

Gegevens opvraging

Dossiernummer	01374-002
Referentienummer	29cb5194c547bbcd8f6b
Datum	21-04-2026
Perceelsnummer	34006 B 0287/00F000
Adres / Ligging	Kanton Waterstraat, 8791 Beveren-Leie

Inhoudstafel

1. Grootchalig Referentiebestand
2. Kadaster
3. Boskartering 1990
4. Bosreferentielaag 2000
5. Digitale boswijzer Vlaanderen 2021
6. Groenkaart Vlaanderen 2018
7. Natuurbeheerplannen
8. Herbevestigde agrarische gebieden
9. RVV Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
10. Recht van voorkoop
11. Recht van voorkoop - afbakeningen
12. Luchtfoto Vlaanderen, meest recent - kleur
13. Woningkwaliteit - panden met een herstellvordering
14. Woningkwaliteit - Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen
15. Woningkwaliteit - woningen met een conformiteitsattest
16. Inventaris leegstand en/of verwaarlozing van bedrijfsruimte
17. Gebieden van het VEN en het IVON
18. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee 2023
19. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023
20. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023
21. Watergevoelige openruimtegebieden
22. Signaalgebieden
23. Risicozones voor overstromingen
24. Recent overstroomde gebieden
25. Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
26. Van nature overstroombare gebieden
27. Grenzen van polders
28. Grenzen van wateringen
29. Grondwaterwingebieden en beschermingszones
30. PFAS
31. Jachtterreinen
32. Bodemonderzoeken en sanering (OVAM)
33. Gewestplan
34. Ruimtelijk uitvoeringsplan
35. Beschermd Onroerend Erfgoed
36. Vastgestelde Inventarissen
37. Unesco Werelderfgoed
38. Plannen
39. Gebieden geen archeologie
40. Wetenschappelijke inventarissen
41. Erfgoedlandschappen
42. Atlas der Buurtwegen

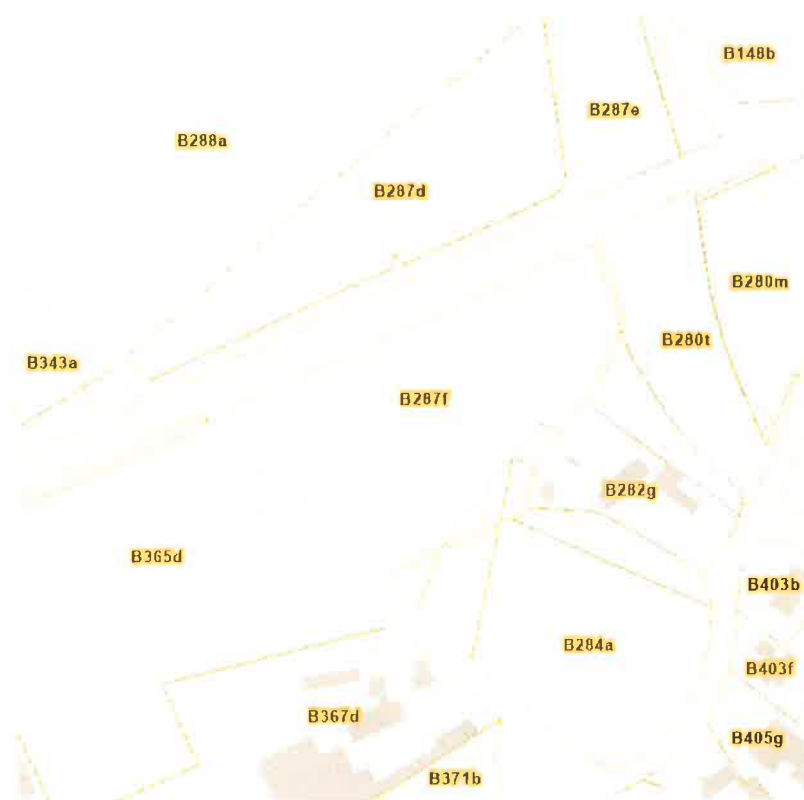
Legende : resultaat in perceel | geen resultaat in perceel



geo
Agentschap Informatie Vlaanderen
[klik naar geo-portal](#)



BRONNEN
Agentschap Informatie Vlaanderen
[WMS GRB](#)



BROUWEN
© 2020 General Administration of the National Documentation
[WMS Cadastral Layers](#)



- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naalddhout)
- Gemengd naalddhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
- Naalddhout
- Helde
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein



BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
[WMS Boskartering 1990](#)

