



## STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

### IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam	Notaris Hendrik Moens
Beroep	
Adres	Sint-Janstraat 11 8560 Moorsele (Wevelgem)
Uw referentie	2200555
Onze referentie	2562300055634 Moeskroenstraat 178
Datum aanvraag	26 mei 2023

### IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	MOESKROENSTR 178
Kadastrale identificatie	Afdeling <b>MENEN 1 AFD/MENEN</b> Sectie D Nr. 0156/00A015
Oppervlakte	321 m2
Eigendom van	<b>[REDACTED]</b> <b>[REDACTED]</b> <b>[REDACTED]</b> <b>[REDACTED]</b> <b>[REDACTED]</b> <b>[REDACTED]</b> <b>[REDACTED]</b>

Voor de kadastrale info hanteren wij de recentste kadastrale legger van het AAPD die ons jaarlijks wordt bezorgd. Momenteel beschikken wij over versie dd.01/01/2021.

© (01/01/2021) Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie. Niets uit dit document mag worden veeveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.

## I. PLANNEN

### 1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming/Naam
<i>Gewestplan</i> GWP_02000_222_00005_00001 - leper-Poperinge	gunstig door Koning op 14/08/1979	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar <input type="checkbox"/> - woongebieden
<i>Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)</i> RUP_30000_213_00091_00001 - Afbakening kleinstedelijk gebied Menen (Arrest RVS nr. 228.693 (07/10/2014):vernietiging deelplan Menen-West)	gunstig door de minister op 19/03/2013	- afbakeningslijn Menen
<i>Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)</i> RUP_30000_213_00138_00001 - Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium	vastgesteld door Provincieraad op 25/06/2015	- overdruk solitaire vakantiewoningen
<i>Rooilijnplan (andere)</i> ROO_34027_245_00104_00001 - Nr. XVI Menen-Moeskroen KMP 0.000-0.500	gunstig door Koning op 2/05/1951	Nr. XVI Menen-Moeskroen KMP 0.000- 0.500  De rooilijnplannen kunnen via deze link geraadpleegd en/of gedownload worden.
<i>Woningbouwgebieden / Woonvernieuwingsgebieden</i> WBG_34027_301_00101_00001 - woonvernieuwingsgebieden	gunstig door Vlaamse Regering op 7/04/1998	woonvernieuwingsgebieden

### 2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening</i> BVO_34027_231_00102_00001 - Vellen van bomen	gunstig door de minister op 28/08/1979
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> SVO_02000_233_00004_00001 - hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	gunstig door Vlaamse Regering op 5/07/2013
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> SVO_34027_233_00105_00001 - Algemeen bouwreglement	gunstig door Deputatie op 20/11/2008

## II. OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Het uittreksel uit het register voor omgevingsvergunningen geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het register voor omgevingsvergunningen. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn. De aangeleverde informatie is slechts indicatief en gebaseerd op de beschikbare gegevens in onze databank.

#### **1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

#### **2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

#### **3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELEN**

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

#### **4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT**

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

### **III. VERGUNNINGEN**

Het eerste Vergunningenregister\_GRB werd voorwaardelijk gunstig beoordeeld op 17 juni 2009 conform de bemerkingen van de gewestelijke stedenbouwkundig ambtenaar wordt het Vergunningenregister\_GRB continue verder aangevuld.

#### **1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN**

<p><b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure - CODEX 2009 2017/148</b> Dossiernr. Gemeente: 34027/19578/B/2017/84 <b>Aanvrager(s):</b> HUSSAIN Shakeel Onderwerp: regulariseren van nooduitgang Aard aanvraag: Andere</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure - CODEX 2009 2016/314</b>	
Dossiernr. Gemeente: 34027/19370/B/2016/276	
<b>Aanvrager(s):</b> GEO Aag BVBA	
Onderwerp: regularisatie voor het plaatsen van lichtreclame	
Aard aanvraag: Andere	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	2017-02-06
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	2017-02-08
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1981/232</b>	
Dossiernr. Gemeente: 34027/8624/B/1981/398	
Dossiernr. AROHM: 536.502/82	
<b>Aanvrager(s):</b> DEVOLDERE RIK	
Onderwerp: verbouwen winkelannexen en woning	
Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel,horeca,diensten	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	1981-01-01
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	1982-02-04
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	1982-02-10
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1984/233</b>	
Dossiernr. Gemeente: 34027/10145/B/1984/235	
<b>Aanvrager(s):</b> DEVOLDERE RIK	
Onderwerp: optrekken van muur en plaatsen van platform	
Aard aanvraag: Andere	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	1984-01-01
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	1984-08-08
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1990/330</b>	
Dossiernr. Gemeente: 34027/6049/B/1990/329	
<b>Aanvrager(s):</b> DEVOLDERE RIK	
Onderwerp: VERBOUWEN VAN WINKELPUI	
Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel,horeca,diensten	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	1990-10-08
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1994/336</b>	
Dossiernr. Gemeente: 34027/2066/B/1994/336	
Dossiernr. AROHM: 8.11/34027/1545.1	
<b>Aanvrager(s):</b> DEVOLDERE RIK	
Onderwerp: BOUWEN VAN TUINBERGING	
Aard aanvraag: Nieuwbouw bijgebouw	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	1994-09-12
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	1994-10-18
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	1994-11-07
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvulling:

