



Ringlaan 39
1853 - Strombeek-Bever
tel. +32 2 880 88 90
info@aceg.be
www.aceg.be



Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NET CONFORM

Datum keuring: 27/03/2024

Inspecteur: Jeffrey De Bisschop

Mentor:

Installateur: -

ID-label:

Klantreferentie:

B.T.W. nr.:-

Merk en type meettoestel: Metrel MI 3102
BT

Seienummer: 23120794

Datum verslag: 27/03/2024

Plaats van het onderzoek

Straatnaam Voldersstraat
Huisnummer 66
Busnummer
Postcode 9000
Gemeente Gent
Land België

Eigenaar

Naam
Straatnaam Voldersstraat
Huisnummer 66
Busnummer
Postcode 9000
Gemeente Gent
Land België

Installateur

Naam
BTW nr.
Telefoonnummer
E-mail

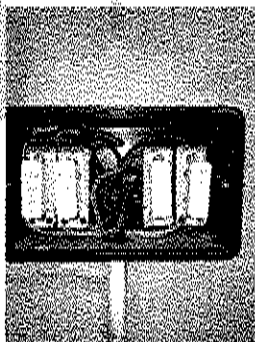
Type : woning

EAN : 54

Teller Nr.: -

☒ Niet meegegeeld

Afbeelding schakel- en verdeelbord:



Aard onderzoek:

Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

Netbehoeder: FLUVIUS

Spanning: 1N400V

Meter / bord verbinding: 6 mm²

Max beveiliging: 20 A

Aantal borden: 2

Aantal kringen: 5

Aardelektrode:

Ri algemeen: - MO

RE: - O

DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

IA (mA)	In (A)	In - andere (A)	M	Type	Beveiligde kringen	test	x 2,5
BESCHRIJVING INSTALLATIE							
Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Secde (mm²)		

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
1	gL	10		2	2,5
1	gL	16		2	2,5
2	gL	10		2	2,5
J	gL	andere	25	1	2,5
Visueel nazicht (algemeen)	NOK	Directe aanraking	NOK	Indirecte aanraking	NOK
Aansluitingen	NOK	schema in bijlage door Aceg vzw	NA		
Equipotentiale verbindingen	NOK	Doorsnode geleiders	OK		
Continuïteit	NOK	Verlichting / toestellen	NOK		

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

- 11.01 Landrandschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)
- 11.02 Situatieschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)
- 12.02 De continuïteit van equipotentiaal en/of beschermingsgeleiders zijn niet gewaarborgd. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.3.G, en 5.4.3.5)
- 13.01 Aardgeleide antenne's. Aardingsweerstand niet gemeten. Een aarding is te voorzien/tegen overeenkomstig de voorschriften (Boek 1 Onderafdeling 4.2.2.1 en 5.4.2.1.)
- 13.08 Een demontebaar aansluitstuk (aardingsoverbreker) dient aanwezig te zijn in de aardgeleider tenaamde de meting van de aardweerstand mogelijk te maken. (Boek 1 Onderafdeling 5.4.3.5.)
- 13.09 Een demontebaar aansluitstuk (aardingsoverbreker) moet steeds gemakkelijk bereikbaar zijn. (Boek 1 Onderafdeling 5.1.5.1. en 5.4.3.5.)
- 14.04 De beschermingsgeleiders zijn niet verdeeld over de ganse installatie. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.3.G, en 5.4.3.1.)
- 15.02 De aanwezigheid van de vanderplasen moet apparaten, aansluitklemmen, enz dient aangebracht of vervolledigd te worden. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.1. en 3.1.3.3.A, en 5.1.6.1)
- 15.07 Verdeelbord dient vervangen te worden, de beschermingsgraad tegen rechtstreekse aanraking is onvoldoende. (Boek 1 Onderafdeling 4.2.2.3.)
- 15.09 De geraakbare, naakte onder spanning staande delen zijn onvoldoende afgeschermd. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 4.2.2.3.)
- 15.10 Niet gebruikte invoeringen van het verdeelbord zijn niet correct of onvoldoende afgedicht. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 4.2.2.3.)
- 15.13 De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelskundig gekozen plaats. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.3.)
- 15.14 Een afpolige schiedingschakelaar is te voorzien om het volledig spanningloos te kunnen zetten. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.1.B, en nota)
- 16.01 Een verzwaarde differentieelstroombeschermingsinrichting dient geplaatst te worden aan het begin van de installatie. (Boek 1 Onderafdeling 4.2.4.3.)
- 16.02 Een algemene differentieelstroombeschermingsinrichting met een nominale stroom (In) van maximaal 40A en een gevoeligheid van maximaal 300mA dient geplaatst te worden. (Boek 1 Onderafdeling 4.2.4.3. en 5.3.5.1.)
- 16.04 Een afzonderlijke differentieelstroombeschermingsinrichting met een gevoeligheid van 30mA is te plaatsen voor installaties van handkarpet verwarming, vastzet, droogkast en/of gelijkaardige toestellen. Deze dient ondergeschikt te zijn aan de hoofd-differentieelstroombeschermingsinrichting (Boek 1 Onderafdeling 7.1.4.1. en 4.2.4.3.)
- 16.05 (Installaties voor 1/10/1981) Er is geen bescherming door een differentieelstroombeschermingsinrichting met een gevoeligheid van max 30mA voorzien voor contactdozen zonder aardpen. (Boek 1 afdeling 8.2.1 punt 6)
- 17.02 De aanhechtinghouders of houders van kleine vermogensschakelaars met pennen met een sectie kleiner dan 10mm² dienen voorzien te worden van kalbrerelementen. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.5.A.)
- 18.07 Leidingen zijn te bevestigen met aangepaste bevestigingsmiddelen. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.2. en 5.2.9.)
- 18.08 De geleiders van het type VCB moeten in daarvan bestemde buizen, kabelgoten geïnstalleerd worden. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.9.3. en 5.2.9.5.)
- 18.21 Kabeldoorzetten uit te voeren met correcte of gelijkaardig bescherming (Boek 1 Onderafdeling 5.2.6.1.).
- 19.02 Schakelaar, contactdoos of afsluiter beschikken en op de juiste wijze bevestigen. (Boek 1 Onderafdeling 1.4.1.3.)
- 19.03 De verbindingen dienen verzekerd te zijn in borden, verbidings- of afsluiters, aan de klemmen van schakelaars, contactdozen of veiligheidsapparaten. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.6.1.)
- 19.06 Niet alle contactdozen op LS zijn kortdurend en/of voorzien van een beschermingscontact (RBN C61-112). (Boek 1 Onderafdeling 1.4.2.3. en 5.3.5.2.)
- notitie 13 De aardspreadingsweerstand kon niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30ohm.