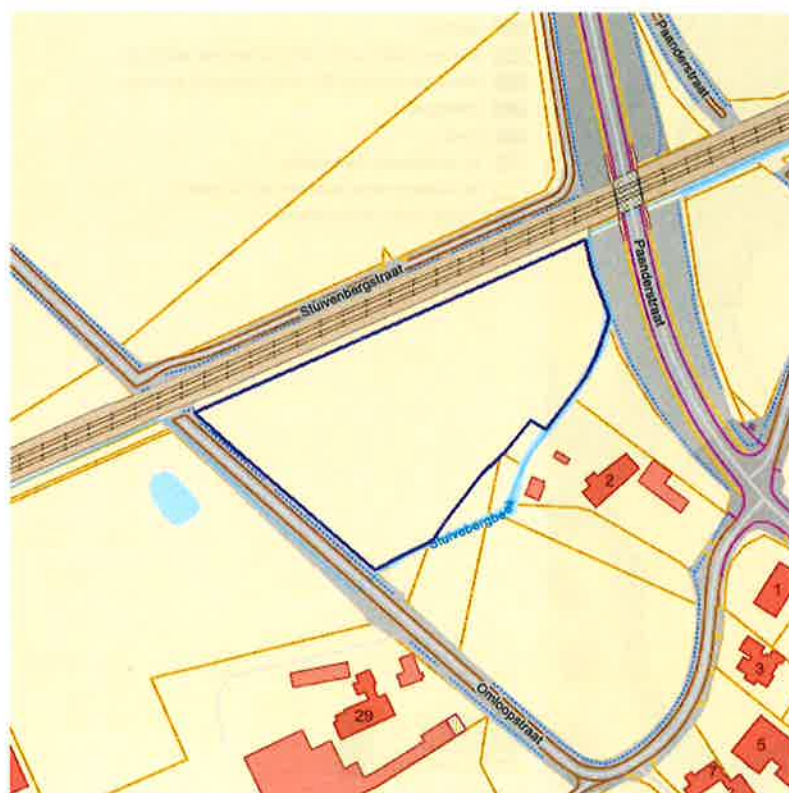


- Looftout
- Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naalldhout)
- Gemengd naalldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
- Naalldhout
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein



[klik naar geo-portal](#)

BRONNEN
 Agentschap voor Natuur en Bos
[WMS Agentschap voor Natuur en Bos](#)
[WFS Bosreferentielag 2000](#)



Geen bos
Bos



BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
[WMS Agentschap voor Natuur en Bos](#)



BRONNEN

Agentschap voor Natuur en Bos

[Vlaams Agentschap voor Natuur en Bos](#)

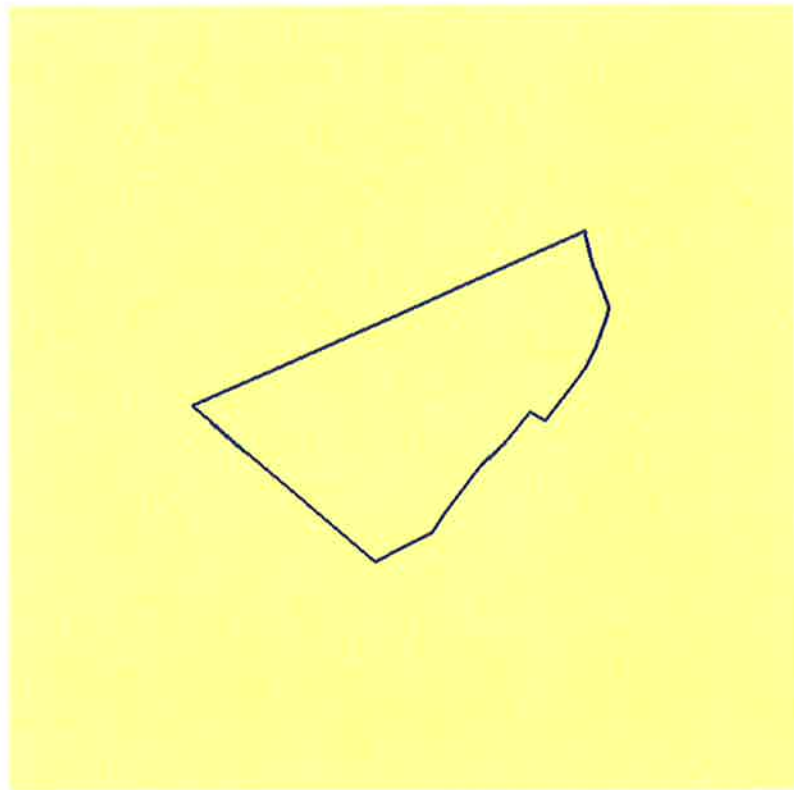


- Erfgoedbeheerplan
- Natuurbeheerplan Type 1
- Natuurbeheerplan Type 2
- Natuurbeheerplan Type 3
- Natuurbeheerplan Type 4
- Andere beheerplannen
- Harmonisch Park- en Groenbeheerplan
- Beperkt Bosbeheerplan
- Uitgebreid Bosbeheerplan
- Beheerplan Militair domein
- Vlaams Natuurreservaat
- Erkend Natuurreservaat
- Aangewezen Bosreservaat
- Erkend Bosreservaat



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN
 Agentschap voor Natuur en Bos
[WMS Mercator Publieke View Service](#)
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



Herbevestigde agrarische gebieden



[Klik naar geo-portal](#)

Herbevestigde agrarische gebieden	
Identificator	201
Regio	Regio Leiestreek
Type	HAG
Code	29
Naam	Samenhangend landbouwgebied Desselgem zuid
BVR	24/10/2008
Kaartblad	4
Link	https://omgeving.vlaanderen.be/sites/default/files/2022-01/le_hag_gp_kaart_4_200810_17_A01.pdf
Deelruimte	3. Zuidelijke Leievallei
Link OUP	https://omgeving.vlaanderen.be/sites/default/files/2022-01/le_oup-bijlage_bvr_200810_24_tn.pdf

BRONNEN
Departement Omgeving
[WMS Mercator Publieke View Service](#)
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)