Verbouwen en vergroten van bestaande garages, doss. 136/1964 - vergunning  
dd. 24/4/1964

**MERK OP:**

Bovenvermeld Dossiernr. Gemeente: 34027/19578/B/2017/84 voor het regulariseren  
van de nooduitgang, werd stopgezet wegens onvolledig dossier.

**2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

**3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

**4. BOUWMISDRIJVEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

**5. PLANSCHADE en PLANBATEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

**6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

**7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

**8. MELDINGEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

**9. WOONRECHT**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 1. RUIMTELIJKE ORDENING

<b>Het onroerend goed is gelegen in een ruil- of herverkavelingsplan</b>	N.V.T.*
Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat er een verkavelingsvergunning werd afgegeven	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed maakt deel uit van een studiegebied	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed maakt deel uit van een Inrichtingsplan	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed maakt deel uit van een Structuurschets	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied	<input type="checkbox"/>
<b>Deze informatie kan via deze link Waterinfo geraadpleegd worden.</b>	
<b>Het onroerend goed is gelegen in een signaalgebied (31 maart 2017):</b>	<input type="checkbox"/>

## MILIEU EN NATUUR

### MILIEUVERGUNNINGEN

#### Melding nieuwe exploitatie klasse 3 (Gemeente) 34027/718/1/E/1

Omschrijving: beenhouwerij  
Aanvrager: DEVOLDERE RIK  
Beslissing: Aktename op 08/08/2005

#### ARAB-vergunning 34027/718/1/A/1

Omschrijving: BEENHOUWERIJ  
Aanvrager: DEVOLDERE RIK  
Beslissing: Gunstig op 11/02/1991  
Vergund tot: 11/02/2006

#### ARAB-vergunning 34027/718/2/A/1

Omschrijving: paarden- en zwijenslagerij  
Aanvrager: GHYSELINCK Willy  
Beslissing: Gunstig op 05/04/1955  
Vergund tot: 05/04/1985

### VLAREBO-activiteiten

Geen vermeldingen in het register gevonden

### ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

<p>Informatie omtrent overtredingen op milieureglementeringen op het onroerend goed is niet gekend bij de milieudienst van het stadsbestuur maar kan nagevraagd worden bij de milieudienst van de politiezone Grensleie, PZ.Grensleie.Milieu@police.belgium.eu. Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...</p>	
<b>Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</b>	N.V.T.*
<b>Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied</b>	N.V.T.*
<b>Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrictlijngebied.</b>	N.V.T.*
<b>Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied</b>	N.V.T.*
<p><b>Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend.</b>          Zo ja, op basis van het feit dat het onroerend goed ligt:</p>	
In het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)	
In een Natuurinrichtingsproject	<input type="checkbox"/>
In een Natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN	<input type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type:</b>	
centraal gebied	<input checked="" type="checkbox"/>
collectief geoptimaliseerd buitengebied	
collectief te optimaliseren buitengebied	
individueel te optimaliseren buitengebied	
<p>Het onroerend goed is gelegen in een Herbevestigd Agrarisch Gebied <input type="checkbox"/></p>	

