

[ORGANISATION 3]
Place Albert Plaetens 2
7060 SOIGNIES
[BCE 1]

Procès Verbal de l'Assemblée générale du 11-12-2024

Les copropriétaires de l'Association des copropriétaires de la Copropriété « ACP KALIMERIS » se sont réunis en assemblée générale, le 11-12-2024, en la salle « MAD COWORKING », Rue de Mons 37 à 7060 Soignies.

Les convocations ont été adressées le [DATE NAISS. 2].

Quorum des présences :

Copropriétaire Mandataire	Voix	Présent
[PERSONNE 1] (Présentiel)	96	Présent
[PERSONNE 1] (Présentiel)	68	Présent
[PERSONNE 3] (Présentiel)	135	Présent
[ORGANISATION 1] (Présentiel)	6	Présent
[PERSONNE 1] (Présentiel)	98	Présent
[PERSONNE 3] (Présentiel)	68	Présent
[PERSONNE 2] (Présentiel)	95	Présent
[ORGANISATION 5] (Présentiel) [PERSONNE 1]	111	Représenté
[PERSONNE 2] (Présentiel)	68	Présent
[PERSONNE 4] (Présentiel)	3	Présent
[PERSONNE 2] (Présentiel)	94	Présent
[PERSONNE 1] (Présentiel)	94	Présent

[PERSONNE 3] (Présentiel) 64 Représenté
[PERSONNE 1]

Copropriétaires : 13 / 13 1000 1000

Lots : 46 / 46

La totalité des voix sont représentées

Double quorum atteint, l'assemblée peut se tenir

Résultat des décisions soumises à un vote, prises lors de l'assemblée générale :

[PERSONNE 2] - [ORGANISATION 2]

Rue de Froidmont 2A 7063 SOIGNIES

Tel: [TÉL. 1] Courrier: [E-MAIL 1]

[ORGANISATION 3]

Place Albert Plaetens 2

7060 SOIGNIES

[BCE 1]

Point	Majorité	Voix	Pour	Contre	Abs.
% Résultat					
01) Nomination du Président de séance		50,00%	1000	932	
0 68 100,00% Accepté					
02) Nomination du Conseil de copropriété		50,00%	1000	932	
0 68 100,00% Accepté					
03) Approbation des comptes de l'exercice		50,00%	1000	1000	
0 0 100,00% Accepté					
clôturé au [DATE NAISS. 3]					
04) Décharge au Commissaire aux comptes		50,00%	1000	1000	
0 0 100,00% Accepté					

05) Décharge au Conseil de copropriété	50,00%	1000	1000	
0 0 100,00% Accepté				
06) Décharge au Syndic [ORGANISATION 6]	50,00%	1000		
1000 0 0 100,00% Accepté				
07) Nomination du Commissaire aux	50,00%	1000	1000	
0 0 100,00% Accepté				
comptes				
08) Nomination du Conseil de copropriété	50,00%	1000	1000	
0 0 100,00% Accepté				
09) Reconduction du mandat du syndic	50,00%	1000	1000	
0 0 100,00% Accepté				
[ORGANISATION 2] représenté par [PERSONNE 2]				
10) Contrats d'assurances, d'entretien et	50,00%	1000	1000	
0 0 100,00% Accepté				
de fournitures régulières.				
11) Fixation de l'exercice comptable -	50,00%	1000	1000	
0 0 100,00% Accepté				
passage en décompte annuel				
12) Budget prévisionnel et dépenses	50,00%	1000	1000	
0 0 100,00% Accepté				
courantes - fixation des appels de				
provisions				
13) Fixation du fonds de roulement	50,00%	1000	1000	
0 0 100,00% Accepté				
14) Fixation du fonds de réserve	50,00%	1000	1000	0
0 100,00% Accepté				
15) Point à la demande de Monsieur	80,00%	1000	3	
997 0 0,30% Refusé				

[PERSONNE 4] : exemption de frais pour tous les
propriétaires ne possédant aucun lot «
principal ».