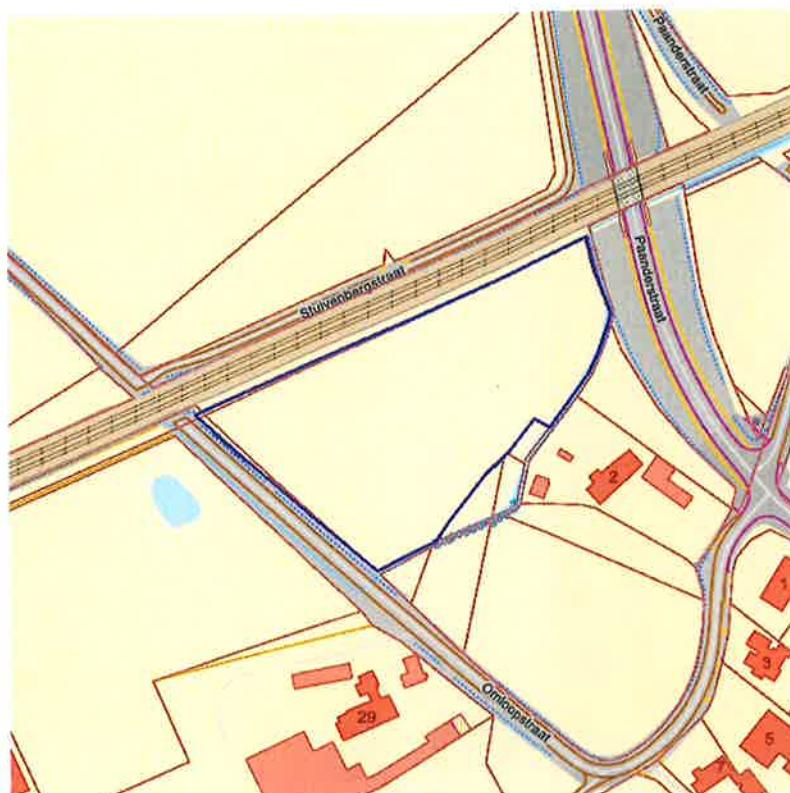


IWB Oeverzone
 IWB Overstromingsgebied



[klik naar geo-portal](#)

BRONNEN
 Vlaamse Milieumaatschappij
[WMS RVV Afbakening](#)
[WFS Gebieden met recht van voorkeep](#)



[klik naar geo-portaal](#)

Sinds 1 oktober 2012 is het Harmoniseringsdecreet in werking en moeten aanbiedingen en uitvoeringen via het e-voorkeuportoket van de VLM verlopen.
Belangrijk: De rangschikking van de begunstigten die een identieke volgorde hebben in onderstaande lijst is willekeurig en doet geen uitspraak over de volgorde van uitvoeren.

Geen recht van voorkoop van toepassing op 21-04-2026 op het perceel 34006B0287/00F000.

BRONNEN
 Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen
[Geografisch themabestand "Vlaamse voorkeuportochten"](#)



- RVV Ruimtelijk Uitvoeringsplan
- RVV Vlaams Ecologisch Netwerk
- Natuurinrichtingsproject
- RVV Havengebied
- RVV Natuurreservaat
- RVV de Vlaamse Waterweg nv
- RVV Bijzondere gebieden Vlaamse Wooncode
- RVV Landinrichtingsplan en Inrichtingsnota
- RVV Ruilverkaveling uit kracht van wet
- RVV Ruilverkaveling grote infrastructuurwerken



BRONNEN

Agentschap voor Natuur en Bos, De Vlaamse Waterweg NV, Agentschap Informatie Vlaanderen, Vlaamse Landmaatschappij, Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen

[WMS RVV Afbakeningen](#)

[WFS Gebieden met recht van voorkoop](#)



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Agentschap Digitaal Vlaanderen

[WMS Orthofotomosaiek, middenschallig, winteropname, kleur, meest recent, Vlaanderen](#)



BRONNEN
 Wonen-Vaarderen
[Panden met een herstelvordering via POI-service](#)





BRONNEN

Wonen-Vlaanderen

[Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen via POI-service Dataset](#)



BRONNEN
 Wonen-Vlaanderen
[Woningen met een conformiteitsattest via POI-service Dataset](#)



 Leegstand en/of verwaarlozing



[kijk naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (GOP)

[WMS Mercator Publieke View Service](#)

[WFS Mercator Publick Download Service](#)



BRONNEN
 Agentschap voor Natuur en Bos, OpenStreetMap
[WMS Mercator Publieke View Service](#)
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen



[klik naar geo-portal](#)

BRONNEN
 Vlaamse Vlaamsemaatschappij OpenStreetMap
[WMS overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee](#)



- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen



BRONNEN
 Vlaamse Milieumaatschappij OpenStreetMap
[WMS overstromingsgevoelige gebieden fluviaal](#)



- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen



BRONNEN
 Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
[WMS overstromingsgevoelige gebieden pluviaal](#)



☐ Watergevoelige openruimtegebieden



BRONNEN
 Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planologisch Vout Omgeving
[WMS DSI - Watergevoelige openruimtegebieden - Contouren](#)
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



BRONNEN
 Vlaamse Milieumaatschappij OpenStreetMap
[WMS Signaalgebieden](#)



BRONNEN

Departement Mobiliteit en Openbare Werken - afdeling Waterbouwkundig Laboratorium en Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
[WMS risicozones overstromingen 2017](#)

Recent overstroomde gebieden



Recent overstroomd gebied



[Klik naar geo-portal](#)

BRONNEN

Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap

[WIAS Vlaamse Milieumaatschappij](#)

[WFS Recent overstroomde gebieden](#)



Overstromingsgebieden en oeverzones



BRONNEN
 Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer OpenStreetMap
[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)
[WFS Overstromingsgebieden en oeverzones](#)



Van nature overstroombare gebieden	
Object identificator	74993
Identificator verschijnings­toestand van exemplaar	74993
Oorzaak van de (historische) overstromingen	D
Omschrijving oorzaak van de (historische) overstromingen	Doorkruist door rivier maar geen sporen van overstroombaarheid
Herkomst	Vertaling van bodemkaartlegende (code B)
Datum opname in NOG-bestand of laatste correctie	05/12/2000
Naam van het primair hydrografisch bekken	Leiebekken
Stroomgebied van het primair hydrografisch bekken	Schelde

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij, afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)
[WFS Van nature overstroombare gebieden](#)



BRONNEN
 Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer OpenStreetMap
[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)
[WFS Grenzen van Polders Webservice](#)



BRONNEN
 Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer - OpenStreetMap
[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)
[WFS Grenzen van wateringen](#)



- Winning
- Beschermingszone type I
- Beschermingszone type II
- Beschermingszone type III