\* N.V.T. = Niet van toepassing op het grondgebied Mene

### 3. HUISVESTING EN ECONOMIE

<b>Het onroerend goed is gelegen in:</b>	
een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie	<input type="checkbox"/>
een industrieterrein aangelegd door de gemeente met steun van het Vlaams gewest	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is opgenomen in register van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijven	<input type="checkbox"/>
<b>Om na te gaan of het onroerend goed opgenomen is in de gewestelijke inventaris van verkrotte woningen en gebouwen, kun je het E-Voorkooploket raadplegen.</b>	
<b>Er is een conformiteitsattest afgeleverd door de gemeente voor de woning.</b>	<input type="checkbox"/>
zo ja, sinds:	
Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd	<input type="checkbox"/>
In Menen geldt het reglement verplicht conformiteitsattest voor huurwoningen en voor kamerwoningen. Indien van toepassing dient u een aanvraag tot onderzoek van de woningkwaliteit aan te vragen bij de dienst huisvesting (zie reglement houdende het verplicht stellen van het conformiteitsattest voor huurwoningen en voor kamerwoningen.	<input type="checkbox"/>
<b>Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend als dit recht werd geregistreerd op het e-voorkooploket van de VLM. Om dit na te gaan kun je dit loket raadplegen op E-Voorkooploket</b>	
Voor een dossier opgenomen in de inventaris leegstand:	<input type="checkbox"/>
Voor een dossier opgenomen in de inventaris verwaarlozing:	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>
<b>Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van het Decreet Stadsvernieuwingsprojecten.</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is</b>	<input type="checkbox"/>
<b>De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Wonen in eigen streek</b>	
komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is?	<input type="checkbox"/>
maakt de aanvraag voorwerp uit van een planologische afwijking, hervorming of vervanging van art. 8,§2 van het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, toegekend of ingevoerd bij een vanaf 1 september 2009 voorlopig vastgesteld of aangenomen bestemmingsplan en laat het bestemmingsplan méér bouwlagen toe?	<input type="checkbox"/>
maakt de aanvraag deel uit van een bestemmingsplan of een verkavelingsvergunning waar op grond van een gemeentelijk reglement het 'wonen in eigen streek' ook van toepassing is?	<input type="checkbox"/>



#### 4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

<b>Voor zover bekend is het onroerend goed:</b>	
opgenomen in een lijst van beschermde monumenten	<input type="checkbox"/>
opgenomen in een lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten	<input type="checkbox"/>
Opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	<input type="checkbox"/>
Opgenomen in de Inventaris Bouwkundig Erfgoed	<input type="checkbox"/>
Opgenomen in de Inventaris Unesco Werelderfgoed	<input type="checkbox"/>

#### 5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

<b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut.</b>	<input type="checkbox"/>
Zo ja, volgende:	
ondergrondse inneming voor plaatsing van elektriciteitsleidingen	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is in een buffer van 15 m rond een Fluxys-leiding.	<input checked="" type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor aanleg van afvalwatercollector	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor andere	<input type="checkbox"/>
bouwwrije strook langs autosnelweg	<input type="checkbox"/>
bouwverbod in nabijheid van luchthavens	<input type="checkbox"/>
bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg	<input type="checkbox"/>
opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	<input type="checkbox"/>
erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken	<input type="checkbox"/>
voet- en jaagpaden (buurtwegen)	<input type="checkbox"/>
andere:	<input type="checkbox"/>

## 6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

<b>Het onroerend goed komt op volgende inventarissen voor:</b>	
Het onroerend goed is opgenomen in het Gemeentelijk Leegstandsregister	<input type="checkbox"/>
Op het onroerend goed is de gemeentebelastingen voor leegstand van toepassing	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is opgenomen in het Gemeentelijk Register Verwaarlozing	<input type="checkbox"/>
Op het onroerend goed is de gemeentebelastingen voor verwaarlozing van toepassing	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is opgenomen in het Gemeentelijk Register Kwaliteit	<input type="checkbox"/>
Op het onroerend goed is de gemeentebelastingen voor onbewoonbaar van toepassing	<input type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed werd opgenomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen</b>	<input type="checkbox"/>
zo ja, sinds:	
<b>gemeentelijk belastingreglement op niet bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling</b>	<input type="checkbox"/>
<b>gemeentelijke activeringsheffing Decr. grond- en pandenbeleid</b>	<input type="checkbox"/>
<b>belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg</b>	<input type="checkbox"/>
<b>belasting op tweede verblijven</b>	<input type="checkbox"/>
<b>verhaalbelasting op wegzate</b>	<input type="checkbox"/>
<b>verhaalbelasting op wegnuitrusting</b>	<input type="checkbox"/>
<b>verhaalbelasting op aanleg riolen</b>	<input type="checkbox"/>
<b>verhaalbelasting op aansluiting op rioleringsnet</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Lichtreclame</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Algemene gemeentebelasting: aanslagjaar 2022</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Andere:</b>	<input type="checkbox"/>

## 7. INVENTARIS BEDRIJVENTERREINEN

Het onroerend goed is opgenomen in de Inventaris Bedrijventerreinen van het  
Agenschap Ondernemen (meer informatie op  
[www.agentschapondernemen.be/inventarisbedrijventerreinen](http://www.agentschapondernemen.be/inventarisbedrijventerreinen))

als een bedrijventerrein

als een gebruik perceel

Te Menen,  
16 juni 2023

Hoogachtend,

De algemeen directeur



De burgemeester

E. ALGOET

E. LUST

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie