



Ville de Braine-le-Comte

Grand Place, 39
7090 Braine-le-Comte
info@7090.be
067/551.400

Service Urbanisme

Votre Contact :
Audran Detry
urbanisme@7090.be
067/551.450

Me BRICOUT Xavier

Notaire
Place Van Zeeland, 35/3
7060 Soignies

Braine-le-Comte, le 20 juin 2024

**Objet : Renseignements urbanistiques (art. D.IV.99 et 100/art. R.IV.105-1)
Avenue de la Houssière 21 et rue de Ronquières 10 (selon
ICAR, erronément 14+ au cadastre) à 7090 Braine-le-Comte
Bien cadastré Braine-le-Comte 2 div section C n° 208B5, n°
208N5 Vos références : MK/2240114-
Nos références : NOT/2024/234/ADE**

Cher Maître,

En réponse à votre demande de renseignements urbanistiques réceptionnée en date du 26/02/2024 relative à un bien sis avenue de la Houssière 21 (repris au cadastre en nature de maison d'habitation unifamiliale) et rue de Ronquières 10 (selon ICAR suite à une décision de numérotation prise par le Collège communal en date du 21.02.2017 ; erronément 14+ au cadastre) (repris en nature de garage) à 7090 Braine-le-Comte, cadastré Braine-le-Comte 2 div section C n° 208N5, n° 208B5 et appartenant à Monsieur \$ nous avons l'honneur de vous adresser ci-après les informations dont nous disposons.

Le bien est situé en zone d'habitat au plan de secteur de LA LOUVIERE-SOIGNIES approuvé par l'A.E.R.W. du 09.07.1987 et qui n'a pas cessé de produire ses effets pour le bien précité.

Le bien est situé en Sous-zone d'habitat urbain au schéma de développement communal entré en vigueur en date du 26.01.2013.

Le bien ne se situe pas dans le périmètre d'un permis d'urbanisation.

Le bien n'est, à notre connaissance, pas concerné par des mesures d'expropriation.

Le bien n'est pas soumis à un droit de préemption à notre connaissance (ni au sens de l'art D.VI.17 §1er du CoDT, ni au sens de l'art. D.358 du Code wallon de l'Agriculture qui attribue un droit de préemption à la Région wallonne lors de la vente des biens se trouvant dans les zones où un aménagement foncier rural est en cours, dans les zones désignées par le Gouvernement comme étant susceptibles d'un aménagement foncier ou dans les zones expressément désignées par le Gouvernement pour une durée qu'il détermine).

Le bien n'est pas classé (art. 196 du Code wallon du Patrimoine).

A notre connaissance, aucune donnée concernant ce bien n'est inscrite dans la banque de données de l'état des sols (BDES) (Décret relatif à la gestion et à l'assainissement des sols du 01.03.2018, M.B. 22.03.2018) (seul un extrait conforme délivré par l'Administration, via la BDES, conformément au Décret sols du 1er mars 2018 permettra de respecter les obligations prescrites par l'article 31 de ce décret et celles définies à l'article D67 §3 du Livre 1er du Code de l'Environnement (nouvellement modifié par l'article 91 du Décret sols).

Le bien n'est pas repris dans une zone d'aléa d'inondation par débordement des cours d'eau et par ruissellement (au sens de l'art. D.53 - 2 du Code de l'eau et selon la cartographie de l'aléa d'inondation de la partie wallonne des districts hydrographiques internationaux de la Meuse, de l'Escaut, de la Seine et du Reims adoptée par l'arrêté du Gouvernement wallon du 4 mars 2021 y afférent (M.B. du 24/03/2021)).

Le bien est repris en Zone d'assainissement collectif au PASH (Plan d'Assainissement par Sous-bassin Hydrographique).

Permis :

Pas de permis d'urbanisme récent à notre connaissance.

Pour les permis d'exploitation ou d'environnement, contacter le service environnement — tél. 067/55.14.70 — e-mail : environnement@7090.be.

Infractions :

Pas de procès-verbal de constat d'infraction urbanistique dressé à notre connaissance (concernant la réalisation d'actes et travaux constitutifs d'une infraction en vertu de l'art D.VII.1, §1er, 1° à 7° du CoDT).

Pour les infractions environnementales, contacter le service environnement — tél. 067/55.14.70 — e-mail : environnement@7090.be.

Logement — salubrité :

Pour toutes questions relatives à la salubrité et à la conformité des logements, contacter Mr Busieaux Ludovic, conseiller en logement de la Ville — tél: 067/55.14.59 — e-mail : ludovic.busieaux@7090.be

Équipement de la voirie :

Concernant l'équipement en eau : contacter la SWDE, succursale Senne-Dyle-Gette — Esplanade René Magritte N°20 à 6010 COUILLET -tél : 087/87 87 87 -fax : 071 27 68 41.

Concernant l'équipement en électricité et en gaz : contacter ORES — Avenue Jean Monnet N°2 à 1348 LOUVAIN-LA-NEUVE -tél : 078/15 78 01.

Concernant l'équipement en télédistribution : contacter VOO — Rue Clément Ader N°12 à 6041 GOSELIES - tél : 078/50 50 50.

Nous vous rappelons qu'il n'existe aucune possibilité d'effectuer sur le bien aucun des travaux et actes visés à l'article DIV4, à défaut d'avoir obtenu un permis d'urbanisme ; qu'il existe des règles relatives à la péremption des permis et que l'existence d'un certificat d'urbanisme ne dispense pas de demander et d'obtenir le permis requis.

Les présents renseignements ne donnent aucune garantie quant à l'existence légale des constructions/installations présentes sur ledit bien. La situation des bâtiments sur un plan cadastral ne signifie en aucun cas que les constructions sont régulières au niveau urbanistique.

Les renseignements urbanistiques sont délivrés dans la stricte limite des données dont nous disposons. De ce fait, nous ne pourrions être tenus pour responsable de l'absence ou du caractère incomplet de toute information dont nous n'avons pas la gestion directe.

Demeurant à votre disposition, nous vous prions d'agréer, cher Maître, nos respectueuses salutations.

Par le Collège,

Le Directeur Général,

Le Bourgmestre,