BRONNEN

Vlaamse overheid / Vlaamse Water Maatschappij - Algemeen Operationeel Waterbeheer

[WMS Grondwaterwingebieden en beschermingszones](#)

[WFS Grondwaterwingebieden en beschermingszones](#)



Actuele no regret zones (PFAS)

- Opgeheven
- Preventief ingesteld
- Locatiespecifiek vastgesteld

Middelpunten no regret zones (PFAS)

- Geselecteerd profiel

Profielen (PFAS)

- Boring
- Peilbuis
- Waterbodemstaal
- Staal

Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)

- Geen verkennd bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
- Niet-PFAS-verdachte locatie
- Verkennd bodemonderzoek beschikbaar (VBO)

Databank
Ondergrond
Vlaanderen
[klik naar PFAS-verkenner](#)

BRONNEN

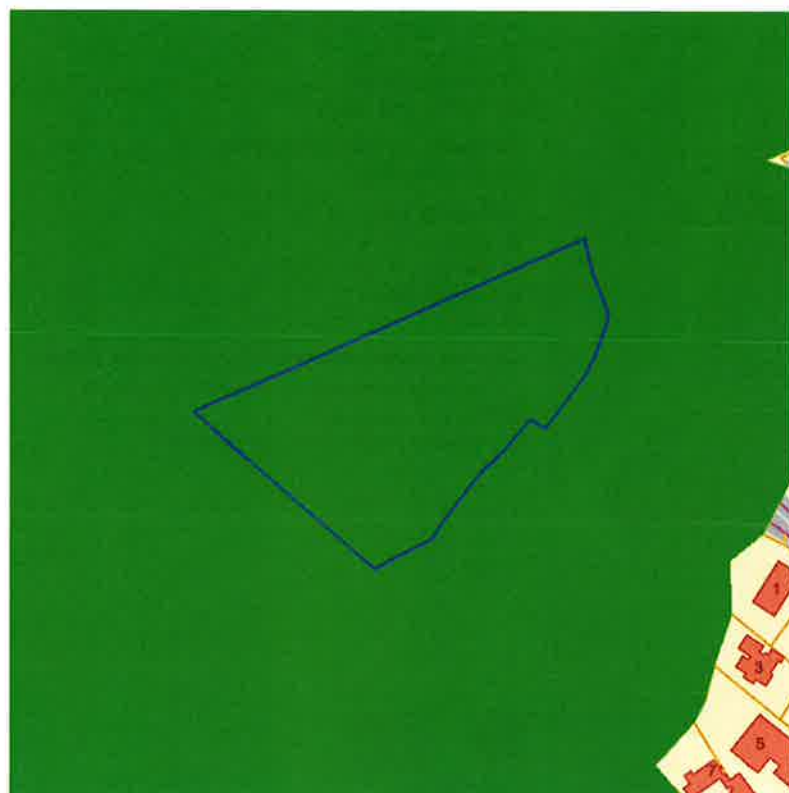
Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) - Agentschap Zorg en Gezondheid

[Actuele no regret zones \(PFAS\)](#)

[Middelpunten no regret zones \(PFAS\)](#)

[Profielen \(PFAS\)](#)

[Inventaris brandweer\(oefen\)terreinen en incidenten \(PFAS\)](#)



Jachtterreinen



BRONNEN
Agentschap Informatie Vlaanderen
[WMS Jacht](#)



BRONNEN
 Openbare Afvalstoffenmaatschappij voor het Vlaamse Gewest
[WMS Mercator Publieke View Service](#)
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



Gewestplan	
Identificator	d344eaac-dc79-4888-974c-7c4400ec0fa4
Dossier type	GWP
Unieke identificatienummer	GWP_02000_222_00007_00001
Naam	origineel gewestplan Kortrijk
Fase	BG ; Besluit tot goedkeuring
Deelgebiednummer	7
Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst	GWP_02000_222_00007_00001_00_0900
Naam van het stedenbouwkundig voorschrift	agrarische gebieden
Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst	https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be_vl_omg_dsi_stukonderdeel.GWP_02000_222_00007_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=25
Fichelink	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/0754c0ef-f198-410c-a216-99d079359236
De categorie van gebiedsaanduiding	LDB
Legende	0900
Ondergrond	TOPO
Datum van opmaak van de ondergrond	01/01/1971
Fasedatum	04/11/1977
Datum van verschijning in Belgisch Staatsblad	26/11/1977



Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan	
Identificator	5be11c93-b5d1-42d8-b656-26ff26db07a5
Identificatienummer van het plan, uniek in Vlaanderen	RUP_30000_213_00151_00001
Dossier type	proRUP
Fase	DV ; Definitieve vaststelling
Fasedatum	22/05/2025
Identificatienummer stedenbouwkundig voorschrift	RUP_30000_213_00151_00001_001
Nummer van het stedenbouwkundige voorschrift	art. 2
Naam van het stedenbouwkundig voorschrift	fietswiel
De categorie van gebiedsaanduiding	LNI
Legende	VLAK10906
Ondergrond	GRB
Datum van opmaak van de ondergrond	16/01/2024
Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst	https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_30000_213_00151_00001.DV.5.Dossierstuk.SV.1_1#page=2
Fichelink	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/019201af-68a2-4116-b199-6134c19c2f5f
Datum van verschijning in Belgisch Staatsblad	13/06/2025

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan	
Identificator	7517b1da-3ac5-4ff6-8605-714d5e7073cf
Identificatienummer van het plan, uniek in Vlaanderen	RUP_30000_213_00138_00001
Dossier type	proRUP
Fase	DV ; Definitieve vaststelling
Fasedatum	25/06/2015
Identificatienummer stedenbouwkundig voorschrift	RUP_30000_213_00138_00001_001
Naam van het stedenbouwkundig voorschrift	overdruk solitaire vakantiewoningen
Legende	oranje arcering

