

Gegevens opvraging

Dossiernummer	01374-002
Referentienummer	e4ad3614be3deb57948d
Datum	21-04-2026
Perceelsnummer	34323 D 1699/00F000
Adres / Ligging	Kanton Oosterhuls, 8530 Harelbeke

Inhoudstafel

1. Grootchalig Referentiebestand
2. Kadaster
3. Boskartering 1990
4. Bosreferentielaag 2000
5. Digitale boswijzer Vlaanderen 2021
6. Groenkaart Vlaanderen 2018
7. Natuurbeheerplannen
8. Herbevestigde agrarische gebieden
9. RVV Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
10. Recht van voorkoop
11. Recht van voorkoop - afbakeningen
12. Luchtfoto Vlaanderen, meest recent - kleur
13. Woningkwaliteit - panden met een herstellvordering
14. Woningkwaliteit - Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen
15. Woningkwaliteit - woningen met een conformiteitsattest
16. Inventaris leegstand en/of verwaarlozing van bedrijfsruimte
17. Gebieden van het VEN en het IVON
18. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee 2023
19. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023
20. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023
21. Watergevoelige openruimtegebieden
22. Signaalgebieden
23. Risicozones voor overstromingen
24. Recent overstroomde gebieden
25. Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
26. Van nature overstroombare gebieden
27. Grenzen van polders
28. Grenzen van wateringen
29. Grondwaterwingebieden en beschermingszones
30. PFAS
31. Jachtterreinen
32. Bodemonderzoeken en sanering (OVAM)
33. Gewestplan
34. Ruimtelijk uitvoeringsplan
35. Beschermd Onroerend Erfgoed
36. Vastgestelde Inventarissen
37. Unesco Werelderfgoed
38. Plannen
39. Gebieden geen archeologie
40. Wetenschappelijke inventarissen
41. Erfgoedlandschappen
42. Atlas der Buurtwegen

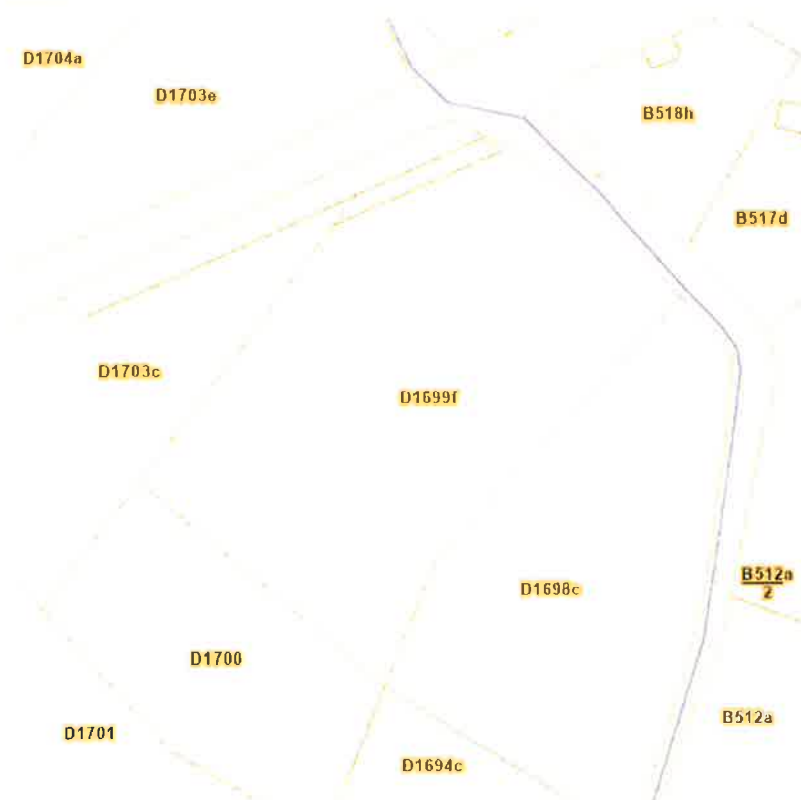
Legende : resultaat in perceel | geen resultaat in perceel



geo
Agentschap voor
Landbouw en Natuur

[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN
Agentschap Informatie Vlaanderen
[WMS GRB](#)



BANNNEN
© 12/10/2023: General Administration of the Papiraria Documentaria
[WMS Cadastral Layers](#)

Boskartering 1990



- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 60% bijmenging naaldbout)
- Gemengd naaldbout (20 - 60% bijmenging loofhout)
- Naaldbout
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein



[klik naar geo-portal](#)

BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
[WMS Boskartering 1990](#)



- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 60% bijmenging naaldbout)
- Gemengd naaldbout (20 - 60% bijmenging loofhout)
- Naaldbout
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein



BRONNEN
 Agentschap voor Natuur en Bos
[WMS Agentschap voor Natuur en Bos](#)
[WFS Bosreferentielaag 2000](#)



Geen bos
Bos

geo
Kataster Vlaanderen
[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
[WMS Agentschap voor Natuur en Bos](#)



