

Energieprestatiecertificaat

Residentiële eenheid



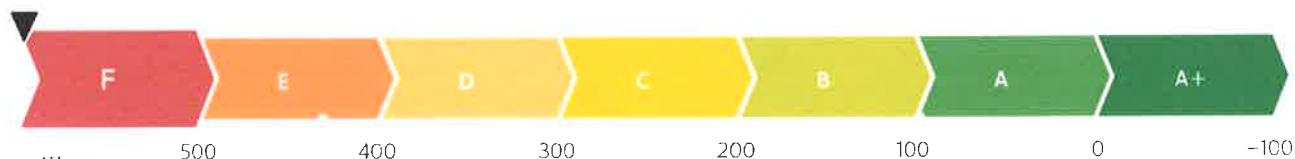
Hoksentstraat 51, 3940 Hechtel-Eksel

woning, open bebouwing

certificaatnummer: 20210216-0002374314-RES-1

Energie label

1466 kWh / (m² jaar)



Gemiddelde open bebouwing:
431 kWh / (m² jaar)

Vlaamse doelstelling 2050
100 kWh / (m² jaar)

De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 16-02-2021

Handtekening:



JOHAN CORSTJENS

EP09239

Dit certificaat is geldig tot en met 16 februari 2031.



Hokkenstraat 21 3940 Hechtel-Eksel
 vormt één bebouwing
 certificaatnummer: 2020216-00-224314-024

Energie label

1966 1966



De energieprestatieklasse van een gebouw wordt bepaald op basis van de volgende gegevens:

De energieprestatieklasse van een gebouw wordt bepaald op basis van de volgende gegevens:

De energieprestatieklasse van een gebouw wordt bepaald op basis van de volgende gegevens: **De energieprestatieklasse van een gebouw wordt bepaald op basis van de volgende gegevens:**

De energieprestatieklasse van een gebouw wordt bepaald op basis van de volgende gegevens: **De energieprestatieklasse van een gebouw wordt bepaald op basis van de volgende gegevens:**

De energieprestatieklasse van een gebouw wordt bepaald op basis van de volgende gegevens: **De energieprestatieklasse van een gebouw wordt bepaald op basis van de volgende gegevens:**

De energieprestatieklasse van een gebouw wordt bepaald op basis van de volgende gegevens: **De energieprestatieklasse van een gebouw wordt bepaald op basis van de volgende gegevens:**

De energieprestatieklasse van een gebouw wordt bepaald op basis van de volgende gegevens: **De energieprestatieklasse van een gebouw wordt bepaald op basis van de volgende gegevens:**

Huidige staat van de woning

Om met uw woning te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw woning tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

OF

2 Energielabel van de woning

U behaalt een energielabel A voor uw woning (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

Daken

$U = 2,26 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})^*$

Doelstelling

Muren

$U = 2,17 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})^*$

Doelstelling

Vensters (beglazing en profiel)

$U = 2,21 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})^*$

Doelstelling

Beglazing

$U = 2,26 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})^*$

Doelstelling

Deuren, poorten en panelen

$U = 2,24 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})^*$

Doelstelling

Vloeren

$U = 0,77 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})^*$

Doelstelling

Verwarming

Kachel(s)

Kachel(s)

Uw energielabel:

1466 kWh/(m² jaar)

F

Doelstelling:

100 kWh/(m² jaar)

A

De woning voldoet niet aan de energiedoelstelling 2050



Sanitair warm water

Aanwezig



Ventilatie

Geen systeem aanwezig



Zonne-energie

Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig



Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting



Luchtdichtheid


Niet bekend










* De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters. Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.

Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om uw woning energiezuiniger te maken. De aanbevelingen zijn gebaseerd op piste 1. Kunt u ze niet allemaal uitvoeren, dan helpen ze u ook om via piste 2 de doelstelling te halen. Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start.

De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

 De prijsindicaties zijn automatisch berekend en kunnen door de energiedeskundige niet aangepast worden. De prijzen zijn bedoeld als indicatie van de gemiddelde marktprijs voor een bepaald type werk. Voor een concrete kostenraming moet u altijd beroep doen op een aannemer of architect. Meer informatie over wat wel en niet inbegrepen is vindt u op pagina 24.

	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING	GEMIDDELDE PRIJSINDICATIE *
	Daken 99 m ² van het dak is (vermoedelijk) niet geïsoleerd.	Plaats isolatie.	€ 15 500 / € 12 000
	Vensters 0,3 m ² van de vensters heeft enkele beglazing. De raamprofielen zijn niet thermisch onderbroken.	Vervang de vensters.	€ 500
	Muren 126 m ² van de muren is niet geïsoleerd.	Plaats isolatie.	€ 22 500 / € 31 000
	Vloeren 11,3 m ² van de vloer is niet geïsoleerd.	Plaats isolatie.	€ 1 000
	Vensters 4,6 m ² van de vensters heeft dubbele beglazing. De raamprofielen zijn thermisch weinig performant.	Vervang de vensters.	€ 5 000
	Vloeren 87 m ² van de vloer is niet geïsoleerd.	Plaats isolatie.	€ 21 000
	Deuren, poorten en panelen 3,1 m ² van de deuren of poorten is onvoldoende geïsoleerd.	Vervang de deuren en poorten.	€ 5 000
	Verwarming De woning wordt inefficiënt verwarmd.	Vervang de inefficiënte verwarming.	€ 15 000 / € 11 000
	Zonne-energie Er is geen installatie op zonne-energie aanwezig.	Overweeg de plaatsing van zonnepanelen of een zonneboiler.	€ 4 000 / € 5 000

● Energetisch helemaal niet in orde ● Energetisch niet in orde ● Zonne-energie

* Als er verschillende gangbare uitvoeringsmethodes zijn, worden de prijzen hiervan gescheiden door een schuine streep. Meer detailinformatie vindt u vanaf pagina 24

Energie label na uitvoering van de aanbevelingen

Als u beslist om uw woning stapsgewijs te renoveren in de hierboven gesuggereerde volgorde, geeft de onderstaande energieschaal een overzicht van waar uw woning zich na elke stap zal bevinden op de energieschaal. Verandert u de volgorde, dan verandert ook de impact van elke maatregel. Dat kan hier niet weergegeven worden.



! Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw woning energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van uw woning is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen. Let er bij de renovatie op dat de werken luchtdicht uitgevoerd worden. U kunt nadien de luchtdichtheid laten meten om eventueel overblijvende lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.



Ventilatie: Uw woning beschikt mogelijk niet over voldoende ventilatievoorzieningen. Een goede ventilatie is echter noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen. Voorzie bij uw renovatie daarom in een ventilatiesysteem. Om energie te besparen, kunt u het best kiezen voor een systeem met vraagsturing of warmteterugwinning.



Koeling en zomercomfort: Uw woning heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.



Sanitair warm water: Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.energiesparen.be.
- Meer informatie over uw woning vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.
- Meer informatie over beter renoveren vindt u op www.energiesparen.be/ikbenoveer.

Gegevens energiedeskundige:

JOHAN CORSTJENS
Weertersteenweg 204, 3680 Maaseik
EP09239

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be.

Energieclassificatie na uitvoering van de aanbevelingen

Na de uitvoering van de aanbevelingen wordt de energieclassificatie van het gebouw opnieuw vastgesteld. Het gebouw wordt nu geclassificeerd als 'B' (zie figuur 1). Dit betekent dat het gebouw nu voldoet aan de eisen van de Energiebesluit (Eb) voor gebouwen met een vloeroppervlakte van maximaal 1000 m².



Aandachtspunten

De volgende punten zijn van belang bij het vaststellen van de energieclassificatie van gebouwen met een vloeroppervlakte van maximaal 1000 m².

Koude en zonnecollectie De woning heeft jaar op jaar een verwarming met een zonnecollectie. De zonnecollectie wordt gebruikt om de zonnecollectie te verwarmen. De zonnecollectie wordt gebruikt om de zonnecollectie te verwarmen.

Verwarming De woning heeft een verwarming met een zonnecollectie. De zonnecollectie wordt gebruikt om de zonnecollectie te verwarmen. De zonnecollectie wordt gebruikt om de zonnecollectie te verwarmen.

Verwarming De woning heeft een verwarming met een zonnecollectie. De zonnecollectie wordt gebruikt om de zonnecollectie te verwarmen. De zonnecollectie wordt gebruikt om de zonnecollectie te verwarmen.

Verwarming De woning heeft een verwarming met een zonnecollectie. De zonnecollectie wordt gebruikt om de zonnecollectie te verwarmen. De zonnecollectie wordt gebruikt om de zonnecollectie te verwarmen.

Let op!

De woning heeft een verwarming met een zonnecollectie. De zonnecollectie wordt gebruikt om de zonnecollectie te verwarmen. De zonnecollectie wordt gebruikt om de zonnecollectie te verwarmen.

Gegevens energiebesluit
JOHAN CORSTJEN
Woningbouwvereniging 'De Woning' | 1234567890

Gegevens energiebesluit
Woningbouwvereniging 'De Woning' | 1234567890