 2000 ANTWERPEN
Ondernemingsnummer : 0840.589.033
Verzendwijze : PER POST

In bijlage vindt u de details van uw afrekening.

Opgelet : De afrekening houdt enkel rekening met uw betalingen die binnen deze afrekeningsperiode zijn uitgevoerd.

Gelieve bij betaling de voorgedrukte **gestructureerde** mededeling te vermelden:
335/2004/47011 . Op die manier kunnen we uw betaling vlot verwerken.

Totaal:	878,72 EURO
Gestructureerde mededeling:	335/2004/47011
Begunstigde:	BINNENHOF-Hoogstraat
Bankrekeningnummer (IBAN):	BE55 4096 5710 7144
BIC:	KREDBEBB

Gelieve dit bedrag uiterlijk op 29-02-2024 over te schrijven.
OPGEPAST: De QR code werkt enkel met uw bankapp en niet met payconic.

Met vriendelijke groeten,

Glen Van der Loo
Boekhouding Jurimmo
tel 03 302 31 40

8 7 8 7 2

B E 5 5 4 0 9 6 5 7 1 0 7 1 4 4

K R E D B E B B

B I N N E N H O F - H o o g s t r a a t
H o o g s t r . 1 9 - 3 1 / P e l g r i m s t r . 1 8
2 0 0 0 A N T W E R P E N

+ + + 3 3 5 / 2 0 0 4 / 4 7 0 1 1 + + +



VERZEKERINGEN
IMMOBILIËN
JURIDISCH ADVIES

MECHELSESTEENWEG 34 - BUS 201
2018 ANTWERPEN
TEL. 03 23068 84
E-MAIL immo-syndicus: info@jurimmo.be
www.jurimmo.be

Antwerpen, 22 augustus 2024

Betreft: Afrekening 01/04/2024 - 30/06/2024
Gebouw : BINNENHOF-Hoogstraat - Hoogstr. 19-31 / Pelgrimstr.18 te 2000 ANTWERPEN
Ondernemingsnummer : 0840.589.033
Datum opmaak: 22-08-2024
Verzendwijze : PER POST

Geachte mede-eigenaar, Beste Mevrouw VERSCHUEREN Nelly

In bijlage vindt u de details van uw afrekening.

Opgelet : De afrekening houdt enkel rekening met uw betalingen die binnen deze afrekeningsperiode zijn uitgevoerd.

Gelieve bij betaling de voorgedrukte **gestructureerde** mededeling te vermelden:
335/2004/47011 . Op die manier kunnen we uw betaling vlot verwerken.

Totaal:	718,47 EURO
Gestructureerde mededeling:	335/2004/47011
Begunstigde:	BINNENHOF-Hoogstraat
Bankrekeningnummer (IBAN):	BE55 4096 5710 7144
BIC:	KREDBEBB

Gelieve dit bedrag uiterlijk op 06-09-2024 over te schrijven.
OPGEPAST: De QR code werkt enkel met uw bankapp en niet met payconic.

Met vriendelijke groeten,

Glen Van der Loo
Boekhouding Jurimmo
tel 03 302 31 40



7 1 8 4 7

B E 5 5 4 0 9 6 5 7 1 0 7 1 4 4

K R E D B E B B

B I N N E N H O F - H o o g s t r a a t
H o o g s t r . 1 9 - 3 1 / P e l g r i m s t r . 1 8
2 0 0 0 A N T W E R P E N

+ + + 3 3 5 / 2 0 0 4 / 4 7 0 1 1 + + +



VERZEKERINGEN
IMMOBILIËN
JURIDISCH ADVIES

MECHELSESTEENWEG 34 - BUS 201
2018 ANTWERPEN
TEL. 03 23068 84
E-MAIL immo-syndicus: info@jurimmo.be
www.jurimmo.be

Antwerpen, 22 mei 2024

Geachte mede-eigenaar, Beste Mevrouw VERSCHUEREN Nelly

Betreft: Afrekening 01/01/2024 - 31/03/2024
Gebouw : BINNENHOF-Hoogstraat - Hoogstr. 19-31 / Pelgrimstr.18 te 2000 ANTWERPEN
Ondernemingsnummer : 0840.589.033
Verzendwijze : PER POST

In bijlage vindt u de details van uw afrekening.

Opgelet : De afrekening houdt enkel rekening met uw betalingen die binnen deze afrekeningsperiode zijn uitgevoerd.

Gelieve bij betaling de voorgedrukte **gestructureerde** mededeling te vermelden:
335/2004/47011 . Op die manier kunnen we uw betaling vlot verwerken.

Totaal:	1.526,36 EURO
Gestructureerde mededeling:	335/2004/47011
Begunstigde:	BINNENHOF-Hoogstraat
Bankrekeningnummer (IBAN):	BE55 4096 5710 7144
BIC:	KREDBEBB

Gelieve dit bedrag uiterlijk op 06-06-2024 over te schrijven.
OPGEPAST: De QR code werkt enkel met uw bankapp en niet met payconic.

Met vriendelijke groeten,

Glen Van der Loo
Boekhouding Jurimmo
tel 03 302 31 40



1 5 2 6 3 6

B E 5 5 4 0 9 6 5 7 1 0 7 1 4 4

K R E D B E B B

B I N N E N H O F - H o o g s t r a a t
H o o g s t r . 1 9 - 3 1 / P e l g r i m s t r . 1 8
2 0 0 0 A N T W E R P E N

+ + + 3 3 5 / 2 0 0 4 / 4 7 0 1 1 + + +



VERZEKERINGEN
IMMOBILIËN
JURIDISCH ADVIES

MECHELSESTEENWEG 34 - BUS 201
2018 ANTWERPEN
TEL. 03 23068 84
E-MAIL immo-syndicus: info@jurimmo.be
www.jurimmo.be

Antwerpen, 25 november 2025

Betreft: Afrekening 01/07/2025 - 30/09/2025
Gebouw : BINNENHOF-Hoogstraat - Hoogstr. 19-31 / Pelgrimstr.18 te 2000 ANTWERPEN
Ondernemingsnummer : 0840.589.033
Datum opmaak: 25-11-2025
Verzendwijze : PER POST

Geachte mede-eigenaar, Beste Mevrouw VERSCHUEREN Nelly

In bijlage vindt u de details van uw afrekening.

Gelieve bij betaling de voorgedrukte **gestructureerde** mededeling te vermelden:
335/2004/47011 . Op die manier kunnen we uw betaling vlot verwerken.

Totaal:	2.667,99 EURO
Gestructureerde mededeling:	335/2004/47011
Begunstigde:	BINNENHOF-Hoogstraat
Bankrekeningnummer (IBAN):	BE55 4096 5710 7144
BIC:	KREDBEBB

Opgelet : De afrekening houdt enkel rekening met uw betalingen die binnen deze afrekeningsperiode zijn uitgevoerd.

Gelieve het te betalen bedrag uiterlijk op 10-12-2025 over te schrijven.
OPGEPAST: De QR code werkt enkel met uw bankapp en niet met payconiq

Met vriendelijke groeten,

Glen Van der Loo
Boekhouding Jurimmo
tel 03 302 31 40



2 6 6 7 9 9

B E 5 5 4 0 9 6 5 7 1 0 7 1 4 4

K R E D B E B B

B I N N E N H O F - H o o g s t r a a t
H o o g s t r . 1 9 - 3 1 / P e l g r i m s t r . 1 8
2 0 0 0 A N T W E R P E N

+ + + 3 3 5 / 2 0 0 4 / 4 7 0 1 1 + + +



VERZEKERINGEN
IMMOBILIËN
JURIDISCH ADVIES

MECHELSESTEENWEG 34 - BUS 201
2018 ANTWERPEN
TEL. 03 23068 84
E-MAIL immo-syndicus: info@jurimmo.be
www.jurimmo.be

Antwerpen, 31 oktober 2024

Betreft: Afrekening 01/07/2024 - 30/09/2024
Gebouw : BINNENHOF-Hoogstraat - Hoogstr. 19-31 / Pelgrimstr.18 te 2000 ANTWERPEN
Ondernemingsnummer : 0840.589.033
Datum opmaak:
Verzendwijze : PER POST

Geachte mede-eigenaar, Beste Mevrouw VERSCHUEREN Nelly

In bijlage vindt u de details van uw afrekening.

Opgelet : De afrekening houdt enkel rekening met uw betalingen die binnen deze afrekeningsperiode zijn uitgevoerd.

Gelieve bij betaling de voorgedrukte **gestructureerde** mededeling te vermelden:
335/2004/47011 . Op die manier kunnen we uw betaling vlot verwerken.

Totaal:	779,59 EURO
Gestructureerde mededeling:	335/2004/47011
Begunstigde:	BINNENHOF-Hoogstraat
Bankrekeningnummer (IBAN):	BE55 4096 5710 7144
BIC:	KREDBEBB

Gelieve dit bedrag uiterlijk op 15-11-2024 over te schrijven.

OPGEPAST: De QR code werkt enkel met uw bankapp en niet met payconic.

Met vriendelijke groeten,

Glen Van der Loo
Boekhouding Jurimmo
tel 03 302 31 40



7 7 9 5 9

B E 5 5 4 0 9 6 5 7 1 0 7 1 4 4

K R E D B E B B

B I N N E N H O F - H o o g s t r a a t
H o o g s t r . 1 9 - 3 1 / P e l g r i m s t r . 1 8
2 0 0 0 A N T W E R P E N

+ + + 3 3 5 / 2 0 0 4 / 4 7 0 1 1 + + +



VERZEKERINGEN
IMMOBILIËN
JURIDISCH ADVIES

MECHELSESTEENWEG 34 - BUS 201
2018 ANTWERPEN
TEL. 03 23068 84
E-MAIL immo-syndicus: info@jurimmo.be
www.jurimmo.be

:ly

Antwerpen, 26 februari 2026

Betreft: Afrekening 01/10/2025 - 31/12/2025
Gebouw : 003 / BINNENHOF-Hoogstraat - Hoogstr. 19-31 / Pelgrimstr.18 te 2000 ANTWERPEN
Ondernemingsnummer : 0840.589.033
Datum opmaak: 26-02-2026
Verzendwijze : PER POST

Geachte mede-eigenaar, Beste Mevrouw VERSCHUEREN Nelly

In bijlage vindt u de details van uw afrekening.

Gelieve bij betaling de voorgedrukte **gestructureerde** mededeling te vermelden:
335/2004/47011 . Op die manier kunnen we uw betaling vlot verwerken.

Totaal:	639,52 EURO
Gestructureerde mededeling:	335/2004/47011
Begunstigde:	BINNENHOF-Hoogstraat
Bankrekeningnummer (IBAN):	BE55 4096 5710 7144
BIC:	KREDBEBB

Opgelet : De afrekening houdt enkel rekening met uw betalingen die binnen deze afrekeningsperiode... **berd.**

Gelieve het te betalen bedrag uiterlijk op 13-03-2026 over te schrijven.
OPGEPAST: De QR code werkt enkel met uw bankapp en niet met payconiq

Met vriendelijke groeten,
Glen Van der Loo
Boekhouding Jurimmo
tel 03 302 31 40



6 3 9 5 2

B E 5 5 4 0 9 6 5 7 1 0 7 1 4 4

K R E D B E B B

B I N N E N H O F - H o o g s t r a a t
H o o g s t r . 1 9 - 3 1 / P e l g r i m s t r . 1 8
2 0 0 0 A N T W E R P E N

+ + + 3 3 5 / 2 0 0 4 / 4 7 0 1 1 + + +