Ondergrond	ANDERE
Omschrijving ondergrond	GEMEENTEGRENS
Datum van opmaak van de ondergrond	01/01/9999
Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst	https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vi.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_30000_213_00138_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1_1#page=-1
Fichelink	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/63e91bfd-c957-4b29-a633-528c00e1af83
Datum van verschijning in Belgisch Staatsblad	16/09/2015

Bronnen
 Vlaamse Dierheid, (Departement Omgeving, Vlaams Parlement voor Omgeving
[WMS Mercator Publieke View Service](#)
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)

Cultuurhistorische landschappen / archeologische sites / stads- en dorpsgezichten / monumenten en overgangszones



BRONNEN
 OpenStreetMap, Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)

-  Landschapsatlas
-  Historische tuinen en parken
-  Houtige beplantingen
-  Archeologische zones
-  Bouwkundig erfgoed



Vlaanderen
is erigod

[Klik naar ogo-portal](#)

BRONNEN

OpenStreetMap, Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)

WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service

WFS Agentchap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

Kernzones en bufferzones



BRONNEN
OpenStreetMap, Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data's eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publick View Service](#)
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publick Download Service](#)



- Beheersplannen
- Onroerenderfgoedrisicoplannen



BRONNEN
 OpenStreetMap, Vlaamse Overheid, Agentschap Onroerend Erfgoed. © Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed.
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)



- ☐ Gebieden geen archeologie - gewestelijk
 Gebieden geen archeologie - gemeentelijk



[klik naar geo-portaal](#)

Bronnen

JoanStreetMap, Vlaamse Overheid Agentschap Onroerend Erfgoed © Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed

WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service

[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)

Bouwkundig, archeologisch en landschappelijk waardevol onroerend erfgoed



Bouwkundig erfgoed - element	
Identificator	208421
Naam	Hoeve Ten Hassele
Locatie	Omloopstraat 2 (Waregem)
URL	https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/208421
Omvang	element

BRONNEN
OpenStreetMap: Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed. © Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed.
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)



 Erfgoedlandschappen (Indicatief)


Vlaanderen
 is erfgoed
[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN
 OpenStreetMap - Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)



BRONNEN

Provincie Vlaams-Brabant, Provincie Limburg, Provincie Oost-Vlaanderen, Provincie West-Vlaanderen, Provincie Antwerpen

[WMS Atlas der Buurtwegen](#)

(/)

Inventaris

ERFGOEDOBJECT

Hoeve Ten Hassle

bouwkundig element

ID: 208421 URI: <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/208421> [Bekijk alle beelden in de beeldbank >](#)[beeldbank.onroerenderfgoed.be/im
ort=type&erfgoedobject=https://id.erfgoed](https://beeldbank.onroerenderfgoed.be/im?sort=type&erfgoedobject=https://id.erfgoed)



Juridische gevolgen

- is aangeduid als vastgesteld bouwkundig erfgoed Hoeve Ten Hassele (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/171567>)
Deze vaststelling is geldig sinds 14-05-2024
- is aangeduid als vastgesteld bouwkundig erfgoed Hoeve Ten Hassele (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/30204>)
Deze vaststelling was geldig van 19-11-2011 tot 14-05-2024

Provincie
West-Vlaanderen

Gemeente
Waregem

Deelgemeente
Beveren

Straat
Omloopstraat

Locatie
Omloopstraat 2 (Waregem)

Nauwkeurigheid zone
Tot op 15m

Oppervlakte zone
2 621m²

Bewaringstoestand
Bewaard

Erfgoedwaarde
Aanwezig

Typologie: [bakhuizen \(https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/773\)](https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/773), [boerenwoningen \(https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/71\)](https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/71), [hoeven met losse bestanddelen \(https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/1423\)](https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/1423), [schuren \(https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/381\)](https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/381), [stallen \(https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/411\)](https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/411)

Datering: [tweede helft 19de eeuw \(https://id.erfgoed.net/thesauri/dateringen/1064\)](https://id.erfgoed.net/thesauri/dateringen/1064), [vierde kwart 18de eeuw \(https://id.erfgoed.net/thesauri/dateringen/1060\)](https://id.erfgoed.net/thesauri/dateringen/1060)

[Inventarisatie bouwkundig erfgoed Waregem \(https://inventaris.onroerenderfgoed.be/gebeurtenissen/926\)](https://inventaris.onroerenderfgoed.be/gebeurtenissen/926) (geografische inventarisatie: van 01-01-2009 tot 31-01-2010)

Beschrijving

Goed "Ten Hasselle", gelegen naast de brug over de spoorweg Kortrijk-Gent. De site klimt mogelijk op tot de 15de eeuw, doch het huidige gebouwenbestand dateert uit de 18de en 19de eeuw.

Historiek

15de eeuw. In het begin van de 15de eeuw is sprake van het hoevetje "Ter Hasselt", maar er is geen zekerheid dat de vermelding deze hoeve betreft. Een "hasselt" is een plaats waar hazelaars staan.

16de eeuw. Vermelding in 1572 van een stuk land genaamd "den hassele".

17de eeuw. Het perceel is volgens de literatuur onbebouwd in 1634. Ook op de figuratieve kaart van de parochies Desselgem en Beveren, opgemaakt in 1675 door Gudwalus van der Mariën, wordt geen bebouwing weergegeven.

18de eeuw. Op de kaart van 1752 uit het OCMW-archief te Kortrijk staat een hoeve met boerenhuis en landgebouw afgebeeld ten oosten van het perceel de Ommeloop (zie straatinleiding). Zelfde afbeelding op de figuratieve kaart van de Sint-Pietersheerlijkheid, opgemaakt door Joseph de Coster in 1764. Het landboek van Beveren bij Harelbeke, opgemaakt door J.B. Bouin in 1768, geeft enkel het boerenhuis weer; in 1768 eigendom van juffrouw Marie Joanne Josepha Vander Straten (pachter Pieter Coussement).

19de eeuw. Op het primitief kadasterplan (circa 1834) wordt opnieuw een landgebouw (huidige schuur) dwars op het boerenhuis weergegeven. Circa 1834 eigendom van de kinderen Yserbyt en bewoond door Jan Coussement. Zelfde weergave op de Atlas der Buurtwegen (1844). Volgens het kadaster wordt het boerenhuis in 1864 in opdracht van landbouwer Francis Vanhoutte uit Hulste heropgebouwd, nadat het "woonhuis in brand gestoken" werd. In 1891 laat landbouwer Florentyn Vanhoutte het bakhuis optrekken (registratie in 1903).

20ste eeuw. In 1927 wordt het boerenhuis door landbouwer Joris Demeyer uitgebreid met een volume tegen de linkerzijgevel. Reeds in 1975 geen landbouwuutbating meer. In 1976

wordt de huidige hoevenaam toegekend door de Heemkundige Kring. De uitbreiding van het boerenhuis daterend van 1927 is tijdens de inventarisatieperiode grotendeels afgebroken.

Beschrijving

Hoeve met losse bestanddelen, afgeschermd door een haag aan de straatkant. Verharde erfoprit en verhard erf. Vrij gaaf bewaard, 19de-eeuws boerenhuis gelegen aan de noordwestzijde van het erf. Wit beschilderde, verankerde baksteenbouw onder een pannen zadeldak; de twee linkertraveeën van 1927 zijn grotendeels afgebroken en bevonden zich onder een hoger opgetrokken, pannen zadeldak. Rechthoekige openingen met vermoedelijk vernieuwd houtwerk.

Eind 18de- of begin 19de-eeuwse schuur aan de noordoostzijde van het erf. Wit beschilderde, verankerde baksteenbouw onder een pannen zadeldak. Rechthoekige en licht getoogde openingen met groen beschilderd houtwerk. Zijgevel met laadluik ter hoogte van de zolderverdieping. Volgens de literatuur met ingebouwde aardappelkelder en koestal met vijf koestanden.

Eind 19de-eeuws en volgens de literatuur gedeeltelijk ontmanteld bakhuis achter het boerenhuis.

- Kadasterarchief West-Vlaanderen te Brugge, 207: Mutatieschetsen, Beveren-Leie, 1865/24, 1903/37, 1927/21.
- OCMW-archief Kortrijk: Beschrijvinghe en consistentie van de groote canten ende aboutten van eene behuysde hofstede, lant ende planteryen, gestaen ende gelegen op de prochie van harelbeke buyten en beveren, alsmede van de gronden van erfven gehouden ende heerlycke renten geldende aen het hospitaal van onse lieve vrouwe binnen de stadt Cortryck, in Register van alle de leenen, heerlycheden, hofsteden, landen, boschen ende meerschē competerende aen het hospitaal van Onse Lieve Vrouwe in Overleye binnen de stadt Cortryck gedaen maecken door de Eerweirdige Mevrouw Marie Terese Dumortier, F. de Bal, 1752.
- Rijksarchief Gent, Kaarten en Plannen, nr. 559: Figuratieve kaart van de rentegronden onder Sint-Pieters heerlijkheid van de hand van pastoor Gudwalus van der Mariën, 1675.
- Rijksarchief Gent, Kaarten en Plannen, nr. 561: Kaerte figurative van de gelegendheyt der vry-eygen kerke heerlykhede van Ste-Pieters Desselghem, competerende de exemple abdye van Ste-Pieters nevens Gent, bestreckende binnen de prochien van Desselgem, Beveren, Deerlyk en Waereghem, gemaect ten jaere 1764 door Joseph de Coster.
- Rijksarchief Kortrijk, Gemeentearchief Beveren-Leie, nr. 54: Lant Bouck ende Beschrijvinghe... van Beveren bij Harelbeke, J.B. Bouin, 1768.
- DEBROUWERE M., DUCATTEUW E., *Toponymische wandelingen door Beveren-Leie (4), De Gaverstreke*, jg. 14, 1986, p. 129-130.
- MERLIER R., *De landelijke bebouwing in de Sint-Pietersheerlijkheid door de eeuwen heen in Desselgem, Beveren-Leie, Deerlyk en Waregem, promotor F. Dambre-Van Tyghem, Waregem*, 1976, p. 419.

4/21/2026 West-Vlaanderen, Gemeente Waregem, Deel II: Stad Waregem, Deelgemeente Sint-Eloois-vijve, Hoeve Ten Hassele | Inventaris Onroerend Erfgoed
Deel II: Deelgemeenten Desselgem en Beveren-Leie, Bouwen door de eeuwen heen in Vlaanderen WVL45, onuitgegeven werkdocumenten.
Auteurs: Vanwalleghem, Aagje (<https://id.erfgoed.net/auteurs/53>); Creyf, Silvie (<https://id.erfgoed.net/auteurs/68>)
Datum: 2010
De tekst wordt ter beschikking gesteld door: Agentschap Onroerend Erfgoed (AOE) (<https://id.erfgoed.net/auteurs/501>)

Relaties



Is deel van

Omloopstraat (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/themas/15595>)

Je kan deze pagina citeren als:

INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2026: *Hoeve Ten Hassele* [online],
<https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/208421>
(<https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/208421>) (geraadpleegd op 21 april 2026).

Beheerder fiche: **Agentschap Onroerend Erfgoed**

Contact



Heb je een vraag of opmerking over deze fiche?
Meld het ons via het contactformulier (</contact?uri=https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/208421>).