nota/note 14 De isolatieweerstand kon niet gemeten worden. Deze dient groter te zijn dan 0,5Mohm.

nota/note 18 De elektrische installatie is grondig na te zien en conform te maken volgens de voorschriften van het AREI boek 1.

nota/note 27 Het EAN-nummer kon ons niet meegedeeld worden tijdens onze rondgang.

nota/note 3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.

nota/note 4 De controle omvat enkel het woongedeelte van het pand.

BESLUIT

 De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1.

In het geval van een controlebezoek met een negatief verslag als gevolg is de verkoper verplicht in de authentieke akte de verplichting voor de koper te doen vermelden zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop schriftelijk mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Na deze melding moet de koper een nieuw controlebezoek door een erkend organisme laten uitvoeren om na te gaan of na de afloop van de termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de inbreuken verdwenen zijn. De koper kan dit erkend organisme vrij kiezen.

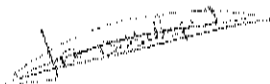
Indien de koper een ander erkend organisme aanstelt dan licht dit organisme het erkend organisme dat het eerste verslag van controlebezoek heeft opgesteld hierover in.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n): 19

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

De inspecteur Jeffrey De Bisschop



Jeffrey De Bisschop
ACZG VZW - #322

Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.

Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.

Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.

Elk orgaan van de koper van de installatie of de wijziging, modificatie of correctie, moet de aanwezigheid van de elektrische installatie direct schriftelijk in kennis stellen aan de eigenaar, beheerder, huurder van de installatie.

Overnemen van de installatie.

Kwaliteit

De koper moet van dit document in kennis worden gesteld en moet het schriftelijk akkoord van het controlebezoek aan de koper.

De koper moet zich tot de plenaire en aanvullende bepalingen van de installatie.

Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.

Als het compromis gerekend wordt:

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de koper, overhandigen, zodat de koper af kan zien het controlebezoek heeft.

De notaris moet de volgende gegevens in de akte van verkoop laten vermelden:

- de datum van het PV van het controlebezoek
- het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek van de koper

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop te delen aan het erkend organisme dat het eerste verslag van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Als de akte van verkoop verleden wordt

Wat zijn de plichten van de koper:

De koper moet het document van de elektrische installatie (inclusief PV, uit twee exemplaren te bewaren)

Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:

De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren binnen de termijn opgegeven op het PV van het controlebezoek (maximaal 20 jaar na de datum van de akte van verkoop van de elektrische installatie)

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

[illegible][illegible]

Voor vragen of abonnementsvoorwaarden vragen wij graag naar uw reactie).b-

RF 53 0689 (209 2953) 81W BE0689.806.481.

Stappenplan voor een installatie die niet conform is:		
Stap 1	Stap 2	Stap 3
De verhuurder of een voorliger dat aangeeft wat de status is van de elektrische installatie. Op deze manier wordt de koper bij de verkoop van de woning ingelicht over de status van de installatie en kan hij een inschatting maken van de mogelijke kosten.	De koper heeft 18 maanden tijd na akkoordaan om de vermelde afbreuken op te lossen. Als alle afbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw Voorzitter van ACEG en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen zij u dus weer bezochten en verder helpen.	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke koppelingen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.