- Geen classificatie
- Hoog groen
- Laag groen
- Landbouw
- Niet groen



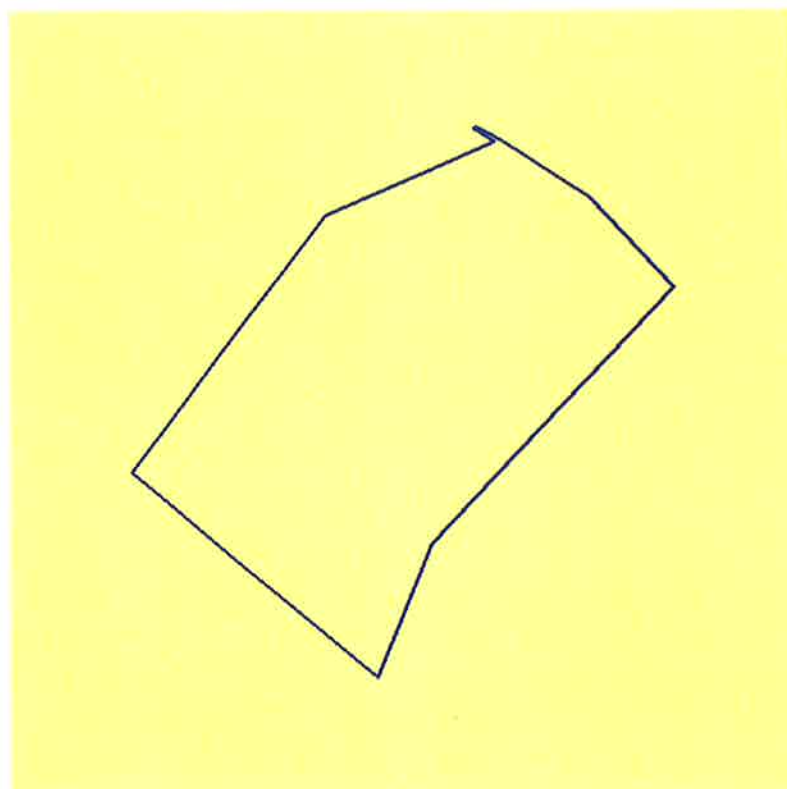
BRONNEN
 Agentschap voor Natuur en Bos
[WMS Agentschap voor Natuur en Bos](#)



-  Erfgoedbeheerplan
-  Natuurbeheerplan Type 1
-  Natuurbeheerplan Type 2
-  Natuurbeheerplan Type 3
-  Natuurbeheerplan Type 4
-  Andere beheerplannen
-  Harmonisch Park- en Groenbeheerplan
-  Beperkt Bosbeheerplan
-  Uitgebreid Bosbeheerplan
-  Beheerplan Militair domein
-  Vlaams Natuurreservaat
-  Erkend Natuurreservaat
-  Aangewezen Bosreservaat
-  Erkend Bosreservaat



BRONNEN
 Agentschap voor Natuur en Bos
[WMS Mercator Publieke View Service](#)
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)

 Herbevestigde agrarische gebieden[klik naar geo-portal](#)**Herbevestigde agrarische gebieden**

Identificator	201
Regio	Regio Leiestreek
Type	HAG
Code	29
Naam	Samenhangend landbouwgebied Desselgem zuid
BVR	24/10/2008
Kaartblad	4
Link	https://omgeving.vlaanderen.be/sites/default/files/2022-01/le_hag_gp_kaart_4_200810_17_A01.pdf
Deelruimte	3. Zuidelijke Leievallei
Link OUP	https://omgeving.vlaanderen.be/sites/default/files/2022-01/le_oup+biilage_bvr_200810_24_tn.pdf

BRONNEN
Departement Omgeving
[WMS Mercator Publick View Service](#)
[WFS Mercator Publick Download Service](#)



BRONNEN

Vlaamse Milieumaatschappij

WMS RIVV Afbakening

WFS Geboden met recht van voorkoop



Sinds 1 oktober 2012 is het Harmoniseringsdecreet in werking en moeten aanbiedingen en uitvoeringen via het e-voorkeopploket van de VLM verlopen.

Belangrijk: De rangschikking van de begunstigten die een identieke volgorde hebben in onderstaande lijst is willekeurig en doet geen uitspraak over de volgorde van uitvoeren.

Geen recht van voorkoop van toepassing op 21-04-2026 op het perceel 34323D1699/00F000.

BRONNEN

Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen
[Geografisch themabestand "Vlaamse voorkepprechten"](#)



- RVV Ruimtelijk Uitvoeringsplan
- RVV Vlaams Ecologisch Netwerk
- Natuurinrichtingsproject
- RVV Havengebied
- RVV Natuurreservaat
- RVV de Vlaamse Waterweg nv
- RVV Bijzondere gebieden Vlaamse Wooncode
- RVV Landinrichtingsplan en inrichtingsnota
- RVV Ruilverkaveling uit kracht van wet
- RVV Ruilverkaveling grote infrastructuurwerken



BRONNEN

Agentschap voor Natuur en Bos, De Vlaamse Waterweg NV, Agentschap Informatie Vlaanderen, Vlaamse Landmaatschappij, Gemeente 't Havenbedrijf Antwerpen

[WMS RVV Afbakeningen](#)

[WFS Gebieden met recht van voorkoop](#)



BRONNEN
Agentschap Digitaal Vlaanderen
[WMS Orthofotomosaic, middenschaal, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen](#)



[kijk naar geo-portal](#)

BRONNEN

Wonen-Vlaanderen

[Panden met een herstellvordering via POI-service](#)



BRONNEN

Wonen-Vlaanderen

[Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen via PDI-service Dataset](#)



BRONNEN
Wonen-V aanpak
[Woningen met een conformiteitsattest via POT-service Dataset](#)



Leegstand en/of verwaarlozing

BRONNEN

Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Afdeling Geodisontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (GOP)

[WMS Mercator Publieke View Service](#)

[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



- Grote Eenheid Natuur
- Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling
- Natuurverwervingsgebied



[klik naar geo-portal](#)

BRONNEN
 Agentschap voor Natuur en Bos, OpenStreetMap
[WMS Mercator Publieke View Service](#)
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen

geo
Kennis vooruit
[klik naar geo-portaal](#)

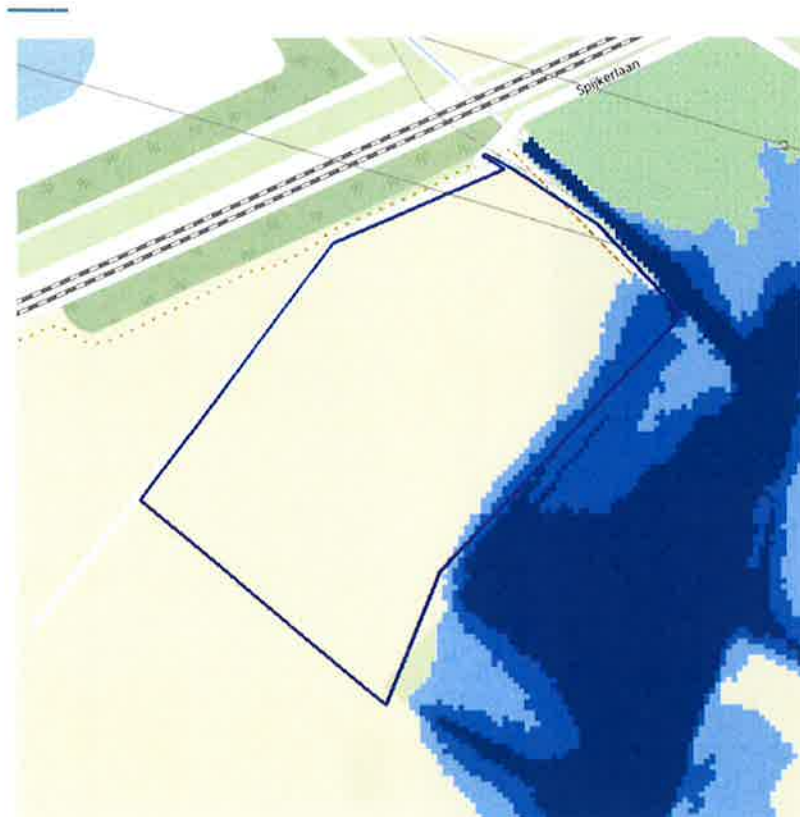
BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
[WMS overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee](#)



- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen



BRONNEN
 Vlaamse Vlaamse Maatschappij OpenStreetMap
[WMS overstromingsgevoelige gebieden fluviaal](#)



- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen



BRONNEN
 Vlaamse Milieumaatschappij | OpenStreetMap
[WMS overstromingsgevoelige gebieden pluviaal](#)



☐ Watergevoelige openruimtegebieden



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Vlaamse Overheid - Departement Omgeving - Vlaams Planbureau voor Omgeving

[WMS DSI - Watergevoelige openruimtegebieden - Contouren](#)

[WFS Mercator Publieke Download Service](#)

Signaalgebieden



BRONNEN
Vlaamse Vlaamsemaatschappij, OpenStreetMap
[WMS Signaalgebieden](#)



BRONNEN
 Departement Mobiliteit en Openbare Werken - afdeling Waterbouwkundig Laboratorium en Vlaamse Watermaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, Opper-Sireelvaag
[WMS risicozones overstromingen 2017](#)

Recent overstroomde gebieden



■ Recent overstroomd gebied

geo



[klik naar geo-portal](#)

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStree/Mao
[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)
[WFS Recent overstroomde gebieden](#)



■ Overstromingsgebieden en oeverzones



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Vlaamse Milieumaatschappij, afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreefmap

[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)

[WPS Overstromingsgebieden en oeverzones](#)



Van nature overstroombare gebieden

Object identificator	78389
Identificator verschijningsstoestand van exemplaar	78389
Oorzaak van de (historische) overstromingen	X
Omschrijving oorzaak van de (historische) overstromingen	Combinatie overstroombaar vanuit waterloop - overstroombaar door afspoelend excess-hemelwater
Herkomst	Vertaling van bodemkaartlegende (code B)
Datum opname in NOG-bestand of laatste correctie	05/12/2000
Naam van het primair hydrografisch bekken	Leiebekken
Stroomgebied van het primair hydrografisch bekken	Schelde

Van nature overstroombare gebieden

Object identificator	73339
Identificator verschijningsstoestand van exemplaar	73339
Oorzaak van de (historische) overstromingen	Q
Omschrijving oorzaak van de (historische) overstromingen	Van nature niet overstroombaar
Herkomst	Vertaling van bodemkaartlegende (code B)
Datum opname in NOG-bestand of laatste correctie	05/12/2000
Naam van het primair hydrografisch bekken	Leiebekken
Stroomgebied van het primair hydrografisch bekken	Schelde

BRONNEN

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling 'Overal omhoog' - Waterbeheer - OpenStreetMap
[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)
[WFS Van nature overstroombare gebieden](#)

Grenzen van polders



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer - OpenStreetMap

[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)

[WFS Grenzen van Polders Webservice](#)



BRONNEN
 Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)
[WFS Grenzen van wateringen](#)



BRONNEN

Vlaamse overheid - Vlaamse Milieu Maatschappij - Afdeling Operationeel Waterbeheer

[WMS Grondwaterwingebieden en beschermingszones](#)

[WFS Grondwaterwingebieden en beschermingszones](#)

**Actuele no regret zones (PFAS)**

- Opgeheven
- Preventief ingesteld
- Locatiespecifiek vastgesteld

Middelpunten no regret zones (PFAS)

- Geselecteerd profiel

Profielen (PFAS)

- Boring
- Peilbuis
- Waterbodemstaal
- Staal

Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)

- Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
- Niet-PFAS-verdachte locatie
- Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)



Databank
Ondergrond
Vlaanderen

[klik naar PFAS-verkenner](#)

BRONNEN

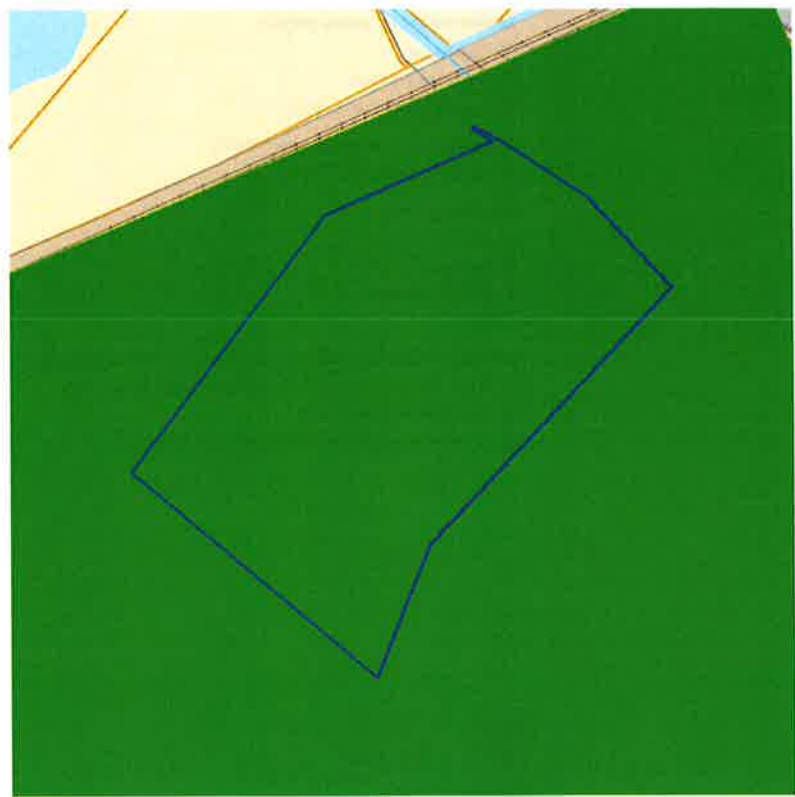
Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM), Agentschap Zorg en Gezondheid

[Actuele no regret zones \(PFAS\)](#)

[Middelpunten no regret zones \(PFAS\)](#)

[Profielen \(PFAS\)](#)

[Inventaris brandweer\(oefen\)terreinen en incidenten \(PFAS\)](#)



Jachtterreinen



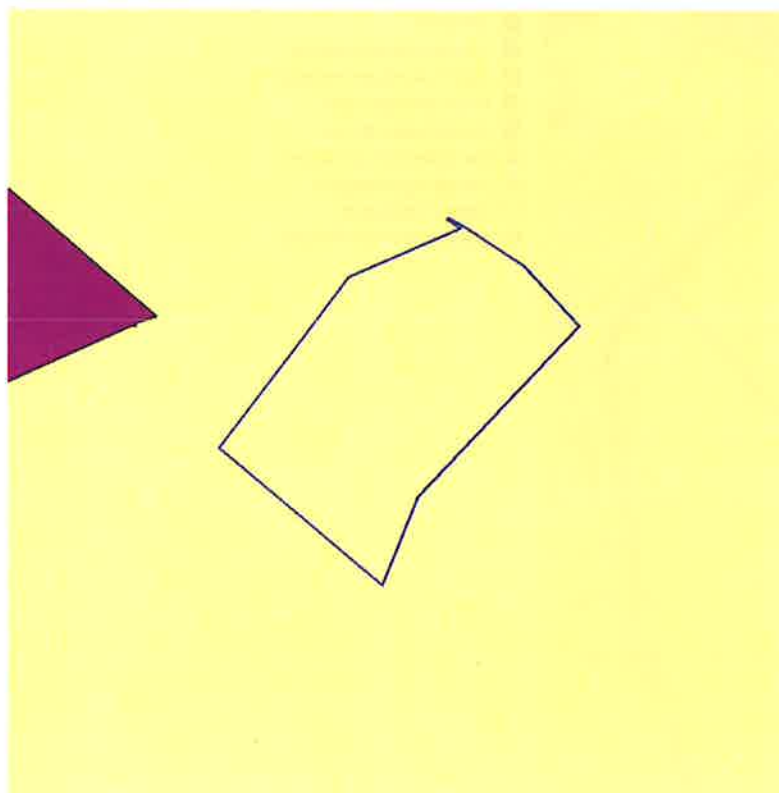
[Klik naar geo-portal](#)

BRONNEN
Agentschap Informatie Vlaanderen
[WMS Jacht](#)



- Sitebesluit
- Oriënterend bodemonderzoek
- Beschrijvend bodemonderzoek
- Bodemsaneringsproject
- Eindevaluatieonderzoek
- Evaluatierapport schadegeval
- Vaststelling schadegeval
- Melding schadegeval
- Melding bodemverontreiniging

BRONNEN
 Openbare Afvalstoffenmaatschappij voor het Vlaamse Gewest
[WMS Mercator Publieke View Service](#)
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



- 0100 - Woongebieden
- 0105 - Woonuitbreidingsgebieden
- 0200 - gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut
- 0400 - Recreatiegebieden
- 0401 - Gebieden voor dagrecreatie
- 0402 - Gebieden voor verblijfsrecreatie
- 0410 - Gebieden voor toeristische recreatieparken (TRIP)
- 0500 - Parkgebieden
- 0600 - Bufferzones
- 0700 - Groengebieden
- 0701 - Natuurgebieden
- 0702 - Natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten
- 0800 - Bosgebieden
- 0900 - Agrarische gebieden
- 0901 - Landschappelijk waardevolle agrarische gebieden
- 1000 - Industriegebieden
- 1100 - Ambachtelijke bedrijven en KMO's
- 1700 - Landelijke gebieden


[Klik naar gwp-portal](#)

Gewestplan	
Identificator	d344eaac-dc79-4888-974c-7c4400ec0fa4
Dossier type	GWP
Unieke identificatienummer	GWP_02000_222_00007_00001
Naam	origineel gewestplan Kortrijk
Fase	BG ; Besluit tot goedkeuring
Deelgebiednummer	7
Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst	GWP_02000_222_00007_00001_00_0900
Naam van het stedenbouwkundig voorschrift	agrarische gebieden
Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst	https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00007_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=25
Fichelink	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/0754c0e1-f198-410c-a216-99d079359236
De categorie van gebiedsaanduiding	LDB
Legende	0900
Ondergrond	TOPO
Datum van opmaak van de ondergrond	01/01/1971
Fasedatum	04/11/1977
Datum van verschijning in Belgisch Staatsblad	26/11/1977

BRONNEN
 Vlaamse Overheid - Departement Omgeving - Vlaams Planbureau voor Omgeving
[WMS Mercator Publieke View Service](#)
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



- Contour van grondvlakken
- Contour van overdrukken
- Contour van lijnen



Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan	
Identificator	66019839-2d13-4558-9737-b535403c5f79
Identificatienummer van het plan, uniek in Vlaanderen	RUP_02000_212_00513_00001
Dossier type	gewRUP
Fase	BG ; Besluit tot goedkeuring
Fasedatum	22/03/2024
Deelgebiednummer	1
Identificatienummer stedenbouwkundig voorschrift	RUP_02000_212_00513_00001_Art. 7_BG
Nummer van het stedenbouwkundige voorschrift	Art. 7
Naam van het stedenbouwkundig voorschrift	Hoogspanningsleiding
Legende	12303_00
Ondergrond	GRB
Datum van opmaak van de ondergrond	19/01/2023
Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst	https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00513_00001.BG.6.Dossierstuk.SV.1_1#page=11
Fichelink	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/41208c70-6a2c-45d0-91f1-3182485a52ac
Datum van verschijning in Belgisch Staatsblad	15/05/2024

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan	
Identificator	6179d509-ab41-49f7-bfc5-7e1af5b996f4
Identificatienummer van het plan, uniek in Vlaanderen	RUP_34013_214_00005_00001
Dossier type	gemRUP
Fase	BG ; Besluit tot goedkeuring
Fasedatum	19/03/2009
Deelgebiednummer	2
Identificatienummer stedenbouwkundig voorschrift	RUP_34013_214_00005_00001_001
Naam van het stedenbouwkundig voorschrift	agraris gebied

De categorie van gebiedsaanduiding	LDB
Opmerkingen	gemigreerd, origineel ingetekend op WPB van 2005
Label	1
Ondergrond	GRB
Datum van opmaak van de ondergrond	01/10/2015
Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst	https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_34013_214_00005_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=6
Fichelink	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d35fc8b5-3de7-4837-959b-29c0cc55277a
Datum van verschijning in Belgisch Staatsblad	27/04/2009

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Identificator	db19893c-40fc-4bb4-b05a-59c77741826f
Identificatienummer van het plan, uniek in Vlaanderen	RUP_34013_214_00005_00001
Dossier type	gemRUP
Fase	BG ; Besluit tot goedkeuring
Fasedatum	19/03/2009
Deelgebiednummer	2
Identificatienummer stedenbouwkundig voorschrift	RUP_34013_214_00005_00001_003
Naam van het stedenbouwkundig voorschrift	natuurgebied
De categorie van gebiedsaanduiding	NAT
Opmerkingen	gemigreerd, origineel ingetekend op WPB van 2005
Label	3
Ondergrond	GRB
Datum van opmaak van de ondergrond	01/10/2015
Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst	https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_34013_214_00005_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=21
Fichelink	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d35fc8b5-3de7-4837-959b-29c0cc55277a
Datum van verschijning in Belgisch Staatsblad	27/04/2009

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Identificator	7517b1da-3ac5-4ff6-8605-714d5e7073cf
Identificatienummer van het plan, uniek in Vlaanderen	RUP_30000_213_00138_00001
Dossier type	proRUP
Fase	DV ; Definitieve vaststelling
Fasedatum	25/06/2015
Identificatienummer stedenbouwkundig voorschrift	RUP_30000_213_00138_00001_001
Naam van het stedenbouwkundig voorschrift	overdruk solitaire vakantiewoningen
Legende	oranje arcering
Ondergrond	ANDERE
Omschrijving ondergrond	GEMEENTEGRENS
Datum van opmaak van de ondergrond	01/01/9999
Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst	https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_30000_213_00138_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1_1#page=1
Fichelink	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/63e91bfd-c957-4b29-a633-528c00e1af83
Datum van verschijning in Belgisch Staatsblad	16/09/2015

BRONNEN
 Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving
[WMS Mercator Publieke View Service](#)
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)

Cultuurhistorische landschappen / archeologische sites / stads- en dorpsgezichten / monumenten en overgangszones



BRONNEN
OpenStreetMap, Vlaamse Overheid / Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)

Vastgestelde Inventarissen / landschapsatlas / historische tuinen en parken / houtige beplantingen / archeologische zones / bouwkundig erfgoed



BRONNEN
 OpenStreetMap, Vlaamse Overheid, Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Public View Service](#)
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Public Download Service](#)

Kernzones en bufferzones



BRONNEN
 OpenStreetMap, Vlaamse Overheid, Agentschap Onroerend Erfgoed (Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)



-  Beheersplannen
-  Onroerend erfgoedplannen

 **Vlaanderen**
is erfgoed

[klik naar geo-portaal](#)

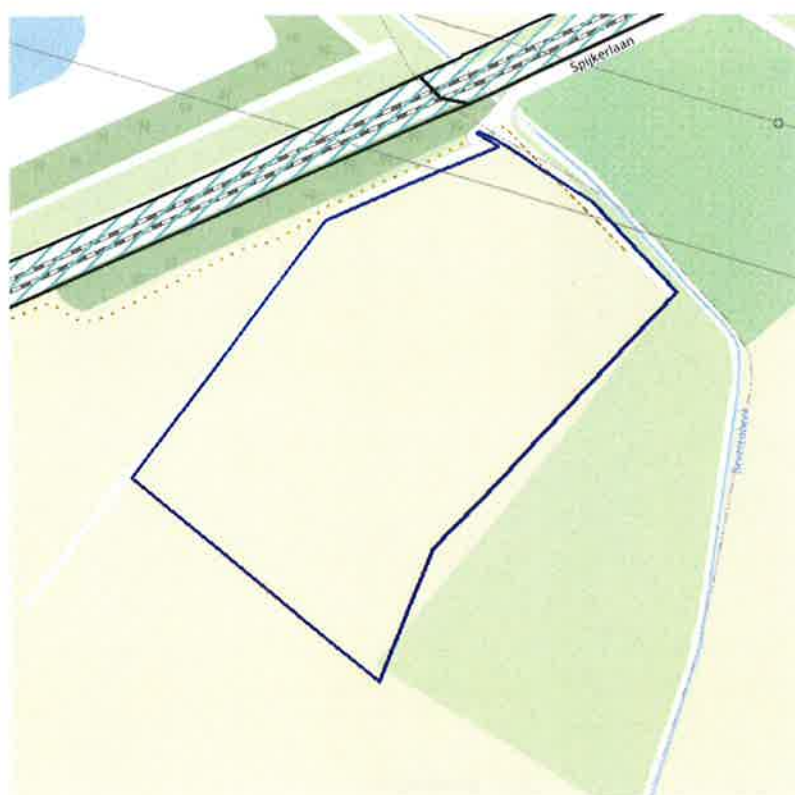
BRONNEN

OpenStreetMap, Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)

[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)

[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)

Gebieden geen archeologie



- ☐ Gebieden geen archeologie - gewestelijk
- ☒ Gebieden geen archeologie - gemeentelijk



BRONNEN

OpenStreetMap, Vlaamse Overheid, Agentschap Onroerend Erfgoed. © Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed.