Onroerenderfgoed.be is een officiële website van de Vlaamse overheid

**Agentschap
Onroerend
Erfgoed**

uitgegeven door het agentschap Onroerend Erfgoed 
(<https://www.onroerenderfgoed.be/>)

Privacyverklaring
(<https://www.onroerenderfgoed.be/privacyverklaring>)

Juridische informatie

OVERSTROMINGSRAPPORT 21-04-2026

Identificatie perceel en gebouwen

Gemeente Waregem
Afdeling 4 Sectie B Perceelnummer 0287/00F000
Aantal gebouwen op dit perceel 0
Waterbeheerder(s) Provincie West-Vlaanderen



Informatie voor het volledige perceel

Parameter	Score
Perceelscore of P-score	B
Gebouwscore of G-score	ONBEKEND
Ligging in Signaalgebied	neen
Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied	neen
Ligging in een risicozone voor overstromingen	neen

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen

Te gebruiken symbool voor informatieplicht: geen verplicht symbool

Informatie voor de verschillende gebouwen op het perceel

Gebouw ID	Score
-----------	-------

DETAILKAARTEN

Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



Legende

- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

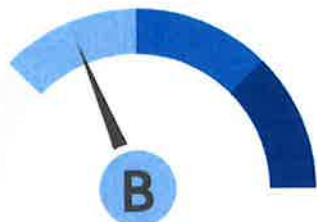
PERCEELSCORE

Detail overstromingsgevoeligheid perceel te Waregem, afdeling 4, sectie B met perceelnummer 0287/00F000

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

PERCEELSCORE: B

**Kleine kans op overstromingen onder
klimaatverandering**



Intense neerslag
Pluviaal



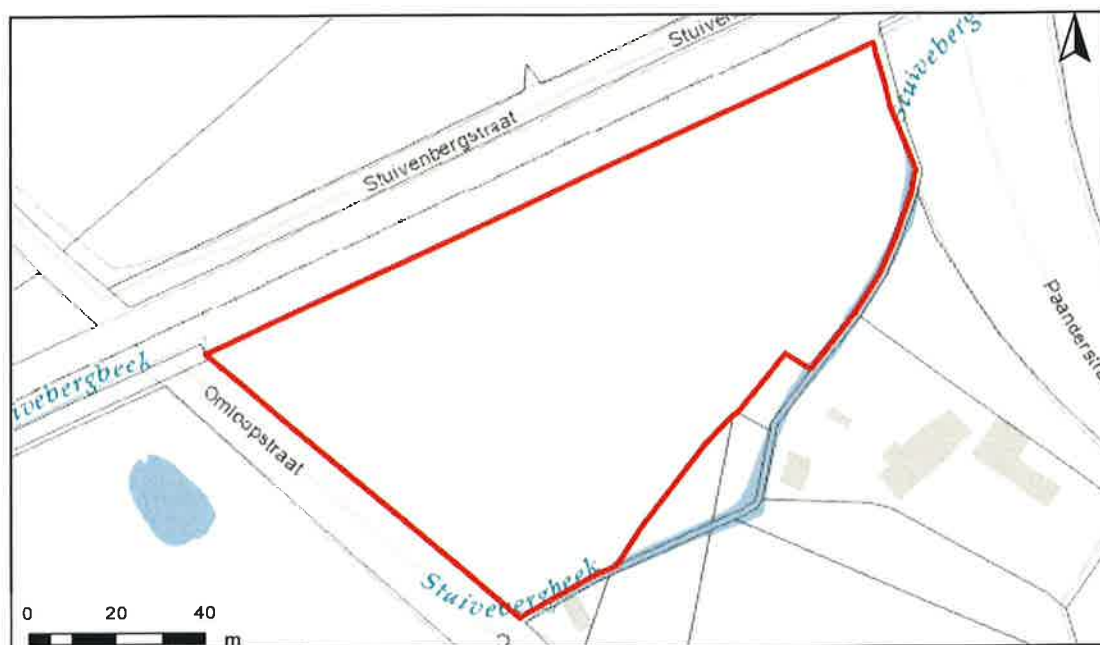
Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



Risicozones overstromingen m.b.t natuurrampenverzekering

Het perceel te Waregem, afdeling 4, sectie B met perceelnummer 0287/00F000 bevindt zich niet in een risicozone voor overstromingen.



Risicozones overstroming

- nieuwe risicozones
- bevestigde risicozones
- geen risico meer

INFORMATIEPlicht

Wetgeving informatieplicht

De informatieplicht is opgenomen in art. 1.3.3.3.2 van het waterwetboek ofwel de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid. De details voor de uitwerking van de informatieplicht zijn opgenomen in hoofdstuk III/1 van het uitvoeringsbesluit watertoets.

Berekening P-score en G-score

Voor de berekening van de P-score wordt bekeken of er overlap is tussen het perceel en de drie overstromingskaarten.

Voor de berekening van de G-score wordt bekeken of er overlap is tussen één van de gebouwen op het perceel met een minimum oppervlakte van 25m² en de drie overstromingskaarten. Er wordt hiervoor een buffer van 1m genomen rond de gebouwen.

Aangezien enkel voor de G-score met een buffer wordt gewerkt, is hiervoor ook overlap mogelijk met de overstromingskaarten buiten het perceel. In dat geval wordt de P-score aangepast naar dezelfde waarde als de G-score.

Overstromingsrobuust gebouwd?

Uw woning kan zich in overstromingsgevoelig gebied bevinden, maar mogelijks is hier reeds rekening mee gehouden bij het bouwen en heeft u dus overstromingsrobuust gebouwd. In dit geval bestaat de mogelijkheid om een deskundige aan te stellen om uw score te laten aanpassen.