[PERSONNE 2] - [ORGANISATION 2]

Rue de Froidmont 2A 7063 SOIGNIES

Tel: [TÉL. 1] Courrier: [E-MAIL 1]

[ORGANISATION 3]

Place Albert Plaetens 2

7060 SOIGNIES

[BCE 1]

Procès verbal détaillé :

01 - Nomination du Président de séance

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 467,00 sur 932,00

Décision

L'assemblée générale désigne en qualité de Président de séance : Madame [PERSONNE 2].

Résultat du vote

Vote Pour à l'unanimité

02 - Nomination du Conseil de copropriété

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 467,00 sur 932,00

Décision

L'assemblée générale désigne comme membres du Conseil de copropriété jusqu'à la prochaine

assemblée générale :

- Madame [PERSONNE 2]

- Monsieur [PERSONNE 1]

- Monsieur [PERSONNE 1]

Résultat du vote

Vote Pour à l'unanimité

03 - Approbation des comptes de l'exercice clôturé au [DATE NAISS. 3]

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 501,00 sur 1000,00

Décision

L'assemblée générale est amenée à se prononcer sur l'approbation des comptes de l'exercice clôturé

au [DATE NAISS. 3].

Résultat du vote

Vote Pour à l'unanimité

04 - Décharge au Commissaire aux comptes

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 501,00 sur 1000,00

Décision

L'assemblée générale est amenée à se prononcer sur la décharge au Commissaire aux comptes.

Résultat du vote

Vote Pour à l'unanimité

[PERSONNE 2] - [ORGANISATION 2]

Rue de Froidmont 2A 7063 SOIGNIES

Tel: [TÉL. 1] Courrier: [E-MAIL 1]

[ORGANISATION 3]

Place Albert Plaetens 2

7060 SOIGNIES

[BCE 1]

05 - Décharge au Conseil de copropriété

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 501,00 sur 1000,00

Décision

L'assemblée générale est amenée à se prononcer sur la décharge au Conseil de copropriété.

Résultat du vote

Vote Pour à l'unanimité

06 - Décharge au Syndic [ORGANISATION 6]

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 501,00 sur 1000,00

Décision

L'assemblée générale est amenée à se prononcer sur la décharge au syndic [ORGANISATION 6].

Résultat du vote

Vote Pour à l'unanimité

07 - Nomination du Commissaire aux comptes

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 501,00 sur 1000,00

Décision

L'assemblée générale désigne au poste de Commissaires aux comptes : [PERSONNE 2].

Le contrôle des comptes est effectué par sondage par le Commissaire aux comptes qui fera part de ses remarques au Syndic au moins 30 jours avant la date de la prochaine assemblée générale à laquelle il fera rapport.

Résultat du vote

Vote Pour à l'unanimité

08 - Nomination du Conseil de copropriété

Point déjà voté au point 2.

[PERSONNE 2] - [ORGANISATION 2]

Rue de Froidmont 2A 7063 SOIGNIES

Tel: [TÉL. 1] Courrier: [E-MAIL 1]

[ORGANISATION 3]

Place Albert Plaetens 2

7060 SOIGNIES

[BCE 1]

09 - Reconduction du mandat du syndic [ORGANISATION 2] représenté par [PERSONNE 2]

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 501,00 sur 1000,00

Décision

L'assemblée générale est invitée à revalider la nomination du Syndic en la personne de [PERSONNE 2] ([ORGANISATION 2])

Résultat du vote

Vote Pour à l'unanimité

10 - Contrats d'assurances, d'entretien et de fournitures régulières.

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 501,00 sur 1000,00

Décision

L'assemblée générale décide de maintenir les contrats en cours.

Résultat du vote

Vote Pour à l'unanimité

11 - Fixation de l'exercice comptable - passage en décompte annuel

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 501,00 sur 1000,00

Décision

L'assemblée générale est amenée à se prononcer sur le passage en comptabilité annuelle du 1er juillet au 30 juin de chaque année avec un décompte annuel.

Résultat du vote

Vote Pour à l'unanimité

12 - Budget prévisionnel et dépenses courantes - fixation des appels de provisions

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 501,00 sur 1000,00

Décision

L'assemblée générale fixe le budget annuel à : 20.000 €

Ce budget pourra être révisé et mais servira de base aux appels de fonds effectués jusqu'à la prochaine assemblée générale.

Résultat du vote

Vote Pour à l'unanimité

[PERSONNE 2] - [ORGANISATION 2]

Rue de Froidmont 2A 7063 SOIGNIES

Tel: [TÉL. 1] Courrier: [E-MAIL 1]

[ORGANISATION 3]

Place Albert Plaetens 2

7060 SOIGNIES

[BCE 1]

13 - Fixation du fonds de roulement

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 501,00 sur 1000,00

Décision

L'assemblée générale décide de fixer le montant du fonds de roulement à : 6.132,37 €.

Résultat du vote

Vote Pour à l'unanimité

14 - Fixation du fonds de réserve

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 501,00 sur 1000,00

Décision

L'assemblée générale décide de fixer le budget annuel de fonds de réserve à : 500 € par trimestre.

Ce budget pourra être révisé et servira de base aux appels de fonds effectués jusqu'à la prochaine assemblée générale.

Résultat du vote

Vote Pour à l'unanimité

15 - Point à la demande de [PERSONNE 3] : exemption de frais pour tous les propriétaires ne possédant aucun lot « principal ».

Majorité : 80%. Clé : Quotités - soit 800,00 sur 1000,00

Décision

L'assemblée générale est amenée à se prononcer sur la demande de [PERSONNE 3].

Résultat du vote

3 voix pour, 997 voix contre, 0 abstentions

Proposition rejetée (0,30% Pour - 99,70% Contre)

Détail du vote

Votes contre : [PERSONNE 1] (96); [PERSONNE 1] (68); [PERSONNE 3] (135);
[ORGANISATION 1] (6); [PERSONNE 1] (98); [PERSONNE 3] (68); [PERSONNE 2] (95);
[ORGANISATION 5] (111); [PERSONNE 2]

(68); [PERSONNE 2] (94); [PERSONNE 1] (94); [PERSONNE 3] (64)

[PERSONNE 2] - [ORGANISATION 2]

Rue de Froidmont 2A 7063 SOIGNIES

Tel: [TÉL. 1] Courrier: [E-MAIL 1]

[ORGANISATION 3]

Place Albert Plaetens 2

7060 SOIGNIES

[BCE 1]

16- Règlement d'ordre intérieur - rappel

Pas de vote

Il est rappelé aux propriétaires bailleurs de transmettre le règlement d'ordre intérieur aux locataires

et de leur faire signer pour accord.

17- Sinistres - dossiers en cours

Pas de vote

Le Syndic précise que tous les sinistres en cours ont été clôturés.

L'ordre du jour étant épuisé, remercie les copropriétaires présents à l'assemblée générale et déclare la séance levée à .

Fait à [ORGANISATION 4] , le [DATE NAISS. 1]

[PERSONNE 2] P P P P P P P P P P P P P P P
C

[ORGANISATION 5] P P P P P P P P P P P P P
P P C

[PERSONNE 2] A A P P P P P P P P P P P P
P C

[PERSONNE 4] P P P P P P P P P P P P P P P
P

[PERSONNE 2] P P P P P P P P P P P P P P P
C

[PERSONNE 1] - P P P P P P P P P P P P P P
P C

[PERSONNE 1]

[PERSONNE 3] P P P P P P P P P P P P P P
P C

Pour (P)

Contre (C)

Abstention (A)

[PERSONNE 2] - [ORGANISATION 2]

[PERSONNE 2]

Rue de Froidmont 2A 7063 SOIGNIES

Tel: [TÉL. 1] Fax: Courrier: [E-MAIL 1]