[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)

[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)

Bouwkundig, archeologisch en landschappelijk waardevol onroerend erfgoed



- Archeologisch erfgoed - geheel
- Bouwkundig erfgoed - elementen
- Landschappelijk erfgoed - elementen
- Landschappelijk erfgoed - geheel

 **Vlaanderen**
is erfgoed
[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN
OpenStreetMap, Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)



■ Erfgoedlandschappen (indicatief)



[Klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

OpenStreetMap, Vlaamse Overheid, Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data's eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)

[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)

[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)



geo
Begeert Vlaanderen
[klik naar geo-portaal](#)



BRONNEN
Provincie Vlaams-Brabant, Provincie Limburg, Provincie Oost-Vlaanderen, Provincie West-Vlaanderen, Provincie Antwerpen
[WMS Atlas der Buurtwegen](#)

OVERSTROMINGSRAPPORT 21-04-2026

Identificatie perceel en gebouwen

Gemeente Harelbeke

Afdeling 3

Sectie D

Perceelnummer

1699/00F000

Aantal gebouwen op dit perceel 0

Waterbeheerder(s)

Provincie West-Vlaanderen



Informatie voor het volledige perceel

Parameter

Score

Perceelscore of P-score

D

Gebouwscore of G-score

ONBEKEND

Ligging in Signaalgebied

neen

Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied

neen

Ligging in een risicozone voor overstromingen

neen

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen

Te gebruiken symbool voor informatieplicht:



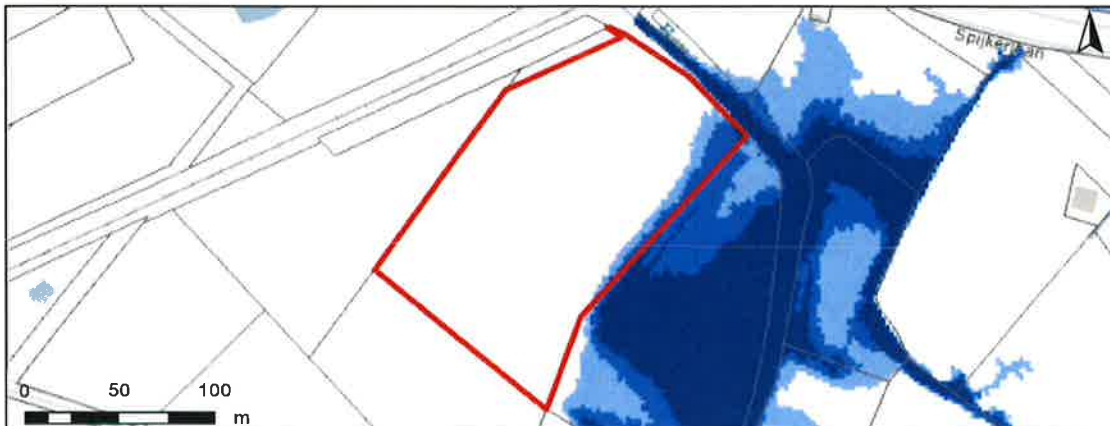
Informatie voor de verschillende gebouwen op het perceel

Gebouw ID

Score

DETAILKAARTEN

Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



Legende

- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

PERCEELSCORE

Detail overstromingsgevoeligheid perceel te Harelbeke, afdeling 3, sectie D met perceelnummer 1699/00F000

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

PERCEELSCORE: D

Middelgrote kans op overstromingen



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



Risicozones overstromingen m.b.t natuurrampenverzekering

Het perceel te Harelbeke, afdeling 3, sectie D met perceelnummer 1699/00F000 bevindt zich niet in een risicozone voor overstromingen.



Risicozones overstroming

- nieuwe risicozones
- bevestigde risicozones
- geen risico meer

INFORMATIEPLICHT

Wetgeving informatieplicht

De informatieplicht is opgenomen in art. 1.3.3.3.2 van het waterwetboek ofwel de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid. De details voor de uitwerking van de informatieplicht zijn opgenomen in hoofdstuk III/1 van het uitvoeringsbesluit watertoets.

Berekening P-score en G-score

Voor de berekening van de P-score wordt bekeken of er overlap is tussen het perceel en de drie overstromingskaarten.

Voor de berekening van de G-score wordt bekeken of er overlap is tussen één van de gebouwen op het perceel met een minimum oppervlakte van 25m² en de drie overstromingskaarten. Er wordt hiervoor een buffer van 1m genomen rond de gebouwen.

Aangezien enkel voor de G-score met een buffer wordt gewerkt, is hiervoor ook overlap mogelijk met de overstromingskaarten buiten het perceel. In dat geval wordt de P-score aangepast naar dezelfde waarde als de G-score.

Overstromingsrobuust gebouwd?

Uw woning kan zich in overstromingsgevoelig gebied bevinden, maar mogelijks is hier reeds rekening mee gehouden bij het bouwen en heeft u dus overstromingsrobuust gebouwd. In dit geval bestaat de mogelijkheid om een deskundige aan te stellen om uw score te laten aanpassen.

Signaalgebieden

Voor signaalgebieden geldt er wettelijk gezien geen informatieplicht, maar het is wel aangewezen om dit ook mee op te nemen bij de communicatie. Signaalgebieden zijn nog niet ontwikkelde gebieden met een harde bestemming zoals woongebied, die ook een belangrijke functie kunnen vervullen tijdens overstromingen. Het gaat om gebieden met een mogelijke tegenstrijdigheid tussen de huidige bestemmingsvoorschriften en de belangen van het watersysteem. Voor verschillende van deze gebieden werd beslist om een bouwvrije opgave te voorzien, omdat het risico tijdens overstromingen te groot is.