Signaalgebieden

Voor signaalgebieden geldt er wettelijk gezien geen informatieplicht, maar het is wel aangewezen om dit ook mee op te nemen bij de communicatie. Signaalgebieden zijn nog niet ontwikkelde gebieden met een harde bestemming zoals woongebied, die ook een belangrijke functie kunnen vervullen tijdens overstromingen. Het gaat om gebieden met een mogelijke tegenstrijdigheid tussen de huidige bestemmingsvoorschriften en de belangen van het watersysteem. Voor verschillende van deze gebieden werd beslist om een bouwvrije opgave te voorzien, omdat het risico tijdens overstromingen te groot is.

Afgebakende oeverzones en afgebakende overstromingsgebieden

Afgebakende oeverzones en overstromingsgebieden zijn in de meeste gevallen afgebakend op niet bebouwbare percelen, maar niet altijd. Het gaat om gebieden waar een recht van voorkoop geldt en waar inrichtingswerken worden voorzien in het kader van het waterbeleid.

Risicozones overstromingen met betrekking tot de natuurrampenverzekering

Risicozones zoals afgebakend volgens Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen in uitvoering van de wet op de landverzekeringsovereenkomst.

Meer info

www.integraalwaterbeleid.be

waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht

woningpas.vlaanderen.be

Agentschap
Onroerend
Erfgoed

PERCEELRAPPORT ONROEREND ERFGOED

Perceelnummer 34006B0287/00F000

Dit rapport is opgevraagd op 21-04-2026 om 14.06 uur via <https://geo.onroenderfgoed.be>.

De gegevens in dit perceelrapport zijn een momentopname van de situatie op het moment van de opvraging. Raadpleeg <https://geo.onroenderfgoed.be> voor de meest actuele juridische situatie. Deze kan nadien nog veranderen.

INLEIDING

Het Perceelrapport Onroerend Erfgoed bevat gegevens van het agentschap Onroerend Erfgoed over het aanwezige erfgoed op een perceel. Het rapport biedt een overzicht van het erfgoed waaraan juridische gevolgen verbonden zijn.

Op www.onroerenderfgoed.be vindt u alle informatie over de soorten erfgoed, uw rechten en plichten en mogelijkheden tot financiële steun en fiscale voordelen.

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Postadres(sen): Niet gekend

Gemeente: Waregem

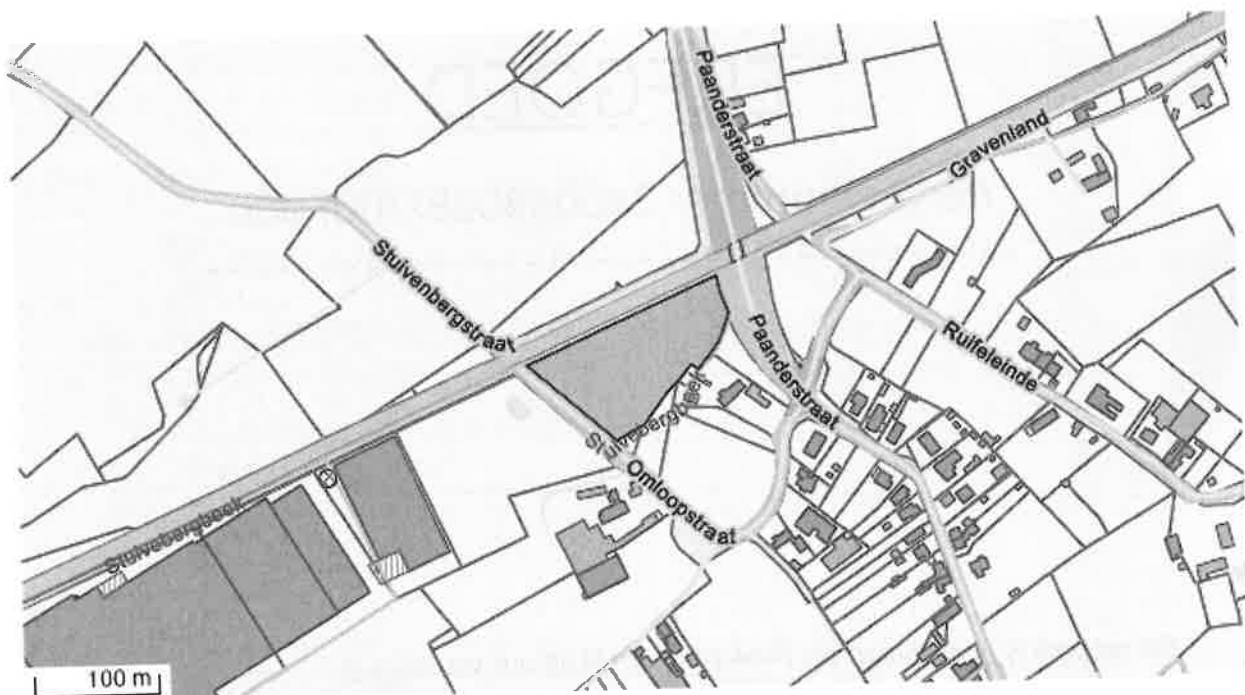
Kadastrale afdeling: WAREGEM 4 AFD/BEVEREN-LEIE/

Kadastrale sectie: B

Perceel: 0287/00F000

Capakey: 34006B0287/00F000

Oppervlakte perceel: 9946.84m²



Het opgevraagde perceel is geen:

- Beschermd cultuurhistorisch landschap
- Beschermd monument
- Beschermd stads- of dorpsgezicht
- Overgangszone
- Beschermd archeologische site
- Vastgesteld bouwkundig erfgoed

- Vastgestelde archeologische zone
- Vastgestelde historische tuin of park
- Vastgesteld landschappelijk erfgoed
- Vastgestelde houtige beplanting met erfgoedwaarde
- Vastgesteld gebied in de landschapsatlas
- Erfgoedlandschap
- Gebied geen archeologie
- Unesco werelderfgoed bufferzone
- Unesco werelderfgoed kernzone