Afgebakende oeverzones en afgebakende overstromingsgebieden

Afgebakende oeverzones en overstromingsgebieden zijn in de meeste gevallen afgebakend op niet bebouwbare percelen, maar niet altijd. Het gaat om gebieden waar een recht van voorkoop geldt en waar inrichtingswerken worden voorzien in het kader van het waterbeleid.

Risicozones overstromingen met betrekking tot de natuurrampenverzekering

Risicozones zoals afgebakend volgens Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen in uitvoering van de wet op de landverzekeringsovereenkomst.

Meer info

www.integraalwaterbeleid.be

waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht

woningpas.vlaanderen.be

Agentschap
Onroerend
Erfgoed

PERCEELRAPPORT ONROEREND ERFGOED

Perceelnummer 34323D1699/00F000

Dit rapport is opgevraagd op 21-04-2026 om 14.24 uur via <https://geo.onroenderfgoed.be>.

De gegevens in dit perceelrapport zijn een momentopname van de situatie op het moment van de opvraging. Raadpleeg <https://geo.onroenderfgoed.be> voor de meest actuele juridische situatie. Deze kan nadien nog veranderen.

INLEIDING

Het Perceelrapport Onroerend Erfgoed bevat gegevens van het agentschap Onroerend Erfgoed over het aanwezige erfgoed op een perceel. Het rapport biedt een overzicht van het erfgoed waaraan juridische gevolgen verbonden zijn.

Op www.onroerenderfgoed.be vindt u alle informatie over de soorten erfgoed, uw rechten en plichten en mogelijkheden tot financiële steun en fiscale voordelen.

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Postadres(sen): Niet gekend

Gemeente: Harelbeke

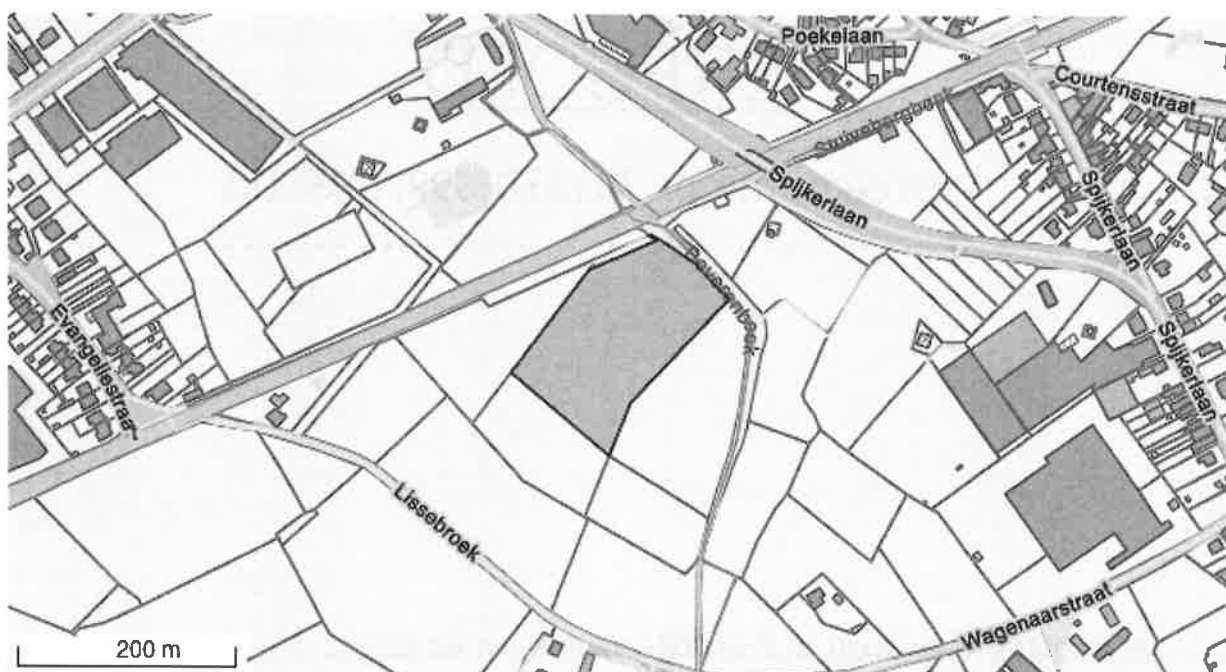
Kadastrale afdeling: HARELBEKE 3 AFD

Kadastrale sectie: D

Perceel: 1699/00F000

Capakey: 34323D1699/00F000

Oppervlakte perceel: 18996.79m²



Het opgevraagde perceel is geen:

- Beschermd cultuurhistorisch landschap
- Beschermd monument
- Beschermd stads- of dorpsgezicht
- Overgangszone
- Beschermd archeologische site
- Vastgesteld bouwkundig erfgoed

- Vastgestelde archeologische zone
- Vastgestelde historische tuin of park
- Vastgesteld landschappelijk erfgoed
- Vastgestelde houtige beplanting met erfgoedwaarde
- Vastgesteld gebied in de landschapsatlas
- Erfgoedlandschap
- Gebied geen archeologie
- Unesco werelderfgoed bufferzone
- Unesco werelderfgoed kernzone